

ティーダフラッグス2024

質疑回答書

応募要項に関する事項		
質疑1	現在建設会社に所属しながら、設計事務所の仕事も受けています。建設会社ではなく、設計事務所（応募条件の所属法人の要件を満たしている）として応募登録することはできますでしょうか。双方には事前に確認しています。	質問日 R6.9.30
回答1	応募要項 1、(6)、Ⅰ、ア、d 及び応募要項 1、(6)、Ⅰ、イにより、応募者は建築士事務所登録がなされ、かつ、沖縄県土木建築部の建築関係コンサルタントとして登録が有効な法人等に属している必要がある。	回答日 R6.10.3
整備提案書に関する事項		
質疑2	既存建築物について、構造図では全ての壁が「W1」表記でシングル配筋となっています。こちらは柱・梁・スラブ等を残す場合、「W1」表記の壁は、解体可能と考えてよろしいでしょうか。また、残すべき壁がある場合は、そちらお知らせ頂けますでしょうか。	質問日 R6.9.30
回答2	撤去しない壁は「1階平面図(JWW)」に網掛で表示しているとおり。	回答日 R6.10.3
質疑3	既設の屋上高架水槽は利用していますか？荷重負担が心配なので撤去したいと考えています。撤去可能でしょうか？	質問日 R6.9.30
回答3	現在利用しているが、撤去しても問題なし。	回答日 R6.10.3
質疑4	敷地現況を確認しましたが、計画地の範囲が分かりませんでした。特に、幅9,200がどこからどこを指しているのかが不明です。現況写真の上に図示するなどして示して頂けると確実なので助かります。なお、既存建物図面の屋根伏図(A-6)では、屋根寸法が9,900となり、幅が9,200の場合、既存建物が計画地より越境していることとなります。	質問日 R6.9.30
回答4	 <p>幅9,200については、1階犬走りの寸法。 敷地幅は、写真で図示した箇所 9,700</p>	回答日 R6.10.3

質疑5	「(5)②(ク)既存建物の柱付き鉄筋コンクリート壁は撤去しない。」とありますが、柱付きのRC壁とは、柱と上部梁の二辺に接続しているいわゆる“そで壁”を指していると考えてよいでしょうか。言い換えると、開口部がついており上部梁とは接続していないRC腰壁（例えば2階の腰壁など）は撤去可能だと考えています。	質問日
		R6.9.30
回答5	撤去しない壁は「1階平面図(JWW)」に網掛で表示しているとおり。	回答日
		R6.10.3
質疑6	2階へのアクセスについて、スロープやエレベーターなどの設置は不要でしょうか？	質問日
		R6.9.30
回答6	エレベーターの設置は不要。	回答日
		R6.10.3
質疑7	救護室について、救急車の寄せ付けに配慮した位置など、配置場所に指定がありますか？	質問日
		R6.9.30
回答7	指定なし。	回答日
		R6.10.3
質疑8	トイレや更衣室などは大会などでの使用時以外は施錠するのでしょうか？平日の日中に現地視察した際、施錠されていたため、想定している管理方法があれば教えて下さい。	質問日
		R6.9.30
回答8	営業時間中（9時～21時）は常時開放している。 営業時間外及び休館日（毎週火曜日（公休日の場合はその翌日））は施錠している。	回答日
		R6.10.3
質疑9	現況の給排水の接続について、情報提供をお願いします。	質問日
		R6.9.30
回答9	「奥武山庭球場管理棟図面26」 [図面番号M-2] 参照	回答日
		R6.10.3
質疑10	現況図面のJW-CADデータの提供ありがとうございます。このCADデータをPDF化した図面を提供頂けると助かります。他のCADソフトで展開した際に、正しく表示できているか確認するために必要です。	質問日
		R6.9.30
回答10	PDF化した図面を掲載します。	回答日
		R6.10.3

質疑11	(撤去可能な壁について) 既存施設の長手方向RC壁(東西方向に延びている壁)は構造躯体ではないと思われる。壁は柱につながっているが撤去しても問題ないか。	質問日
		R6.9.30
回答11	撤去しない壁は「1階平面図(JWW)」に網掛で表示しているとおり。	回答日
		R6.10.3
質疑12	(給湯機器の有無について) 既存施設のシャワー室に給湯機能はあるか(給湯設備を新設する必要があるか)。	質問日
		R6.9.30
回答12	現在、給湯機能はなし。給湯設備を新設する。	回答日
		R6.10.3
質疑13	(排水計画について) 既存施設の雨水・汚水排水はどのようになっているか。	質問日
		R6.9.30
回答13	「奥武山庭球場管理棟図面26」 [図面番号M-2] を参照	回答日
		R6.10.3
質疑14	(施設見学について) 既存施設内部の見学は可能か。また、可能な場合の連絡先はどこか。	質問日
		R6.9.30
回答14	見学可能。事前連絡の上、施設見学すること(連絡先: 県立武道館 電話 8 5 8 - 2 7 0 0)	回答日
		R6.10.3
質疑15	(観客席の計画について) 新設施設の観客席は複数の場所に計画しても良いか。 (一か所に100名分計画するor複数個所(既存改修棟と別棟)で合計100名等)	質問日
		R6.9.30
回答15	複数個所の計画も可。	回答日
		R6.10.3
質疑16	(休憩室について) 新設施設の休憩室は既存ピロティのような屋外のイメージで良いか。	質問日
		R6.9.30
回答16	既存ピロティのようなものでも可。	回答日
		R6.10.3
質疑17	(2階の荷重について) 施設の改修部に構造補強を行えば2階に重量物(躯体等)を計画しても良いか。	質問日
		R6.9.30
回答17	構造計算により安全性を確認した場合は、可能であるが、杭基礎であることに配慮が必要。荷重増により既存基礎の支持力が持たない可能性がある。	回答日
		R6.10.3

質疑18	(放送設備の有無について) 新施設の大会運営室に放送設備は必要か。	質問日 R6.9.30
回答18	放送設備は必要となるが、提案に盛り込まなくてもよい。	回答日 R6.10.3
質疑19	(増築部分2階高さについて) 増築2階までというのは、既存施設の2階高さに合わせる必要があるのか。バリアフリーに対応していれば合わせる必要は無いか。	質問日 R6.9.30
回答19	必ずしも既存施設と階高を合わせる必要はない。別棟増築も可。	回答日 R6.10.3
質疑20	(テニスコート照明設備について) テニスコートを照らす照明設備も計画に入れる必要があるか。もしくは、既存の照明を撤去して、改修増築工事の提案に盛り込んでよいか。	質問日 R6.9.30
回答20	既存のテニスコートを照らす照明設備（照明塔）は、今回の提案の範囲外。	回答日 R6.10.3
質疑21	(維持管理について) 清掃や植栽の手入れはどの様に行っているか。	質問日 R6.9.30
回答21	トイレの清掃は委託業者が毎朝行っている。 (植栽) 低木については月1回、高木については年に6回程度専門業者が剪定している。	回答日 R6.10.3