

## 令和6年度第2回沖縄県駐車場指定管理者制度運用委員会審議概要

- 1 開催日時 令和6年11月1日（金）午後1時00分～午後4時00分
- 2 開催場所 県庁11階第4会議室
- 3 出席者  
会長 山川 亜紀子（アクロネット税理士法人山川事務所代表税理士）  
委員 神谷 大介（琉球大学工学部工学科准教授）  
委員 新垣 司（株式会社リウボウインダストリー運営管理部次長）
- 4 審議事項
  - (1) 県民広場地下駐車場の指定管理候補者の選定について、
  - (2) てだこ浦西駅パークアンドライド駐車場の指定管理候補者の選定について
- 5 審議内容

(1) 開会	
事務局	配付資料確認、審査基準、採点方法について説明。施設概要の説明。
(2) 指定管理申請者による提案概要説明及び委員による質疑	
	<p>審査事項(1) 県民広場地下駐車場</p> <p>受付番号1の申請者（A社）の提案概要説明（プレゼンテーション）及び委員による質疑応答</p> <p>&lt;主な質疑内容&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 提案（エレベーター及びスロープの設置）及び費用負担の内容を確認したい</li><li>・ 記載されている（都心部における）「パークアンドライドの推進」とは何を意味しているのか</li><li>・ 地下駐車場において最も懸念される自然災害リスクとして何を想定しているか</li><li>・ 現在、他社が指定管理者として管理を行っているが、サービスで不足していると考えられるものは何か。</li></ul> <p>受付番号2の申請者（県民広場地下駐車場管理運営共同企業体）の提案概要説明（プレゼンテーション）及び委員による質疑応答</p> <p>&lt;主な質疑内容&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 事業計画に記載されている観光案内デジタルサイネージ導入について、公の施設で可能か</li><li>・ てだこ浦西駅パークアンドライド駐車場との連携について</li><li>・ 地下駐車場において、最も懸念される自然災害リスクとして何を想定しているか</li><li>・ 現金の管理（不祥事の防止への取組）について</li></ul>

	<p>審査事項(2) てだこ浦西駅パークアンドライド駐車場  受付番号1の申請者（B社）の提案概要説明（プレゼンテーション）及び委員による質疑応答  &lt;主な質疑内容&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 提案内容（カメラ及び照明の設置）の収支計画書への反映について</li> <li>・ 自主事業（カーシェアリング事業）について</li> <li>・ ISO や雇用に関する取組に係る外部の資格や認定の取得について</li> <li>・ 決算書の内容について</li> </ul> <p>受付番号2の申請者（てだこ浦西駅パークアンドライド管理運営共同企業体）の提案概要説明（プレゼンテーション）及び委員による質疑応答  &lt;主な質疑内容&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ （構成員に現指定管理者が含まれるため）指定管理者として苦勞した点について</li> <li>・ 他の事業者と比較して優れている点について</li> <li>・ 公平な利用の確保について</li> <li>・ 一般社団法人沖縄県レンタカー協会と協働してのカーシェアリングについて</li> </ul> <p>受付番号3の申請者（C社）の提案概要説明（プレゼンテーション）及び委員による質疑応答  &lt;主な質疑内容&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 歩行者利便増進道路（通称：ほこみち）制度について、指定期間中に認可されるのか</li> <li>・ 駐車場運営の実績について</li> <li>・ 個人情報や環境に関する取組に係る外部の資格や認定の取得について</li> </ul>
(3) 審査及び候補者の選定	
各委員	委員会開催に先立って配付した申請書の内容と、申請者による概要説明及び質疑内容を基に審査を行い、評価の確認を行った。
事務局	評価を集計し、結果を委員長へ報告
各委員	<p>委員長の発議により全会一致をもって、評価の合計点数を確定し、指定管理候補者を選定した。</p> <p>（候補者として選定された申請団体）</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 県民広場地下駐車場：県民広場地下駐車場管理運営共同企業体</li> <li>2 てだこ浦西駅パークアンドライド駐車場： てだこ浦西駅パークアンドライド管理運営共同企業体</li> </ol>