

平成 31 年度（令和元年度）  
沖縄振興特別推進交付金

**普天間飛行場跡地利用計画策定調査業務委託  
報告書**

**令和 2 年 3 月  
沖 縄 県  
宜野湾市**



# 目次

## 第Ⅰ章 はじめに

1. 普天間飛行場跡地利用計画策定に向けたこれまでの経緯.....	I-1
2. 行程計画（案）の更新について.....	I-5
（1）行程計画（案）作成以降の状況の変化.....	I-5
（2）行程計画（更新案）.....	I-6
（3）跡地利用計画（素案）の目指すところ.....	I-7
（4）全体計画の中間取りまとめの構成.....	I-8
（5）跡地利用計画（素案）の構成（案）.....	I-9

## 第Ⅱ章 各分野の「計画内容の具体化」に関する検討

1. 環境づくりの方針の具体化方策の検討.....	Ⅱ-1
（1）沖縄振興の舞台となるみどりの中のまちづくりのあり方の検討.....	Ⅱ-1
（2）環境の豊かさが持続するまちづくりのあり方の検討.....	Ⅱ-6
（3）「宜野湾」の歴史が見えるまちづくり.....	Ⅱ-11
（4）基地内立入り調査の実施に向けて.....	Ⅱ-16
2. 土地利用及び機能導入の方針の具体化方策の検討.....	Ⅱ-17
（1）土地利用及び機能導入の方針について.....	Ⅱ-17
3. 都市基盤整備の方針の具体化方策の検討.....	Ⅱ-46
（1）鉄軌道のルートや駅位置の想定を踏まえた広域幹線道路、都市幹線道路等の 導入にかかる検討.....	Ⅱ-46
（2）跡地内道路ネットワークの検討.....	Ⅱ-48
（3）並松街道の再生と「旧集落」の空間再生に向けた風景づくり.....	Ⅱ-52
（4）都市基盤整備における環境技術の導入.....	Ⅱ-55
（5）想定する駅と周辺主要部を結ぶフィーダー交通網の導入の可能性の検討.....	Ⅱ-61
4. 周辺市街地整備との連携方針の具体化方策についての検討.....	Ⅱ-66
（1）跡地内外の緑の連携・整備のあり方の検討.....	Ⅱ-66
（2）周辺市街地での幹線道路整備に係る課題の検討.....	Ⅱ-72
（3）普天間飛行場跡地と周辺市街地との機能の連携.....	Ⅱ-78
5. 計画づくりの方針.....	Ⅱ-85
（1）揺るぎないまちづくりの方向性の検討.....	Ⅱ-85
（2）計画づくりの方針（更新案）.....	Ⅱ-87

## 第Ⅲ章 跡地利用計画策定に向けた配置方針・配置方針図の更新検討

1. 配置方針、配置方針図の更新に向けた検討.....	Ⅲ-1
（1）反映事項の抽出.....	Ⅲ-1
（2）要素別の配置方針（更新案）.....	Ⅲ-2
（3）「配置方針図」の更新(案).....	Ⅲ-11
（4）検討課題の整理.....	Ⅲ-18

## 第Ⅳ章 合意形成や情報発信に向けた取組

1. これまでの取組と今後の展開.....	Ⅳ-1
2. 跡地利用計画についてのイベント.....	Ⅳ-3
(1) こども震が関見学デー.....	Ⅳ-3
(2) 普天間未来予想図体験イベント.....	Ⅳ-4
(3) 開催報告.....	Ⅳ-9
(4) まとめと今後の課題.....	Ⅳ-18
(5) 展示物.....	Ⅳ-20
3. VRを活用した普天間飛行場跡地利用における将来イメージの制作.....	Ⅳ-34
(1) VR（バーチャルリアリティ）の制作.....	Ⅳ-34
(2) PV（プロモーションビデオ）の制作.....	Ⅳ-41
4. ホームページの更新.....	Ⅳ-51
(1) コンテンツの更新.....	Ⅳ-51
(2) 今後の展開.....	Ⅳ-57

## 第Ⅴ章 関係部局が実施する調査や策定する計画の反映

1. 関係部局の検討状況.....	Ⅴ-1
(1) 広域道路.....	Ⅴ-1
(2) 鉄軌道.....	Ⅴ-2

## 第Ⅵ章 有識者検討会議の開催

1. 有識者検討会議.....	Ⅵ-1
(1) 有識者検討会議の位置づけ.....	Ⅵ-1
(2) 有識者検討会議の開催報告.....	Ⅵ-3

## 第Ⅶ章 海外の現地調査を踏まえた先進事例調査

1. 調査概要.....	Ⅶ-1
(1) 背景.....	Ⅶ-1
(2) 目的.....	Ⅶ-1
(3) 調査テーマ.....	Ⅶ-1
(4) 成果目標.....	Ⅶ-2
(5) 視察先の検討.....	Ⅶ-2
(6) 視察の日程及び行程.....	Ⅶ-3
2. 調査結果のまとめ.....	Ⅶ-4
(1) フライブルク市.....	Ⅶ-4
(2) ミュンヘン市.....	Ⅶ-18