

地区総計表

2 地区総計表

県営・宮古島市（平良・城辺）増原地区

| 区 分 | 用 途 | 従 前 の 土 地 | | | 換地又は換地処分後の土地 | | | Σ S ----- × 100 Σ O | 293032.00 ----- × 100 334725.42 = 87.5439935216 |
|--|------|-----------|-----------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---|---|
| | | 筆数 | 面 積 (㎡) | 評 価 額 (円) | 筆数 | 面 積 (㎡) | 評 価 額 (円) | | |
| 1 各筆換地等明細書1の (1)に掲げた土地 | 畑 | 214 | 33147842 | 155520476 | 104 | 293032 | 161096263 | 清算金等 | |
| | 原野 | 4 | 3247 | 1519744 | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| (ア) -- 区より換地 | | | | | | | | 評価方式 | 標準地よりの減点方式 |
| | | | | | | | | 清算方式 | 比例地積清算方式（従前地地積比例） |
| | 小 計 | 218 | Σ O 33472542 | 157040220 | 104 | Σ S 293032 | 161096263 | 1㎡当り | 12.220278937円 |
| (特定用途用地) (異種目換地) | | 1 | 107 | 49648 | 1 | 107 | 49648 | 徴収総額 | 3,320,053円 |
| (一般不換地) | | 3 | 978 | 4579 | | | | 支払総額 | 3,320,053円 |
| (特に減じた地積) | | | | | | | | 差 引 | 0円 |
| (創設換地見合の不換地) (イ) - (創設換地に見合する 区の不換地) | | | | | | | | そ の 他 | 1 創設換地の徴収金の支払区分 徴収金総額 38,974円 支払区分 ①特に減じられた地積に相当する土地及び換地を 定めない土地の所有者 4,579円 ②支払清算金充当 34,395円 |
| (区)の創設換 地に見合する不換地) | | | | | | | | | |
| (区)へ換地) | | | | | | | | | |
| 計 (ア) + (イ) を除く | | 222 | 33484220 | 157094447 | 105 | 293139 | 161145911 | | |
| 2 各筆換地等明細書の2 に掲げた土地 | 道 路 | | | | 60 | 2654642 | 26547 | 徴 収 又 は 支 払 の 方 法 ・ 時 期 | 2 換地事務費充当 0円 |
| | 水 路 | | | | 15 | 533681 | 5337 | | |
| | 雑種地 | | | | 24 | 5763 | 5763 | | |
| | 防風林 | | | | 3 | 1156 | 1156 | | |
| | 施設用地 | | | | 1 | 171 | 171 | | |
| | 小 計 | | | | 103 | 3897323 | 38974 | | |
| (2) 法第54条の2第6項 及び第7項の規定による土地 | 道 路 | 41 | 1183608 | | 27 | 15488 | | 換地清算金の徴収及び支払いに関する事務は、 沖縄県の事務処理の特例に関する条例第2条の 表43の規定により、宮古島市と関係権利者との 間で行う。 (1) 徴収又は支払いの場所 宮古島市役所 農林水産部 農村整備課 (2) 徴収又は支払いの時期 換地処分の日の翌日から宮古島市が定めた日 までに一括して徴収し支払う。 | |
| | 水 路 | 13 | 2252 | | 5 | 1501 | | | |
| | 小 計 | 54 | 1408808 | | 32 | 16989 | | | |
| 計 | | 54 | 1408808 | | 135 | 5596223 | 38974 | | |
| 合計 (1+2) | | 276 | 34893028 | 157094447 | 240 | 34910123 | 161184885 | | |