

与那原マリーナの使用料見直しについて

令和7年1月24日
沖縄県土木建築部港湾課



与那原マリーナについて

- **平成28年**、西原・与那原マリンパーク整備の一環として整備（8年経過）
- 収容可能数 196隻（海上68隻、陸置128隻）
→ほぼすべてが使用済み、待機者あり
- 給油施設、駐車場(229台)、60t/20tクレーンなどを備え、
ビジターからも人気のマリーナ
- **指定管理者制度**による管理
（指定管理者：（株）シーエンジニアリング沖縄）
- 今後、整備が予定される**大型MICE施設との連携**も視野

与那原マリーナの課題への対応

- **周辺環境の整備**

⇒マリーナ南側分譲予定地の放置車両・廃棄物等処理

- **外来艇への対応**

⇒今後のMICE施設整備に伴い、増加予想

⇒十分な受け入れ態勢のための方策を検討

- **地域全体のにぎわい創出**

⇒与那原町等と連携した取り組みを検討

- **スーパーヨットも含めた今後の整備計画を検討**

マリーナの収支に関する原則

- マリーナ利用者が支払う費用は、以下の**2つに大別**

- **使用料（県の収入）**

- 浮棧橋、陸置き、クレーン、駐車場、給電給水給油（宜野湾のみ）など
- 使用料収入から指定管理料、施設整備費用等を支出
- 県の税込とは異なり、使用料を収入とする特別会計で管理

- **自主事業の対価（指定管理者の収入）**

- 物販、コンテナレンタル、ガソリン等販売など
- 指定管理料に加えこれら収入で経営

マリーナ収支についての課題

- 特別会計の収支は**独立採算**が原則

→現状では、一般会計・他事業からの**繰入金に頼る状況**

| 単位：千円 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 一般会計繰入金 | 51,983 | 40,205 | 0 | 0 | 0 | 56,016 |
| 他事業繰入金 | 31,539 | 0 | 13,135 | 28,624 | 18,317 | 0 |
| 合計 | 83,522 | 40,205 | 13,135 | 28,624 | 18,317 | 56,016 |

※R6は予定

- 外部の公認会計士から受けた**監査でも採算性の改善について指摘**(後述)
- **物価上昇**に伴う維持・更新経費の予算確保も課題
 - ◆ 一般会計からの繰入金は、いわば「仕送り」のようなもの
 - 仕送り元の納得が得られなければ、予算の確保が困難
 - ◆ 施設の維持管理等を続けていくため、**繰入金に頼らない運営**が必須

包括外部監査について

令和5年度包括外部監査結果報告書（令和6年3月）

□使用料収入の見直し

「施設利用料収入で歳出を賄うことができないため、一般会計すなわち県民の税金が投入され続けている。」

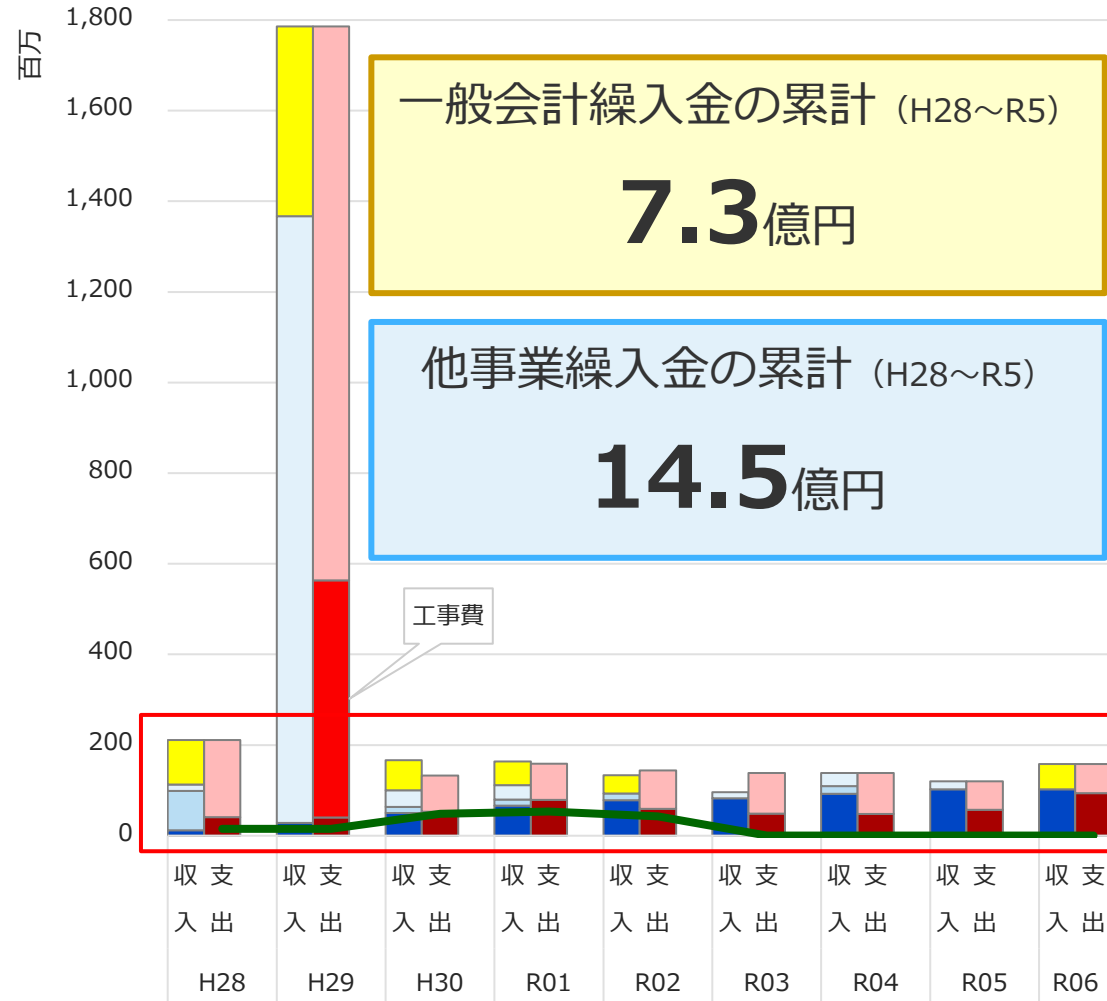
「平成31年度に使用料の改定が行われているが、未だ採算性確保に至っていない。海上係留及び陸置き場共に、ほとんど空きスペースが無い状況で、採算性確保を図るためには、使用料の見直しが必須となる。」

「採算度外視で県民の税金がすぎ込まれ続けているのは、一県民として非常に納得し難い。早急に独立採算性確保を図る必要がある。」

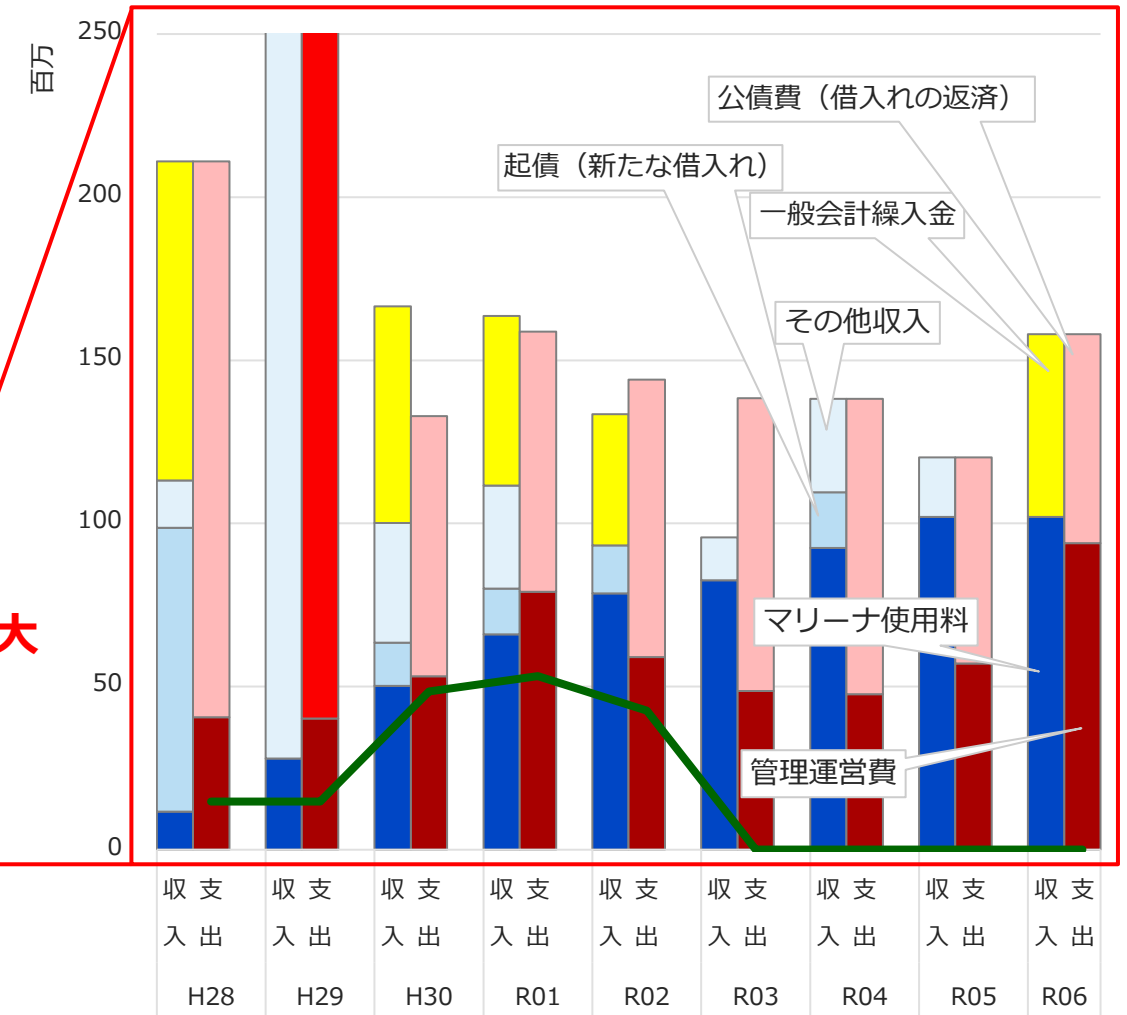
包括外部監査……県と契約を結んだ外部の専門家（今回は公認会計士）が、自らの判断と責任において特定の事項について監査を行うもの。

令和5年度は「特別会計における事務の執行及び事業の管理について」がテーマ

与那原マリーナの収支の状況（H28～R6） ※R6は予定



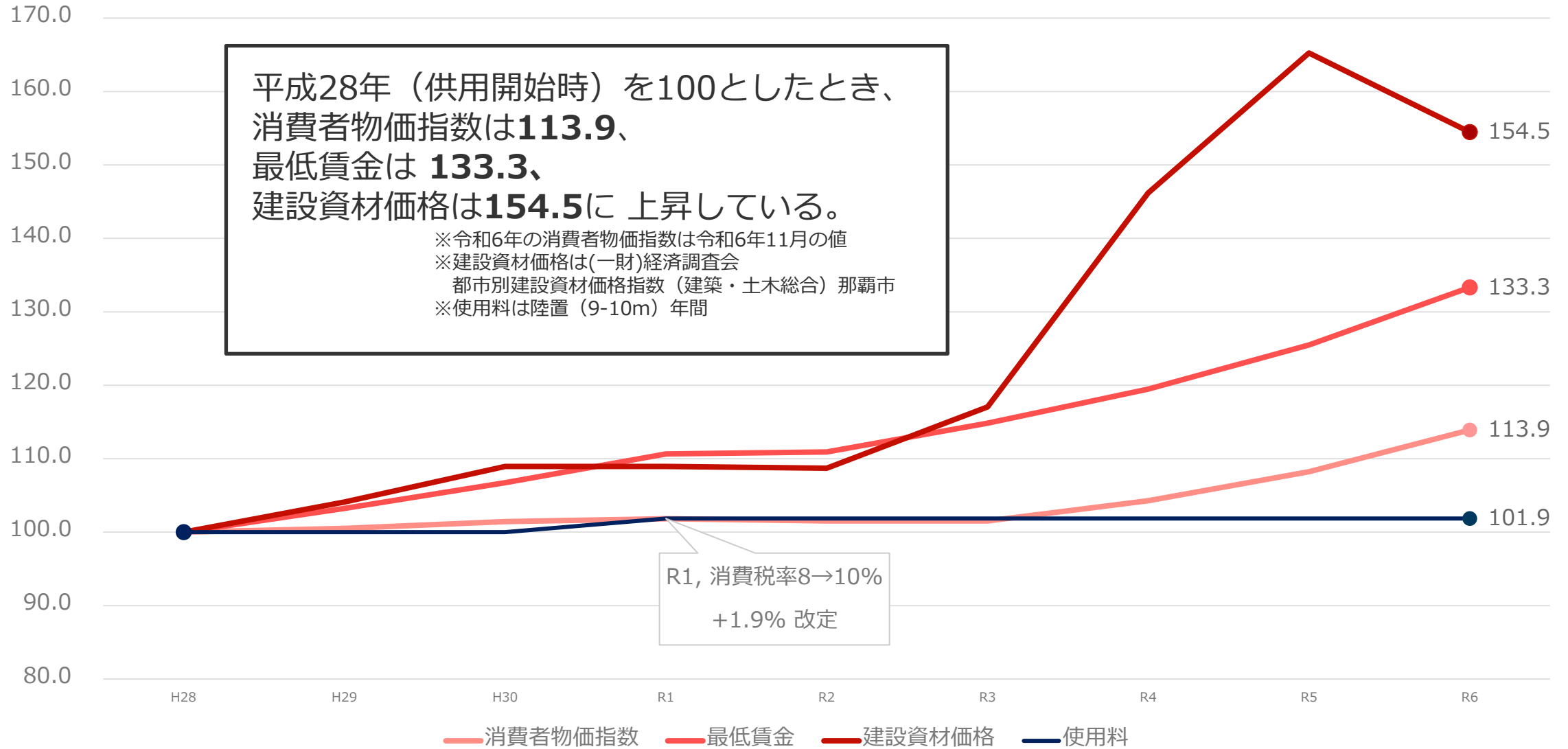
拡大



■ マリーナ使用料 ■ 起債 ■ その他収入 ■ 一般会計繰入金
■ 管理運営費 ■ 工事費 ■ 公債費 — 繰越金

■ マリーナ使用料 ■ 起債 ■ その他収入 ■ 一般会計繰入金
■ 管理運営費 ■ 工事費 ■ 公債費 — 繰越金

与那原マリーナ使用料・物価・賃金等の推移（H28～R6）



具体的な見直し内容①

- 利用者にとって大幅な見直しになることを考慮し、
令和7年と令和8年の2回に分けて見直しを実施
- 宜野湾港マリーナについても見直しを実施
→ 見直し後の使用料水準はほぼ同水準の見込み

今後、**積極的に施設整備**を行い、**利用艇の増加による増収**を見込む
整備に当たっては、**PFI（官民連携）方式**の導入についても検討

→それでも、この間の物価の上昇等を補うためには、使用料の見直しは不可欠です。

具体的な見直し内容②

- 使用料水準全体の見直し（令和8年5月1日から）
- 主な内容（詳細は後ろのマリーナ使用料改定表を参照）
 - ◆ 陸置・海上係留 現行の145%～169%
 - ◆ ディンギー 145%～152%
 - ◆ 上下架施設（ガントリークレーン） 174%～185%
 - ◆ 船台 146～147%
 - ◆ 船台置場 150～152%
 - ◆ 駐車場 令和8年度から 1日につき500円へ
 - ◆ シャワー 令和8年度から 1回につき300円へ

具体的な見直し内容③

- 見直しは令和7年と令和8年の**2段階で実施**
- **令和7年5月1日の見直し内容**
 - ◆ 陸置・海上係留 現行の**110%~119%**
 - ◆ ディンギー **102%~106%**
 - ◆ 上下架施設（ガントリークレーン） **120%~125%**
 - ◆ 船台 **108~112%**
 - ◆ 船台置場 **113~114%**
 - ◆ 駐車場 **変更なし**
 - ◆ シャワー **変更なし**

マリーナ使用料改定表①

マリーナ使用料表

【与那原】

| | | | | 現行 | 改定① | 改定② |
|------------------|--------|-------|--------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | R1.10.1 | R7.5.1 | R8.5.1 |
| 浮棧橋、物揚場 及び陸置場 | 1日につき | 陸置 | 5m未満 | 870 | 1,020 | 1,340 |
| | | | 5-6m | 1,030 | 1,210 | 1,610 |
| | | | 6-7m | 1,200 | 1,400 | 1,880 |
| | | | 7-8m | 1,360 | 1,590 | 2,150 |
| | | | 8-9m | 1,520 | 1,780 | 2,420 |
| | | | 9-10m | 1,690 | 1,970 | 2,690 |
| | | | 10-11m | 1,850 | 2,160 | 2,960 |
| | | | 11-12m | 2,010 | 2,350 | 3,230 |
| | | | 12-13m | 2,170 | 2,540 | 3,500 |
| | | | 13-14m | 2,340 | 2,730 | 3,770 |
| | | | 14-15m | 2,500 | 2,920 | 4,040 |
| | | | 以降1m | 160 | 190 | 270 |
| | | | 海上係留 | 9-10m | 2,150 | 2,490 |
| | 10-11m | 2,360 | | 2,720 | 3,560 | |
| | 11-12m | 2,560 | | 2,950 | 3,880 | |
| | 12-13m | 2,770 | | 3,180 | 4,200 | |
| | 13-14m | 2,970 | | 3,410 | 4,520 | |
| | 14-15m | 3,170 | | 3,640 | 4,840 | |
| | 以降1m | 200 | | 230 | 320 | |

マリーナ使用料表

【与那原】

| | | | | 現行 | 改定① | 改定② |
|------------------|--------|--------|--------|---------------|---------------|---------------|
| | | | | R1.10.1 | R7.5.1 | R8.5.1 |
| 浮棧橋、物揚場 及び陸置場 | 1月につき | 陸置 | 5m未満 | 17,570 | 20,400 | 26,800 |
| | | | 5-6m | 21,030 | 24,200 | 32,200 |
| | | | 6-7m | 24,480 | 28,000 | 37,600 |
| | | | 7-8m | 27,930 | 31,800 | 43,000 |
| | | | 8-9m | 31,390 | 35,600 | 48,400 |
| | | | 9-10m | 34,840 | 39,400 | 53,800 |
| | | | 10-11m | 38,290 | 43,200 | 59,200 |
| | | | 11-12m | 41,740 | 47,000 | 64,600 |
| | | | 12-13m | 45,200 | 50,800 | 70,000 |
| | | | 13-14m | 48,650 | 54,600 | 75,400 |
| | | | 14-15m | 52,100 | 58,400 | 80,800 |
| | | | 以降1m | 3,450 | 3,800 | 5,400 |
| | | | 海上係留 | 9-10m | 43,350 | 49,800 |
| | 10-11m | 47,500 | | 54,400 | 71,200 | |
| | 11-12m | 51,640 | | 59,000 | 77,600 | |
| | 12-13m | 55,790 | | 63,600 | 84,000 | |
| | 13-14m | 59,930 | | 68,200 | 90,400 | |
| | 14-15m | 64,080 | | 72,800 | 96,800 | |
| | 以降1m | 4,140 | | 4,600 | 6,400 | |

※別途、附帯施設使用料10%が必要です。

※改定後の使用料は、沖縄県議会で沖縄県港湾管理条例の改正が可決されることを前提としています。

マリーナ使用料改定表②

マリーナ使用料表

【与那原】

| | | | | 現行 | 改定① | 改定② |
|------------------|-------|--------|--------|---------|----------------|------------------|
| | | | | R1.10.1 | R7.5.1 | R8.5.1 |
| 浮棧橋、物揚場 及び陸置場 | 1年につき | 陸置 | 5m未満 | 183,420 | 214,200 | 281,400 |
| | | | 5-6m | 219,450 | 254,100 | 338,100 |
| | | | 6-7m | 255,470 | 294,000 | 394,800 |
| | | | 7-8m | 291,500 | 333,900 | 451,500 |
| | | | 8-9m | 327,520 | 373,800 | 508,200 |
| | | | 9-10m | 363,550 | 413,700 | 564,900 |
| | | | 10-11m | 399,570 | 453,600 | 621,600 |
| | | | 11-12m | 435,600 | 493,500 | 678,300 |
| | | | 12-13m | 471,620 | 533,400 | 735,000 |
| | | | 13-14m | 507,650 | 573,300 | 791,700 |
| | | | 14-15m | 543,670 | 613,200 | 848,400 |
| | | | 以降1m | 36,020 | 39,900 | 56,700 |
| | | | 海上係留 | 9-10m | 452,390 | 522,900 |
| | | 10-11m | | 495,640 | 571,200 | 747,600 |
| | | 11-12m | | 538,880 | 619,500 | 814,800 |
| | | 12-13m | | 582,130 | 667,800 | 882,000 |
| | | 13-14m | | 625,380 | 716,100 | 949,200 |
| | | 14-15m | | 668,620 | 764,400 | 1,016,400 |
| | | 以降1m | | 43,240 | 48,300 | 67,200 |

マリーナ使用料表

【与那原】

| | | | 現行 | 改定① | 改定② |
|---------|-------|--------|----------------|----------------|----------------|
| | | | R1.10.1 | R7.5.1 | R8.5.1 |
| ディンギー | 1日につき | 3m未満 | 330 | 350 | 500 |
| | | 3-5m | 470 | 490 | 700 |
| | | 5m以上 | 680 | 700 | 1,000 |
| | 1月につき | 3m未満 | 3,430 | 3,500 | 5,000 |
| | | 3-5m | 4,800 | 4,900 | 7,000 |
| | | 5m以上 | 6,870 | 7,000 | 10,000 |
| | 1年につき | 3m未満 | 34,370 | 35,000 | 50,000 |
| | | 3-5m | 48,120 | 49,000 | 70,000 |
| | | 5m以上 | 68,750 | 70,000 | 100,000 |
| 水上オートバイ | 1日につき | 440 | 550 | 800 | |
| | 1月につき | 9,120 | 11,000 | 16,000 | |
| | 1年につき | 95,210 | 115,500 | 168,000 | |

※別途、附帯施設使用料10%が必要です。

※改定後の使用料は、沖縄県議会で沖縄県港湾管理条例の改正が可決されることを前提としています。

マリーナ使用料改定表③

マリーナ使用料表

【与那原】

| | | 現行 | 改定① | 改定② |
|-------|--------|--------------|--------------|---------------|
| | | R1.10.1 | R7.5.1 | R8.5.1 |
| 上下架施設 | 5m未満 | 1,850 | 2,310 | 3,300 |
| | 5-6m | 1,950 | 2,420 | 3,520 |
| | 6-7m | 2,050 | 2,530 | 3,740 |
| | 7-8m | 2,150 | 2,640 | 3,960 |
| | 8-9m | 2,260 | 2,750 | 4,180 |
| | 9-10m | 2,410 | 2,915 | 4,400 |
| | 10-11m | 2,560 | 3,080 | 4,620 |
| | 11-12m | 2,710 | 3,245 | 4,840 |
| | 12-13m | 3,330 | 4,015 | 5,940 |
| | 13-14m | 3,940 | 4,785 | 7,040 |
| | 14-15m | 4,550 | 5,555 | 8,140 |
| | 15-16m | 5,360 | 6,545 | 9,570 |
| | 16-17m | 6,180 | 7,535 | 11,000 |
| | 17-18m | 6,990 | 8,525 | 12,430 |
| 以降1m | 1,010 | 1,210 | 1,760 | |

マリーナ使用料表

【与那原】

| | | | 現行 | 改定① | 改定② |
|---------|-------|-------|---------|----------------|----------------|
| | | | R1.10.1 | R7.5.1 | R8.5.1 |
| 揚降機使用料 | | | 2,250 | 2,420 | 2,970 |
| 船台使用料 | 小型 | | 1,120 | 1,210 | 1,650 |
| | 中型 | | 1,960 | 2,200 | 2,860 |
| | 大型 | | 2,470 | 2,750 | 3,630 |
| 研修室使用料 | 1時間 | | 1,020 | 1,100 | 1,210 |
| 駐車場使用料 | 1台1日 | 原付 | 100 | 100 | 100 |
| | | その他 | 300 | 300 | 500 |
| 船台置場 | 1日につき | | 870 | 990 | 1,320 |
| | 1月につき | | 17,570 | 19,800 | 26,400 |
| | 1年につき | | 183,420 | 207,900 | 277,200 |
| 船具倉庫 | 小型 | 1日につき | 350 | 385 | 495 |
| | | 1月につき | 7,120 | 7,700 | 9,900 |
| | | 1年につき | 71,290 | 77,000 | 99,000 |
| | 大型 | 1日につき | 610 | 660 | 935 |
| | | 1月につき | 12,220 | 13,200 | 18,700 |
| | | 1年につき | 122,220 | 132,000 | 187,000 |
| シャワー | 1回につき | 200 | 200 | 300 | |
| 附帯施設使用料 | | | ※※ | ※※ | ※※ |

※※浮棧橋等使用料の10分の1

※改定後の使用料は、沖縄県議会で沖縄県港湾管理条例の改正が可決されることを前提としています。

具体的な使用料の変化

- 9m以上10m未満の海上係留
 - ◆ 年1回上下架施設利用
 - ◆ 船台（大）を5日間使用

| | 現行 | R7見直し後 | R8見直し後 |
|--|----------------|----------------|----------------|
| 浮棧橋 | 452,390 | 522,900 | 680,400 |
| 附帯施設 <small>(給油・給電・給水・ 出入港システム)</small> | 45,239 | 52,290 | 68,040 |
| 上下架施設 | 4,820 | 5,830 | 8,800 |
| 船台（大） | 12,350 | 13,750 | 18,150 |
| 合計 | 514,799 | 594,770 | 775,390 |

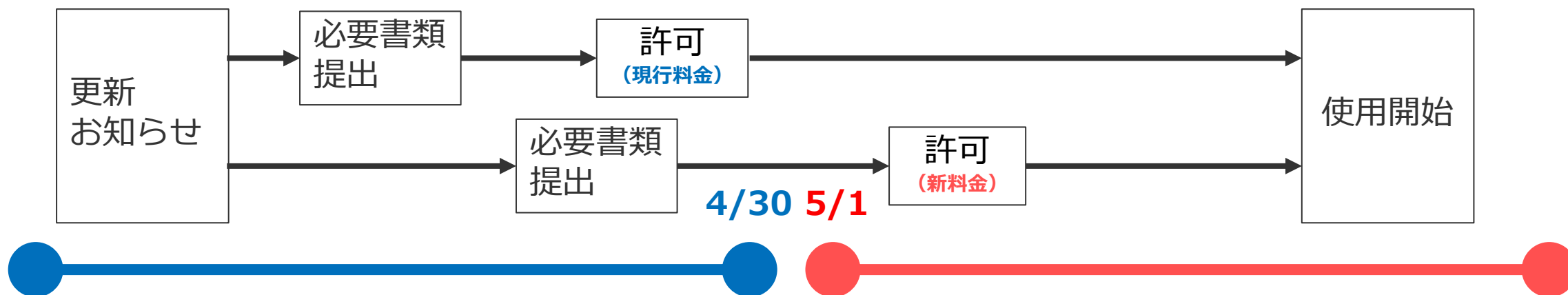
県内外マリーナとの比較

| | 与那原R8見直し後 | 東京夢の島マリーナ | 新西宮ヨットハーバー | 北谷フィッシャリーナ |
|------------------------------|--------------------------------------|-----------|------------|------------|
| 浮棧橋1年 (9-10m) (附帯施設使用料込み) | 680,400 + 68,040 = 748,440 | 924,000 | 726,000 | 280,000 |
| 保証金 (初回) | なし | なし | 660,000 | なし |
| 上下架施設1回 (9-10m) | 8,800 | 16,500 | 19,800 | - |
| 駐車場 | 500 | 530 | 最大800 | 400 |

- 県外主要マリーナと比較すると安価な使用料設定
- 県内小規模フィッシャリーナ等と比較すると高額な状況
→ 県外主要マリーナに肩を並べられるマリーナへの環境改善を推進

許可日と使用料の関係

- 使用料は、「**使用許可の日**」で決定
- 例：令和7年6月15日から1年の使用の場合
 - ◆ 令和7年**4月30日**に使用許可 → **現行の使用料**
 - ◆ 令和7年**5月 1日**に使用許可 → **新しい使用料**
- 更新は前々月に指定管理者からお知らせ
- 特に**6月更新**の方は、早めの更新手続をお願いします。



**説明は以上です
ご清聴ありがとうございました**

参考：H28～R6 中城湾港マリン・タウン整備事業特別会計 収支表

単位：千円

| 年度 | 収入 | | | | | 支出 | | | | 収支 | 繰越金 |
|-----|--------|---------|---------|-----------|------------------|---------|-----------|--------|------------------|----------------|---------------|
| | 起債 | 一般会計繰入金 | マリーナ使用料 | その他収入 | 計 | 工事費 | 公債費 | 管理運営費 | 計 | | |
| H28 | 87,000 | 97,827 | 11,695 | 14,477 | 210,999 | 0 | 170,454 | 40,544 | 210,998 | 1 | 14,781 |
| H29 | 0 | 418,971 | 27,950 | 1,339,167 | 1,786,087 | 523,466 | 1,222,413 | 40,208 | 1,786,087 | 0 | 14,781 |
| H30 | 13,300 | 66,484 | 50,179 | 36,606 | 166,569 | 0 | 79,784 | 53,123 | 132,907 | 33,662 | 48,444 |
| R01 | 14,000 | 51,983 | 66,018 | 31,539 | 163,540 | 0 | 79,796 | 79,012 | 158,809 | 4,731 | 53,175 |
| R02 | 14,800 | 40,206 | 78,507 | | 133,513 | 0 | 85,032 | 59,014 | 144,045 | △10,532 | 42,643 |
| R03 | 0 | 0 | 82,577 | 13,135 | 95,711 | 0 | 89,695 | 48,660 | 138,354 | △42,643 | 0 |
| R04 | 17,100 | 0 | 92,442 | 28,624 | 138,166 | 0 | 90,473 | 47,693 | 138,166 | 0 | 0 |
| R05 | 0 | 0 | 101,960 | 18,317 | 120,277 | 0 | 63,182 | 57,095 | 120,277 | 0 | 0 |
| R06 | 0 | 56,016 | 101,960 | 0 | 157,976 | 0 | 64,062 | 93,914 | 157,976 | 0 | 0 |

- **起債**……整備工事等のために新たに行う借入金。借換債を含む。
 - **借換債**……施設整備のための借入れは50年等の長期にわたって行うが、起債は10～20年を期限としているため、期限到来時にその時点の残債務を新たに10～20年の期限で借り入れるもの。
- **一般会計繰入金**……県の一般会計から特別会計への繰入金
- **マリーナ使用料**……マリーナ利用者の皆さまからの使用料
- **その他収入**……その他雑収入。他事業からの繰入金を含む。
- **工事費**……マリーナ整備工事のための費用
- **公債費**……起債を返済するための元金及び利子
- **管理運営費**……日々の管理、修繕等の費用（指定管理料を含む。）