

地区総計表

2 地区総計表

県営・宮古島市（平良・城辺）増原地区

区 分	用 途	従 前 の 土 地			換地又は換地処分後の土地			Σ S ----- × 100 Σ O	293032.00 ----- × 100 334725.42 = 87.5439935216
		筆数	面 積 (㎡)	評 価 額 (円)	筆数	面 積 (㎡)	評 価 額 (円)		
1 各筆換地等明細書1の (1)に掲げた土地	畑	214	33147842	155520476	104	293032	161096263	清算金等	
	原野	4	3247	1519744					
(ア) -- 区より換地								評価方式	標準地よりの減点方式
								清算方式	比例地積清算方式（従前地地積比例）
	小 計	218	Σ O 33472542	157040220	104	Σ S 293032	161096263	1㎡当り	12.220278937円
(特定用途用地) (異種目換地)		1	107	49648	1	107	49648	徴収総額	3,320,053円
(一般不換地)		3	978	4579				支払総額	3,320,053円
(特に減じた地積)								差 引	0円
(創設換地見合の不換地) (イ) - (創設換地に見合する 区の不換地)								そ の 他	1 創設換地の徴収金の支払区分 徴収金総額 38,974円 支払区分 ①特に減じられた地積に相当する土地及び換地を 定めない土地の所有者 4,579円 ②支払清算金充当 34,395円
(区)の創設換 地に見合する不換地)									
(区)へ換地)									
計 (ア) + (イ) を除く		222	33484220	157094447	105	293139	161145911		
2 各筆換地等明細書の2 に掲げた土地	道 路				60	2654642	26547	徴 収 又 は 支 払 の 方 法 ・ 時 期	2 換地事務費充当 0円
	水 路				15	533681	5337		
	雑種地				24	5763	5763		
	防風林				3	1156	1156		
	施設用地				1	171	171		
	小 計				103	3897323	38974		
(2) 法第54条の2第6項 及び第7項の規定による土地	道 路	41	1183608		27	15488		換地清算金の徴収及び支払いに関する事務は、 沖縄県の事務処理の特例に関する条例第2条の 表43の規定により、宮古島市と関係権利者との 間で行う。 (1) 徴収又は支払いの場所 宮古島市役所 農林水産部 農村整備課 (2) 徴収又は支払いの時期 換地処分の日の翌日から宮古島市が定めた日 までに一括して徴収し支払う。	
	水 路	13	2252		5	1501			
	小 計	54	1408808		32	16989			
計		54	1408808		135	5596223	38974		
合計 (1+2)		276	34893028	157094447	240	34910123	161184885		