

那覇広域都市計画道路の 都市計画変更（案）に係る住民説明会

説明会資料

【沖縄県決定】

案件：那覇広域都市計画道路

3・2・14号 浦添西原線

3・2・14号 浦添西原線の変更（案）について

1. 都市計画の概要

2. 計画道路の現状、計画概要

3. 都市計画変更（案）

4. 都市計画変更に向けた手続き

1-1 沖縄県の都市計画区域

都市計画区域 (都市計画法第5条)

- 健康で文化的な都市生活および機能的な都市活動を確保するために、一体の都市として総合的に整備、開発、保全する区域のことで、都市計画法により定められます。
- 都市計画区域内では、都市計画法に基づく土地利用や道路などの施設に関する様々な都市計画が策定されます。

● 那覇広域都市計画区域 (11市町村)

那覇市、宜野湾市、浦添市、糸満市、豊見城市、北中城村、中城村、西原町、与那原町、南風原町、八重瀬町(旧東風平町の区域)

● 中部広域都市計画区域 (5市町村)

沖縄市、うるま市、嘉手納町、北谷町、読谷村

● 他5つの都市計画区域

南城都市計画区域、名護都市計画区域、本部都市計画区域、宮古都市計画区域、石垣都市計画区域



1-2 都市計画道路

都市計画道路: 都市計画区域内の市街地における機能的な道路網を形成し、安全で快適な歩道空間、ゆとりある都市空間の形成を図るための都市計画施設です。

- **道路の機能:** 交通、市街地形成、上下水道等を収容する空間
- **道路の種類:** 交通機能に着目し4つの種別を設定。これらの組み合わせで道路機能を発揮。

① 自動車専用道路

- ・ 高速道路
- ・ 一般自動車道など専ら自動車の交通

② 幹線街路

- ・ **主要幹線道路**
- ・ 幹線道路
- ・ 補助幹線道路

③ 区画街路

- ・ 宅地の利用のための道路

④ 特殊街路

- ・ 都市モノレールなど
- ・ 歩行者専用、自転車専用の道路

1-3 都市計画決定について

① 都市計画決定とは

- 都市の健全な発展と秩序ある整備を図るための土地利用、都市施設の整備などに関する計画のことです。
- 計画を定めるときは、都市計画法に基づく手続きが必要となります。

② 都市計画決定がされると

- 都市計画決定がされると、土地利用の制限が働き、その区域内においては、建築行為等に一定の制限が加えられます。
- 都市計画における制限は、将来の事業の円滑な施行を確保するために行われるものです。

③ 具体的な土地利用の制限

道路の都市計画決定を行うと、その区域内で建築物の建築を行う場合は、県知事等の許可が必要です。（都計法53条）

【許可基準（都計法54条）】

（ア）2階以下で地下を有しない建築物

（イ）木造、鉄骨、コンクリートブロック等の構造部の建築物

また、都市計画事業の事業認可の告示（都計法62条）があった後においては、53条制限より厳しい規制が行われます。（都計法65条）

3・2・14号 浦添西原線の変更（案）について

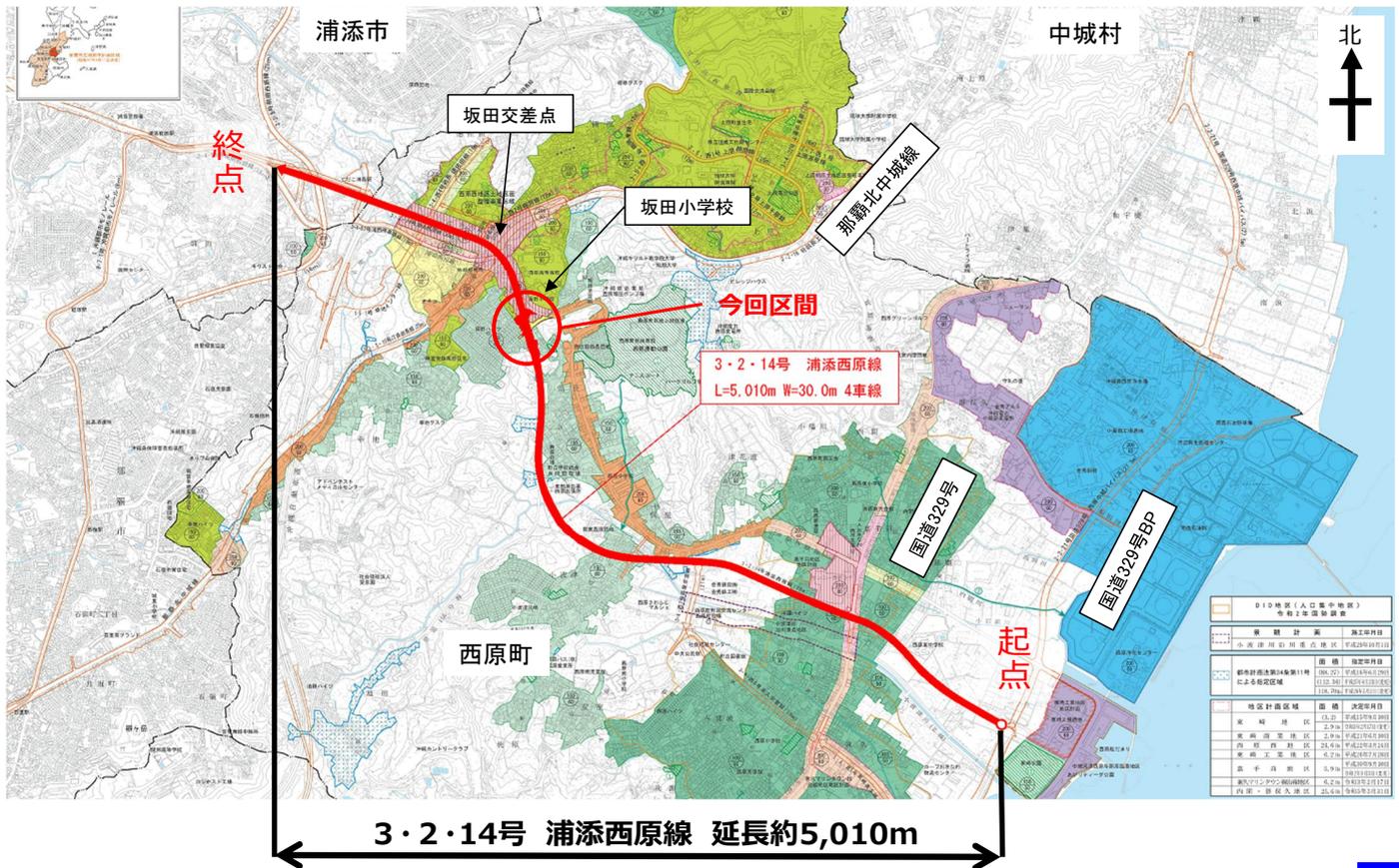
1. 都市計画の概要

2. 計画道路の現状及び概要

3. 都市計画変更（案）

4. 都市計画変更に向けた手続き

2-1 計画概要の位置



7

2-2 主な上位計画

① 沖縄ブロック新広域道路交通計画(R3.3)

ハシゴ道路ネットワーク

○東西連絡道路

② 沖縄21世紀ビジョン実施計画(R4.9)

希望と活力にあふれる豊かな島を目指して

○世界から選ばれる持続可能な観光地の形成と沖縄観光の変革

○持続可能な発展と県民生活を支える社会基盤の高度化及びネットワークの形成

③ 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針 (R4.11)

○交通施設に関する都市計画の決定の方針（主要な施設の配置方針）

④ 沖縄県総合交通体系基本計画 (R4.10)

○滞留促進するためのシームレスな移動・輸送を支える交通体系

⑤ 第5次沖縄県国土利用計画 (H30.2)

○高規格幹線道路を主軸とする総合的な交通ネットワークの整備

⑥ 西原町都市計画マスタープラン (H29.12)

○骨格軸と交通体系：東西都市軸、内環状道路ネットワーク

8

2-3 坂田小学校付近の交通状況

坂田小学校正門前の信号交差点において、平日の朝・夕ピーク時間帯は渋滞しています。



9

2-4 坂田小学校付近の交通状況

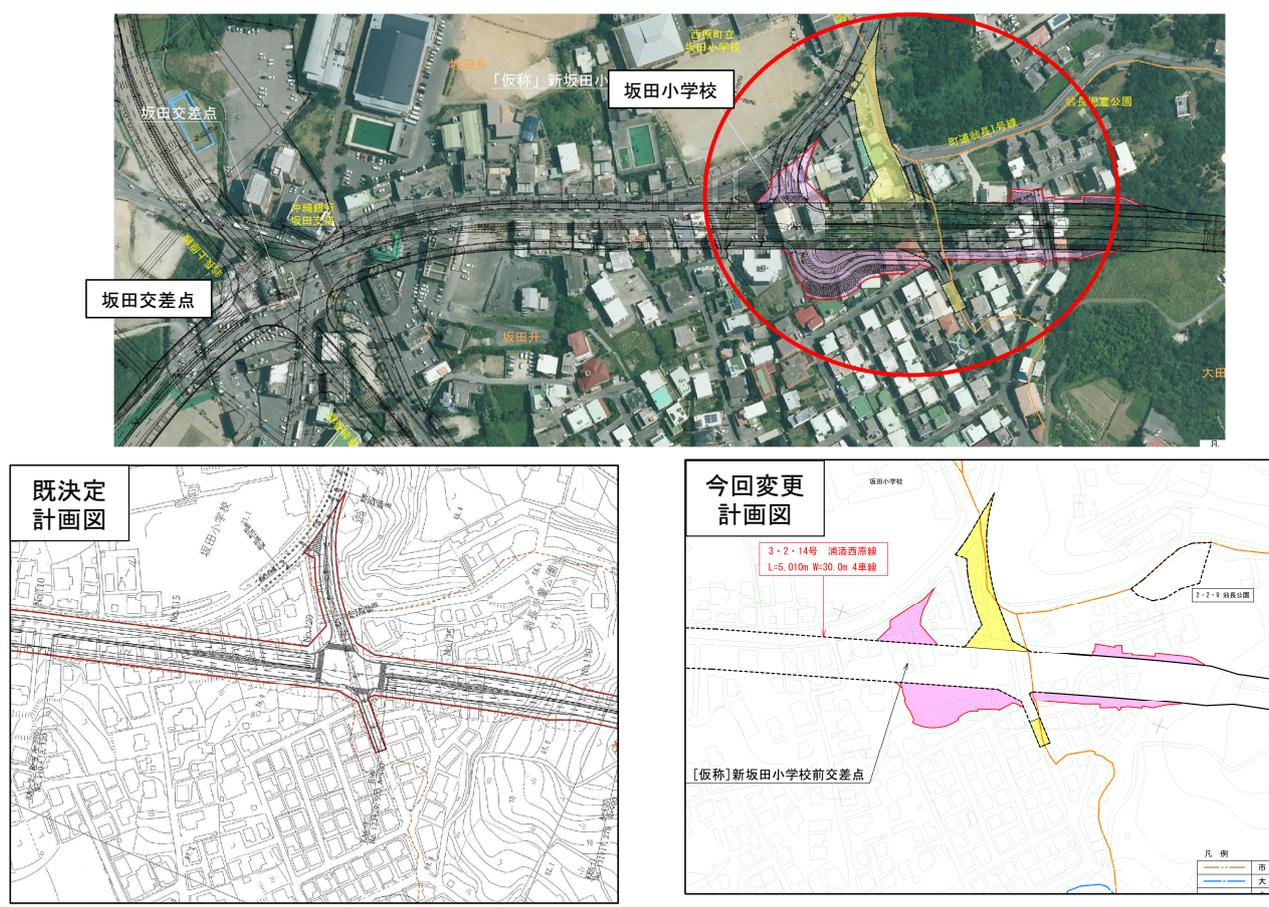
坂田小学校～坂田交差点間においても、平日の朝・夕ピーク時間帯は渋滞しています。



問

10

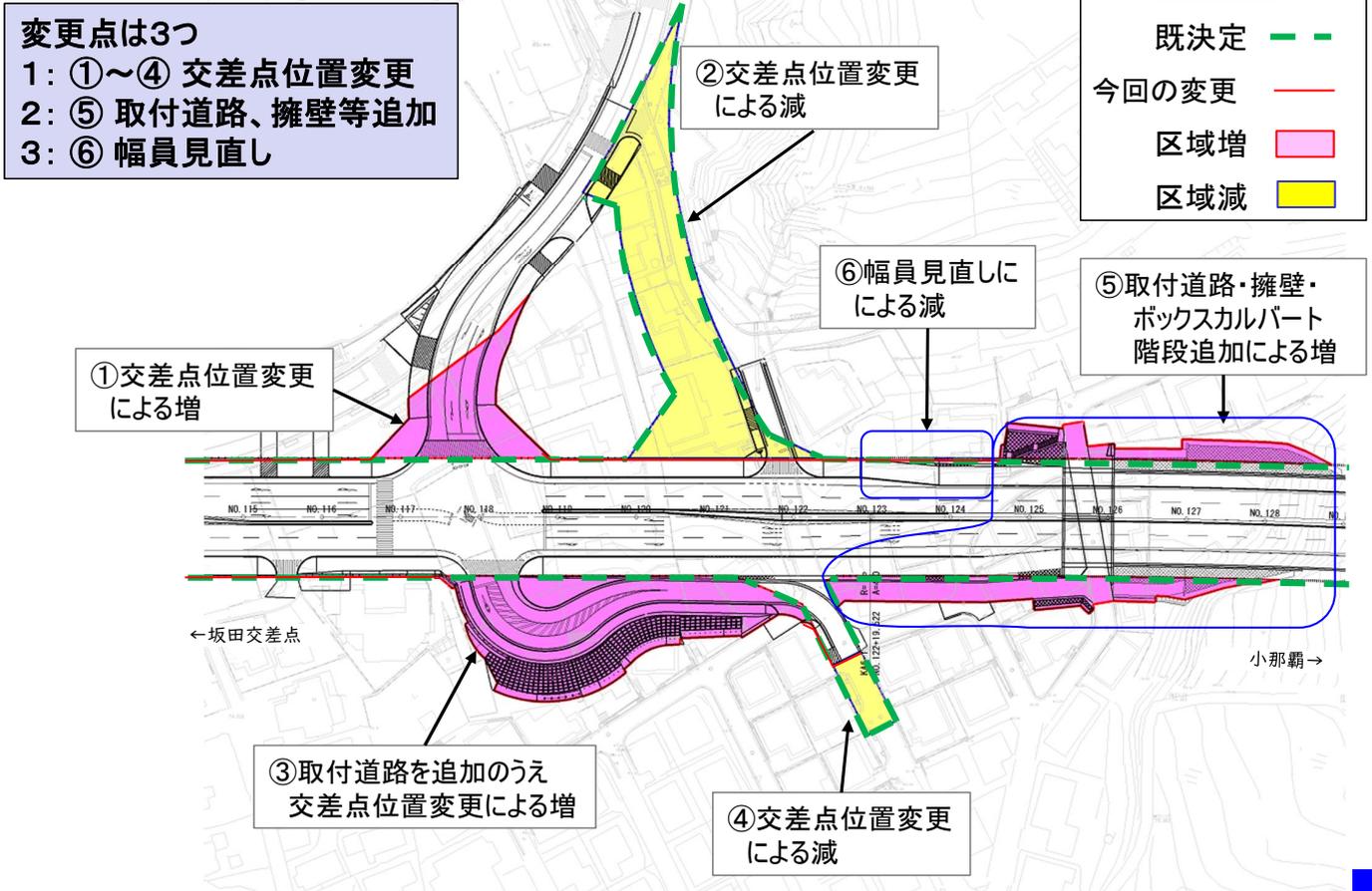
2-5 既決定における計画概要



3・2・14号 浦添西原線の変更（案）について

1. 都市計画の概要
2. 計画道路の現状、計画概要
- 3. 都市計画変更(案)**
4. 都市計画変更に向けた手続き

3-1 都市計画案の変更箇所（全体）



3-2 都市計画案の変更点 1 当初の交差点位置（平面）

H14都市計画 平面図

