

重要事項説明書(建物賃貸借用)

西暦 2025 年 5 月 27 日

下地 康教

様

下記の不動産について、宅地建物取引業法第35条・同法第35条の2の規定に基づき、次のとおり説明します。
この内容は重要ですから十分ご理解されるようお願い致します。

宅地建物取引業者 ①		宅地建物取引業者 ②	
商号又は名称	住宅情報センター株式会社	商号又は名称	
代表者の氏名	佐和田 功	代表者の氏名	
主たる事務所	沖縄県宮古島市平良字西里110	主たる事務所	
(取扱店)		(取扱店)	
(取扱店TEL)		(取扱店TEL)	
免許証番号	沖縄県知事 (8) 第 2726 号	免許証番号	国土交通大臣・知事 () 第 号
免許年月日	西暦2023 (令和5) 年 3 月 4 日	免許年月日	年 月 日
免許有効期限	西暦2028 (令和10) 年 3 月 3 日	免許有効期限	年 月 日
説明をする宅地建物取引士		説明をする宅地建物取引士	
氏名	宅建No(東京)第245774号	氏名	
登録番号	知事登録 第 号	登録番号	知事登録 第 号
業務に従事する事務所	沖縄県宮古島市平良字西里1107-7	業務に従事する事務所	
TEL	0980-73-5933	TEL	
取引の態様	媒介・代理・貸主	取引の態様	媒介・代理・貸主

目的物件	
名称	だいら店舗
所在地	沖縄県宮古島市平良字西里747-5
部屋番号	1 階 1-S 号室
構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造) 2 階建
面積	50.93 m ²
建築年月	1975年7月
総世帯数	3
貸主氏名または名称	
貸主住所	

1.登記簿に記載された事項

●所有権に関する事項(甲区画)

氏名または名称

住所

●所有権にかかる権利に関する事項(甲区画)

無

●所有権以外の権利に関する事項(乙区画)

なし

●登記名義人と貸主が ☐ 同じ ☒ 異なる 理由: ☐ 賃貸借 ☐ 相続 ☐ ()

※既に(根)抵当権が設定されている場合で、当該(根)抵当権に基づく不動産売却がなされたときは、買受人は賃貸借契約及び敷金を引継ぎません。
また、競売による所有権移転後は買受人に賃料相当額を支払ったうえで6ヶ月以内に本物件から退去しなくてはならない場合もありますので、予めご承知ください。

2.法令に基づく制限の概要

法令名

制限の概要 無

3.建物賃貸借の工事完了時の形状・構造等(未完成物件の場合)

本物件は未完成物件に ☐ 該当します。(別紙図面をご参照下さい。)

☒ 該当しません。

4.支払金又は預かり金の保全措置の概要

☒ 預けません ☐ 預けます(保全措置を行う機関)

5.当該建物が土砂災害警戒区域等にあるか否か

当該建物は土砂災害警戒区域等外にあります。

6.水害ハザードマップの有無

無 (洪水・雨水出水・高潮)

※ 図面名称 () 水害ハザードマップにおける建物の所在地 ()

※ 宮古島市防災危機管理室に聴取したところ、現在水防法に基づく水害ハザードマップは発行されていないとの事でした。但し、宮古島市防災マップは発行されているとの事です。

12.賃料及びその他取外し可能な金銭

● 賃料	月額 42,000 円	● 敷金	42,000 円 (前契約より引継)
● 共益費	月額 円	● 礼金	42,000 円 (初回契約時受取済)
● (水道料)	円	● (口振手数料)	円
● (保証料金)	円	● ()	円

★ 支払い時期・方法 毎月 27 日まで (☒ 登 ☐ 当) 月分を ☐ 口座引落 ☐ 口座振込

★家賃等の管理		★修繕やその他相談事に関して	
住宅情報センター株式会社(管理部)	宮古島市平良字西里1107-7	住宅情報センター株式会社(管理部)	宮古島市平良字西里1107-7
電話 0120-25-4500		電話 0120-25-4500	

1) 直ちに利用可能な施設		2) 未完成物件の場合、施設の整備予定	
● 飲用水 : 公営	メーター: 専用 指数 m ³	● 飲用水 : 西暦 年 月 日	{ 公営・() }
● 電気 : 沖縄電力		● 電気 : 西暦 年 月 日	
● ガス : フロパンガス		● ガス : 西暦 年 月 日	
● 排水 : 公共下水(浄化槽) 浸透式		● 排水 : 西暦 年 月 日	

小規模の場合、汚水、排水については、現行法上浄化槽の設置が必要で、

● 電気	無	専用	A
● ガス	有		
● 台所	有		
● 給湯	有		
● トイレ	有		
● 浴室	有		
● 洗面台	有		
● ガス乾燥機	有		
● 電話	設置可		
● 共障設備	無		
● エアコン	有		
● 照明	有		
● 駐車場	有		
● 専用庭	有		
● 駐輪所	有		
● 家具家電	有		

● シャッター 有

● ポストダイヤル 有

● 防音 有

16・契約の種類・期間・更新及び再契約に関する事項

- 種類 定期借家
- 契約期間 2025年 6月 4日 から起算して 2027年 6月 3日 までの 2 年間
- 更新の可否 □普通借家は更新することができます（貸主の更新拒絶に正当事由があるときは更新できません。）
□定期借家は更新のない借家契約です（合意により再契約することはできます。）
貸主、借主共に再契約を希望する場合、借主は契約期間満了日までに契約を締結するものとし、契約の無き場合は、期間の満了までに物件を明け渡さなければならない。なお、借主は再契約の際、事務手数料として新賃料の0.5ヶ月（税別）を負担するものとする。
- 再契約

17・用途その他利用の制限に関する事項

- 用途の制限 □住居専用 入居人員 名
□店舗専用 □事務所専用 □飲食店不可 □（ ）
- 利用の制限 ● ペットの飼育または持ち込みは、その種類を問わず禁止します。（ただし、 ）
● ピアノやその他重量物の搬入または搬出は、ならびに換器等の搬入は、禁止します。
- 補足説明 ● 電気・水道・ガスは使用日数までに、各会社に開始の連絡を入れて下さい。
● 排水施設が公共下水の場合、別途下水道使用料が発生します。
● 排水施設が浄化槽の場合、公共下水に接続した場合は、別途下水道使用料が発生します。
● 物件の構造をよく理解して頂き、隣や近所から騒音等の苦情が出ないようにご注意ください。
● 電話回線を引く場合、未入居の部屋や以前の入居者が電話回線を引いていない場合は、工事費用は借主（お客様）の負担となります。
● 設備・雨漏れの修理は、連絡後直ちに復旧できない場合もありますのでご了承ください。
● 新築またはリフォームを行った物件において、建材・塗装・接着剤などの原因により体調を崩す場合もありますので、予めご承知ください。このような場合には、換気や通風を十分行って下さい。
● 新築時及び着工後の寒い季節は、冷暖房等の使用で室内の温度差が大きくなり、結露が発生しクロス等の剥がれやカビが発生することがあります。十分な換気と冷暖房器具の設定温度を適度にする等発生防止にご協力をお願いします。また、梅雨時や結露の発生しやすい冬場には畳や押入れ・家具の裏側等にカビが発生することがあります。カビの予防のためには、換気を十分にを行い、風通しを良くする等対策をして下さい。
● 入居後に近隣の環境が変化する場合もございます（建築による日当たり不良・店舗の撤退等）。
● その他の事項については、別紙、賃貸借契約書の各条項を厳守して下さい。
- 供給源連絡先
電気 沖縄電力(株) 0120-586-390
水道 宮古島市水道局 0980-72-4262
ガス
インターネット

その他特約事項等 ● 借主（お客様）は、本物件を反社会的勢力の活動の拠点（暴力団事務所）の用に供してはならないものとします。

18・契約の解除および損害賠償額の予定または違約金に関する事項

- ① 本契約成立後、借主（お客様）から契約を解除する場合は、1ヶ月 以上前までに、ホームページ（退去連絡）にて通知して下さい。
- ② 借主（お客様）からの解約の申し入れ日から明け渡しまでの期間が、1ヶ月未満の場合は、賃料等の1ヶ月分相当額を空室損料（違約金）として、貸主に支払うことになります。
- ③ 賃料等を（3）ヶ月以上滞り続けた場合は、契約を解除されることがあります。
- ④ 賃料等のお支払いが支払期日に遅れた場合、遅延損害金（年14.6%）が加算されます。
- ⑤ 借主（お客様）が、故意または過失により本物件に損害を与えた場合には、借主（お客様）が賠償責任を負うことになります。
- ⑥ □ 本契約は（ ）年 月 日 ～ （ ）年 月 日 の家賃を（ ）ヶ月間滞り続けた場合は、契約期間満了の場合は滞り続けた家賃は免除とします。契約期間満了の解約は退去時に滞り続けた家賃をお支払い下さい。

19・敷金・日割家賃等の精算に関する事項

- 退去月の家賃に際して、借主は通常通り全額支払うこととする。退去後、日割り家賃等を計算し返金するものとする。
- 退去時の敷金、日割り家賃等の預かり金については、部屋の明け渡し後、2ヶ月以内を目処に借主の口座に振り込み返金するものとする。振込手数料は乙（借主）の負担とする。

20・定期借家契約の場合

- 建物賃貸借契約の種類 □居住用 □事業用（中途解約について） □中途解約権の内容については、契約書の通りです。
- 契約の方式 公正証書に：□しませんが、□しする一公正証書の費用負担（□貸主・□借主・□折半）
- 契約の内容 □本件建物について借地借家法（以下「法」という。）第38条に定める契約の更新のない定期建物賃貸借契約を締結するものであるため、西暦 2027年 6月 3日に本契約は、法第26条及び第28条の規定による更新なくして終了します。
□本契約は、期間1年以上であるため、貸主から期間満了の1年から6ヶ月前までに定期建物賃貸借終了通知がない場合には、借主は貸主から周知があった日から6ヶ月を経過した日まで本件建物を契約期間中と同条件で賃借することができます。
（中途解約について）□中途解約権の内容については、契約書の通りです。
□本契約は、床面積200㎡未満の居住用目的であるため、借主において、転勤・療養・親族の介護その他やむを得ない事情により、建物の借主が建物を自己の生活本拠として使用することが困難となった時は解約の申入れをすることができます。この場合、建物賃貸借は解約の申入れの日から1ヶ月を経過することによって終了します。

21・特約条項

供託所等に関する説明

宅地建物取引業者 (1)			
1) 宅地建物取引業保証協会の社員でない場合			
当業保証金を供託した供託所 及びその所在地			
2) 宅地建物取引業保証協会の社員の場合			
名 称		社団法人 全国宅地建物取引業保証協会	
所在地		東京都千代田区岩本町2丁目6番3号	
所属地方 本部	名称	社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 沖縄本部	
	所在地	沖縄県那覇市泉崎1丁目12番7号 沖縄県不動産会館	
当業保証金を供託した 供託所およびその所在地		東京都千代田区九段南1丁目1番15号	

宅地建物取引業者 (2)			
1) 宅地建物取引業保証協会の社員でない場合			
当業保証金を供託した供託所 及びその所在地			
2) 宅地建物取引業保証協会の社員の場合			
名 称			
所在地			
所属地方 本部	名称		
	所在地		
当業保証金を供託した供託所 及びその所在地			

以上の重要事項について、宅地建物取引士から「取引士証」を提示のうえ説明を受け、重要事項説明書を受領しました。

なお、契約成立時には仲介手数料として、 円（税込）を媒介を行った宅地建物取引業者に対して支払うことを承諾しました。

西暦 2025年 5 月 27 日

ご署名

代理人

下地 康敬

契約No:

担当者:

定期建物賃貸借契約書に関する説明書

下地 康教

様

下記不動産について、借地借家法第38条第3項の規定に基づき、次のとおり説明します。この内容は重要ですから十分ご理解されるようお願い致します。

賃貸人	住 所	
	氏 名	

(説明) 代理人	住 所	沖縄県宮古島市平良字西里1107-7
	会 社 名	住宅情報センター株式会社 (印)
	代表者名	佐和田 功

目的物件	建物名称	たいら店舗	部屋番号	1-S
	所在地	沖縄県宮古島市平良字西里747-5		

契約期間	2025年 6月 4日 から起算して		2027年 6月 3日 まで		2 年	
通知期間	期間満了の1年前		から	期間満了の6か月前		までの間
	2026年 6月 3日			2026年 12月 3日		

上記に記載する賃貸借の目的物件（以下、「本物件」という）につき、定期建物賃貸借契約（以下、「本契約」という）を締結するにあたり、借地借家法第38条第3項に基づき、次の通りご説明します。

1. 契約期間は、上記「契約期間」に記載する通りとします。
 2. 本契約は、定期借家契約であり、更新がなく、期間の満了により契約は終了いたします。
 3. 契約期間が1年以上の場合、賃貸人（または代理人）は、上記「通知期間」内に、賃借人である貴殿に対し、期間の満了によりこの賃貸借契約が終了する旨を、書面をもって通知いたします。但し、通知期間経過後に、通知を行った場合については、その通知の日から6か月を経過した日に本契約は終了いたします。
- 貴殿が契約期間満了後においても引続き賃借する意向を示された場合については、期間の満了日の翌日を始期とする賃貸借契約（再契約）の締結は、あくまでも賃貸人と賃借人である貴殿との新たな合意に基づくものであるため、別途協議させていただきます。
- 協議が整わない場合は、再契約は締結されませんので、契約期間の満了時まで、本物件を明渡しして頂きますようお願いいたします。

上記の借地借家法第38条第3項に基づく内容につき、賃貸人または代理人より本書面の交付を受け、説明を受けました。

西暦 2025 年 5 月 27 日

賃借人	氏名	下地 康教
-----	----	-------

代理人

個人情報のお取り扱いについて

〒906-0032 沖縄県宜野湾市平良字西里1107-1
 住友不動産沖縄株式会社 代表取締役 佐藤 久夫

1. 個人情報に対する当社の基本的姿勢

当社は、個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、良識はじめ全ての従業員が取り扱う個人情報の重要さを認識するとともに適正な取扱いと保護に努めます。

2. 当社が保有する個人情報

(1) 対象者

入居希望者・入居者・退去保証人・入居者家族・同居人・不動産の所有者その他権利者

(2) 取得情報内容

住所・氏名・性別・生年月日・年齢・職業（勤務先名称・住所・電話番号・E-mailアドレス）・自宅電話番号・個人E-mail アドレス等

(3) その他の取得情報項目

個人情報に特定できる契約の種類、申込日、契約締結日、売買又は賃料その他の価格・特徴・付帯費用、取引における対象物件に係る関連情報並びにその他付帯情報

3. 利用目的の内容

(1) 不動産の賃貸、売買、交換、及びそれらの媒介・代理、紹介、入居申込結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、物件の管理等に関する契約その他取り決め事項の履行に必要な範囲における利用並びに当社及び当社グループ会社（アパマンショップ本部及び加盟企業を含む：以下同じ）が提供する情報・サービスの提供。

(2) 当社グループ会社によるコンサルティング、調査等に関する契約その他取り決め事項の履行に必要な範囲における利用並びに情報・サービスの提供。

(3) 当社グループ会社における広告・宣伝、その他当社グループ会社より発送されるダイレクトメール又は、E-mail、Webサイト等を利用した情報サービスの提供。

(4) 当社グループ会社が行う顧客動向調査、市場調査、商品開発等の分析データ並びに広告反響等の各種調査。

(5) 前各項に定める利用目的の達成に必要な範囲における個人情報の第三者提供。

4. お客様の個人情報の第三者への提供

第三者への提供にあたっては、機密保持のために必要な措置を講じます。なお、上記利用目的の達成に必要な範囲内において業務委託先に情報を提供する場合など、法令に反しない範囲で停止請求をお受けできないことがあります。

お客様の個人情報は、上記利用目的のために以下の者に対して書面または口頭もしくはその他媒体によるデータで提供します。

(1) お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者

(2) 賃貸にかかる不動産が売買される場合の不動産仲介業者及び売買後の移管先管理業者

(3) 契約目的にかかる業務に関して当社が委託または提携した業者

(4) 当社グループ会社

(5) 契約目的にかかる損保会社、信販会社、保証会社、公共料金会社、その他住宅関連サービス等を行う企業

(6) 入居希望者の信用照会のための信用情報機関

(7) 入居者が賃料を滞納した場合の滞納金回収連絡会社

(8) 調停、訴訟のための弁護士、司法書士等の専門家

■上記以外にも、次の場合はお客様の個人情報を第三者に対して提供することがあります。

(1) 人の生命、身体又は財産の保護のために必要な場合

(2) 裁判所・検察庁・警察等の官庁から法令に基づき照会がなされた場合

(3) その他法令に基づく場合

5. お客様の個人情報の保護対策

(1) 当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。

(2) 当社が保有するデータベースシステムについては、必要なセキュリティ対策を講じます。

6. お客様の個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人情報の処理について外部委託をするときは、必要な契約を締結し適切な管理・監督を行います。

7. お客様からの開示請求、苦情・訂正・利用停止等の申し立て（開示請求等）

(1) 個人情報の取扱責任者 佐藤 久夫（サトウ ヒサオ）

(2) 苦情・相談窓口 管理部（E-mail : kan@jic-hk.com）

電話0980-73-7505 FAX0980-73-5899

お客様からの開示請求等は上記へお願いします。

8. 個人情報の削除・消去

お客様との取引終了後（成約に至らなかった場合は入手後）において保管義務等の一定期間経過後、お客様の事前・事後の承諾を得ることなくお客様の個人情報を安全かつ完全に削除・消去いたします。

個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付を受けました。

西暦 2025 年 5 月 27 日

氏名

下地 康毅

賃借人各位

拝啓

時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます

さて、この度弊社は、社名を下記のように変更いたしましたことをご案内申し上げます。

これを機に社員一同気持ちを新たに、より一層社業に邁進する所存でございます。

今後とも変わらぬご指導ご鞭撻を賜りますよう、よろしくお願いいたします。

まずは略儀ながら書中にてご挨拶申し上げます。

敬具

令和7年7月吉日

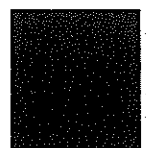
記

新社名 株式会社日宅

(旧社名 住宅情報センター株式会社)

※尚、銀行口座名義も「株式会社日宅（カブシキガイシャニッタク）」
に変更になりますが、口座番号については変更ございません

株式会社 日宅
代表取締役 佐和田 健二
沖縄県宮古島市平良字西里1107-7
電話(0980)73-5933





駐車場賃貸借契約書

貸主 XXXXXXXXXX ・ 借主 下地 康教 様

営業種目

賃貸 賃貸マンション・アパート・事務所・店舗
売買 土地・中古住宅・建築条件付分譲・建売住宅



(有) トータル企画

代表取締役 平 良 盛 雄
〒906-0007 沖縄県宮古島市平良字東仲宗根909-6
電 話 0980-73-2186

賃貸契約期間：令和6年6月1日から令和7年5月31日

賃 借 料：1ヶ月 3,000円とし、6ヶ月分を一括払いとする。

駐車場賃貸借契約書

賃貸人

住所
氏名



賃借人

住所
氏名

沖縄県宮古島市
下地 康教



上記の通り駐車場の賃貸借契約を締結致します。

第一条

(目的及び駐車場の表示) 賃借人は次の場所の駐車場を賃貸し、賃借人は次の自動車の駐車に使用するためこれを賃借します。

(1) 駐車場の名称

所在地 宮古島市平良字西里747-9

専用面積 1台につき約13平方メートルとする。

(2) 自動車台数 3台使用

登録番号

第二条

(料金) 賃借料は、壹ヶ月3,000円とし、6ヶ月分を一括払いとする。

第三条

(期間) 賃貸借期間は 令和6年6月1日から

令和7年5月31日までの1年間とする。

ただし、当事者間で予め更新の合意が成立したときには契約を更新します。

第四条

(利用方法) 賃借人は駐車に関し賃貸人の定める管理規則に従うものとし、他人に迷惑をかけないように駐車場を利用しなければなりません。

第五条

(賠償義務) 賃借人またはその関係者が駐車場の建造物または施設及び他人の自動車に損害を与えたときには、賃借人は速やかに損害賠償をするものとします。

第六条

(解除約款) 賃借人が次ぎの場合の各に該当したときには賃貸人は催告をしないで直ちに本契約を解除する事ができます。

1. 賃借料の支払いを怠ったとき。
2. 賃借人が駐車場を転貸したとき。
3. 賃借人が賃貸人の定める管理規則に違背したとき。
4. その他この契約の条項の各に違反したとき。

第七条

(損害負担) 賃貸人は賃借人の駐車場利用に関し賃借人の受けた損害について責任を負わないものとします。

第八条

(解約) 各当事者は各ヶ月以前に予告すれば本契約を解約できるものとします。
ただし、賃借人は右予告に代え賃借料一台につき各ヶ月分相当額の金額を支払って即時に解約できるものとします。

第九条

(返還義務) 賃借人は本契約終了後直ちに自動車を移動して駐車場を明渡さなければならず、賃借人が本契約終了後明渡をなさないときは、賃借人は本契約終了後の翌日より明渡完了まで賃借料相当額の損害金を支払わなければなりません。
なお、賃借人が本契約終了後自動車を残置するときは、賃貸人は賃借人の費用でこれを適宜処分することができるものとします。

第十条

(保証金) 本契約締結の際、賃貸人は保証金として金0円也を賃借人から申し受けるものとします。

この保証金は、本契約終了後明渡を完了した場合に返還することとし、延滞賃借料その他賃借人の債務があるときはこれを差し引いてその残額を返還するものとし、利息はつけないものとします。

第十一条

(合意管轄) この契約に関する紛争については、賃貸人の居住地の裁判所を第一審の管轄裁判所とすることに各当事者は合意しました。

第十二条

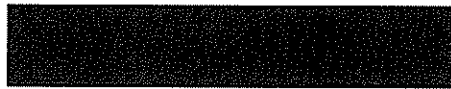
(特約事項) 本契約に関しての保証金は無しとします。

上記の通り契約が成立しましたので、本契約書式通を作成し、各自署名押印の
うえ、各壹通を所持します。

令和 2 年 5 月 30 日

賃貸人

住所
氏名

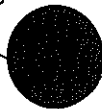


賃借人

住所
氏名

沖縄県宮古島市平良字東仲 701-8

下地康教



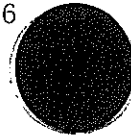
賃貸人代理人

住所
氏名

宮古島市平良字東仲宗根 909-6

有限会社 トータル企画

代表取締役 平良盛雄





駐車場賃貸借契約書

貸主 XXXXXXXXXX ・ 借主 下地 康教 様

営業種目

賃貸 賃貸マンション・アパート・事務所・店舗
売買 土地・中古住宅・建築条件付分譲・建売住宅



(有) トータル企画

代表取締役 平 良 盛 雄

〒906-0007 沖縄県宮古島市平良字東仲宗根909-6

電 話 0980-73-2186

賃借契約期間：令和7年6月1日から令和8年5月31日

賃 借 料：1ヶ月 4,000円とし、6ヶ月分を一括払いとする。

駐車場賃貸借契約書

賃貸人

住 所
氏 名



賃借人

住 所
氏 名

沖縄県宮古島市
下地康教



上記の通り駐車場の賃貸借契約を締結致します。

第一条

(目的及び駐車場の表示) 賃借人は次の場所の駐車場を賃貸し、賃借人は次の自動車の駐車に使用するためこれを賃借します。

(1) 駐車場の名称

所在地 宮古島市平良字西里747-9

専用面積 1台につき約13平方メートルとする。

(2) 自動車台数 3台使用

登録番号

第二条

(料 金) 賃借料は、毎月4000円とし、6ヶ月分を一括払いとする。

第三条

(期 間) 賃貸借期間は 令和7年 6月 1日 から

令和8年 5月 31日 までの1年間とする。

ただし、当事者間で予め更新の合意が成立したときには契約を更新します。

第四条

(利用方法) 賃借人は駐車に関し賃貸人の定める管理規則に従うものとし、他人に迷惑をかけないように駐車場を利用しなければなりません。

第五条

(賠償義務) 賃借人またはその関係者が駐車場の建造物または施設及び他人の自動車に損害を与えたときには、賃借人は速やかに損害賠償をするものとします。

第六条

(解除約款) 賃借人が次ぎの場合の各に該当したときには賃貸人は催告をしないで直ちに本契約を解除する事ができます。

1. 賃借料の支払いを怠ったとき。
2. 賃借人が駐車場を転貸したとき。
3. 賃借人が賃貸人の定める管理規則に違背したとき。
4. その他この契約の条項の各に違反したとき。

第七条

(損害負担) 賃貸人は賃借人の駐車場利用に関し賃借人の受けた損害について責任を負わないものとします。

第八条

(解 約) 各当事者は各ヶ月以前に予告すれば本契約を解約できるものとします。
ただし、賃借人は右予告に代え賃借料一台につき各ヶ月分相当額の金額を支払って即時に解約できるものとします。

第九条

(返還義務) 賃借人は本契約終了後直ちに自動車を移動して駐車場を明渡さなければならず、賃借人が本契約終了後明渡をなさないときは、賃借人は本契約終了後の翌日より明渡完了まで賃借料相当額の損害金を支払わなければなりません。
なお、賃借人が本契約終了後自動車を残置するときは、賃貸人は賃借人の費用でこれを適宜処分することができるものとします。

第十条

(保証金) 本契約締結の際、賃貸人は保証金として金0円也を賃借人から申し受けるものとします。

この保証金は、本契約終了後明渡を完了した場合に返還することとし、延滞賃借料その他賃借人の債務があるときはこれを差し引いてその残額を返還するものとし、利息はつけないものとします。

第十一条

(合意管轄) この契約に関する紛争については、賃貸人の居住地の裁判所を第一審の管轄裁判所とすることに各当事者は合意しました。

第十二条

(特約事項) 本契約に関しての保証金は無しとします。

上記の通り契約が成立しましたので、本契約書式通を作成し、各自署名押印のうえ、各壺通を所持します。

令和 7 年 5 月 27 日

賃 貸 人

住 所
氏 名



賃 借 人

住 所
氏 名

宮古島市

下地 康教



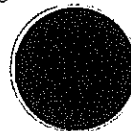
賃貸人代理人

住 所
氏 名

宮古島市平良字東仲宗根 9 0 9 - 6

有限会社 トータル企画

代表取締役 平 良 盛 雄



添付資料

●政務事務所 來客用駐車場（1 2 番）外觀



統一様式－①

経 費 区 分 別 支 出 一 覧 表

経費区分

事務費

日付	使 途 内 容	支出額	充当割合	充当額
6/30	事務所固定電話料金(4・5月分)	10,185	全額	10,185
9/1	事務所固定電話料金(6・7月分)	11,023	全額	11,023
10/29	事務所固定電話料金(8・9月分)	11,905	全額	11,905
1/5	事務所固定電話料金(10・11月分)	14,096	全額	14,096
3/1	事務所固定電話料金(12・1月分)	14,297	全額	14,297
5/8	ケーブルNET利用料(4月分)	6,410	その他	3,850
6/4	ケーブルNET利用料(5月分)	6,410	その他	3,850
7/8	ケーブルNET利用料(6月分)	6,410	その他	3,850
8/11	ケーブルNET利用料(7月分)	6,410	その他	3,850
9/9	ケーブルNET利用料(8月分)	6,410	その他	3,850
10/10	ケーブルNET利用料(9月分)	6,410	その他	3,850
11/12	ケーブルNET利用料(10月分)	6,410	その他	3,850
12/13	ケーブルNET利用料(11月分)	6,410	その他	3,850
1/13	ケーブルNET利用料(12月分)	6,410	その他	3,850
2/12	ケーブルNET利用料(1月分)	6,410	その他	3,850
3/11	ケーブルNET利用料(2月分)	6,410	その他	3,850
4/11	ケーブルNET利用料(3月分)	6,410	その他	3,850
5/8	複写機使用料及び賃貸料(4月分)	21,400	全額	21,400
6/13	複写機使用料及び賃貸料(5月分、振込手数料含む)	12,777	全額	12,777
7/8	複写機使用料及び賃貸料(6月分、振込手数料含む)	11,935	全額	11,935
8/11	複写機使用料及び賃貸料(7月分、振込手数料含む)	12,692	全額	12,692
9/9	複写機使用料及び賃貸料(8月分、振込手数料含む)	12,595	全額	12,595
10/8	複写機使用料及び賃貸料(9月分、振込手数料含む)	11,935	全額	11,935
11/10	複写機使用料及び賃貸料(10月分、振込手数料含む)	13,721	全額	13,721
12/8	複写機使用料及び賃貸料(11月分、振込手数料含む)	11,935	全額	11,935
1/12	複写機使用料及び賃貸料(12月分、振込手数料含む)	15,737	全額	15,737
2/10	複写機使用料及び賃貸料(1月分、振込手数料含む)	12,071	全額	12,071
3/6	複写機使用料及び賃貸料(2月分、振込手数料含む)	12,445	全額	12,445
4/3	複写機使用料及び賃貸料(3月分、振込手数料含む)	11,935	全額	11,935

統一様式一①

経費区分別支出一覧表

経費区分

事務費

日付	使 途 内 容	支出額	充当割合	充当額
5/26	携帯電話(4月分)	16,709	1/2	8,354
6/25	携帯電話(5月分)	16,748	1/2	8,374
7/25	携帯電話(6月分)	16,597	1/2	8,298
8/25	携帯電話(7月分)	15,900	1/2	7,950
9/25	携帯電話(8月分)	17,763	1/2	8,881
10/27	携帯電話(9月分)	16,036	1/2	8,018
11/25	携帯電話(10月分)	16,078	1/2	8,039
12/25	携帯電話(11月分)	16,059	1/2	8,029
1/26	携帯電話(12月分)	16,180	1/2	8,090
2/25	携帯電話(1月分)	16,100	1/2	8,050
3/25	携帯電話(2月分)	16,054	1/2	8,027
1/9	事務用品代(コピー用紙A4、他5点)	3,977	全額	3,977
1/14	キャノンプリンターインク代(県議会居室用)	4,092	全額	4,092
1/22	デスクトップパソコン、液晶ディスプレイ、セキュリティソフト購入費(県議会居室用)	192,280	その他	100,000
1/22	パソコン設置設定費用代(県議会居室用)	8,800	全額	8,800
事務費 充当合計				475,863

事務費

固定電話料金

充当割合：10/10 (政務活動のみ全額充当)

充当金額：10,185 円
(4・5月分)

充当金額：11,023 円
(6・7月分)

充当金額：11,905 円
(8・9月分)

電話料金等払込受領証
西日本ご利用分

ATMまたはゆうちょ銀行、郵便局で支払う場合は、左欄の数字をお出しください。上記以外で支払う場合は、切り取りをお願いいたします。

ご請求先氏名
下地 康教 様

お客様番号
4910-2133-23791

2025年 6月ご請求分

金額(円)
¥10,185-

受取人
NTTファイナンス株式会社

お問合せ先 (無料)
0800-3335550

領 収 日 附 印
07412
25.6.30
照 屋 ②
491133
収入印紙貼付欄
(金融機関・CVS用)→お客様

電話料金等払込受領証
西日本ご利用分

ATMまたはゆうちょ銀行、郵便局で支払う場合は、左欄の数字をお出しください。上記以外で支払う場合は、切り取りをお願いいたします。

ご請求先氏名
下地 康教 様

お客様番号
4910-2133-23791

2025年 8月ご請求分

金額(円)
¥11,023-

受取人
NTTファイナンス株式会社

お問合せ先 (無料)
0800-3335550

領 収 日 附 印
07412
25.9.01
宮古東仲家 家
収入印紙貼付欄
(金融機関・CVS用)→お客様

電話料金等払込受領証
西日本ご利用分

ATMまたはゆうちょ銀行、郵便局で支払う場合は、左欄の数字をお出しください。上記以外で支払う場合は、切り取りをお願いいたします。

ご請求先氏名
下地 康教 様

お客様番号
4910-2133-23791

2025年 10月ご請求分

金額(円)
¥11,905-

受取人
NTTファイナンス株式会社

お問合せ先 (無料)
0800-3335550

領 収 日 附 印
07424
25.10.29
宮古文教通り
収入印紙貼付欄
(金融機関・CVS用)→お客様

4月分 5,066円 (4/1~4/30)
5月分 5,119円 (5/1~5/31)
合計 10,185円

6月分 5,075円 (6/1~6/30)
7月分 5,948円 (7/1~7/31)
合計 11,023円

8月分 5,957円 (8/1~8/31)
9月分 5,948円 (9/1~9/30)
合計 11,905円

事務費

固定電話料金

充当割合：10/10 (政務活動のみ全額充当)

充当金額：14,096 円
(10・11月分)

充当金額：14,297 円
(12・1月分)

電話料金等払込受領証
西日本ご利用分

ご請求先氏名
下地 康教 様

お客様番号
4910-2133-23791

2025年 12月ご請求分
金額(円)
¥14,096-

受取人
NTTファイナンス株式会社

お問い合わせ先 (無料)
0800-3335550

領 収 日 期 印
07453
26.1.05
富山工業高校
ファミリーマート

収入印紙貼付欄
(金融機関・CVS用)→お客様

電話料金等払込受領証
西日本ご利用分

ご請求先氏名
下地 康教 様

お客様番号
4910-2133-23791

2026年 2月ご請求分
金額(円)
¥14,297-

受取人
NTTファイナンス株式会社

お問い合わせ先 (無料)
0800-3335550

領 収 日 期 印
07453
6.3.01
富山工業高校
ファミリーマート

収入印紙貼付欄
(金融機関・CVS用)→お客様

10月分 7,048円 (10/1~10/31)
11月分 7,048円 (11/1~11/30)
合計 14,096円

12月分 7,180円 (12/1~12/31)
1月分 7,117円 (1/1~1/31)
合計 14,297円

事務費

充当割合：10/10 (政務活動のみ全額充当)

● ケーブルNET利用料 (テレビ視聴料、コンビニ支払手数料含まず)

(請求額6,410円=ケーブルNET利用料3,850円+テレビ視聴料2,310円+コンビニ支払手数料250円)

充当金額：3,850円
(4月分)

充当金額：3,850円
(5月分)

充当金額：3,850円
(6月分)

払込受領書	
お客様番号	0000029268
ご依頼人	下地 康教
受取人 様	宮古テレビ株式会社 (収納代行 CNS)
金額	¥6,410 (うち消費税等 ¥582)
備考	2025年04月分
受領印 07453 25.5.08 宮古工業高校前 ファミリーマート	
(ご依頼人控)	

払込受領書	
お客様番号	0000029268
ご依頼人	下地 康教
受取人 様	宮古テレビ株式会社 (収納代行 CNS)
金額	¥6,410 (うち消費税等 ¥582)
備考	2025年05月分
受領印 07453 25.6.04 宮古工業高校前 ファミリーマート	
(ご依頼人控)	

払込受領書	
お客様番号	0000029268
ご依頼人	下地 康教
受取人 様	宮古テレビ株式会社 (収納代行 CNS)
金額	¥6,410 (うち消費税等 ¥582)
備考	2025年06月分
受領印 07453 25.7.08 宮古工業高校前 ファミリーマート	
(ご依頼人控)	

充当金額：3,850円
(7月分)

充当金額：3,850円
(8月分)

充当金額：3,850円
(9月分)

払込受領書	
お客様番号	0000029268
ご依頼人	下地 康教
受取人 様	宮古テレビ株式会社 (収納代行 CNS)
金額	¥6,410 (うち消費税等 ¥582)
備考	2025年07月分
受領印 07428 25.8.11 宮古工業高校前 ファミリーマート	
(ご依頼人控)	

払込受領書	
お客様番号	0000029268
ご依頼人	下地 康教
受取人 様	宮古テレビ株式会社 (収納代行 CNS)
金額	¥6,410 (うち消費税等 ¥582)
備考	2025年08月分
受領印 07412 25.9.09 宮古工業高校前 ファミリーマート	
(ご依頼人控)	

払込受領書	
お客様番号	0000029268
ご依頼人	下地 康教
受取人 様	宮古テレビ株式会社 (収納代行 CNS)
金額	¥6,410 (うち消費税等 ¥582)
備考	2025年09月分
受領印 07424 25.10.10 宮古文教通り ファミリーマート	
(ご依頼人控)	

事務費

充当割合：10/10 (政務活動のみ全額充当)

● ケーブルNET利用料 (テレビ視聴料、コンビニ支払手数料含まず)

(請求額6,410円=ケーブルNET利用料3,850円+テレビ視聴料2,310円+コンビニ支払手数料250円)

充当金額：3,850円
(10月分)

充当金額：3,850円
(11月分)

充当金額：3,850円
(12月分)

払込受領書	
お客様番号	0000029268
ご依頼人	下地 康教 様
受取人	宮古テレビ株式会社 (収納代行 CNS)
金額	¥6,410 (うち消費税等 ¥582)
備考	2025年10月分
受領印	
収入印紙 07453 25.11.12 宮古市立南郷高校前 ファミリーマート	
(ご依頼人控)	

払込受領書	
お客様番号	0000029268
ご依頼人	下地 康教 様
受取人	宮古テレビ株式会社 (収納代行 CNS)
金額	¥6,410 (うち消費税等 ¥582)
備考	2025年11月分
受領印	
収入印紙 07412 25.12.13 宮古市立南郷高校前 ファミリーマート	
(ご依頼人控)	

払込受領書	
お客様番号	0000029268
ご依頼人	下地 康教 様
受取人	宮古テレビ株式会社 (収納代行 CNS)
金額	¥6,410 (うち消費税等 ¥582)
備考	2025年12月分
受領印	
収入印紙 07453 26.1.13 宮古工業高校前 ファミリーマート	
(ご依頼人控)	

充当金額：3,850円
(R8. 1月分)

充当金額：3,850円
(R8. 2月分)

充当金額：3,850円
(R8. 3月分)

払込受領書	
お客様番号	0000029268
ご依頼人	下地 康教 様
受取人	宮古テレビ株式会社 (収納代行 CNS)
金額	¥6,410 (うち消費税等 ¥582)
備考	2026年01月分
受領印	
収入印紙 07428 26.2.12 宮古市立南郷高校前 ファミリーマート	
(ご依頼人控)	

払込受領書	
お客様番号	0000029268
ご依頼人	下地 康教 様
受取人	宮古テレビ株式会社 (収納代行 CNS)
金額	¥6,410 (うち消費税等 ¥582)
備考	2026年02月分
受領印	
収入印紙 07424 26.3.11 宮古文教通り ファミリーマート	
(ご依頼人控)	

払込受領書	
お客様番号	0000029268
ご依頼人	下地 康教 様
受取人	宮古テレビ株式会社 (収納代行 CNS)
金額	¥6,410 (うち消費税等 ¥582)
備考	2026年03月分
受領印	
収入印紙 07424 26.4.11 宮古文教通り ファミリーマート	
(ご依頼人控)	

充当割合：10/10 (政務活動のみ全額充当)

事務費

複写機

(使用料・賃貸料)

- 複写機 (使用料及び賃貸料) ※ 5 月分振込手数料 (55円) 含む

充当金額：21,400 円

(4 月分)

充当金額：12,777 円

(5 月分)

ご利用明細

いつもご利用いただき
ありがとうございます

ただいまのご利用の明細は下記のとおりでございます。どうぞお確かめの
うえ大切にお持ち帰りください。なお、裏面もあわせてご覧ください。

年 月 日	取扱店番号	機械・処理番号	銀行番号
070508	863330095	0187	
店舗番号	口 座 番 号		
09		00001	
お取引内容	ご利用手数料 (消費税込)	お取引金額	
お振込		¥21,400	
お取引時刻	お取引後残高		
12:08			
琉球銀行 宮古支店 口座番号			
受取人 カ.ミヤツウキカク 様			
依頼人 シモン ヤスノリ 様			
振込日 07-05-08			
振込金額 ¥21,400			
振込手数料 ¥0			
0508078 無料			
印紙税収納 付につき那覇 税務署承認済			

琉球銀行

102-317 (23.01)

ご利用明細

いつもご利用いただき
ありがとうございます

ただいまのご利用の明細は下記のとおりでございます。どうぞお確かめの
うえ大切にお持ち帰りください。なお、裏面もあわせてご覧ください。

年 月 日	取扱店番号	機械・処理番号	銀行番号
070613	863330200	0187	
店舗番号	口 座 番 号		
09		00001	
お取引内容	ご利用手数料 (消費税込)	お取引金額	
お振込		¥12,777	
お取引時刻	お取引後残高		
13:22			
琉球銀行 支店 口座番号			
受取人 カ.ミヤツウキカク 様			
依頼人 シモン ヤスノリ 様			
振込日 07-06-13			
振込金額 ¥12,722			
振込手数料 ¥55			
0613174			
印紙税収納 付につき那覇 税務署承認済			

琉球銀行

102-317 (23.01)

- 複写機 (使用料及び賃貸料) ※ 6・7 月分振込手数料 (55円) 含む

充当金額：11,935 円

(6 月分)

充当金額：12,692 円

(7 月分)

ご利用明細

いつもご利用いただき
ありがとうございます

ただいまのご利用の明細は下記のとおりでございます。どうぞお確かめの
うえ大切にお持ち帰りください。なお、裏面もあわせてご覧ください。

年 月 日	取扱店番号	機械・処理番号	銀行番号
070708	863330022	0187	
店舗番号	口 座 番 号		
09		00001	
お取引内容	ご利用手数料 (消費税込)	お取引金額	
お振込		¥11,935	
お取引時刻	お取引後残高		
10:15			
琉球銀行 支店 口座番号			
受取人 カ.ミヤツウキカク 様			
依頼人 シモン ヤスノリ 様			
振込日 07-07-08			
振込金額 ¥11,880			
振込手数料 ¥55			
0708032			
印紙税収納 付につき那覇 税務署承認済			

琉球銀行

102-317 (23.01)

ご利用明細

いつもご利用いただき
ありがとうございます

ただいまのご利用の明細は下記のとおりでございます。どうぞお確かめの
うえ大切にお持ち帰りください。なお、裏面もあわせてご覧ください。

年 月 日	取扱店番号	機械・処理番号	銀行番号
070811	863330121	0187	
店舗番号	口 座 番 号		
09		00001	
お取引内容	ご利用手数料 (消費税込)	お取引金額	
お振込		¥12,692	
お取引時刻	お取引後残高		
15:46			
琉球銀行 支店 口座番号			
受取人 カ.ミヤツウキカク 様			
依頼人 シモン ヤスノリ 様			
振込日 07-08-11			
振込金額 ¥12,637			
振込手数料 ¥55			
0811077			
印紙税収納 付につき那覇 税務署承認済			

琉球銀行

102-317 (23.01)

事務費

複写機

(使用料・賃貸料)

充当割合：10/10 (政務活動のみ全額充当)

- 複写機 (使用料及び賃貸料) ※8・9月分振込手数料 (55円) 含む

充当金額：12,595 円

(8月分)

充当金額：11,935 円

(9月分)

ご利用明細 いつもご利用いただきありがとうございます

ただいまのご利用の明細は下記のとおりでございます。どうぞお確かめのうえ大切にお持ち帰りください。なお、裏面もあわせてご覧ください。

年 月 日	取扱店番号	機械・処理番号	銀行番号
070909	863330191	0187	
店舗番号	口座番号		
09	00001		
お取引内容	ご利用手数料 (消費税込)	お取引金額	
お振込		¥12,595	
お取引時刻	お取引後残高		
16:10			
琉球銀行			
支店			
口座番号			
受取人 カ.ミヤツウキカク 様			
依頼人 シモジ ヤスノリ 様			
振込日 07-09-09			
振込金額 ¥12,540			
振込手数料 ¥55			
0909143			
印紙税収納 付につき那覇 税務署承認済			

琉球銀行

102-317 (23.01)

ご利用明細 いつもご利用いただきありがとうございます

ただいまのご利用の明細は下記のとおりでございます。どうぞお確かめのうえ大切にお持ち帰りください。なお、裏面もあわせてご覧ください。

年 月 日	取扱店番号	機械・処理番号	銀行番号
071008	863310255	0187	
店舗番号	口座番号		
09	00001		
お取引内容	ご利用手数料 (消費税込)	お取引金額	
お振込		¥11,935	
お取引時刻	お取引後残高		
13:17			
琉球銀行			
支店			
口座番号			
受取人 カ.ミヤツウキカク 様			
依頼人 シモジ ヤスノリ 様			
振込日 07-10-08			
振込金額 ¥11,880			
振込手数料 ¥55			
1008098			
印紙税収納 付につき那覇 税務署承認済			

琉球銀行

102-317 (23.01)

- 複写機 (使用料及び賃貸料) ※10・11月分振込手数料 (55円) 含む

充当金額：13,721 円

(10月分)

充当金額：11,935 円

(11月分)

ご利用明細 いつもご利用いただきありがとうございます

ただいまのご利用の明細は下記のとおりでございます。どうぞお確かめのうえ大切にお持ち帰りください。なお、裏面もあわせてご覧ください。

年 月 日	取扱店番号	機械・処理番号	銀行番号
071110	863330301	0187	
店舗番号	口座番号		
09	00001		
お取引内容	ご利用手数料 (消費税込)	お取引金額	
お振込		¥13,721	
お取引時刻	お取引後残高		
14:22			
琉球銀行			
支店			
口座番号			
受取人 カ.ミヤツウキカク 様			
依頼人 シモジ ヤスノリ 様			
振込日 07-11-10			
振込金額 ¥13,666			
振込手数料 ¥55			
1110274			
印紙税収納 付につき那覇 税務署承認済			

琉球銀行

102-317 (23.01)

ご利用明細 いつもご利用いただきありがとうございます

ただいまのご利用の明細は下記のとおりでございます。どうぞお確かめのうえ大切にお持ち帰りください。なお、裏面もあわせてご覧ください。

年 月 日	取扱店番号	機械・処理番号	銀行番号
071208	861020177	0187	
店舗番号	口座番号		
09	00001		
お取引内容	ご利用手数料 (消費税込)	お取引金額	
お振込		¥11,935	
お取引時刻	お取引後残高		
11:59			
琉球銀行			
支店			
口座番号			
受取人 カ.ミヤツウキカク 様			
依頼人 シモジ ヤスノリ 様			
振込日 07-12-08			
振込金額 ¥11,880			
振込手数料 ¥55			
1208053			
印紙税収納 付につき那覇 税務署承認済			

琉球銀行

102-317 (23.01)

充当割合：10/10 (政務活動のみ全額充当)

事務費

複写機

(使用料・賃貸料)

- 複写機 (使用料及び賃貸料) ※12・1月分振込手数料 (55円) 含む

充当金額：15,737 円

充当金額：12,071 円

(12月分)

(R8.1月分)

ご利用明細 いつもご利用いただきありがとうございます

ただいまのご利用の明細は下記のとおりでございます。どうぞお返金のうえ大切に持ち帰ってください。なお、裏面もあわせてご覧ください。

年 月 日	取扱店番号	機械・処理番号	銀行番号
080112	863330073	0187	
店舗番号	口座番号		
09		00001	
お取引内容	ご利用手数料 (消費税込)	お取引金額	
お振込		¥15,737	
お取引時刻	お取引後残高		
13:23			
琉球銀行			
支店			
口座番号			
受取人 カ.ミヤツウキカク 様			
依頼人 シモジ ヤスノリ 様			
振込日 08-01-12			
振込金額 ¥15,682			
振込手数料 ¥55			
0112031			
印税税収納 付につき那覇 税務署承認済			

琉球銀行

102-317(23.01)

ご利用明細 いつもご利用いただきありがとうございます

ただいまのご利用の明細は下記のとおりでございます。どうぞお返金のうえ大切に持ち帰ってください。なお、裏面もあわせてご覧ください。

年 月 日	取扱店番号	機械・処理番号	銀行番号
080210	863330497	0187	
店舗番号	口座番号		
09		00001	
お取引内容	ご利用手数料 (消費税込)	お取引金額	
お振込		¥12,071	
お取引時刻	お取引後残高		
18:27			
琉球銀行			
支店			
口座番号			
受取人 カ.ミヤツウキカク 様			
依頼人 シモジ ヤスノリ 様			
振込日 08-02-10			
振込金額 ¥12,016			
振込手数料 ¥55			
0210411			
印税税収納 付につき那覇 税務署承認済			

琉球銀行

102-317(23.01)

- 複写機 (使用料及び賃貸料) ※2・3月分振込手数料 (55円) 含む

充当金額：12,445 円

充当金額：11,935 円

(R8.2月分)

(R8.3月分)

ご利用明細 いつもご利用いただきありがとうございます

ただいまのご利用の明細は下記のとおりでございます。どうぞお返金のうえ大切に持ち帰ってください。なお、裏面もあわせてご覧ください。

年 月 日	取扱店番号	機械・処理番号	銀行番号
080306	863330200	0187	
店舗番号	口座番号		
09		00001	
お取引内容	ご利用手数料 (消費税込)	お取引金額	
お振込		¥12,445	
お取引時刻	お取引後残高		
15:25			
琉球銀行			
支店			
口座番号			
受取人 カ.ミヤツウキカク 様			
依頼人 シモジ ヤスノリ 様			
振込日 08-03-06			
振込金額 ¥12,390			
振込手数料 ¥55			
0306156			
印税税収納 付につき那覇 税務署承認済			

琉球銀行

102-317(23.01)

ご利用明細 いつもご利用いただきありがとうございます

ただいまのご利用の明細は下記のとおりでございます。どうぞお返金のうえ大切に持ち帰ってください。なお、裏面もあわせてご覧ください。

年 月 日	取扱店番号	機械・処理番号	銀行番号
080403	323050138	0187	
店舗番号	口座番号		
09		00001	
お取引内容	ご利用手数料 (消費税込)	お取引金額	
お振込		¥11,935	
お取引時刻	お取引後残高		
11:31			
琉球銀行			
支店			
口座番号			
受取人 カ.ミヤツウキカク 様			
依頼人 シモジ ヤスノリ 様			
振込日 08-04-03			
振込金額 ¥11,880			
振込手数料 ¥55			
0403029			
印税税収納 付につき那覇 税務署承認済			

琉球銀行

102-317(23.01)

事務費

充当割合：5/10 (政務活動以外が含まれるので按分)

携帯電話

- 携帯電話
充当金額：8,354 円 (4 月分)

料金領収証 RECEIPT FOR SERVICES

2025 年 5 月ご請求分 (4 月利用分)

下地 康教 様

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
右記KDDI料金を 5 月 26 日ご指定の口座から
振替させていただきました。

KDDI株式会社
〒163-8003 東京都新宿区西新宿4丁目1番1号 KDDIビル

ご請求コード CUSTOMER CODE	6025477468
領収金額 AMOUNT RECEIVED	16,709 円
うち消費税等 TAX	909 円

金融機関名 FINANCIAL INSTITUTION	*****
支店名 BRANCH	*****
口座番号 ACCOUNT NUMBER	*****

4月分1/2按分 16,709 ÷ 2 = 8,354 円

充当割合：5/10 (政務活動以外が含まれるので按分)

- 携帯電話
充当金額：8,374 円 (5 月分)

料金領収証 RECEIPT FOR SERVICES

2025 年 6 月ご請求分 (5 月利用分)

下地 康教 様

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
右記KDDI料金を 6 月 25 日ご指定の口座から
振替させていただきました。

KDDI株式会社
〒163-8003 東京都新宿区西新宿4丁目1番1号 KDDIビル

ご請求コード CUSTOMER CODE	6025477468
領収金額 AMOUNT RECEIVED	16,748 円
うち消費税等 TAX	912 円

金融機関名 FINANCIAL INSTITUTION	*****
支店名 BRANCH	*****
口座番号 ACCOUNT NUMBER	*****

5月分1/2按分 16,748 ÷ 2 = 8,374 円

事務費

充当割合：5/10 (政務活動以外が含まれるので按分)

携帯電話

- 携帯電話
充当金額：8,298 円 (6月分)

料金領収証 RECEIPT FOR SERVICES

2025 年 7 月ご請求分 (6 月利用分)

下地 康教 様

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
右記KDDI料金を 7 月 25 日ご指定の口座から
振替させていただきました。

KDDI 株式会社
〒163-8003 東京都新宿区西新宿1-13-1 KDDIビル

ご請求コード CUSTOMER CODE	6025477468
領収金額 AMOUNT RECEIVED	16,597 円
うち消費税等 TAX	899 円

金融機関名 FINANCIAL INSTITUTION	*****
支店名 BRANCH	*****
口座番号 ACCOUNT NUMBER	*****

6月分1/2按分 16,597 ÷ 2 = 8,298 円

充当割合：5/10 (政務活動以外が含まれるので按分)

- 携帯電話
充当金額：7,950 円 (7月分)

料金領収証 RECEIPT FOR SERVICES

2025 年 8 月ご請求分 (7 月利用分)

下地 康教 様

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
右記KDDI料金を 8 月 25 日ご指定の口座から
振替させていただきました。

KDDI 株式会社
〒163-8003 東京都新宿区西新宿1-13-1 KDDIビル

ご請求コード CUSTOMER CODE	6025477468
領収金額 AMOUNT RECEIVED	15,900 円
うち消費税等 TAX	835 円

金融機関名 FINANCIAL INSTITUTION	*****
支店名 BRANCH	*****
口座番号 ACCOUNT NUMBER	*****

7月分1/2按分 15,900 ÷ 2 = 7,950 円

事務費

充当割合：5/10 (政務活動以外が含まれるので按分)

携帯電話

- 携帯電話
充当金額：8,881 円 (8 月分)

料金領収証 RECEIPT FOR SERVICES

2025 年 9 月ご請求分 (8 月利用分)

下地 康教 様

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
右記KDDI料金を 9 月 25 日ご指定の口座から
振替させていただきました。

KDDI株式会社
〒163-8003 東京都新宿区西新宿1-13-1 KDDIビル

ご請求コード CUSTOMER CODE	6025477468
領収金額 AMOUNT RECEIVED	17,763 円
うち消費税等 TAX	851 円

金融機関名 FINANCIAL INSTITUTION	*****
支店名 BRANCH	*****
口座番号 ACCOUNT NUMBER	*****

8月分1/2按分 17,763 ÷ 2 = 8,881 円

充当割合：5/10 (政務活動以外が含まれるので按分)

- 携帯電話
充当金額：8,018 円 (9 月分)

料金領収証 RECEIPT FOR SERVICES

2025 年 10 月ご請求分 (9 月利用分)

下地 康教 様

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
右記KDDI料金を 10 月 27 日ご指定の口座から
振替させていただきました。

KDDI株式会社
〒163-8003 東京都新宿区西新宿1-13-1 KDDIビル

ご請求コード CUSTOMER CODE	6025477468
領収金額 AMOUNT RECEIVED	16,036 円
うち消費税等 TAX	848 円

金融機関名 FINANCIAL INSTITUTION	*****
支店名 BRANCH	*****
口座番号 ACCOUNT NUMBER	*****

9月分1/2按分 16,036 ÷ 2 = 8,018 円

事務費	
-----	--

攜帶電話

充当割合：5/10 (政務活動以外が含まれるので按分)

- 携帯電話
充当金額 : 8,039 円 (10月分)

料金領収証 RECEIPT FOR SERVICES

2025 年 11 月ご請求分 (10 月利用分)

下地 康教 様

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
右記KDDI料金を 11 月 25 日ご指定の口座から
振替させていただきました。

ご請求コード CUSTOMER CODE 6025477468

領 収 金 額	AMOUNT RECEIVED	16,078 円
---------	-----------------	----------

うち消費税等 TAX	851 円
------------	-------

金融機関名 FINANCIAL INSTITUTION *****

支店名 BRANCH *****

口 座 番 号 ACCOUNT NUMBER *****

KDDI株式会社
〒163-8003 東京都新宿区西新宿1-1-1 KDDIビル

10月分1/2按分 $16,078 \div 2 = 8,039$ 円

充当割合：5/10 (政務活動以外が含まれるので按分)

- 携帯電話
充当金額 : 8,029 円 (11月分)

料金領收証 RECEIPT FOR SERVICES

2025 年 12 月ご請求分 (11 月利用分)

下地 康教 様

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
右記KDDI料金を 12 月 25 日ご指定の口座から
振替させていただきました。

ご請求コード CUSTOMER CODE 6025477468

領 収 金 額	AMOUNT RECEIVED	16,059円
---------	-----------------	---------

うち消費税等 TAX	850円
------------	------

金融機関名 FINANCIAL INSTITUTION *****

支店名 BRANCH *****

□ 座 番 号	ACCOUNT NUMBER	*****
---------	----------------	-------

KDDI株式会社 
〒163-8003 東京都新宿区西新宿1丁目1番1号 KDDビル

11月分1/2按分 $16,059 \div 2 = 8,029$ 円

事務費

携帯電話

充当割合：5/10 (政務活動以外が含まれるので按分)

- 携帯電話
充当金額：8,090 円 (12月分)

料金領収証 RECEIPT FOR SERVICES

2026 年 1 月ご請求分 (12 月利用分)

下地 康教 様

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
右記KDDI料金を 1 月 26 日ご指定の口座から
振替させていただきました。

KDDI株式会社
〒163-8003 東京都新宿区西新宿2-1-1 KDDIビル

ご請求コード	CUSTOMER CODE	6025477468
領収金額	AMOUNT RECEIVED	16,180 円
うち消費税等	TAX	861 円

金融機関名	FINANCIAL INSTITUTION	*****
支店名	BRANCH	*****
口座番号	ACCOUNT NUMBER	*****

12月分1/2按分 $16,180 \div 2 = 8,090$ 円

充当割合：5/10 (政務活動以外が含まれるので按分)

- 携帯電話
充当金額：8,050 円 (1月分)

料金領収証 RECEIPT FOR SERVICES

2026 年 2 月ご請求分 (1 月利用分)

下地 康教 様

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
右記KDDI料金を 2 月 25 日ご指定の口座から
振替させていただきました。

KDDI株式会社
〒163-8003 東京都新宿区西新宿2-1-1 KDDIビル

ご請求コード	CUSTOMER CODE	6025477468
領収金額	AMOUNT RECEIVED	16,100 円
うち消費税等	TAX	853 円

金融機関名	FINANCIAL INSTITUTION	*****
支店名	BRANCH	*****
口座番号	ACCOUNT NUMBER	*****

1月分1/2按分 $16,100 \div 2 = 8,050$ 円

攜帶電話

充当金額 : 8,027 円 (2月分)

2026 年 3 月ご請求分 (2 月利用分)

金融機関名	FINANCIAL INSTITUTION	*****
支店名	BRANCH	*****
口座番号	ACCOUNT NUMBER	*****

2月分1/2按分 $16,054 \div 2 = 8,027$ 円

充当割合：10/10 (政務活動のみ全額充当)

● 事務用品代

【コピー用紙 (A4)、ボールペン、スティックのり、付箋紙、クリアファイル (A4)、フラットファイル】

充当金額：3,977円

No 029714

領 収 証

印

紙

下地康教事様

金 額	百万	千円	円
		¥3977	

税率 金額(税込) ¥3977-

10% 消費税額 ¥361-

税率 金額(税込) ¥

8% 消費税額 ¥

上記の金額正に領収致しました

但し商品代として (内容はレシートの通り)

コピー用紙A4, ボールペン, スティックのり,

付箋紙, クリアファイルA4, フラットファイル

2026 年 1 月 9 日

株式会社 **マイクマン** 宮古店

沖縄県宮古島市平良字西郷129番地

電話 (0980) 73-7100 (代)

登録番号 T5360001008472

現金	
カード	✓
商品券	

取扱者サイン

レシートNo. 7583

充当割合：10/10 (政務活動のみ全額充当)

● 事務用品代 (キャノンインク) 県議会居室用

充当金額：4,092 円

領 収 証

No. 990093

収入印紙

下地 康敬

様

平成 28 年 1 月 4 日

品 名	数 量	単 価	金 額
キャノンインク	3	1,240	3,720
消費税額 (8%)			
消費税額 (10%)			372
登録番号：T7360001008495		合計金額	4,092

上記の通り領収致しました。

御支払確認印	受 取 人 名
発 行 者 名	顧客コードNo.

※発行者の署名又は捺印の無いものは無効とします。

※領収証の再発行はできませんので大切に保存して下さい。

浦添市字港川

株式会社

オキエ

本社 098-982-8220
 那覇支店 098-982-8220
 中部支店 098-982-8220
 嘉手納支店 098-982-8220
 北部支店 098-982-8220
 八重山支店 098-982-8220
 宮古支店 098-982-8220
 南部営業所 098-982-8220

請求書

得意先コード 得意先名
12539 下地 康教

電話番号
098-866-2754

住所 那覇市泉崎1-2-3 6F
会議室603

様

株式会社オキジマ

代表取締役 新里
本社 浦添市港川
(代)TEL (098)878-7878
那覇支店
那覇市壺川3丁目4番26号(6F)
(098)833-8578

伝票番号 168551 請求日 2025年 1月 9日 部署 那覇支店 営業
毎度ありがとうございます。 担当者
下記の通り御請求申し上げます。

起票者
登録番号: T7360001008495 1/1

	商品コード・商品名/規格・機番	数量	単価	金額	税区
1	1296 キャノンインクタンク BCI-381Y	1.0 個	1,240	1,240	10%
2	1296 キャノンインクタンク BCI-381M	1.0 個	1,240	1,240	10%
3	1296 キャノンインクタンク BCI-381C	1.0 個	1,240	1,240	10%
4					
5					
6					

取引 琉球銀行/本店 (普)703448
口座名義: 株式会社 オキジマ
銀行 沖縄銀行/本店 (普)1287277
口座名義: 株式会社 オキジマ

備考

消費税計			372
合計			4,092
税込内訳	税込金額	内消費税	
10%	4,092	372	

31日締め

受領印

年月日

年 月 日

御支払日

年 月 日

取引区分

掛売上

事務費

納品書

得意先コード 得意先名
12539 下地 康教電話番号
098-866-2754住所 那覇市泉崎1-2-3 6F
会議室603

様

代表取締役 新里
本社 浦添市港川458番地
(代)TEL (098)878-7878
那覇支店
那覇市壺川3丁目4番26号(6F)
(098)833-8578

伝票番号 168551 納品日 2025年 1月 9日

部署 那覇支店 営業
担当者

起票者

登録番号: T7360001008495

1/1

	商品コード・商品名/規格・機番	数量	単価	金額	税区
1	1296 キャノンインクタンク BCI-381Y	1.0 個	1,240	1,240	10%
2	1296 キャノンインクタンク BCI-381M	1.0 個	1,240	1,240	10%
3	1296 キャノンインクタンク BCI-381C	1.0 個	1,240	1,240	10%
4					
5					
6					

取 引 口座名義: 株式会社 オキジマ (管)703448
銀 行 沖縄銀行/本店
行 口座名義: 株式会社 オキジマ (管)1287277

備考

消費税計			372
合 計			4,092
税込内訳	税込金額	内消費税	
10%	4,092	372	

31日締め
御支払日 年 月 日 取引区分 掛売上

受領印 年 月 日

事務費

充当割合：10/10 (政務活動のみ全額充当)

● 事務用品代 (富士通デスクトップパソコン、液晶ディスプレイ、セキュリティソフト) 県議会居室用

充当金額：100,000 円 (10万を超えての充当はできないため)

192,280円 内訳：富士通デスクトップパソコン 162,800円
液晶ディスプレイ 18,480円
セキュリティソフト 11,000円

領 収 証

No. 990099



下地 康敬 様 2026年1月22日

品 名	数 量	単 価	金 額
富士通デスクトップパソコン	1		162,800
液晶ディスプレイ	1		18,480
セキュリティソフト	1		11,000
消費税額 (8%)			
消費税額 (10%)			
			174,800
登録番号：T7360001008495	合計金額		192,280

上記の通り領収致しました。

御支払確認印	受 取 人 名
発 行 者 名	顧 客 コード No.

※発行者の署名又は捺印の無いものは無効とします。
※領収証の再発行はできませんので大切に保存して下さい。

浦添市字港川458番地

株式会社 オキエダ
本社 098-994-4949
那覇支店 098-994-4949
中部支店 098-994-4949
嘉手納支店 098-994-4949
北部支店 0980-52-3756
北重山支店 0980-82-6271
八重古支店 0980-73-3616
南部営業所 098-994-4949

事務費

充当割合：10/10 (政務活動のみ全額充当)

- パソコン設置設定費用代 (県議会居室用)
充当金額：8,800 円

領 収 証

No. 990100

収入印紙

下地 康 様 2026 年 / 月 2 日

品 名	数 量	単 価	金 額
設置設定費	1		8000
消費税額 (8%)			
消費税額 (10%)			800
登録番号：T7360001008495		合計金額	8800

上記の通り領収致しました。

御支払確認印	受 取 人 名
発 行 者 名	顧客コードNo

浦添市字港川458番地

株式会社 オキビ

本社 支店 ☎(098) 〇〇〇〇〇〇
 那覇支店 ☎(098) 〇〇〇〇〇〇
 中部支店 ☎(098) 〇〇〇〇〇〇
 嘉手納支店 ☎(098) 〇〇〇〇〇〇
 北部支店 ☎(0980) 52-3756
 八重山支店 ☎(0980) 82-6271
 宮古支店 ☎(0980) 73-3616
 南部営業所 ☎(098) 994-4949

※発行者の署名又は捺印の無いものは無効とします。
 ※領収証の再発行はできませんので大切に保存して下さい。

