

マリンタウン MICE エリアの特性を活かしたまちづくり  
に係る公募型民間事業者サウンディング  
実施要領

2024 年 12 月

沖縄県

# マリンタウン MICE エリアの特性を活かしたまちづくり に係る公募型民間事業者サウンディング実施要領

## 1 公募型サウンディング実施の背景・目的等

### (1) 背景・目的

沖縄県では、「新・沖縄21世紀ビジョン基本計画（令和4年5月）」の施策展開に、「マリンタウン MICE エリアの形成を核とした戦略的な MICE の振興」を掲げ、国際的 MICE 開催地としてのエリア構築及び関連産業の成長発展に向けた取組を推進しています。

大型 MICE 施設の整備をするマリンタウン MICE エリアは、西原町及び与那原町にまたがって立地しており、東海岸地域における産業経済や交易、歴史文化の重要な地域として潜在的ポテンシャルを有していることから、その発揮によって来訪者や地元住民にとって魅力的なエリアが構築され、ひいては県土の均衡ある発展に繋がることを目指しています。

つきましては、マリンタウン MICE エリアが持つポテンシャルを発現させ、エリアの魅力向上と活性化に資する取組について、広く民間事業者からの意見・提案を収集するため公募型サウンディング調査（以下、「サウンディング」という。）を実施します。

### (2) マリンタウン MICE エリアの概要

マリンタウン MICE エリアの範囲は以下のとおりで、そのうち、吹き出しの区域は公有地となっており、実証フィールド、貸付及び売買等の活用可能性のあるエリアとなります。

所在地	<p>沖縄県島尻郡与那原町字東浜、中頭郡西原町字東崎</p> 
交通（自動車）	<p>那覇空港から車（一般道）で約 30 分 （バイパス整備後に 20 分程度に短縮見込）</p>

## 2 サウンディングの実施内容

### (1) サウンディング実施にあたり意見・提案を求める内容

サウンディングにおいては、主に以下の内容について、参加者から新たな取組（実証実験を含む。）の意見・提案を求めることとしています。

#### ア 魅力あるエリアの形成に資する取組等

①エリアの活性化に繋がる取組

②エリアの公有地を活用した取組

※公有地：大型 MICE 施設用地、H1、H2、H3、H3T、マリーナ、ビーチ

③取組の着手時期と実施までに要する期間

④取組の実施にあたっての公有地の活用方法（売買・貸付等）

#### イ 取組の実施にあたっての課題・要望等

①取組実施までに整理する課題と取組実施によって発生することが見込まれる課題

②県に求める支援の内容・要望

③県に提供を求める情報等

### (2) サウンディング結果の公開等

サウンディング結果について、その概要（参加者数、概要等）を公開しますが、参加した民間事業者の名称や個別対話において示された具体的な提案・要望等については非公表とします。

### (3) サウンディングの対象者

サウンディングの対象者は以下の者としします。

・マリンタウン MICE エリアの活性化に資する事業アイデアを持つ事業者

・公有地を活用する開発や事業の実施に関心を持つ事業者

・エリア内での実証実験の実施に関心を持つ事業者

※実証フィールドを必要とする事業者

### (4) 追加対話への協力

サウンディング終了後に、必要に応じて参加者に追加の対話（文書照会を含む。）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いします。

### 3 サウンディングのスケジュール

#### (1) スケジュール

サウンディングのスケジュールは以下のとおりです。申込まいただいた各事業者へのサウンディング実施に係る日程調整等を申込締切後に実施します。

※申込者が多数いる場合は、以下日程以外で対応する場合があります。

申込締切	2024年12月20日(金) 正午まで
実施期間	2024年12月24日(火) 午前9時00分～午後6時30分 2024年12月25日(水) 午前9時00分～午後6時30分

#### (2) 実施方法

対面、オンライン又は対面・オンラインのハイブリッドのいずれかから、ご希望の実施方法をご指定ください。

<対面またはハイブリッド>

場所：沖縄県庁内会議室

※オンラインについては、希望する場合は、(1)の実施時期と別日程での実施も可能です。

#### (3) 申込方法

別添の申込様式(Word)に必要な事項を記載のうえ、以下の参加申込先に、PDF化の処理を行わず、そのままのファイル形式で添付し、メールにて提出して下さい。

その際、メールの件名を、「マリンタウン MICE エリアの特性を活かしたまちづくりに係る公募型民間事業者サウンディングへの参加申込(法人名\*)」として下さい。

#### 【参加申込先】

「令和6年度沖縄県マリンタウン MICE エリア形成に向けた調査検討業務」

受託者：デロイト トーマツ ファイナンシャルアドバイザー合同会社(調査委託)

担当：野上、彦坂

住所：〒100-8363 東京都千代田区丸の内3-2-3 丸の内二重橋ビルディング

E-mail：[tomotaka.nogami@tohmatu.co.jp](mailto:tomotaka.nogami@tohmatu.co.jp) (野上)

[tami.hikosaka@tohmatu.cop.jp](mailto:tami.hikosaka@tohmatu.cop.jp) (彦坂)

TEL：070-1381-4847

#### 【調査全般に関するお問合せ先】

沖縄県 文化観光スポーツ部 MICE 推進課

担当：小島、町田

E-mail：[kojimakn@pref.okinawa.lg.jp](mailto:kojimakn@pref.okinawa.lg.jp) (小島)

[machidmn@pref.okinawa.lg.jp](mailto:machidmn@pref.okinawa.lg.jp) (町田)

TEL 098-866-2077