

「4. 盛土規制法基礎調査（既存盛土調査）について」

令和8年1月 沖縄県

既存盛土調査の概要、進捗、調査結果通知公表、今後の予定

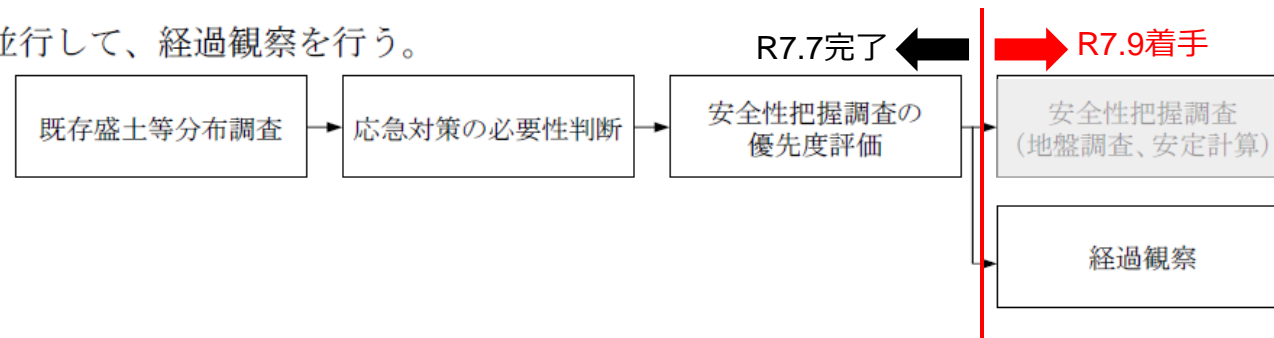
4. 基礎調査進捗 既存盛土調査 概要

- 既存盛土調査の内容や流れについては、基礎調査実施要領（既存盛土調査編）にて以下のフローが示されている。
- R6調査では、「既存盛土等分布調査」「応急対策の必要性判断」「安全性把握調査の優先度評価」がR7.7月に完了
- R7調査では、R6調査において把握した既存盛土等のうち安全性が相対的に低い盛土等を中心に経過観察を実施するとともに、新たに発見した盛土等の調査を実施している。

第五 調査内容

一 調査の内容、実施主体

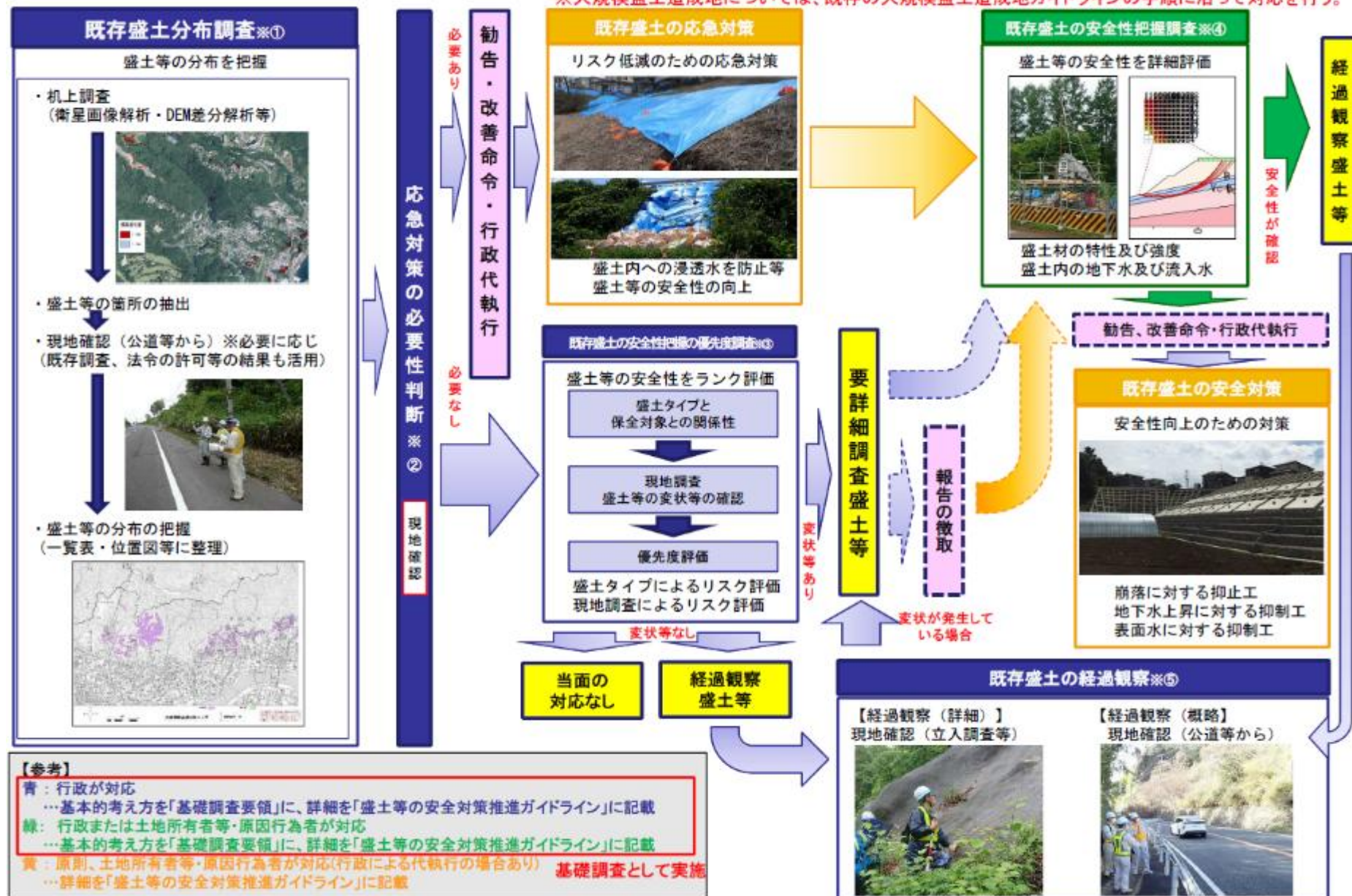
調査は、既存盛土等の分布や安全性の把握を目的として、既存盛土等分布調査、応急対策の必要性判断、安全性把握調査の優先度評価、安全性把握調査の順に行い、安全性把握調査と並行して、経過観察を行う。



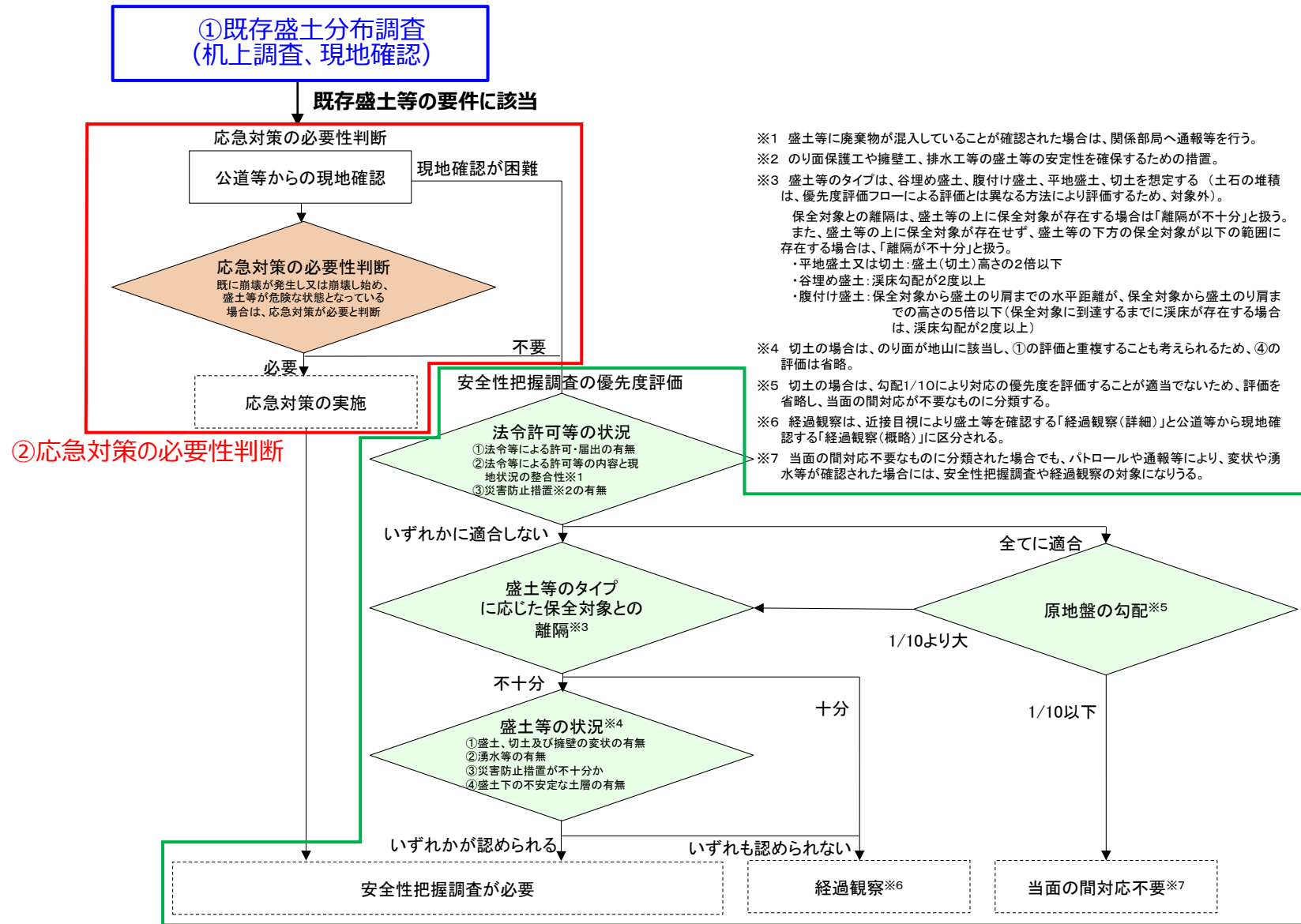
なお、調査の実施主体としては、既存盛土等分布調査、応急対策の必要性判断、安全性把握調査の優先度評価及び経過観察は都道府県が行い、安全性把握調査は、原則として土地の所有者等が行うものとする。ただし、災害発生の切迫性や公共性の観点等を総合的に勘案し、都道府県が行う場合も考えられる。

4.基礎調査進捗 既存盛土調査 全体イメージ__国土交通省資料より抜粋

※大規模盛土造成地については、既存の大規模盛土造成地ガイドラインの手順に沿って対応を行う。



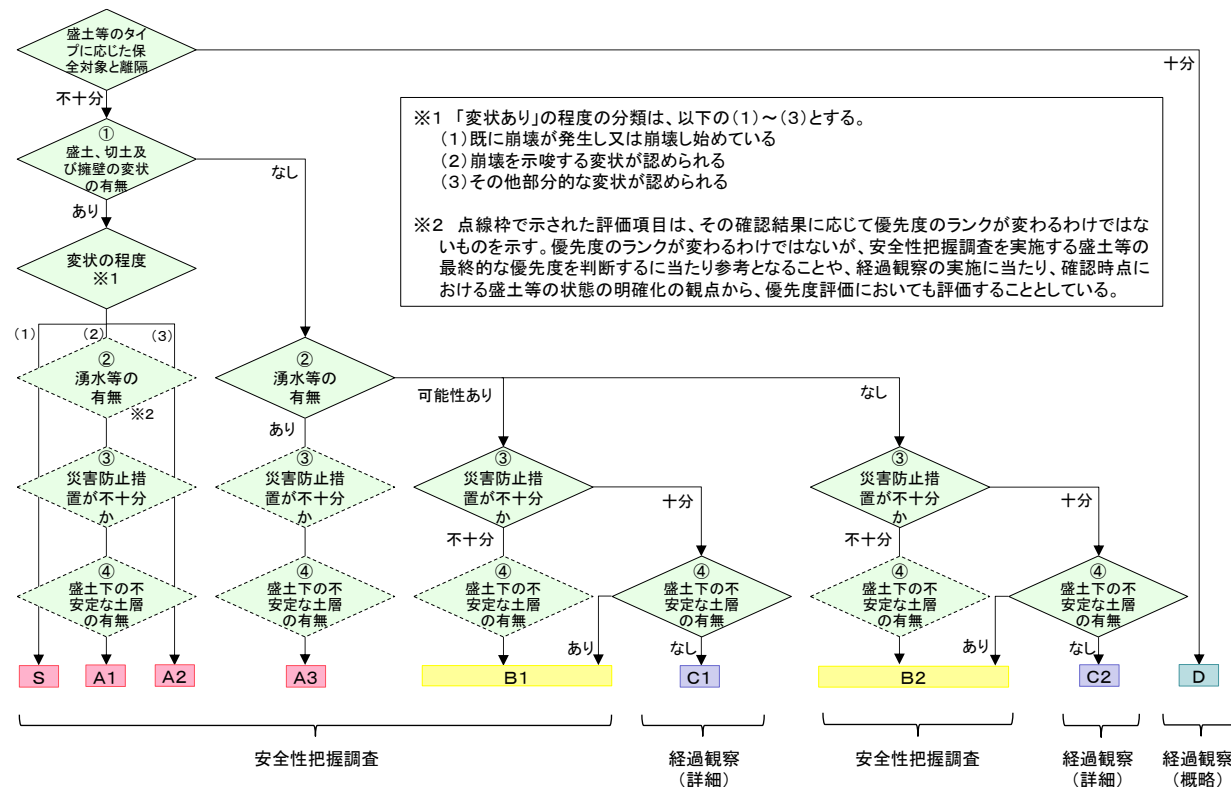
4.基礎調査進捗 既存盛土調査 全体イメージ__国土交通省資料より抜粋



③安全性把握調査の優先度評価

4.基礎調査進捗 既存盛土調査 安全性把握調査の優先度評価

- 公道等からの現地確認で応急対策が必要と判断された箇所は、「**応急対策が必要**」となる。（必要に応じて安全性把握調査を実施）※既存盛土調査全体イメージのフローより
- 法令許可等の確認ができ、かつ、原地盤勾配が1/10以下の盛土等については、「**当面の間対応不要**」となる。
※既存盛土調査全体イメージのフローより
- 上記を除く既存盛土等は、現地状況に応じて以下のとおり優先度ランクづけをおこなう。
 - ⇒保全対象との離隔が十分な盛土等；**Dランク（経過観察（概略））**
 - ⇒変状又は湧水が確認できる盛土等；**S～A3ランク（安全性把握調査）**
 - ⇒災害防止措置が十分な盛土等；**C1～C2ランク（経過観察（詳細））**
 - ⇒上記以外の盛土等；**B1～B2ランク（安全性把握調査）**



6.基礎調査進捗 既存盛土調査 調査対象

➤ 既存盛土調査の対象は、許認可の対象となる規模以上の盛土を対象とする。

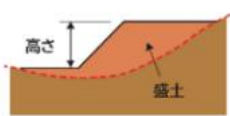
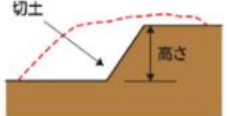
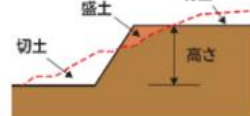

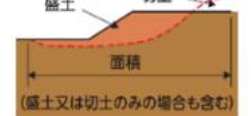
・ 既存盛土等調査の対象行為（盛土規制法の規制対象行為）

<土地の形質の変更(盛土・切土)>

赤文字 宅地造成等工事規制区域

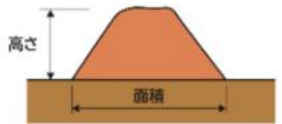

青文字 特定盛土等規制区域

例えば… ●宅地を造成するための盛土・切土 ●残土処分場における盛土・切土 ●太陽光発電施設の設置のための盛土・切土 等

要件	①盛土で高さが 1m超 2m超 の崖※を生ずるもの	②切土で高さが 2m超 5m超 の崖を生ずるもの	③盛土と切土を同時に行い、高さが 2m超 5m超 の崖を生ずるもの(①、②を除く)	④盛土で高さが 2m超 5m超 となるもの(①、③を除く)	⑤盛土又は切土をする土地の面積が 500㎡超 3,000㎡超 となるもの(①～④を除く)
イメージ図					

<一時的な土石の堆積>

例えば… ●土石のストックヤードにおける仮置き 等

要件	⑥最大時に堆積する高さが 2m超 5m超 かつ面積が 300㎡超 1,500㎡超 となるもの	⑦最大時に堆積する面積が 500㎡超 3,000㎡超 となるもの
イメージ図		

4.基礎調査進捗 既存盛土調査 調査対象

- 適用除外工事は調査対象外
- 許可不要工事は、災害の発生のおそれのある場合には改善命令等の対象となるため、今後調査予定

盛土規制法の規制対象とならない工事・許可を要しない工事

- 公共施設の用に供されている土地(公共施設用地)で行われる盛土等に関する工事は、盛土規制法の適用除外(法第2条第1項)。

公共施設用地

法律 第2条 第1号	公共施設用地	<ul style="list-style-type: none"> ● 道路、公園、河川 その他政令で定める公共の用に供する施設の用に供されている土地
政 令 第2条	政令で定める公共の用に供する施設	<ul style="list-style-type: none"> ● 砂防設備、地すべり防止施設、海岸保全施設、津波防護施設、港湾施設、漁港施設、飛行場、航空保安施設、鉄道、軌道、索道又は無軌条電車の用に供する施設 等 ● 国又は地方公共団体が管理する学校、運動場、墓地 等
省 令 第2条 第1項	その他これらに準ずる施設で主務省令で定めるもの	<ul style="list-style-type: none"> ● 雨水貯留浸透施設、農業用ため池、防衛施設周辺の生活環境の整備等に関する法律第2条第2項に規定する 防衛施設
省 令 第2条 第2項	国又は地方公共団体が管理する学校、運動場、墓地その他の施設で主務省令で定めるもの	<ul style="list-style-type: none"> ● 学校、運動場、緑地、広場、墓地、廃棄物処理施設、水道、下水道、営農飲雑用水施設、水産飲雑用水施設、農業集落排水施設、漁業集落排水施設、林地荒廃防止施設及び急傾斜地崩壊防止施設

(その他規制対象とならない行為)

- 土地利用のために土地の形質を維持する行為については、災害の危険性を増大させないことから、規制対象とならない。(例えば、通常の営農行為の範疇にある耕起等や、グラウンド等の施設を維持するための土砂の敷き均し等)

- 規制対象工事であっても、災害の発生のおそれがないと認められる工事は、許可不要(法第12条第1項ただし書・法第27条第1項ただし書・法第30条第1項ただし書)。
- ただし、土地の保全等に関する努力義務の適用を受けるため、災害の発生のおそれのある場合には、改善命令等の対象。

許可不要工事

- | | |
|------------|---|
| 政 令
第5条 | <ul style="list-style-type: none"> ● 鉱山保安法：鉱物の採取（鉱業上使用する特定施設の設置の工事等） ● 鉱業法：鉱物の採取（認可を受けた施業案の実施に係る工事） ● 採石法：岩石の採取（認可を受けた採取計画に係る工事） ● 砂利採取法：砂利の採取（認可を受けた採取計画に係る工事） 等 |
| 省 令
第8条 | <ul style="list-style-type: none"> ● 土地改良法：土地改良事業（農業用排水施設の新設等）等 ● 火薬類取締法：火薬類の製造施設の周囲に設置する土堤の設置等 ● 家畜伝染病予防法：家畜の死体等の埋却 ● 廃棄物の処理及び清掃に関する法律：廃棄物の処分等 ● 土壤汚染対策法：汚染土壌の搬出又は処理等 ● 放射性物質汚染対処特措法：廃棄物又は除去土壌の保管又は処分 ● 森林の施業を実施するために必要な作業路網の整備に関する工事 ● 国、地方公共団体、一定の国みなし法人が非常災害のために必要な応急措置として行う工事 ● 高さ 2m 以下かつ面積 500㎡ 超の盛土又は切土であって、盛土又は切土をする厚さが 30cm（都道府県等が規則で別に定める場合はその値）を超えないものを行う工事 ● 土石の堆積を行う土地の面積が 300㎡ を超えないもの ● 工事の施行に付随して行われるものであって、当該工事に使用する土石又は当該工事で発生した土石を当該工事の現場又はその付近に堆積するもの |

4.基礎調査進捗 既存盛土調査 とりまとめ

➤ 既存盛土等調査結果のとりまとめ様式について、以下に例示する。

・経過観察

既存盛土等カルテ(経過観察)										M1-1	様式8
【経過観察記録写真】											
写真箇所の現状状況が対比できる写真を撮影 ※ 作成上の留意事項 ※1 優先度調査段階に設定した着目点について、状況の変化が確認できる写真を記録する。 ※2 新たに変化が検出された場合は、新規着目点として追加する。											
＜着目点①＞											
＜着目点①の変化＞											
＜着目点②＞											
＜着目点②の変化＞											
＜着目点③＞											
＜着目点③の変化＞											
＜着目点④＞											
＜着目点④の変化＞											
＜着目点⑤＞											
＜着目点⑤の変化＞											
＜着目点⑥＞											
＜着目点⑥の変化＞											
＜着目点⑦＞											
＜着目点⑦の変化＞											
＜着目点⑧＞											
＜着目点⑧の変化＞											
＜着目点⑨＞											
＜着目点⑨の変化＞											
＜着目点⑩＞											
＜着目点⑩の変化＞											
＜着目点⑪＞											
＜着目点⑪の変化＞											
＜着目点⑫＞											
＜着目点⑫の変化＞											
＜着目点⑬＞											
＜着目点⑬の変化＞											
＜着目点⑭＞											
＜着目点⑭の変化＞											
＜着目点⑮＞											
＜着目点⑮の変化＞											
＜着目点⑯＞											
＜着目点⑯の変化＞											
＜着目点⑰＞											
＜着目点⑰の変化＞											
＜着目点⑱＞											
＜着目点⑱の変化＞											
＜着目点⑲＞											
＜着目点⑲の変化＞											
＜着目点⑳＞											
＜着目点⑳の変化＞											
＜着目点㉑＞											
＜着目点㉑の変化＞											
＜着目点㉒＞											
＜着目点㉒の変化＞											
＜着目点㉓＞											
＜着目点㉓の変化＞											
＜着目点㉔＞											
＜着目点㉔の変化＞											
＜着目点㉕＞											
＜着目点㉕の変化＞											
＜着目点㉖＞											
＜着目点㉖の変化＞											
＜着目点㉗＞											
＜着目点㉗の変化＞											
＜着目点㉘＞											
＜着目点㉘の変化＞											
＜着目点㉙＞											
＜着目点㉙の変化＞											
＜着目点㉚＞											
＜着目点㉚の変化＞											
＜着目点㉛＞											
＜着目点㉛の変化＞											
＜着目点㉜＞											
＜着目点㉜の変化＞											
＜着目点㉝＞											
＜着目点㉝の変化＞											
＜着目点㉞＞											
＜着目点㉞の変化＞											
＜着目点㉟＞											
＜着目点㉟の変化＞											
＜着目点㊱＞											
＜着目点㊱の変化＞											
＜着目点㊲＞											
＜着目点㊲の変化＞											
＜着目点㊳＞											
＜着目点㊳の変化＞											
＜着目点㊴＞											
＜着目点㊴の変化＞											
＜着目点㊵＞											
＜着目点㊵の変化＞											
＜着目点㊶＞											
＜着目点㊶の変化＞											
＜着目点㊷＞											
＜着目点㊷の変化＞											
＜着目点㊸＞											
＜着目点㊸の変化＞											
＜着目点㊹＞											
＜着目点㊹の変化＞											
＜着目点㊺＞											
＜着目点㊺の変化＞											
＜着目点㊻＞											
＜着目点㊻の変化＞											
＜着目点㊼＞											
＜着目点㊼の変化＞											
＜着目点㊽＞											
＜着目点㊽の変化＞											
＜着目点㊾＞											
＜着目点㊾の変化＞											
＜着目点㊿＞											
＜着目点㊿の変化＞											
＜着目点1＞											
＜着目点1の変化＞											
＜着目点2＞											
＜着目点2の変化＞											
＜着目点3＞											
＜着目点3の変化＞											
＜着目点4＞											
＜着目点4の変化＞											
＜着目点5＞											
＜着目点5の変化＞											
＜着目点6＞											
＜着目点6の変化＞											
＜着目点7＞											
＜着目点7の変化＞											
＜着目点8＞											
＜着目点8の変化＞											
＜着目点9＞											
＜着目点9の変化＞											
＜着目点10＞											
＜着目点10の変化＞											
＜着目点11＞											
＜着目点11の変化＞											
＜着目点12＞											
＜着目点12の変化＞											
＜着目点13＞											
＜着目点13の変化＞											
＜着目点14＞											
＜着目点14の変化＞											
＜着目点15＞											
＜着目点15の変化＞											
＜着目点16＞											
＜着目点16の変化＞											
＜着目点17＞											
＜着目点17の変化＞											
＜着目点18＞											
＜着目点18の変化＞											
＜着目点19＞											
＜着目点19の変化＞											
＜着目点20＞											
＜着目点20の変化＞											
＜着目点21＞											
＜着目点21の変化＞											
＜着目点22＞											
＜着目点22の変化＞											
＜着目点23＞											
＜着目点23の変化＞											
＜着目点24＞											
＜着目点24の変化＞											
＜着目点25＞											
＜着目点25の変化＞											
＜着目点26＞											
＜着目点26の変化＞											
＜着目点27＞											
＜着目点27の変化＞											
＜着目点28＞											
＜着目点28の変化＞											
＜着目点29＞											
＜着目点29の変化＞											
＜着目点30＞											
＜着目点30の変化＞											
＜着目点31＞											
＜着目点31の変化＞											
＜着目点32＞											
＜着目点32の変化＞											
＜着目点33＞											
＜着目点33の変化＞											
＜着目点34＞											
＜着目点34の変化＞											
＜着目点35＞											
＜着目点35の変化＞											
＜着目点36＞											
＜着目点36の変化＞											
＜着目点37＞											
＜着目点37の変化＞											
＜着目点38＞											
＜着目点38の変化＞											
＜着目点39＞											
＜着目点39の変化＞											
＜着目点40＞											
＜着目点40の変化＞											
＜着目点41＞											
＜着目点41の変化＞											
＜着目点42＞											
＜着目点42の変化＞											
＜着目点43＞											
＜着目点43の変化＞											
＜着目点44＞											
＜着目点44の変化＞											
＜着目点45＞											
＜着目点45の変化＞											
＜着目点46＞											
＜着目点46の変化＞											
＜着目点47＞											
＜着目点47の変化＞											
＜着目点48＞											
＜着目点48の変化＞											
＜着目点49＞											
＜着目点49の変化＞											
＜着目点50＞											
＜着目点50の変化＞											
＜着目点51＞											
＜着目点51の変化＞											
＜着目点52＞											
＜着目点52の変化＞											
＜着目点53＞											
＜着目点53の変化＞											
＜着目点54＞											
＜着目点54の変化＞											
＜着目点55＞											
＜着目点55の変化＞											
＜着目点56＞											
＜着目点56の変化＞											
＜着目点57＞											
＜着目点57の変化＞											
＜着目点58＞											
＜着目点58の変化＞											
＜着目点59＞											
＜着目点59の変化＞											
＜着目点60＞											
＜着目点60の変化＞											
＜着目点61＞											
＜着目点61の変化＞											
＜着目点62＞											
＜着目点62の変化＞											
＜着目点63＞											
＜着目点63の変化＞											
＜着目点64＞											
＜着目点64の変化＞											
＜着目点65＞											
＜着目点65の変化＞											
＜着目点66＞											
＜着目点66の変化＞											
＜着目点67＞											
＜着目点67の変化＞											
＜着目点68＞											
＜着目点68の変化＞											
＜着目点69＞											
＜着目点69の変化＞											
＜着目点70＞											
＜着目点70の変化＞											
＜着目点71＞											
＜着目点71の変化＞											
＜着目点72＞											
＜着目点72の変化＞											
＜着目点73＞											
＜着目点73の変化＞											
＜着目点74＞											
＜着目点74の変化＞											
＜着目点75＞											
＜着目点75の変化＞											
＜着目点76＞											
＜着目点76の変化＞											
＜着目点77＞											
＜着目点77の変化＞											
＜着目点78＞											
＜着目点78の変化＞											
＜着目点79＞											
＜着目点79の変化＞											
＜着目点80＞											
＜着目点80の変化＞											
＜着目点81＞											
＜着目点81の変化＞											
＜着目点82＞											
＜着目点82の変化＞											
＜着目点83＞											
＜着目点83の変化＞											
＜着目点84＞											
＜着目点84の変化＞											
＜着目点85＞											
＜着目点85の変化＞											
＜着目点86＞											
＜着目点86の変化＞											
＜着目点87＞											
＜着目点87の変化＞											
＜着目点88＞											

4.基礎調査進捗 既存盛土調査 進捗・調査結果通知公表・今後の予定

- (R6) 机上抽出により既存盛土等の可能性がある箇所は843箇所であり、現地調査（公道からの確認）により、うち**257箇所**を既存盛土等に該当と判断し、応急対策の必要性判断、安全性把握調査の優先度評価までを実施した。
- (R7) R6調査で把握した既存盛土等のうち、安全性が相対的に低い盛土等を中心に経過観察を実施。R6は公道からの確認であったのに対し、R7調査は、既存盛土等の現状を詳細把握するために一部民地立ち入りを行い、R6調査での既存盛土等の評価を精査している。また、新たに発見した盛土等の調査を実施している。本委員会時点で、28箇所が追加、**合計285箇所**を既存盛土等に該当するとした。
- 既存盛土調査の結果については、市町村長へ通知し、沖縄県ホームページ上で令和7年度中には公表予定。内容はR6・R7調査分とし、R7調査とりまとめ後速やかに行う。
- 公表は、土地の所在地等を示した一覧表、位置図を対象とする予定。
- 今後は、継続して経過観察を行うとともに、R8.10月規制開始後、本調査において“応急対策が必要”、“安全性把握調査が必要”と位置付けられた既存盛土等については、「不法・危険盛土等への対処方策ガイドライン」を参考に、土地所有者や盛土行為者への指導等を行うこととなる。