

(1) - 4 土地利用及び機能導入の検討にかかる参考資料

【参考：事例にみる拠点タイプ別ボリューム・密度イメージ】

① ビジネスパーク／横浜ビジネスパーク

名称	横浜ビジネスパーク (YBP)
所在	神奈川県横浜市保土ケ谷区
全景	
配置図	
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・業務中心の複合施設 ・横浜都心から30分圏内、東京都心から1時間圏内 ・鉄道駅からは無料シャトルバスを運行 ・独特の景観から映画等のロケ地として多用
主な立地企業	<ul style="list-style-type: none"> ・外資系企業向けの施設 ・*ブリティッシュ・インダストリー・センター (BIC) : 日本進出に伴う立ち上げコストの軽減と日本市場参入の円滑化を目的とした英国企業のための共同進出拠点 ・*カナディアン・インダストリー・アンド・トレード・センター (CITC) : 在日カナダ商工会議所とともに進める貿易拠点 ・野村総合研究所 (NRI) 横浜開発センター
面積	約 13ha
延床面積	約 240,000 m ²
就業人口密度	約 600 人/ha

* 神戸町の約 13ha を対象に、平成 26 年経済センサスより算出

出典：横浜ビジネスパーク パンフレット、素敵な街探し HP

① ビジネスパーク／大阪ビジネスパーク

名称	大阪ビジネスパーク (OBP)
所在	大阪府大阪市中心部
全 景	
配置図	
特 徴	<ul style="list-style-type: none"> ・ オフィスを中心に商業・ホテル・ホール棟の機能が集積 ・ 大阪都心東部の拠点形成 (大阪都心から 30 分圏内) ・ 鉄道駅からペDESTリアンデッキで直結 ・ 周辺には大阪城、大阪城公園、大阪城ホールが立地
主な立地企業	<ul style="list-style-type: none"> ・ 読売テレビ ・ ホール (クラシックコンサート専用、他 2 施設) ・ ホテル (ホテルニューオータニ、ホテルモントレ) ・ 社屋 (住友生命、KDDI、東京海上日動火災、富士通、日本電気、ケイ・オプティコムなど) ・ 複合ビルへの入居企業 (商業施設(低層階)、パナソニック関連会社、その他企業、外国の領事館など)
面 積	約 26ha
延床面積	約 854,000 m ²
就業人口密度	約 1,500 人/ha

* OBP 協議会資料より算出 (就業者人口約 41,000 人、昼間人口約 100,000 人)

出典: OBP 協議会 HP、環境省 HP

① ビジネスパーク／幕張新都心


名称	幕張新都心（うち、業務研究地区）
所在	千葉県千葉市美浜区
全 景	 
配置図	  <p style="text-align: center;">全体図</p>
特 徴	<ul style="list-style-type: none"> ・世界の人、モノ、情報が行き交う 21 世紀型国際的戦略拠点 ・幕張メッセを核とした国際的な業務機能の集積 ・次世代産業を創出するビジネスエリアを有する ・東京都心から 30 分圏内
主な立地企業	<ul style="list-style-type: none"> ・幕張メッセ（国際展示場、国際会議場、イベントホール） ・東京ガス ・日本 I BM ・富士通 ・シャープ ・キャノンマーケティングジャパン ・セイコーインスツル
面 積	約 53ha（幕張新都心全体面積：522ha）
延床面積	約 1,200,000 m ² （シャープ、東京ガスを除く）
就業人口密度	約 450 人/ha <p style="text-align: center;">*中瀬 1 丁目・2 丁目の約 78ha を対象に、平成 26 年経済センサスより算出</p> <p style="text-align: center;">出典：幕張新都心オフィシャルガイド 2019 パンフレット、千葉市 HP</p>

① ビジネスパーク/ささしまライブ 24

名称	ささしまライブ 24
所在	愛知県名古屋市中村区
全景	
配置図	
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・国際歓迎・交流拠点 ・知と交流を育み、感性と文化を発信する豊かな都市機能が集積 ・リニア中央新幹線の開業を控えた名古屋駅の南に広がる大規模再開発 ・名古屋都心から徒歩圏内
主な立地企業	<ul style="list-style-type: none"> ・THE ART GRACE (ブライダル施設、ホテル等) ・Zepp Nagoya (ライブホール) ・マーケットスクエアささしま (シネマコンプレックス、フットサル、物販等) ・JICA 中部 (国際交流・研修施設) ・グローバルゲート (オフィル、ホテル、コンファレント施設等) ・愛知大学名古屋キャンパス ・中京テレビ ・ロイヤルパークス ER ささしま
面積	約 21ha
延床面積	約 338,000 m ²
就業人口密度	約 90 人/ha * 平池町 4 丁目・運河町・牧野町の約 27ha を対象に、平成 26 年経済センサスより算出

出典：名古屋市 HP、名駅経済新聞 HP、ライフデザインズ HP

② サイエンスパーク／筑波研究学園都市（1/2）

名 称	筑波研究学園都市（うち、研究学園地区）
所 在	茨城県つくば市
全 景	
特 徴	・ 国立の研究機関・大学を中心とする日本で唯一の研究学園都市
面 積	約 2,700ha [※] （筑波研究学園都市全体面積（＝つくば市全域）：約 28,400ha） ※うち、研究・教育施設利用地：約 1,485ha
就業人口 密度	20 人/ha * 東1・梅園1・長嶺の約 180ha を対象に、平成 26 年経済センサスより算出
集積研究 機関数	約 300 の研究機関・企業が進出・集積 （うち、国の研究・教育機関：29（H29.4 現在））
特区等 指定状況	・ 都市再生プロジェクト（第四次指定（H14.7）） ： 東京圏におけるゲノム科学の国際拠点形成 ・ つくば国際戦略総合特区


出典：筑波研究学園都市 パンフレット、つくば市 HP

② サイエンスパーク／筑波研究学園都市（2/2）

<p>名 称</p>	<p>筑波研究学園都市（うち、研究学園地区）</p>
<p>所 在</p>	<p>茨城県つくば市</p>
<p>配 置 図</p>	
<p>主な 立地企業</p>	<p>【研究・教育機関等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・文教系： <p>国立公文書館つくば分館（3ha）、国際協力機構筑波国際センター（5ha）、国立大学法人筑波大学（258ha）、国立大学法人筑波技術大学（8ha）、大学共同利用機関法人高エネルギー加速器研究機構（153ha）、国立科学博物館筑波地区（14ha）、教職員支援機構（7ha）</p> ・建築系： <p>NTT アクセスサービスシステム研究所（22ha）、国立研究開発法人防災科学技術研究所（27ha）、国土地理院、国土技術政策総合研究所（146ha）、国立研究開発法人土木研究所、国立研究開発法人建築研究所</p> ・理工系： <p>国立研究開発法人物質・材料研究機構（30ha）、国立研究開発法人宇宙航空研究開発機構筑波宇宙センター（53ha）、国立研究開発法人産業技術総合研究所（140ha）、気象研究所（53ha）、高層気象台、気象測器検定試験センター</p> ・生物系： <p>国立研究開発法人理化学研究所筑波地区（5ha）、国立研究開発法人医薬基盤・健康・栄養研究所霊長類医科学研究センター（9ha）、国立研究開発法人医薬基盤・健康・栄養研究所薬用植物資源研究センター（5ha）、農林水産技術会議事務局筑波産学連携支援センター（421ha）、国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構、国立研究開発法人国際農林水産業研究センター、国立研究開発法人森林研究・整備機構森林総合研究所、横浜植物防疫所つくばば場</p>

出典：筑波研究学園都市 パンフレット、つくば市 HP

② サイエンスパーク／神戸医療産業都市（1/2）

名 称	神戸医療産業都市（KBIC）
所 在	兵庫県神戸市
全 景	 
特 徴	<ul style="list-style-type: none"> ・ <u>K</u> <u>O</u> <u>B</u> <u>E</u> <u>B</u> <u>i</u> <u>o</u> <u>m</u> <u>e</u> <u>d</u> <u>i</u> <u>c</u> <u>a</u> <u>l</u> <u>I</u> <u>n</u> <u>n</u> <u>o</u> <u>v</u> <u>a</u> <u>t</u> <u>i</u> <u>o</u> <u>n</u> <u>C</u> <u>l</u> <u>u</u> <u>s</u> <u>t</u> <u>e</u> <u>r</u> ・ 先端医療技術の国際的な研究開発拠点 ・ 研究機関・病院・医療関連企業などが集積する、日本最大のバイオメディカルクラスター
面 積	約 150ha (ポートアイランド第2期 (約 390ha) を中心としたエリア)
就業人口 密度	約 60 人/ha * 港島中町・港島港町の約 330ha を対象に、平成 26 年経済センサスより算出 * 参考：KBIC 資料（H29.9 末現在）における雇用者数：9,200 人
集積研究 機関数	365 社/団体の医療関連企業・団体が進出・集積（R1.10 現在）
特区等 指定状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 都市再生緊急整備地域（神戸ポートアイランド西地域） (273ha) ・ 都市再生プロジェクト（第二次決定(H13.8)） ：大阪圏におけるライフサイエンスの国際拠点形成 ・ 関西イノベーション国際戦略総合特区

出典：神戸市 HP、KBIC HP

② サイエンスパーク／神戸医療産業都市（2/2）

<p>名 称</p>	<p>神戸医療産業都市（K B I C）</p>
<p>所 在</p>	<p>兵庫県神戸市</p>
<p>配 置 図</p>	
<p>主な 立地企業</p>	<p>【メディカル・クラスター】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・神戸市立医療センター 中央市民病院 ・神戸低侵襲がん医療センター ・チャイルド・ケモ・ハウス ・西記念 ポートアイランド リハビリテーション病院 ・神戸アイセンター ・兵庫県立こども病院 ・神戸大学医学部附属病院国際がん医療・研究センター <p>【バイオ・クラスター】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・先端医療研究センター（IBRI）/神戸医療産業都市推進機構 ・国際医療開発センター（IMDA）/神戸医療産業都市推進機構（4.2ha） ・神戸臨床研究情報センター（TRI）/神戸医療産業都市推進機構 ・理化学研究所 生命機能科学研究センター（BDR） ・理化学研究所 融合連携イノベーション推進棟（IIB） ・神戸大学インキュベーションセンター・BTセンター（2.0ha） ・レンタルオフィス・ラボ（神戸国際ビジネスセンター（KIBC）、神戸バイオメディカル創造センター（BMA）、神戸キメックセンタービル（KIMEC）、神戸健康産業開発センター（HI-DEC）、神戸ハイブリッドビジネスセンター（KHBC）（2.0ha）、神戸インキュベーションオフィス（KIO）、神戸医療イノベーションセンター（KCMi）（5.0ha） <p>【シミュレーション・クラスター】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・計算科学振興財団（FOCUS）高度計算科学研究支援センター（4.0ha） ・理化学研究所 計算科学研究センター（R-CCS） ・神戸大学先端融合研究環 統合研究拠点 計算科学教育センター ・神戸大学先端融合研究環 統合研究拠点 アネックス棟 ・甲南大学 ポートアイランドキャンパス

出典：神戸市HP、KBIC HP

② サイエンスパーク／殿町国際戦略拠点 キングスカイフロント (1/2)

名 称	殿町国際戦略拠点 キングスカイフロント
所 在	神奈川県川崎市
全 景	
特 徴	<ul style="list-style-type: none"> ・ <u>Kawasaki Innovation Gateway at SkyFront</u> ・ いすゞ自動車川崎工場跡地 ・ 世界最高水準の研究開発から新産業を創出するオープンイノベーション拠点
面 積	約 37ha
就業人口 密度	約 40 人/ha <small>*川崎市資料より算出 (R1.9 末現在) (就業者数約 1,400 人、研究者約 500 人、博士号取得者約 300 人)</small>
集積研究 機関数	67 機関が進出決定 (R1.10 現在)
特区等 指定状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 都市再生緊急整備地域 (羽田空港南・川崎殿町・大師河原地域) (339ha、うち特定 66ha) ・ 京浜臨海部ライフイノベーション国際戦略総合特区

出典：キングスカイフロント HP

② サイエンスパーク／殿町国際戦略拠点 キングスカイフロント (2/2)

<p>名 称</p>	<p>殿町国際戦略拠点 キングスカイフロント</p>
<p>所 在</p>	<p>神奈川県川崎市</p>
<p>配 置 図</p>	
<p>主な 立地企業</p>	<p>【創薬・創薬支援】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・実験動物中央研究所 (CIEA) (0.6ha) →実験動物の開発等を通して、世界の医学研究の発展に貢献 ・ペプチドリーム(株) (0.5ha) ・富士フイルム富山化学(株)川崎ラボ (0.3ha) ・ナノ医療イノベーションセンター(iCONM) (0.8ha) ・株式会社遺伝子治療研究所 (RGB1 内) <p>【医療機器】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ジョンソン・エンド・ジョンソンインテリテュート (東京サイエンスセンター) (0.3ha) →先端的医療機器の安全使用に関するトレーニング施設 海外も含め年間約2万人の医療従事者が利用 ・クリエートメディック(株)研究開発センター (0.3ha) ・シスメックス株式会社 (LIC 内) ・川澄化学工業(株) (0.4ha) (整備中) <p>【再生医療】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・リコー川崎 LIC (LIC 内) ・大日本住友製薬株式会社殿町サテライトラボ (RGB1 内) ・ライフイノベーションセンター (LIC 内) (0.8ha) ・タカラバイオ株式会社 (LIC 内) <p>【研究機関・大学】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・国立医薬品食品衛生研究所 (2.7ha) ・日本アイソトープ協会川崎技術開発センター (1.0ha) ・ナノ医療イノベーションセンター(iCONM) (0.8ha) ・東京工業大学中分子 IT 創薬研究拠点 (RGB2 内) ・慶應義塾大学殿町タウンキャンパス (RGB2 内) <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ホテル (186 室) →研究者の交流、情報交換を促進

出典：キングスカイフロント HP