

平成 31 年度（令和元年度）
沖縄振興特別推進交付金

中南部都市圏駐留軍用地跡地利用 及び周辺整備検討調査業務委託

報 告 書(概要版) (1/2)

返還及び今後返還が予定されている嘉手納飛行場より
南の駐留軍用地の跡地利用に向けた取組み状況の整理

令和2年3月

沖 縄 県

1. 目的

本調査では、関係6市町村及び沖縄県による「嘉手納より南の駐留軍用地跡地利用担当者会議（以下、「跡地利用担当者会議」という。）」を開催し、「中南部都市圏駐留軍用地跡地利用広域構想」（以下、「広域構想」という。）の意義について理解の深度化を図り、広域的視点からの課題や跡地利用推進に向けた課題等について意見交換を行い、「広域構想」の実現に向けて取り組むことを目的とする。

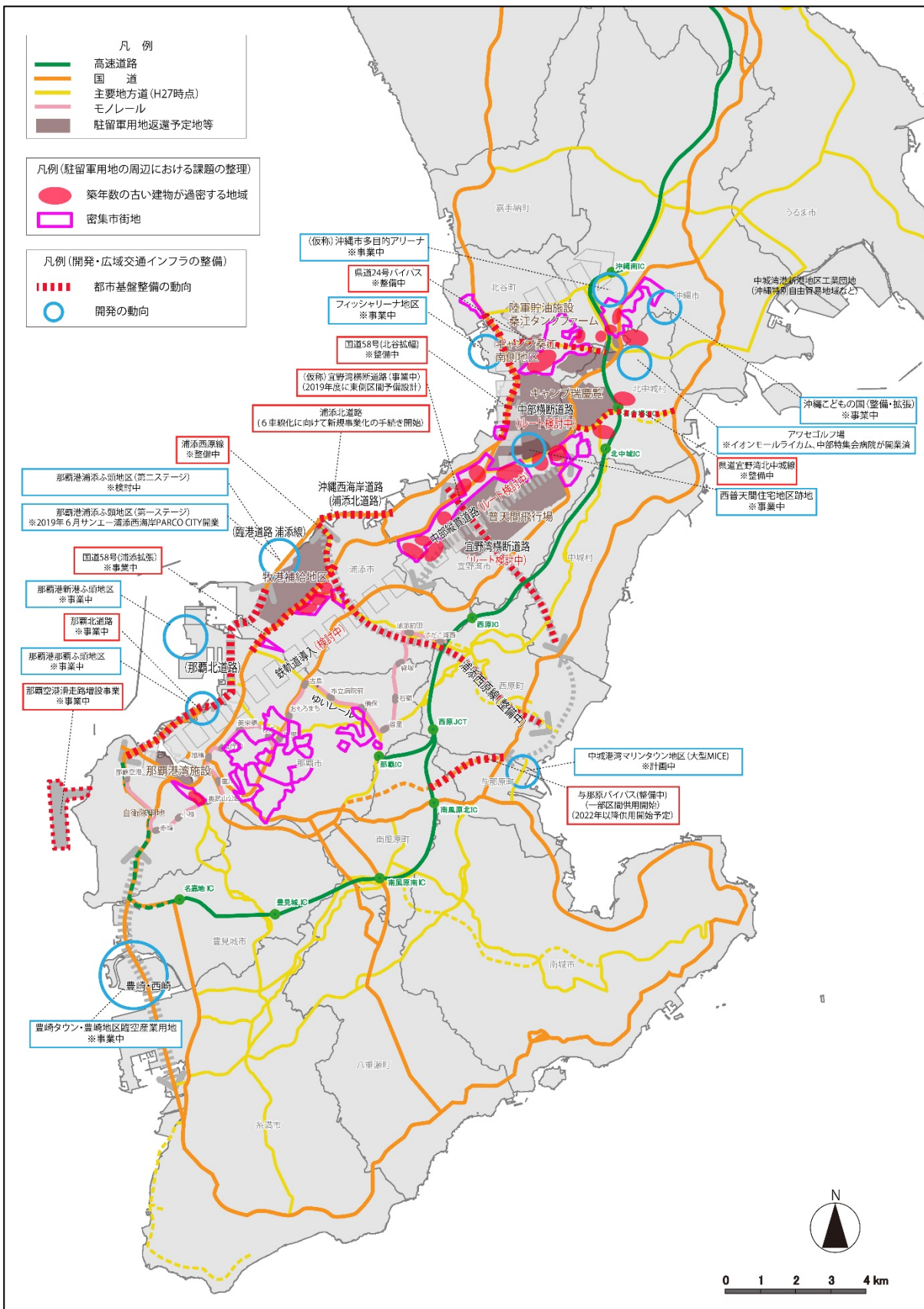
2. 返還及び今後返還が予定されている嘉手納飛行場より南の駐留軍用地の跡地利用に向けた取組みの整理

嘉手納飛行場より南の駐留軍用地の返還が予定されている6施設について、土地の先行取得状況、立入り調査の実施状況、周辺の開発動向、市町村の取組み状況について整理した。

項目	市町村	土地の先行取得状況	立入調査実施状況	周辺の開発状況	市町村の取組み状況	
キャンプ桑江南側地区	北谷町	学校：4.5ha 緑地：2.5ha 駐車場：1.3ha		フィッシャリーナ地区概成	H22.3：まちづくり基本計画策定 H25年度：跡地利用ゾーニングの検討 H30.3：跡地土地利用方針の検討	
陸軍貯油施設第1桑江タンク・ファーム	北谷町		H18：自然環境	フィッシャリーナ地区概成	H25年度：開発手法の検討 H28年度：権利調査	
キャンプ瑞慶覧	西普天間住宅地区	宜野湾市 大学：28ha 緑地・公園：10.0ha 墓地：2.0ha	H26：文化財 H18～H23：湧水 H26：自然環境		H27.7：跡地利用計画策定 H30.2：跡地利用計画変更 H30.4：跡地利用計画変更 R1年度：仮換地指定に向け準備中	
	インダストリアル・コリドー等	宜野湾市 北谷町			H29年度：権利調査(北谷町) H30.3：拠点返還地隣接地区跡地利用計画検討(宜野湾市) H31.3：跡地利用基本方針案を検討(宜野湾市)	
	施設技術部地区内の倉庫地区の一部	北谷町	緑地・公園：0.3ha	H31～：文化財	H25年度：開発手法の検討 H27年度：権利調査 H28年度：民間活力の導入可能性検討 H29年度：基本構想案の検討 H30年度：跡地利用基本計画案の検討	
	ロウワー・プラザ住宅地区	沖縄市 北中城村	緑地・公園：1.7ha(沖縄市) 1.1ha(北中城)		イオンモール沖縄ライカム (H27.4開業) 中部徳洲会病院 (H28.4移転開院)	沖縄市、北中城村合同でキャンプ瑞慶覧返還地区等跡地利用を推進 H22-23年度：4つの土地利用計画素案を作成
	喜舎場住宅地区の一部	北中城村				H30.3：喜舎場スマートICのフルインター化に向けた概略図作成
普天間飛行場	宜野湾市	学校(市)：11.5ha 道路(県)：17.15ha	H11～20、R1：文化財(沖縄県) H13～25：文化財(市) H15、21：自然環境		H25.3：全体計画の中間取りまとめ策定(県・宜野湾市) H25年度：行程計画作成 H26年度：跡地利用計画策定に向けた検討(県・宜野湾市)	
牧港補給地区	浦添市	緑地・公園：15.2ha	S61～H17、H31：文化財	サンエー浦添西海岸PARCOCITY (R1.6開業)	H22.3：基本構想策定 H25.3：基本計画策定 合意形成活動を継続的に実施	
那覇港湾施設	那覇市		H15～16：文化財	新那覇バスターミナル開業(H30.10) 空港・港湾拡張予定モノレール延長 (R1.10)	H18.3：合意形成活動全体計画策定 H28年度～：跡地利用計画策定段階(第2ステージ)に移行 H29.3：跡地利用計画策定手順書原案作成	

3. 広域的な課題の整理

跡地利用においては駐留軍用地の中だけではなく、周辺市街地も含め地域の発展に貢献することが望ましい。駐留軍用地の跡地利用と周辺地域の連携に向け、嘉手納飛行場より南の駐留軍用地の返還が予定されている6施設及び周辺地域の状況について把握するため、開発・広域交通インフラの整備動向及び駐留軍用地における周辺市街地の状況整理を行った。



4. 嘉手納飛行場より南の駐留軍用地の跡地利用関係市町村担当者会議の開催

「跡地利用担当者会議」では、会議に先立ち個別ヒアリングを行った。跡地利用推進に向けた課題や抱える悩み等について意見交換及び取組み状況の情報提供を頂き、「広域構想」における公園・緑地や土地の先行取得状況、地権者の意向醸成について意見交換を実施した。

関係市町村個別ヒアリング概要

対象	日時	場所	出席者（関係市町村）
那覇市	令和元年 10 月 16 日（水） 14：00～15：30	那覇市役所 7 階 701 会議室	那覇軍港総合対策室
浦添市	令和元年 10 月 9 日（水） 14：00～15：30	浦添市役所 4 階 企画調整会議室	企画課
宜野湾市	令和元年 10 月 24 日（木） 10：30～12：00	宜野湾市役所 3 階 第一常任委員会室	まち未来課 西普天間推進室
沖縄市	令和元年 10 月 29 日（火） 14：00～15：30	沖縄市役所 5 階 建設部会議室	都市計画担当
北中城村	令和元年 10 月 29 日（火） 10：30～12：00	北中城村役場第 2 庁舎 3 階 大会議室（東側）	企画振興課
北谷町	令和元年 10 月 21 日（月） 14：00～15：30	北谷町役場 2 階 204 会議室	企画財政課

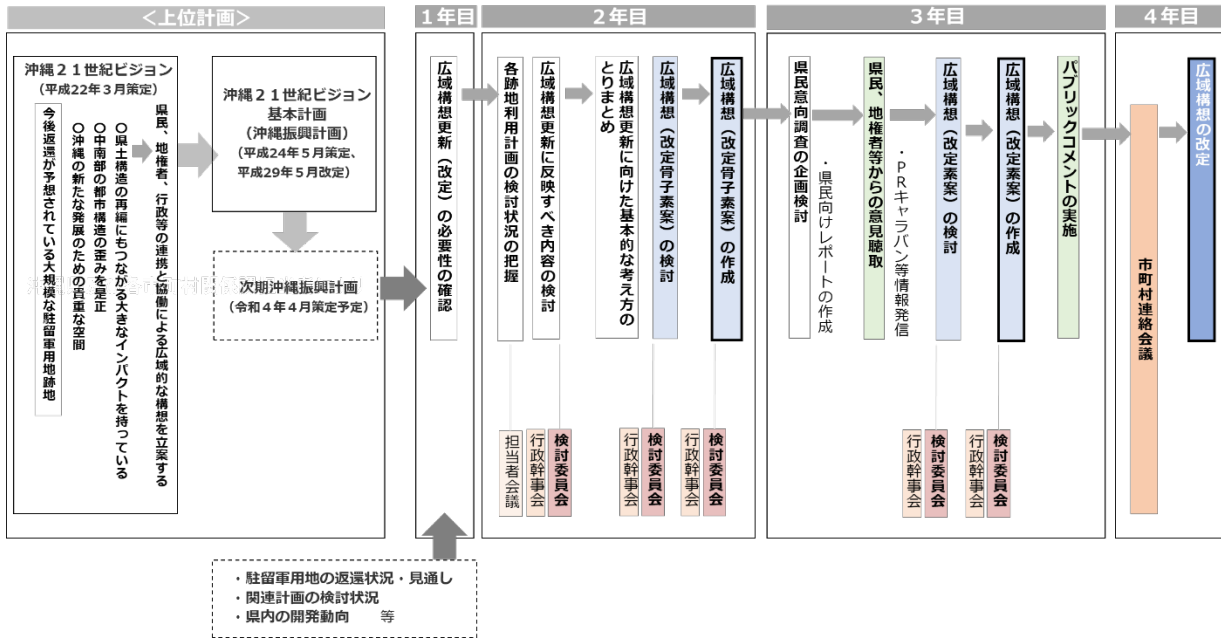
実施項目	ヒアリング内容
報告事項	(1) 昨年度の担当者会議及び関係市町村ヒアリング結果の報告
確認事項	(1) 「嘉手納飛行場より南の駐留軍用地の概要及び跡地利用に向けた取組み」の確認 ①駐留軍用地跡地利用計画の検討状況 ②土地の先行取得の進捗状況 ③上位・関連計画等の見直し状況等 (2) 「中南部都市圏における広域都市基盤整備及び開発の動向」の確認
意見交換 (議論)事項	(1) 市町村及び跡地周辺における都市課題、課題解決に資する跡地利用の方向性 (2) 跡地利用推進に向けた課題や抱える悩みについて意見交換

跡地利用会議開催概要

	内 容
開催日	令和元年 11 月 21 日（木）10：00～12：00
場所	沖縄県庁 11 階第 1 会議室及び第 2 会議室
出席者	沖縄県企画調整課、那覇市平和交流・男女参画課、浦添市企画課、宜野湾市西普天間跡地推進室、沖縄市都市整備室、北谷町企画財政課、（北中城村欠席）
議事	(1) 「中南部都市圏駐留軍用地跡地資料広域構想」について ①中南部都市圏駐留軍用地跡地利用広域構想の概要について ②広域構想における公園・緑地について ③土地の先行取得の進捗状況について (2) 地権者の意向醸成について

5. 広域構想の実現に向けた行動計画の検討

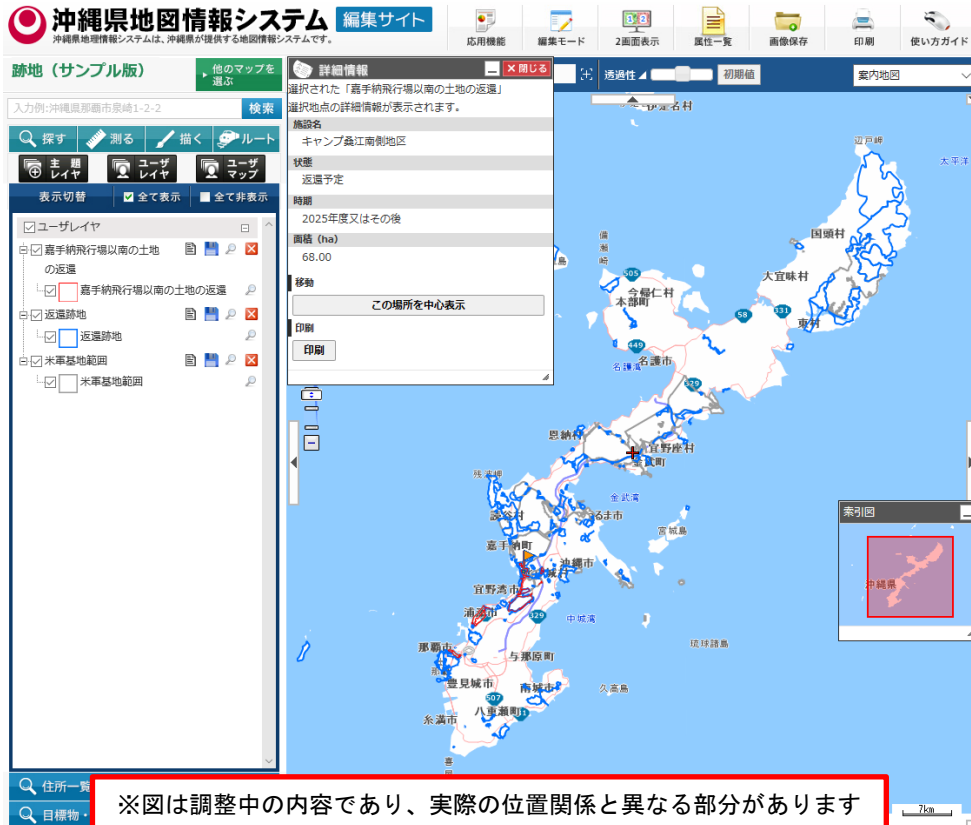
更新(本構想の改定)が必要となる状況を整理し、広域構想の実現に向けた行動計画として、更新に向けた取組みの流れを整理した。



6. 県内の既返還跡地における開発概要及び駐留軍用地の跡地利用の特性の整理

県内の既返還跡地における開発概要と、駐留軍用地の跡地利用の特性について既存資料等を踏まえた整理を行った。

整理した既返還地の開発概要と駐留軍用地の跡地利用の特性については、沖縄県地図情報システムに活用できるようデータを整理した。



沖縄県地図情報システム表示イメージ