

# ティードフラッグス2026

## 質疑回答書

| 整備提案書に関する事項 |                                                                                                                                                                                                         |         |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 質疑1         | 要求室「i. 倉庫（約3㎡）」について                                                                                                                                                                                     | 質問日     |
|             | 特記事項に「備品等を収納する」とありますが、想定されている備品の種類・数量・大きさ等をご教示ください。また、「約3㎡」については、1室として確保する必要がありますでしょうか。収納する備品によりますが、例えば1階・2階に分割し、合計約3㎡として計画することも可能でしょうか。                                                                | R8.9.27 |
| 回答1         | 備品の種類は、文書ファイル(書棚)、拾得物の一時保管、脚立、カラーコーン等です。数量・大きさ等の具体的な想定はありません。交番内に合計3㎡程度確保していれば、1階・2階の分割配置や階段下の活用等は可能とします。                                                                                               | 回答日     |
|             |                                                                                                                                                                                                         | R8.9.29 |
| 質疑2         | 福祉のまちづくり条例における交番の取扱いについて                                                                                                                                                                                | 質問日     |
|             | 本計画物は、別表第1における「3 官公庁舎」に該当し、延べ面積にかかわらず「特定生活関連施設」として取り扱うという理解でよろしいでしょうか。                                                                                                                                  | R8.9.27 |
| 回答2         | 「特定生活関連施設」として計画してください。                                                                                                                                                                                  | 回答日     |
|             |                                                                                                                                                                                                         | R8.9.29 |
| 質疑3         | 延べ床面積の算定範囲について                                                                                                                                                                                          | 質問日     |
|             | 整備提案書に記載されている「延べ床面積100～120㎡」について、当該面積は建物内部の床面積を対象とするものとし、庇下、外部通路、外部階段、バルコニーその他の屋外部分については、要求規模の延べ床面積には含まないものとして計画してよろしいでしょうか。                                                                            | R8.9.27 |
| 回答3         | 本コンペにおいては、庇下、外部通路、バルコニーその他の屋外部分は要求規模の延床面積には含まないものとします。なお、実施設計(計画通知等)においては建築基準法の延床面積の算定に準じます。                                                                                                            | 回答日     |
|             |                                                                                                                                                                                                         | R8.9.29 |
| 質疑4         | 受付設置のポリカーボネートについて                                                                                                                                                                                       | 質問日     |
|             | 整備提案書に記載されている受付のポリカーボネートについて、設置イメージを確認できる実例写真や参考資料等がございましたらご提示ください。また、同様のものが設置されている見学可能な施設がございましたら、あわせてご教示ください。                                                                                         | R8.9.27 |
| 回答4         | 別紙①に参考イメージ図及び写真を掲載します。<br>また、見学可能な交番については、下記のとおりです。<br>場所：豊見城警察署豊崎交番<br>(豊見城市字豊崎3番35(イーアス沖縄敷地内)) R4竣工<br>期間：10/1～10/31 (10:00～17:00)<br>上記期間中は、交番外観及び受付カウンターの撮影は可能とします。<br>※参考イメージ図及び写真は豊崎交番のものではありません。 | 回答日     |
|             |                                                                                                                                                                                                         | R8.9.29 |

## ティーダフラッグス2026

### 質疑回答書

|     |                                      |         |
|-----|--------------------------------------|---------|
| 質疑5 | 階段について                               | 質問日     |
|     | 1階から2階への移動階段については、屋外階段とすることも可能でしょうか。 | R8.9.27 |
| 回答5 | 交番のセキュリティのため、屋内階段としてください。            | 回答日     |
|     |                                      | R8.9.29 |