

別表

(共通)

	内容	頻度
1	場内巡回による各建物の目視確認(1日1回以上) (委託者が指示する電気メーター・水道メーターの検針を含む)	毎日
2	冷蔵庫用冷凍機の運転状況監視・記録 設定温度、庫内温度、冷媒圧力など	毎日
3	受変電設備(5箇所)の稼働状況確認・記録	毎日
4	電動シャッターについて、毎日5～10台ずつ動作確認	毎日
5	簡易専用水道自主検査	毎日
6	簡易専用水道残留塩素測定(2箇所)	毎週1回
7	電気ハンドホール水抜き作業	適宜
8	屋内・屋外トイレ配管状況確認(ピット内配管の腐食、水漏れの有無 確認、トイレ不使用时にメーターが回らないことの確認)	適宜
9	共用部分電盤絶縁抵抗測定	適宜

(その他)

1	花き棟保冷库 屋外扉の可動部グリース塗布	適宜
2	花き棟保冷库 金属外壁の水かけ洗浄、塩分除去、軽微なさび落とし 補修	適宜
3	冷蔵配送センター 金属外壁(主に東側、西側)及び冷凍機(室外 機)への水かけ洗浄、塩分除去	適宜
4	自動検針装置の集計値に異常値がある場合または確認が必要な場 合の、メーター目視による確認	適宜
5	その他上記項目にない施設、設備の簡易な補修作業	適宜