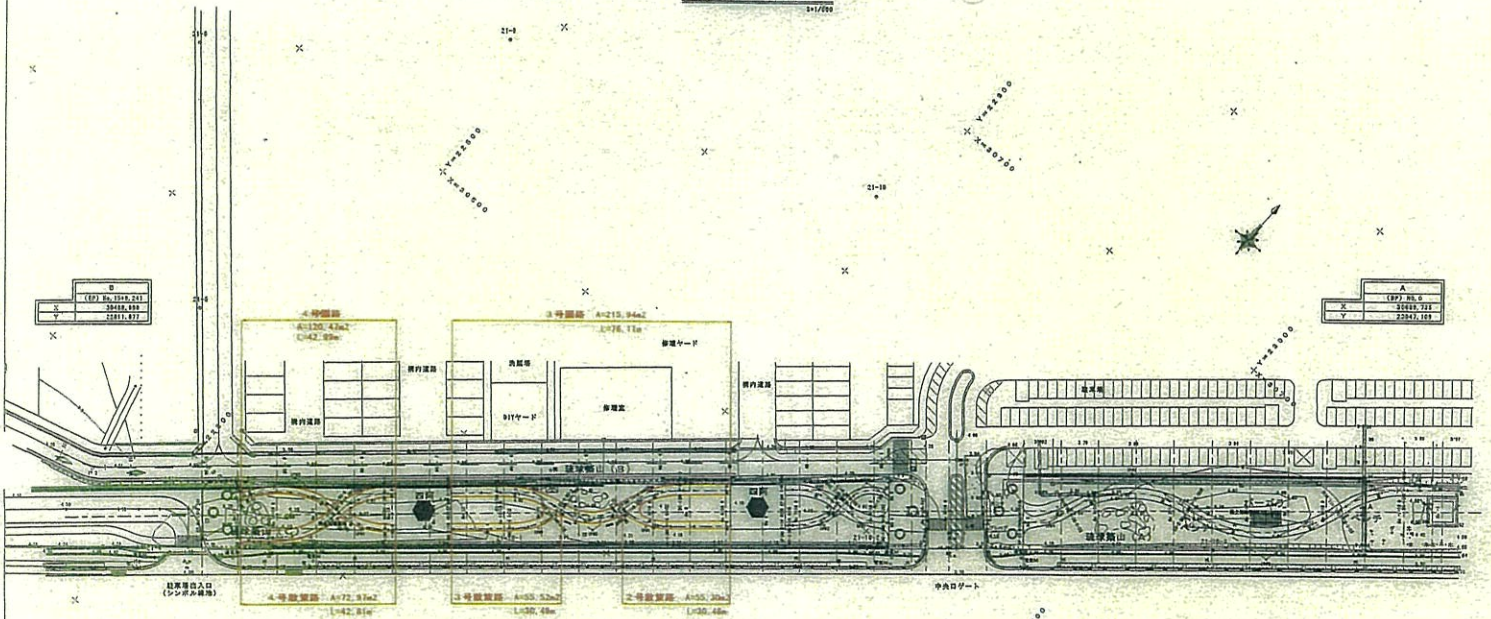


施設配置計画平面図

1/1000



1号館				
階	1F	2F	3F	面積(㎡)
X	2018,463	2018,153	2018,841	2018,431
Y	2018,187	2018,587	2018,007	2018,647
Z	16,48,13	16,48,32	16,48,03	16,48,15
R	25,000	25,000	25,000	25,000
G.L	8,215	25,816	19,188	8,849
C.L	18,232	41,475	27,859	15,521
B.G	1,484	7,185	6,297	8,369
B.C	88,013,200	88,111,817	88,210,334	88,318,851
B.D	88,141,618	88,240,235	88,348,752	88,457,269

4号館				
階	1F	2F	3F	面積(㎡)
X	2018,470	2018,443	2018,428	2018,391
Y	2018,219	2018,219	2018,193	2018,219
Z	16,48,13	16,48,13	16,48,13	16,48,13
R	25,000	25,000	25,000	25,000
G.L	8,215	8,215	8,215	8,215
C.L	18,232	18,232	18,232	18,232
B.G	88,013,200	88,111,817	88,210,334	88,318,851
B.D	88,141,618	88,240,235	88,348,752	88,457,269

2号館				
階	1F	2F	3F	面積(㎡)
X	2018,210	2018,210	2018,210	2018,210
Y	2018,417	2018,417	2018,417	2018,417
Z	16,48,13	16,48,13	16,48,13	16,48,13
R	25,000	25,000	25,000	25,000
G.L	8,215	8,215	8,215	8,215
C.L	18,232	18,232	18,232	18,232
B.G	88,013,200	88,111,817	88,210,334	88,318,851
B.D	88,141,618	88,240,235	88,348,752	88,457,269

2号館				
階	1F	2F	3F	面積(㎡)
X	2018,210	2018,210	2018,210	2018,210
Y	2018,125	2018,125	2018,125	2018,125
Z	16,48,13	16,48,13	16,48,13	16,48,13
R	25,000	25,000	25,000	25,000
G.L	8,215	8,215	8,215	8,215
C.L	18,232	18,232	18,232	18,232
B.G	88,013,200	88,111,817	88,210,334	88,318,851
B.D	88,141,618	88,240,235	88,348,752	88,457,269

1号館				
階	1F	2F	3F	面積(㎡)
X	2018,210	2018,210	2018,210	2018,210
Y	2018,417	2018,417	2018,417	2018,417
Z	16,48,13	16,48,13	16,48,13	16,48,13
R	25,000	25,000	25,000	25,000
G.L	8,215	8,215	8,215	8,215
C.L	18,232	18,232	18,232	18,232
B.G	88,013,200	88,111,817	88,210,334	88,318,851
B.D	88,141,618	88,240,235	88,348,752	88,457,269

1号館				
階	1F	2F	3F	面積(㎡)
X	2018,210	2018,210	2018,210	2018,210
Y	2018,417	2018,417	2018,417	2018,417
Z	16,48,13	16,48,13	16,48,13	16,48,13
R	25,000	25,000	25,000	25,000
G.L	8,215	8,215	8,215	8,215
C.L	18,232	18,232	18,232	18,232
B.G	88,013,200	88,111,817	88,210,334	88,318,851
B.D	88,141,618	88,240,235	88,348,752	88,457,269

2号館				
階	1F	2F	3F	面積(㎡)
X	2018,210	2018,210	2018,210	2018,210
Y	2018,417	2018,417	2018,417	2018,417
Z	16,48,13	16,48,13	16,48,13	16,48,13
R	25,000	25,000	25,000	25,000
G.L	8,215	8,215	8,215	8,215
C.L	18,232	18,232	18,232	18,232
B.G	88,013,200	88,111,817	88,210,334	88,318,851
B.D	88,141,618	88,240,235	88,348,752	88,457,269

3号館				
階	1F	2F	3F	面積(㎡)
X	2018,210	2018,210	2018,210	2018,210
Y	2018,125	2018,125	2018,125	2018,125
Z	16,48,13	16,48,13	16,48,13	16,48,13
R	25,000	25,000	25,000	25,000
G.L	8,215	8,215	8,215	8,215
C.L	18,232	18,232	18,232	18,232
B.G	88,013,200	88,111,817	88,210,334	88,318,851
B.D	88,141,618	88,240,235	88,348,752	88,457,269

3号館				
階	1F	2F	3F	面積(㎡)
X	2018,210	2018,210	2018,210	2018,210
Y	2018,125	2018,125	2018,125	2018,125
Z	16,48,13	16,48,13	16,48,13	16,48,13
R	25,000	25,000	25,000	25,000
G.L	8,215	8,215	8,215	8,215
C.L	18,232	18,232	18,232	18,232
B.G	88,013,200	88,111,817	88,210,334	88,318,851
B.D	88,141,618	88,240,235	88,348,752	88,457,269

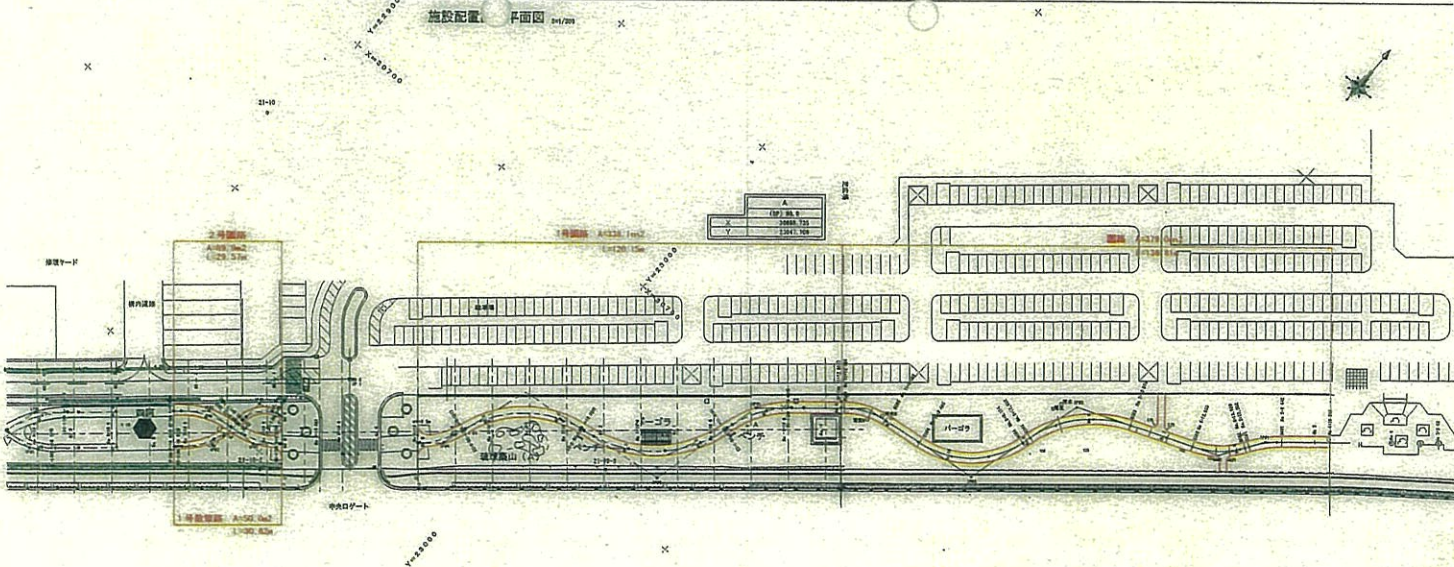
3号館				
階	1F	2F	3F	面積(㎡)
X	2018,210	2018,210	2018,210	2018,210
Y	2018,125	2018,125	2018,125	2018,125
Z	16,48,13	16,48,13	16,48,13	16,48,13
R	25,000	25,000	25,000	25,000
G.L	8,215	8,215	8,215	8,215
C.L	18,232	18,232	18,232	18,232
B.G	88,013,200	88,111,817	88,210,334	88,318,851
B.D	88,141,618	88,240,235	88,348,752	88,457,269

3号館				
階	1F	2F	3F	面積(㎡)
X	2018,210	2018,210	2018,210	2018,210
Y	2018,125	2018,125	2018,125	2018,125
Z	16,48,13	16,48,13	16,48,13	16,48,13
R	25,000	25,000	25,000	25,000
G.L	8,215	8,215	8,215	8,215
C.L	18,232	18,232	18,232	18,232
B.G	88,013,200	88,111,817	88,210,334	88,318,851
B.D	88,141,618	88,240,235	88,348,752	88,457,269

2-12-1

施設配置 平面図

1/1000



1号館				
階	1F	2F	3F	面積(㎡)
X	2018,448	2018,153	2018,530	2018,841
Y	2018,283	2018,283	2018,007	2018,647
Z	16,48,13	16,48,32	16,48,03	16,48,15
R	25,000	25,000	25,000	25,000
G.L	8,215	25,816	19,188	8,849
C.L	18,232	41,475	27,859	15,521
B.G	88,013,200	88,111,817	88,210,334	88,318,851
B.D	88,141,618	88,240,235	88,348,752	88,457,269

2号館				
階	1F	2F	3F	面積(㎡)
X	2018,411	2018,210	2018,150	2018,371
Y	2018,033	2018,210	2018,007	2018,247
Z	16,48,13	16,48,13	16,48,13	16,48,13
R	25,000	25,000	25,000	25,000
G.L	8,215	8,215	8,215	8,215
C.L	18,232	18,232	18,232	18,232
B.G	88,013,200	88,111,817	88,210,334	88,318,851
B.D	88,141,618	88,240,235	88,348,752	88,457,269

3号館				
階	1F	2F	3F	面積(㎡)
X	2018,839	2018,210	2018,889	2018,729
Y	2018,419	2018,210	2018,419	2018,119
Z	16,48,13	16,48,13	16,48,13	16,48,13
R	25,000	25,000	25,000	25,000
G.L	8,215	8,215	8,215	8,215
C.L	18,232	18,232	18,232	18,232
B.G	88,013,200	88,111,817	88,210,334	88,318,851
B.D	88,141,618	88,240,235	88,348,752	88,457,269

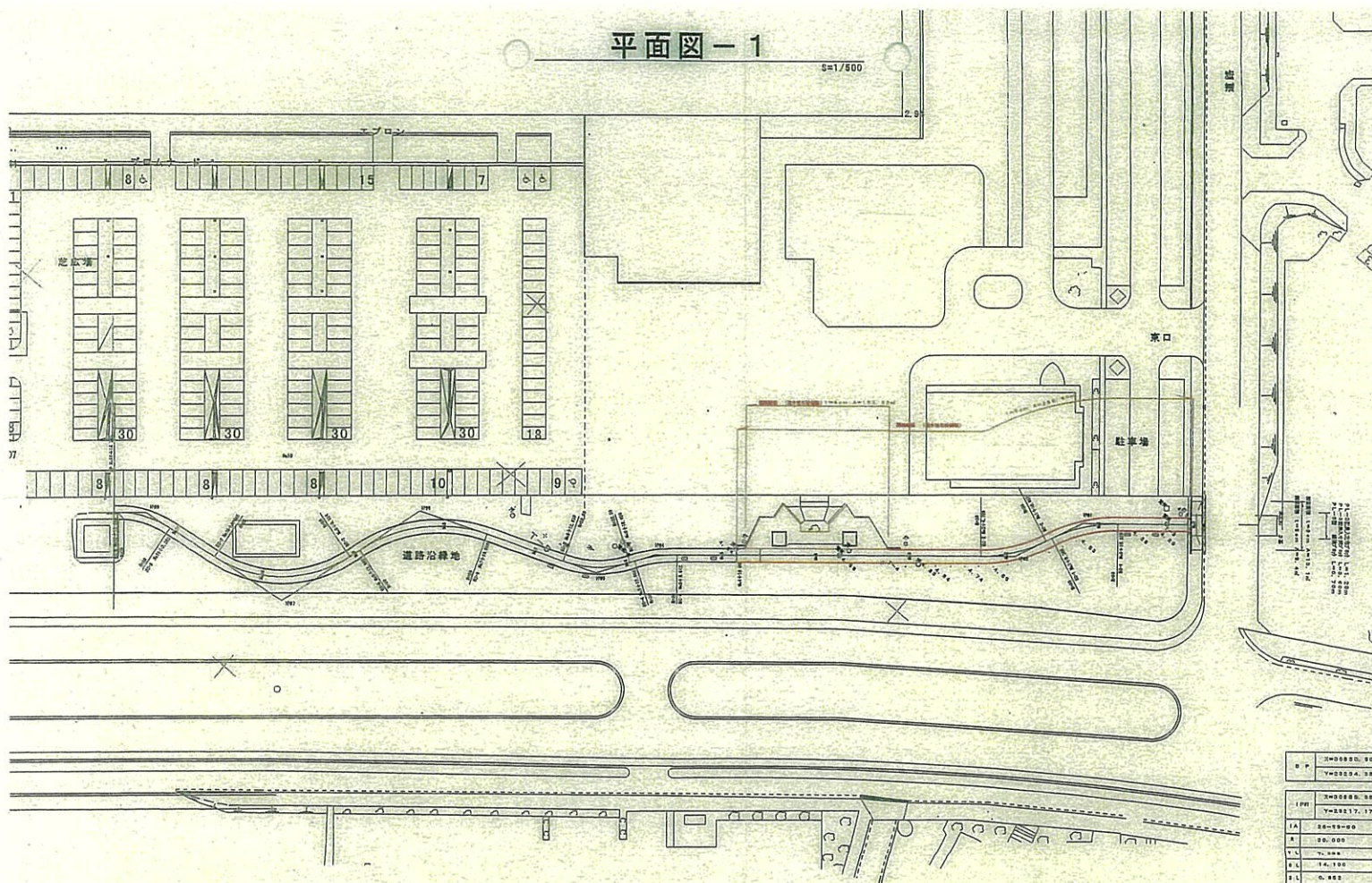
2号館				
階	1F	2F	3F	面積(㎡)
X	2018,411	2018,210	2018,150	2018,371
Y	2018,033	2018,210	2018,007	2018,247
Z	16,48,13	16,48,13	16,48,13	16,48,13
R	25,000	25,000	25,000	25,000
G.L	8,215	8,215	8,215	8,215
C.L	18,232	18,232	18,232	18,232
B.G	88,013,200	88,111,817	88,210,334	88,318,851
B.D	88,141,618	88,240,235	88,348,752	88,457,269

1号館				
階	1F	2F	3F	面積(㎡)
X	2018,839	2018,210	2018,889	2018,729
Y	2018,419	2018,210	2018,419	2018,119
Z	16,48,13	16,48,13	16,48,13	16,48,13
R	25,000	25,000	25,000	25,000
G.L	8,215	8,215	8,215	8,215
C.L	18,232	18,232	18,232	18,232
B.G	88,013,200	88,111,817	88,210,334	88,318,851
B.D	88,141,618	88,240,235	88,348,752	88,457,269

竣工年度	平成 10 年度
工事名	芝罘南側地区第一種市街地再開発事業(12区)
工事種別	芝罘南側地区再開発事業
施工種別	第三種再開発事業
工事	平成10年度第1期第一種市街地再開発事業
図面種別	施設配置計画平面図 (D) 04/000
図面番号	2-12-1
縮尺	1/1000
作成年月日	平成 10 年 3 月 16 日

平面図 - 1

S=1/500



W.P.	X=400000.00
	Y=200000.00
1.P.P.	X=400000.00
	Y=200000.00
1.A.	20-00-00
S.	30,000
E.	14,100
F.L.	0.000

W.P.	X=400000.00
	Y=200000.00
1.P.P.	X=400000.00
	Y=200000.00
1.A.	20-00-00
S.	30,000
E.	14,100
F.L.	0.000

2-12-1 ④

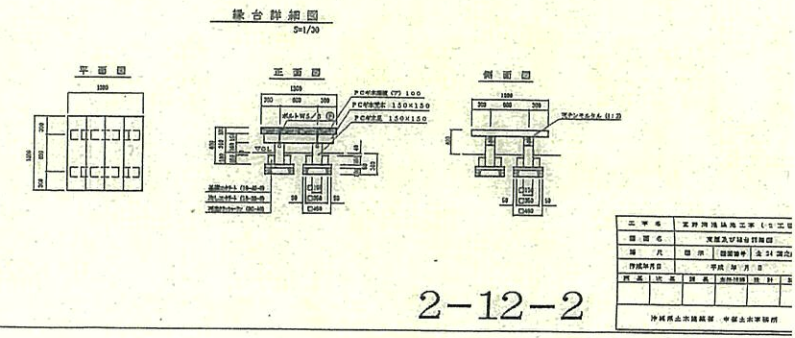
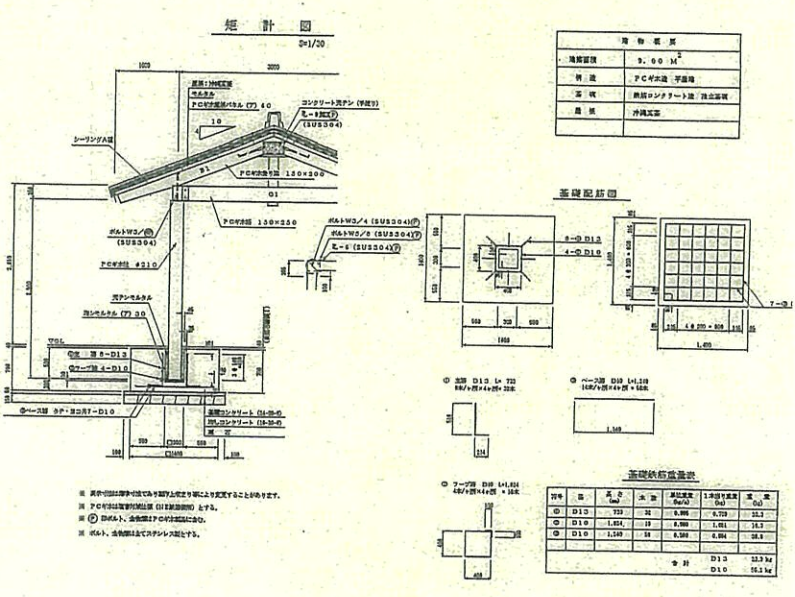
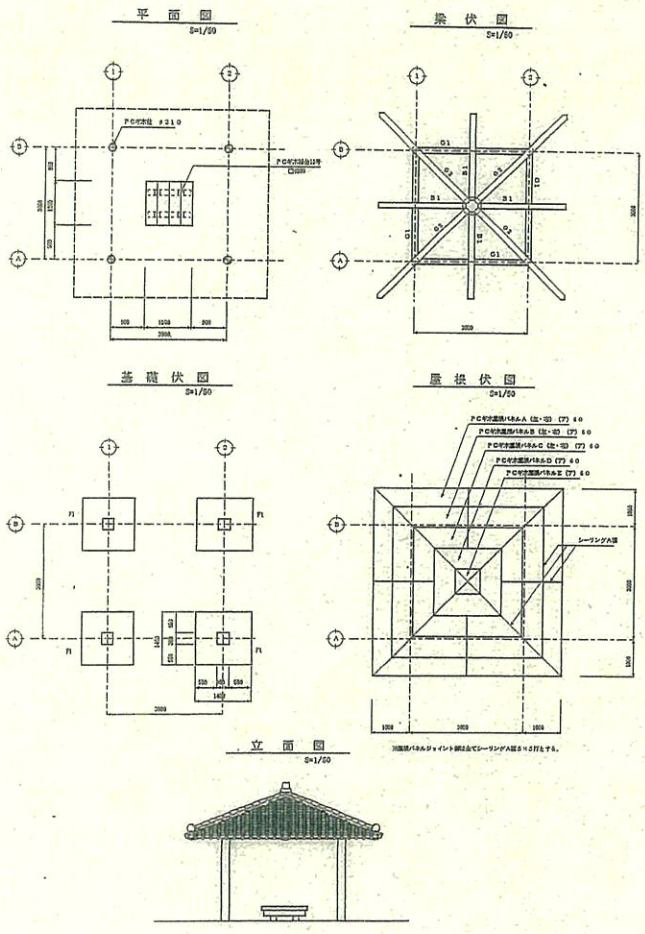
シンボル緑地 東屋



2-12-2 ①東屋

東屋及び縁台詳細図 シンボ 緑地 2号

PC平木東屋3型C (屋根: 神鏡瓦葺) (縁台12等付)

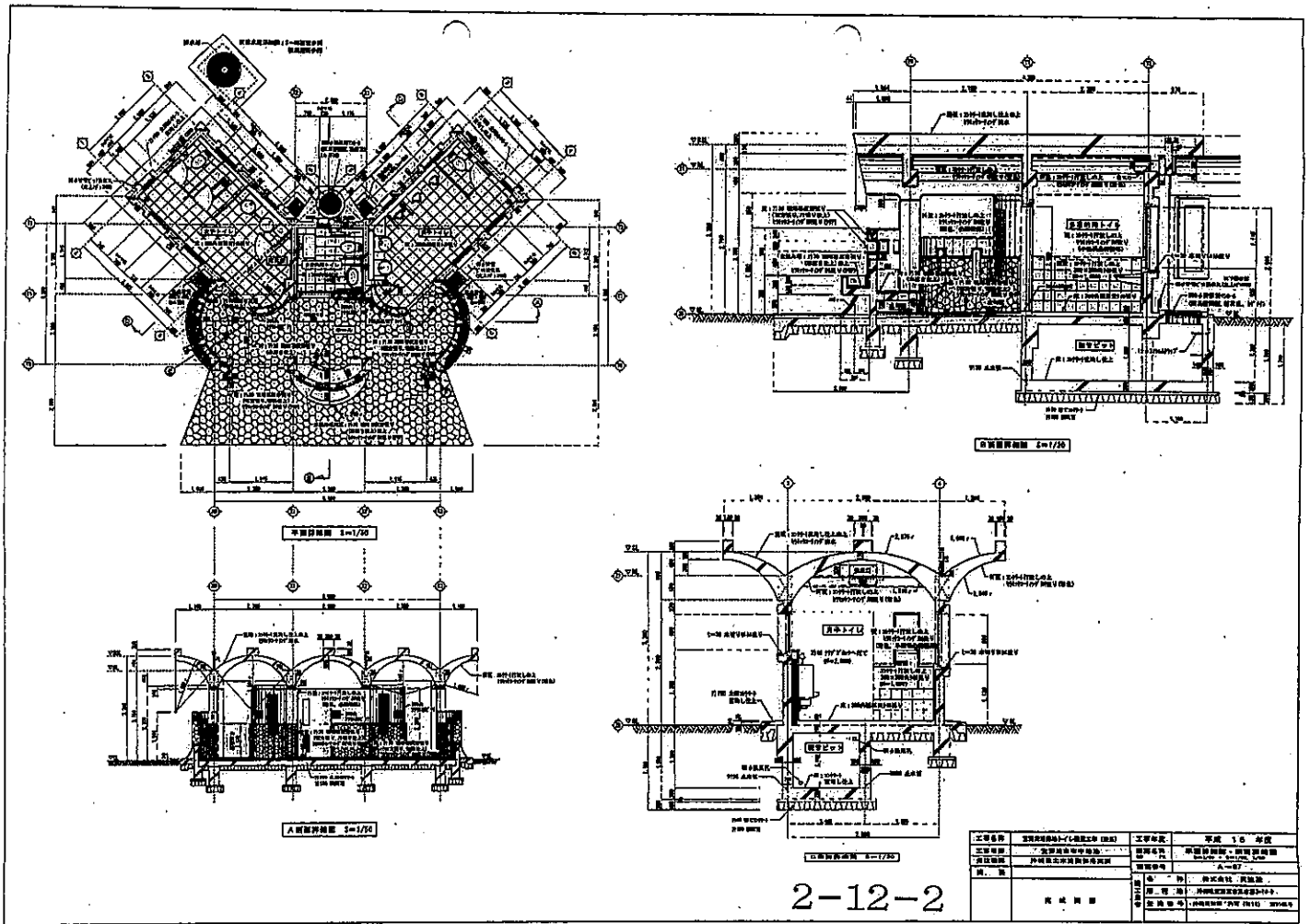


2-12-2

緑地トイレ



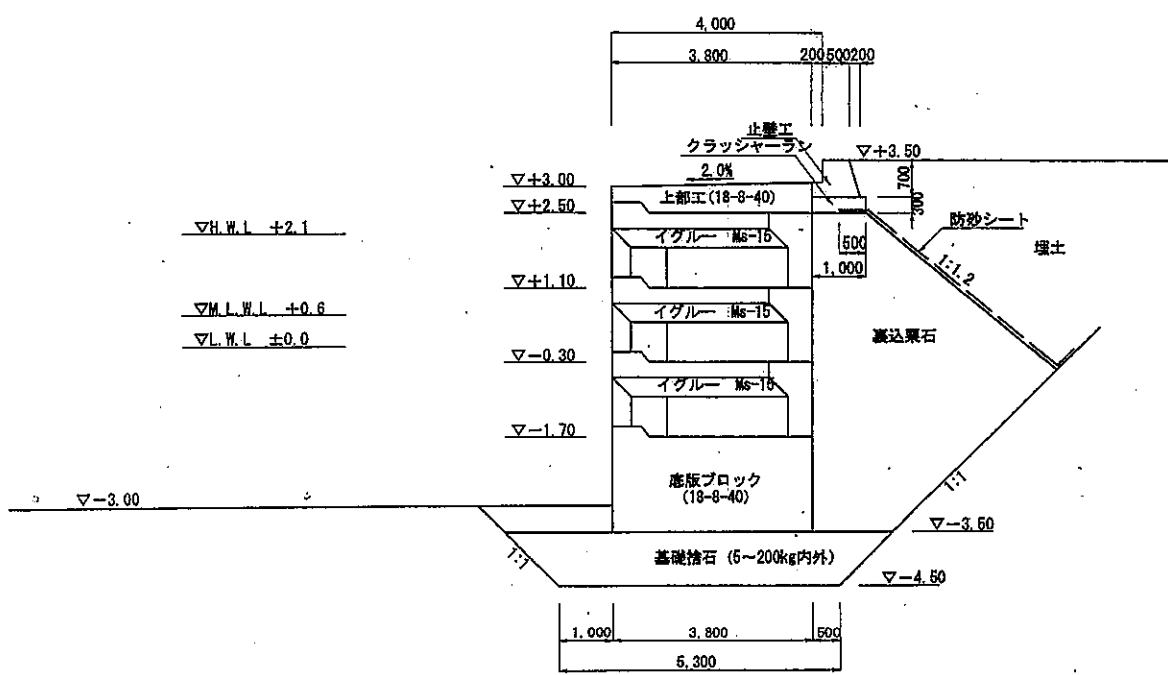
2-12-2 ②緑地トイレ



工事名称	宮城県庁舎(1)改修工事(旧館)	工事年度	平成 18 年度
工事場所	宮城県庁舎(旧館)	実施機関	宮城県庁舎(旧館)改修工事
河川名称	外濠	図面番号	A-07
頁	1	設計者	株式会社 岩谷建設
		監理者	岩谷建設株式会社(代表取締役)
		監理者	岩谷建設株式会社(代表取締役)

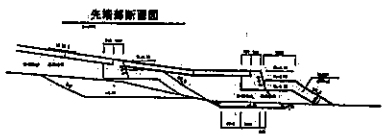
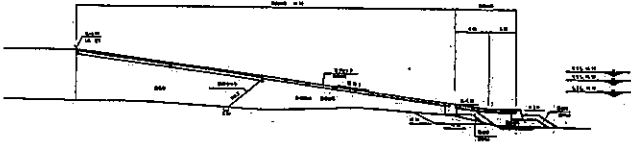
2-12-2

マリーナ護岸標準断面図



ディンギーヤードゾーン 斜路改修計画図

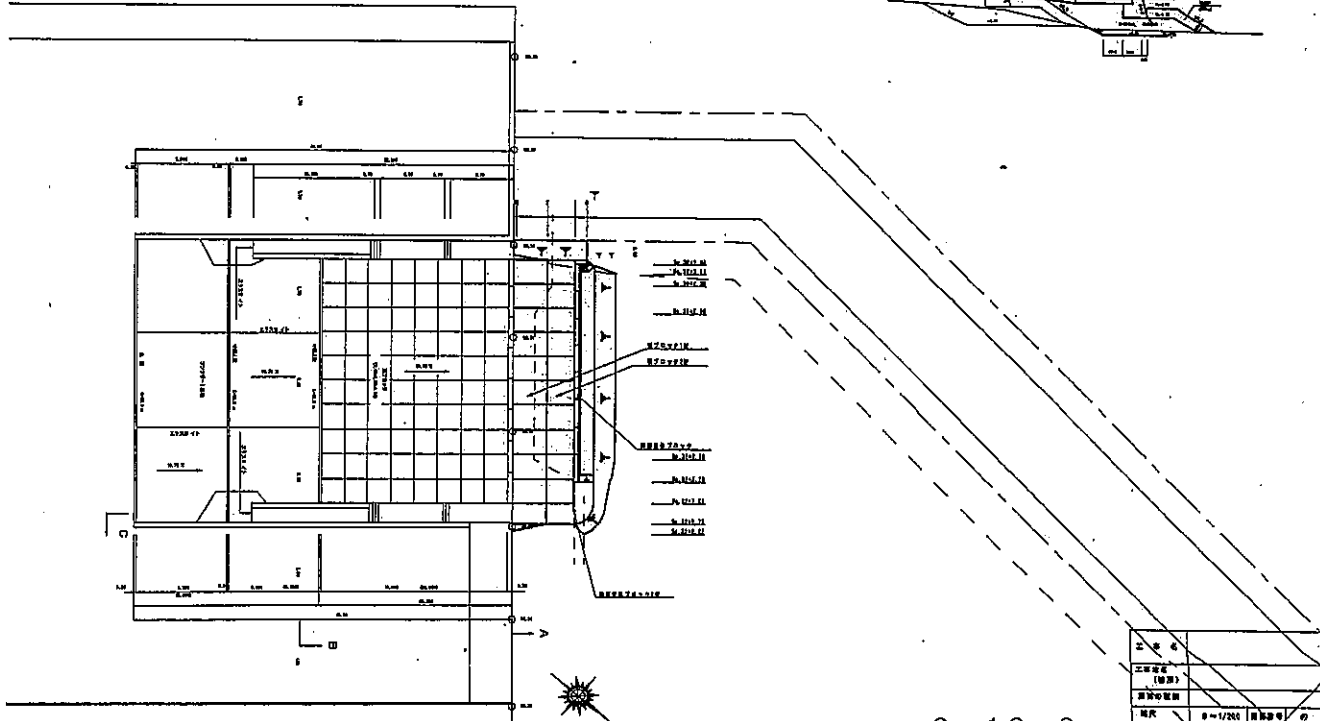
計画断面図



計画平面図

設計者	〇〇〇
監理者	〇〇〇

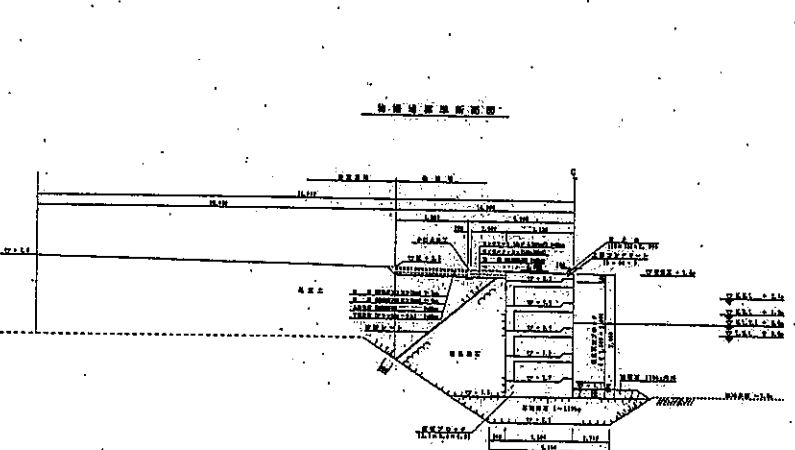
図面番号	〇〇〇
縮尺	〇〇〇



工事名	
工事種別	(修繕)
設計者	〇〇〇
監理者	〇〇〇
図面番号	〇〇〇
縮尺	〇〇〇

2-13-2




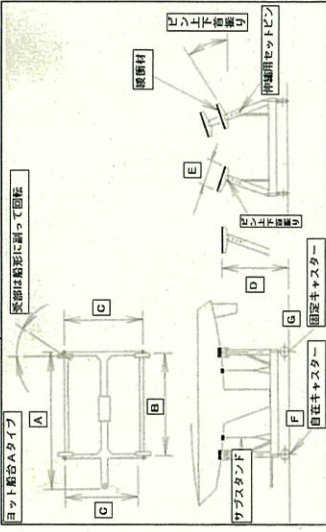
縦断面図




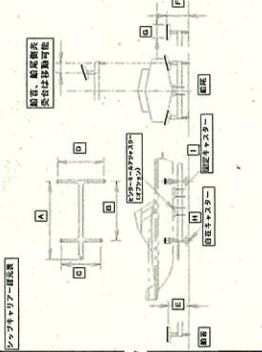



先施縦断面図



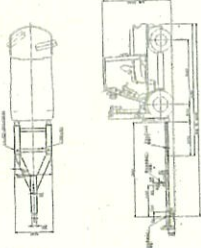

2-13-3


設計者	〇〇〇
監理者	〇〇〇
図面番号	〇〇〇
縮尺	〇〇〇





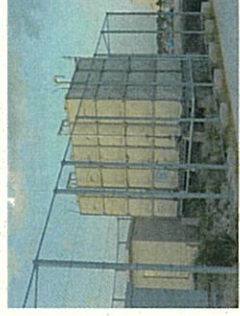
番号	設備種別	設備名称	規格・型式	概略図又は写真
3	ビジター 船台	船用台車 (シップキャリアー) クルーザヨット用	SC-Y-75-A A:全長4.3m B:ホイルベース3.3m C:受台間隔(最大)2.3m D:船台地上高 1.7m E:受材サイズ 75t × 100w × 700L F,G:キヤスター 220φ × 120 対象艇 ~30ft 挺重: 7500kg 台数: 1台	  
4			SC-Y-150-A A:全長5.0m B:ホイルベース4.0m C:受台間隔(最大)2.6m D:船台地上高 2.5m E:受材サイズ 75t × 100w × 900L F,G:キヤスター 400φ × 175 対象艇 ~40ft 挺重: 15000kg 台数: 1台	

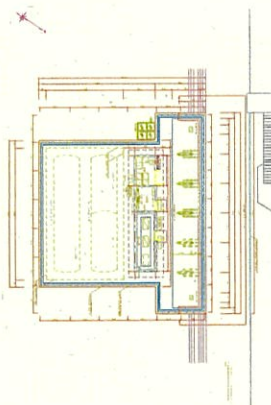
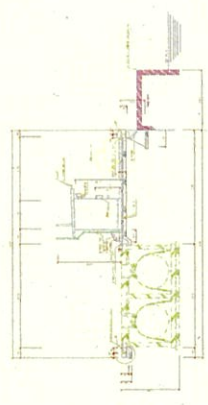

番号	設備種別	設備名称	規格・型式	概略図又は写真
5	ビジター 船台	船用台車 (シップキャリアー) クルーザボート用	SC-B-35 A:全長4.5m B:ホイルベース3.5m 受台間隔(最大) C:船首 1.23m D:船尾 1.56m E:船首 0.775m F:船尾 0.675m E:受材サイズ 75t × 100w × 900L キヤスター H:自在 180φ × 75W F:固定 180φ × 75w 対象艇 ~28ft 挺重: 3500kg 台数: 1台	 
6			SC-B-35 A:全長4.7m B:ホイルベース3.7m 受台間隔(最大) C:船首 2.0m D:船尾 2.2m E:船首 0.990m F:船尾 0.890m E:受材サイズ 75t × 100w × 800L キヤスター H:自在 180φ × 75W F:固定 220φ × 120w 対象艇 ~35ft 挺重: 7500kg 台数: 1台	
7			SC-B-120 A:全長5.5m B:ホイルベース4.5m 受台間隔(最大) C:船首 2.6m D:船尾 2.9m E:船首 1.38m F:船尾 1.13m E:受材サイズ 150t × 220w × 1000L キヤスター H:自在 220φ × 120W F:固定 220φ × 120w 対象艇 ~43ft 挺重: 12000kg 台数: 1台	

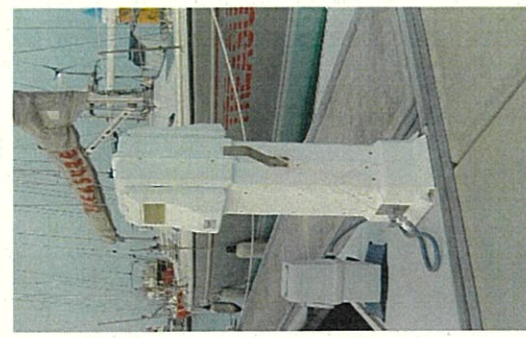
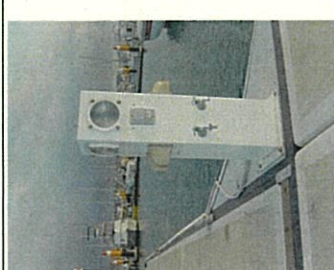


番号	設備種別	設備名称	規格・型式	概略図又は写真
10	機械設備	牽引車 (トラクタージョーベル式)	ディーゼルエンジン駆動式	

番号	設備種別	設備名称	規格・型式	概略図又は写真
8	機械設備	揚降機	15t台車 形式 ワイヤ牽引式 積載荷重 15t 4tウインチ ロープ速度 10m/min ロープ径 4t 自動機出力 7.5kw 電源 AC220v	
9	機械設備	牽引車 (フォークリフト式)	ディーゼルエンジン駆動式 最大荷重 3,500kg 最大牽引力 20t サンルーフ 船台アタッチメント	  

番号	設備種別	設備名称	規格・型式	概略図又は写真
16	電気設備	駐車場関連機器	全自動精算機 発券機 力一ゲート他	

番号	設備種別	設備等名称	規格・型式	概略図又は写真
11			既設管理棟1F (既設工/用) 1φ変圧器20KVA 3φ変圧器50KVA	
12	電気設備	受電、配電設備	新管理棟近く (新設工/用) 3φ変圧器200KVA 3φ変圧器100KVA	
13		配電設備	修理ヤード近く (緑地工/用) 1φ変圧器100KVA 3φ変圧器100KVA	
14			既設管理棟近く (既設工/用) FRP製 4.5×4.5×3.0m 有効容量 50m3	
15	給水設備	受水槽	新管理棟近く (新設工/用) FRP製 5.5×3.0×4.0m 有効容量 60m3	

番号	設備種別	設備等名称	規格・型式	概略図又は写真
21	給油施設	給油棟	施設概要 面積16.99㎡ 延べ床面積16.98㎡ RC構造 給油種類 軽油 2口 ガソリン 1口	  

番号	設備種別	設備等名称	規格・型式	概略図又は写真
17	給電・給水設備	パワーポスト (Aタイプ)	1基当たり 電力 コンセントAタイプ 100V交流×2口 200V交流×2口 水道 φ13×2口 設置箇所 L1⇒12基	
18		パワーポスト (A'タイプ)	1基当たり 電力 コンセントA'タイプ 100V交流×4口 水道 φ13×2口 設置箇所 L2⇒12基	
19		パワーポスト (Bタイプ)	1基当たり 電力 コンセントBタイプ 100V交流×4口 水道 φ13×2口 設置箇所 L3⇒5基	
20		パワーポスト (B'タイプ)	1基当たり 電力 コンセントB'タイプ 100V交流×4口 水道 φ13×4口 設置箇所 R1⇒4基 R2⇒4基 R3⇒4基 R4⇒4基 計 16基	

3 貸付物品一覧表

品名	物品コード	物品番号	数量	備考
牽引車 (ホイローダー: 型式ZW80S-5B)	0104999	2100001	1	
牽引車 (フォークリフト:型 式FD35W-8)	0104999	0400010	1	
船用台車 (クルザーホー ト用:~28ft、3.5t)	0104008	0500096	1	
船用台車 (クルザーホー ト用:~35ft、7.5t)	0104008	0500097	1	
船用台車 (クルザーホー ト用:~43ft、12t)	0104008	0500098	1	
船用台車 (クルザーヨット 用:~30ft、7.5t)	0104008	0500099	1	
船用台車 (クルザーヨット 用:~40ft、15t)	0104008	0500100	1	
クレーン (15t)	0909067	0200002	1	
クレーン (35t)	0909067	1700002	1	
金庫	0205007	9100005	1	
タワー型サーバー	209005	2100836	1	
デスクトップPC	209005	2100840~2100842	3	
ノート型PC			3	
プリンター	209008	2100182	1	
カードプリンター	209008	2100183	1	
液晶タッチパネルデ ィスプレイ	209007	2100557、2100558	2	
無停電装置	209018	2100306	1	
入退室コントローラ	209013	2100001~2100003	3	

監視カメラ用PC	211999	1900007	1	
ディスクレコーダー	211999	1900008	1	
撮影機	801019	1900005~1900008	4	

4 業務実施関係資料

(1) 令和元年度～令和3年度の管理運営経費実績
ア 指定管理業務に係る収支(単位:千円)

		令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
収入	指定管理料	65,601	66,203	66,203	
	収入合計	65,601	66,203	66,203	
支出	人件費	36,200	41,788	32,922	給与、手当、福利厚生費等
	維持管理費等				
	賃金	214	0	0	
	旅費	107	0	0	
	需用費	14,455	11,976	17,211	
	食料費(会議費)	10	0	0	
	消耗品費	3,086	2,323	5,566	事務用品、駐車券
	燃料費	993	692	725	ガソリン、軽油、混合
	印刷製本費	234	0	0	
	光熱水費	10,132	8,961	10,920	レストラン除く
	役務費	4,294	3,741	3,177	
	通信運搬費	719	440	433	
	その他(産廃処理費)	2,624	2,105	1,575	H26(設備検査含む)
	広告料	0	0	72	
	手数料	57	39	154	
	施設賠償責任保険等	762	1,114	811	
	自動車損害保険料	132	43	132	
	委託料	13,198	12,887	13,065	
	警備業務委託	9,935	10,109	10,188	
	設備検査委託	1,383	839	824	電気工作物含む
	清掃業務委託	1,880	1,939	2,053	
	使用料及び賃借料	294	294	862	
	備品購入費	431	269	215	
	修繕料	5,501	1,925	1,903	クレーン、揚降機、設備機器等
	負担金	0	0	0	
	公租公課	16	8	51	
	支出合計	74,710	72,888	69,406	
収支差引	-9,109	-6,685	-3,203		

イ 自主事業に係る収支(単位:千円)

		令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
収入	自主事業収入	41,891	53,432	61,644	給油所運営、艇の移動作業代等
	収入合計	41,891	53,432	61,644	
支出	自主事業実施経費	29,296	37,761	51,222	
	商品仕入、その他費用	29,296	37,761	51,222	給油仕入、サービス業務
	支出合計	29,296	37,761	51,222	
収支差引	12,595	15,671	10,422		

(2) 現行保険加入状況

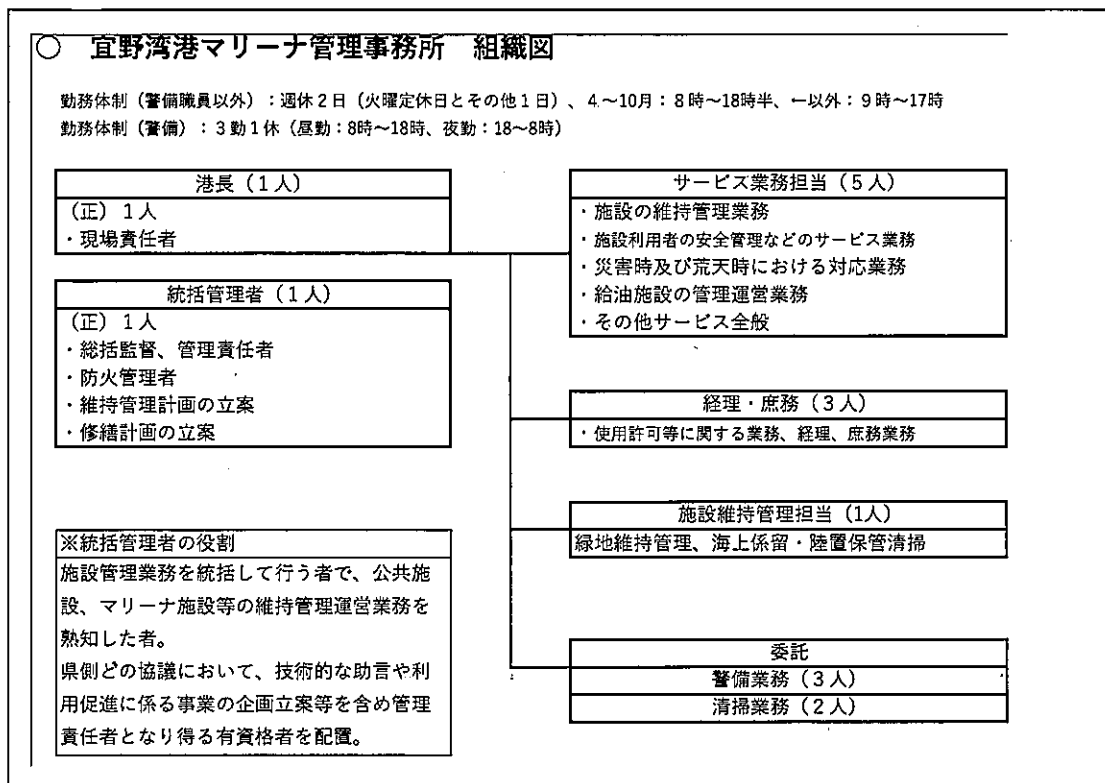
保険種別	保険対象範囲	保険内容
賠償責任	指定管理者対象	各種施設の欠陥若しくは管理不備、又は施設の用法に伴う

	施設全体(泊地も含む)	業務に起因して発生した第三者の損害について施設の所有者・管理者が負担する法律上の損害賠償責任 対人賠償 1名につき 1,000 万円 1 事故につき 1 億円 対物賠償 1 事故につき 1,000 万円 自己負担額 対人 1 事故につき 1,000 円 対物 1 事故につき 1,000 円
自動車保険	トラクターショベル	強制保険(自賠責) 任意保険 対人賠償 無制限 対物賠償 1,000 万円
賠償責任	同上	1 受託者賠償責任保険 宜野湾港マリーナ施設内で当車両を使用してヨット、モータボート等を牽引・移動するときに人及び物を保障するための保険 対物 1 事故 3,000 万円 2 請負業者賠償責任保険 (受託者賠償責任保険で補えない範囲の物損事故を補償) 対人賠償 1 億円 対物賠償 3,000 万円
自動車保険	フォークリフト	強制保険(自賠責) 任意保険 対人賠償 無制限 対物賠償 1,000 万円
賠償責任	同上	1 受託者賠償責任保険 対物 1 事故 3,000 万円 2 請負業者賠償責任保険 (受託者賠償責任保険で補えない範囲の物損事故を補償) 対人賠償 1 億円 対物賠償 3,000 万円

(3) マリーナ保管艇の収容状況

区分	艇種	R元年度末		R2年度末		R3年度末	
		使用隻数	収容率	使用隻数	収容率	使用隻数	収容率
海上係留	大型	21	100.0%	21	100.0%	21	100.0%
	中型	100	90.9%	100	90.9%	100	90.9%
	小型	196	86.7%	198	87.6%	200	88.5%
	(小計1)	317	88.8%	319	89.4%	321	89.9%
陸置	大型	97	101.0%	96	100.0%	98	102.1%
	小型	67	82.7%	66	81.5%	62	76.5%
	小型特殊 (ジェットスキー)	43	91.5%	47	100.0%	47	100.0%
	ディンギー	39	70.9%	38	69.1%	38	69.1%
	(小計2)	246	88.2%	247	88.5%	245	87.8%
合計(1+2)		563	88.5%	566	89.0%	566	89.0%

(4) 現指定管理者における職員配置状況（令和3年度）



(5) 外灯、給水栓、電気設備

	規格	数量
1 照明灯 (外灯)		
大型水銀灯	400～700W	4基
ポール型	300W	57基
埋込型 (大)	100W	8基
埋込型 (小)		8基
庭園灯	40W	42基
ソーラー灯		13基
バース入口灯		1基
正面入口スポット		1基
2 給水栓		
散水栓 (埋込型)	φ13mm	65基
散水栓 (柱型)	φ13mm	9基
水飲み場 (洗場)		2箇所
3 電気 (コンセント)		45箇所
4 浮桟橋パワーポスト		
L1バース		12基
L2バース		12基
L3バース		5基
R1バース		4基
R2バース		4基
R3バース		4基
R4バース		4基