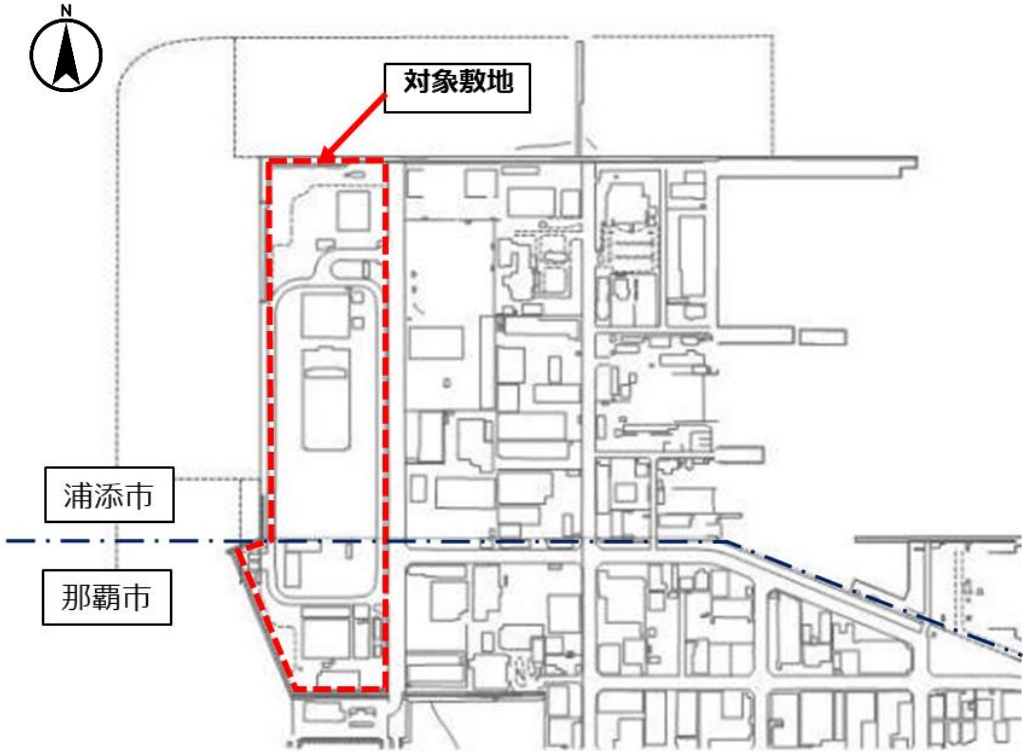
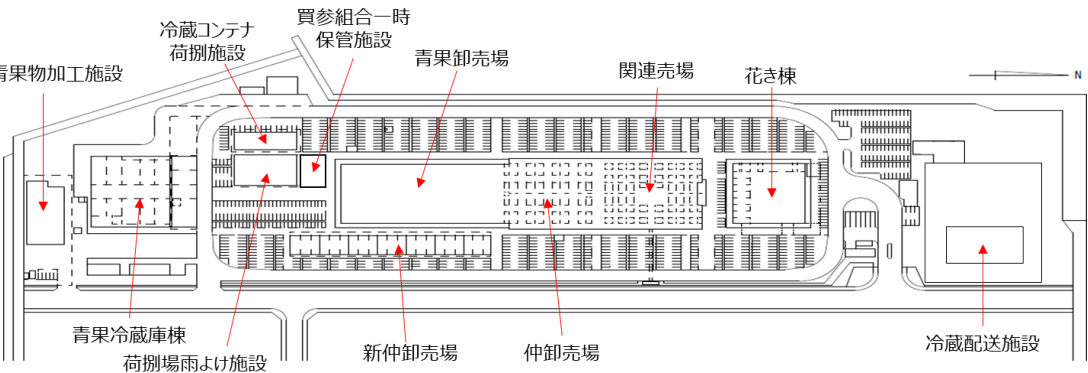


物件（沖縄県中央卸売市場敷地）

所在及び地番	沖縄県浦添市伊奈武瀬1-11-1			
土地	宅地 112,304㎡（那覇市33,645㎡うち借地1,328.4㎡ 浦添市78,659㎡）			
主な建物	①青果棟	鉄筋コンクリート造	延床 6,768㎡	（築41年）
	②中央棟	鉄筋コンクリート造	延床13,876㎡	（築41年）
	③新仲卸売場等	鉄筋コンクリート造	延床 2,749㎡	（築31年）
	④冷蔵コンテナ荷捌施設棟	鉄筋コンクリート造	延床 640㎡	（築32年）
	⑤青果冷蔵庫棟	鉄筋コンクリート造	延床 3,242㎡	（築41年）
	⑥冷蔵配送センター	鉄筋コンクリート造	延床 2,356㎡	（築10年）
	⑦花き棟	鉄筋コンクリート造	延床 3,694㎡	（築28年）
接面道路の幅員	東側 港町2号に接道 （建築基準法42条1項1号道路）			
都市計画、関連法令の制限等	<div><div><div>・都市計画区域</div><div>・区域区分</div><div>・用途地域</div><div>・防火・準防火地域</div><div>・その他の地域地区</div><div>・都市施設</div><div>・宅地造成工事規制区域</div><div>・造成宅地防災区域</div><div>・景観計画区域</div><div>・那覇市立地適正化区域</div><div>・土砂災害防止法による指定</div><div>・津波災害警戒区域</div><div>・高潮浸水想定区域</div><div>・那覇市屋外広告物条例</div></div><div><div>那覇広域都市計画区域</div><div>市街化区域</div><div>準工業地域（建蔽率60%，容積率200%）</div><div>指定なし</div><div>臨港地区（泊・新港臨港地区）商港区</div><div>沖縄県中央卸売市場</div><div>区域外</div><div>指定なし</div><div>那覇市景観計画区域 流通・業務-1 （敷地南側那覇市域部分）</div><div>区域外（居住環境形成区域、拠点区域）</div><div>なし</div><div>区域内</div><div>区域内</div><div>屋外広告物を設置する場合は許可が必要</div></div></div>			
供給施設等の引込みの可否	上水道	引込済		
	下水道	引込済		
	電気	引込済		
	都市ガス	引込済		
近接交通機関及び公共施設等	<div><div>・交通機関・・・那覇バス平和台安謝線循環 市場北口バス停（徒歩0分）</div><div>・自動車・・・那覇新港（約5分）、那覇空港（約30分）</div><div>・高速道路・・・西原IC（沖縄自動車道）（約30分）</div><div>・行政機関・・・沖縄県庁、那覇市役所（約6km）、浦添市役所（約7km）</div><div>・官公署・・・那覇港湾合同庁舎（約2km）</div></div>			
参考事項	<div><div>・本物件は沖縄県中央卸売場として使用中です。</div><div>・本物件は、アスベスト使用状況について令和5年度に調査を実施中</div><div>・本物件は、敷地が那覇市を浦添市にまたがっているため、建築等の際は両自治体との協議が必要です。</div></div>			

<p>位置図</p>	
<p>配置図</p>	
<p>外観写真</p>	