

仕 様 書

- 1 件 名 : 沖縄 IT 津梁パーク企業集積施設 1、2、3、5 号棟機械設備修繕 (R6)
- 2 工 期 : 契約日の翌日から令和 7 年 3 月 31 日まで
- 3 工事場所 : うるま市
- 4 工事内容 : 企業集積施設 1、2、3、5 号棟空調機及び換気設備の部品取替を行う。
- 5 対象設備 : 別紙換気機器表及び数量表を参照のこと。
- 6 修繕内容 :
 - (1) 1 号棟 1 階事務所 PAC-2(1)空調機
 - ① クロスフィン熱交換器(防錆処理)、サーミスタ、ファン電動機、プロペラファン、冷媒 R410A、窒素、その他消耗品雑材の取替を行う。
 - ② 上記部品の取替後、空調機の試運転を行う。
 - (2) 1 号棟 3 階ロスナイ換気扇 HEX-1 (ダイキン工業 VAM1000GBS)
 - ① ダンパモーター、サーミスタ(外気用)、サーミスタ(室内吸入空気用)、その他消耗品雑材の取替を行う。
 - ② 上記部品の取替後、換気設備の試運転を行う。
 - (3) 1 号棟 2 階事務所ロスナイ HEX-1 (ダイキン工業 VAM1000GBS)
 - ① ダンパ組立品、ファン組立品、消耗品雑材の取替を行う。
 - ② 上記部品の取替後、換気設備の試運転を行う。
 - (4) 1 号棟 3 階休憩室換気設備ダクト
 - ① アルミフレキシブル 250、ステンガラリ 250、消耗品雑材の取替を行う。
 - ② 上記部品の取替後、換気設備の試運転を行う。
 - (5) 1 号棟 2 階休憩室換気ダクト
 - ① アルミフレキシブル 250、ステンガラリ 250、消耗品雑材の取替を行う。
 - ② 上記部品の取替後、換気設備の試運転を行う。
 - (6) 1 号棟 2 階ロッカールーム換気設備ダクト
 - ① スパイラル 150、消耗品雑材の取替を行う。
 - ② 上記部品の取替後、換気設備の試運転を行う。

- (7) 2号棟2階女子トイレ PAC-5 空調機
- ① スイッチ基板、M-NET 接続用アダプタ、消耗品雑材の取替を行う。
 - ② 上記部品の取替後、空調機の試運転を行う。
- (8) 2号棟3階事務所 PAC1-2 空調機
- ① ドレンポンプ、フロートセンサー、消耗品雑材の取替を行う。
 - ② 上記部品の取替後、空調機の試運転を行う。
- (9) 2号棟3階事務所 PAC1-3 空調機
- ① ドレンポンプ、フロートセンサー、消耗品雑材の取替を行う。
 - ② 上記部品の取替後、空調機の試運転を行う。
- (10) 2号棟3階事務所 PAC1-4 空調機
- ① ドレンポンプ、フロートセンサー、消耗品雑材の取替を行う。
 - ② 上記部品の取替後、空調機の試運転を行う。
- (11) 2号棟2階事務所ロスナイ換気扇 HEX-1 (三菱電機 LGH-N100RX)
- ① 温湿度センサー、サーミスタ、羽根、ファンベース、モーター、インレットリンク、消耗品雑材の取替を行う。
 - ② 上記部品の取替後、換気設備の試運転を行う。
- (12) 2号棟3階中会議室ロスナイ換気扇 HEX-5 (三菱電機 LGH-N500RX)
- ① 羽根、ファンベース、モーター、サーミスタ、温湿度センサ、スパイラルダクト、アルミダクト、消耗品雑材の取替を行う。
 - ② 上記部品の取替後、換気設備の試運転を行う。
- (13) 2号棟1階大会議室ロスナイ換気扇 HEX-1 (三菱電機 LGH-N100RX)
- ① 基板、コンデンサー、消耗品雑材の取替を行う。
 - ② 上記部品の取替後、換気設備の試運転を行う。
- (14) 2号棟1階女子トイレロスナイ換気設備ダクト
- ① アルミフレキシブル 250、スパイラル 45 度、消耗品雑材の取替を行う。
 - ② 上記部品の取替後、換気設備の試運転を行う。
- (15) 3号棟3階サーバー室 PAC-1-3 室内空調機
- ① ドレンアップキットの取替を行う。
 - ② 上記部品の取替後、空調機の試運転を行う。

(16) 5号棟2階208号室CK-4-5空調機

- ① コントローラー基板、スイッチ基板、ファンモータ、プロペラファン、消耗品雑材の取替を行う。
- ② 上記部品の取替後、空調機の試運転を行う。

7 その他 : 受注者は、工事の全部若しくはその主たる部分を一括して第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。ただし、発注者が認める場合についてはこの限りでない。

8 提出書類 : ①工程表 契約締結後速やかに提出
②着手届 (現場代理人等通知含む)
契約締結後、工事着手までに提出
③完成通知書 工事完成後速やかに提出
④工事報告書 工事完成後速やかに提出
⑤数量報告書 調達した部品等の規格、写真、数量等を記載したもの
工事完成後速やかに提出
⑥引渡書 検査合格後速やかに提出

9 各種窓口 : 1, 2, 5号棟管理会社 沖電開発株式会社 白金 (098-875-4447)
3号棟管理会社 株式会社沖縄ダイケン 松川 (098-876-6512)
沖縄県担当者 沖縄県商工労働部ITイノベーション推進課 照屋
(098-866-2503)