

整備提案書



1 奥武山公園について

奥武山公園は、昭和 34 年 6 月に開設された県内初の運動公園であり、スポーツ、交流・憩いの場、「NAHA マラソン」や「那覇まつり」等大規模なイベントのメイン会場など、多機能な都市型公園として県民に親しまれています。

また、県では「令和 16 年国民スポーツ大会」の招致を進めており、本公園庭球場が競技会場として利用されることが見込まれています。

2 公園の概要

- (1) 位置 那覇市奥武山町
- (2) 種別 運動公園
- (3) 公園面積 28.26ha
- (4) 施設概要 陸上競技場、テニスコート、武道館、水泳プール、駐車場など

3 庭球場管理棟の整備について

(1) 整備目的

庭球場は、奥武山公園の南西側に位置し、その管理棟は昭和 59 年に建築され、テニスコートの利用者に活用されてきましたが、築後 40 年が経過していることから施設の再整備が必要となっております。今回、既存建物の全面リニューアルと救護・観覧機能を拡充するため、既存建物の改修及び増築を行います。

(2) 整備条件

① 計画地

所在地 那覇市奥武山町 44-1 (奥武山公園内)

計画地の範囲 参考資料「庭球場既設平面図」の赤枠線の範囲

計画地の面積 約 1,074 m²

用途地域 第 1 種中高層住居専用地域

指定容積率 200% 指定建ぺい率 60%

② 施設規模等

庭球場管理棟（既存建物）

建築年 昭和 59 年（1984 年） 新耐震基準
 構造 鉄筋コンクリート造 階数 2階建て
 床面積 1階 217.10 m²（管理室 22.8 m²、更衣・シャワー室 50.7 m²、
 倉庫 41.6 m²、その他 102 m²）
 2階 213.00 m²（会議室 173.2 m²、その他 39.8 m²）
 合計 430.10 m²

計画内容

- (ア) 庭球場管理棟（既存建物）の全面改修及び増築
- (イ) 改修・増築面積合わせて 650 m²程度（別棟増築又は横増築どちらも可）
- (ウ) 増築部分の構造 不問
- (エ) 階数 地上2階まで（改修、増築箇所ともに）、地下階不可
- (オ) 計画地の範囲内の外構

③ 施設機能

	番号	室等名称	機能・設備等	備考
1階	①	事務室	常駐職員1名 事務机3台	
	②	救護室	ベッド 2台	
	③	倉庫	42m ² 程度	
	④	男子トイレ	大便器 洋式2基、小便器5基 洗面台 4基、SK1基	
	⑤	女子トイレ	大便器 洋式6基 洗面台 4基、SK1基	
	⑥	多目的トイレ	1か所、車椅子・ジェンダーレス対応	オストメイト、おむつ交換シート
	⑦	男子更衣室	18m ² 程度	必要に応じて面積増減可
	⑧	女子更衣室	18m ² 程度	必要に応じて面積増減可
	⑨	男子シャワー室	シャワーブース3か所	
	⑩	女子シャワー室	シャワーブース3か所	
	⑪	個室更衣室	1か所	車椅子、ジェンダーレス対応
	⑫	個室シャワー室	1か所	車椅子、ジェンダーレス対応
	⑬	休憩所		ベンチが置けるようにする
2階	⑭	会議室及び 大会運営室	150m ² 程度	可動間仕切壁で室を区切って使用できること
	⑮	観客席	100名程度・屋根付き ※屋根が架かっている床は、床面積に算入すること	階段状とする (イメージ図) 
屋外	⑯	壁打ち場	1箇所	現況と同規模

④ その他条件 園路は現状のままとすること

(3) 概算直接工事費 9,800万円以内（改修・増築費合計）

- ① 県内工事業者が対応できない特殊工法等を採用する場合は、県外調達の費用（運搬費・人件費等）も考慮して下さい。
- ② 概算直接工事費に含まないもの
 - (ア) 共通仮設費、現場管理費、一般管理費、消費税
 - (イ) 増築部分の杭工事費、地盤改良費、磁気探査費
 - (ウ) 空調設備費（事務室、会議室、大会運営室、救護室）
 - (エ) 外部から建物までの設備配管敷設費
 - (オ) 庭球場管理棟（既存建物）のアスベスト撤去・処分費
 - (カ) 外構工事費（参考として直接工事費を記入してください。）

(4) 整備スケジュール（予定）

- ① 令和7年度以降 実施設計
 - ② 実施設計翌年度 工事
- ※予算措置状況等によっては整備内容及びスケジュールを変更する場合があります。

(5) その他留意事項

- ① 配置・外構計画
 - (ア) 計画地の範囲内で配置すること。
 - (イ) 既存樹木は伐採可能。
- ② 建築計画
 - (ア) 観覧席は2階に設置し、南北両方のコートが見えるようにする。
 - (イ) 救護室の出入口は段差なしでストレッチャーが通る大きさを確保する。
 - (ウ) 事務室は窓口を設置すること。また、出入口を2か所設置する。
 - (エ) 会議室・大会運営室は可動間仕切りで2つに分けられること。
 - (オ) 事務室、救護室、大会運営室、会議室には空調機を設置する。
 - (カ) シャワー室には、温水シャワーを設置する。
 - (キ) 南北のテニスコートから見える大型時計を設置する。
 - (ク) 既存建物の柱付きの鉄筋コンクリート壁は撤去しない。
 - (ケ) 既存建物について構造上2階の荷重増が見込まれていないため、2階に間仕切り等を設置する場合は、積載荷重が必要最小限となるよう配慮する。
- ③ 維持管理計画
 - (ア) メンテナンスを行いやすい計画となるよう配慮する。
 - (イ) 資材や設備機器等の選定にあたっては、後の改修や更新に配慮する。
 - (ウ) 緑化・植栽等を計画する場合は、水やり、落ち葉処理、美観の維持・植替え等、管理上の容易さ等に配慮する。
- ④ その他
 - (ア) 地盤調査（ボーリング等）やアスベスト調査は、実施設計時に行う予定。
 - (イ) 既存建物の構造図有り、構造計算書は無し。

