

1 令和6年度提示平均価額と令和3年度平均価額との比較

総括

区分	令和6年度総評価見込額等			令和3年度総評価実績額等			対比		
	総評価見込額 (千円)	総見込地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡) 宅地のみ (円/㎡)	総評価額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/千㎡) 宅地のみ (円/㎡)	A/B (倍)	A/B-1 (%)	
宅地	市計	5,442,570,944	104,576,895	52,044	5,024,835,985	102,956,454	48,805	1.066	6.6
	町村計	1,333,852,027	44,460,003	30,001	1,191,515,769	43,726,797	27,249	1.101	10.1
	県計	6,776,422,971	149,036,898	45,468	6,216,351,754	146,683,251	42,379	1.073	7.3
田	市計	243,622	5,997,559	40,620	252,059	6,184,305	40,758	0.997	▲ 0.3
	町村計	194,104	5,301,537	36,613	197,679	5,386,461	36,699	0.998	▲ 0.2
	県計	437,726	11,299,096	38,740	449,738	11,570,766	38,868	0.997	▲ 0.3
畑	市計	8,833,414	246,887,669	35,779	8,844,363	248,592,479	35,578	1.006	0.6
	町村計	6,912,470	184,218,027	37,523	6,997,494	186,417,846	37,537	1.000	▲ 0.0
	県計	15,745,884	431,105,696	36,524	15,841,857	435,010,325	36,417	1.003	0.3
山林	市計	153,132	28,574,614	5,359	159,639	29,164,834	5,474	0.979	▲ 2.1
	町村計	484,295	46,781,793	10,352	488,223	47,044,559	10,378	0.998	▲ 0.2
	県計	637,427	75,356,407	8,459	647,862	76,209,393	8,501	0.995	▲ 0.5

(1) 宅地

No	団体名	令和6年度総評価見込額等			令和3年度総評価実績額等			対比	
		総評価見込額 (千円)	総見込地積 (㎡)	提示平均価額・A (円/㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額・B (円/㎡)	A/B (倍)	A/B-1 (%)
1	那覇市	2,151,858,032	16,067,337	133,927	2,073,172,503	16,020,868	129,405	1.035	3.5
2	宜野湾市	496,465,568	6,698,694	74,114	444,637,657	6,663,396	66,728	1.111	11.1
3	石垣市	188,049,009	7,543,590	24,928	161,907,495	7,251,382	22,328	1.116	11.6
4	浦添市	651,007,904	7,342,670	88,661	591,662,979	7,254,998	81,552	1.087	8.7
5	名護市	144,059,985	7,931,895	18,162	136,530,124	7,707,076	17,715	1.025	2.5
6	糸満市	268,257,687	6,470,671	41,457	218,501,808	6,386,042	34,216	1.212	21.2
7	沖縄市	608,681,591	13,084,416	46,520	567,619,807	12,961,930	43,791	1.062	6.2
8	豊見城市	293,700,714	4,806,866	61,100	247,481,355	4,620,791	53,558	1.141	14.1
9	うるま市	388,592,413	18,971,073	20,483	361,589,735	18,753,202	19,281	1.062	6.2
10	宮古島市	128,869,450	9,810,108	13,136	110,919,244	9,620,125	11,530	1.139	13.9
11	南城市	123,028,591	5,849,575	21,032	110,813,278	5,716,644	19,384	1.085	8.5
	(市部計)	5,442,570,944	104,576,895	52,044	5,024,835,985	102,956,454	48,805	1.066	6.6
12	国頭村	5,337,205	948,069	5,630	5,298,376	938,617	5,645	0.997	▲ 0.3
13	大宜味村	2,598,208	625,796	4,152	2,572,842	617,908	4,164	0.997	▲ 0.3
14	東村	873,060	374,254	2,333	852,650	366,648	2,326	1.003	0.3
15	今帰仁村	15,443,883	2,489,323	6,204	12,359,280	2,448,047	5,049	1.229	22.9
16	本部町	30,066,255	2,909,647	10,333	26,749,879	2,810,976	9,516	1.086	8.6
17	恩納村	35,268,030	1,771,588	19,908	31,993,948	1,734,005	18,451	1.079	7.9
18	宜野座村	7,726,475	911,853	8,473	7,110,607	874,510	8,131	1.042	4.2
19	金武町	25,061,439	1,572,987	15,932	22,925,042	1,518,106	15,101	1.055	5.5
20	伊江村	6,820,619	1,158,066	5,890	6,893,043	1,151,272	5,987	0.984	▲ 1.6
21	読谷村	183,107,601	5,032,365	36,386	169,094,706	4,937,033	34,250	1.062	6.2
22	嘉手納町	50,784,498	1,056,814	48,054	47,903,449	1,064,275	45,010	1.068	6.8
23	北谷町	230,193,838	2,709,219	84,967	209,639,738	2,725,885	76,907	1.105	10.5
24	北中城村	104,862,779	2,174,895	48,215	84,895,172	2,161,011	39,285	1.227	22.7
25	中城村	94,781,667	2,537,928	37,346	83,851,173	2,497,873	33,569	1.113	11.3
26	西原町	169,735,675	4,032,809	42,089	144,439,071	4,008,191	36,036	1.168	16.8
27	与那原町	68,166,174	1,335,995	51,023	61,361,147	1,331,470	46,085	1.107	10.7
28	南風原町	176,071,881	3,194,377	55,119	158,976,926	3,148,860	50,487	1.092	9.2
29	渡嘉敷村	1,027,873	140,912	7,294	1,027,880	140,913	7,294	1.000	▲ 0.0
30	座間味村	1,149,722	161,057	7,139	1,161,653	160,882	7,221	0.989	▲ 1.1
31	粟国村	496,495	370,943	1,338	521,797	370,519	1,408	0.950	▲ 5.0
32	渡名喜村	150,758	117,093	1,288	150,746	117,106	1,287	1.001	0.1
33	南大東村	783,357	360,882	2,171	773,732	356,870	2,168	1.001	0.1
34	北大東村	135,929	192,364	707	129,277	181,202	713	0.991	▲ 0.9
35	伊平屋村	438,261	308,975	1,418	442,733	312,070	1,419	1.000	▲ 0.0
36	伊是名村	779,879	401,221	1,944	782,428	402,635	1,943	1.000	0.0
37	久米島町	10,004,054	1,737,093	5,759	10,205,385	1,734,468	5,884	0.979	▲ 2.1
38	八重瀬町	102,174,192	3,512,732	29,087	90,131,948	3,341,236	26,976	1.078	7.8
39	多良間村	1,132,379	282,926	4,002	1,137,313	283,924	4,006	0.999	▲ 0.1
40	竹富町	6,806,526	1,682,069	4,047	6,239,833	1,636,942	3,812	1.062	6.2
41	与那国町	1,873,315	355,751	5,266	1,893,995	353,343	5,360	0.982	▲ 1.8
	(町村計)	1,333,852,027	44,460,003	30,001	1,191,515,769	43,726,797	27,249	1.101	10.1
	(県計)	6,776,422,971	149,036,898	45,468	6,216,351,754	146,683,251	42,379	1.073	7.3

※二重枠で囲んだ市町村は指定市町村

※令和6年度の数値は、「令和6年度総評価見込額等に関する調」の数値であり、令和3年度の数値は、「令和3年度概要調書」に基づく実績数値である。

※「市部計」、「町村計」、「県計」の平均価額(提示平均価額)は、各計の評価実績額(総評価見込額)を総地積(総見込地積)で除した数値である。

※「市部計」、「町村計」、「県計」の対比(A/B)は、各計の提示平均価額を平均価額で除した数値である。

(2) 田

No	団体名	令和6年度総評価見込額等			令和3年度総評価実績額等			対比	
		総評価見込額 (千円)	総見込地積 (㎡)	提示平均価額・A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額・B (円/千㎡)	A/B (倍)	A/B-1 (%)
1	那覇市	—	—	—	—	—	—	—	—
2	宜野湾市	—	—	—	—	—	—	—	—
3	石垣市	209,058	5,418,077	38,585	211,265	5,479,680	38,554	1.001	0.1
4	浦添市	—	—	—	—	—	—	—	—
5	名護市	18,594	267,594	69,486	24,646	389,637	63,254	1.099	9.9
6	糸満市	—	—	—	—	—	—	—	—
7	沖繩市	—	—	—	—	—	—	—	—
8	豊見城市	—	—	—	—	—	—	—	—
9	うるま市	12,883	252,601	51,001	13,061	255,701	51,079	0.998	▲ 0.2
10	宮古島市	—	—	—	—	—	—	—	—
11	南城市	3,087	59,287	52,069	3,087	59,287	52,069	1.000	0.0
	(市部計)	243,622	5,997,559	40,620	252,059	6,184,305	40,758	0.997	▲ 0.3
12	国頭村	758	17,845	42,477	762	17,949	42,454	1.001	0.1
13	大宜味村	24,948	453,744	54,983	27,864	516,117	53,988	1.018	1.8
14	東村	—	—	—	—	—	—	—	—
15	今帰仁村	—	—	—	—	—	—	—	—
16	本部町	—	—	—	—	—	—	—	—
17	恩納村	6,493	110,098	58,975	6,492	110,098	58,966	1.000	0.0
18	宜野座村	—	—	—	—	—	—	—	—
19	金武町	30,732	621,853	49,420	30,802	625,056	49,279	1.003	0.3
20	伊江村	—	—	—	—	—	—	—	—
21	読谷村	—	—	—	—	—	—	—	—
22	嘉手納町	—	—	—	—	—	—	—	—
23	北谷町	—	—	—	—	—	—	—	—
24	北中城村	—	—	—	—	—	—	—	—
25	中城村	—	—	—	—	—	—	—	—
26	西原町	—	—	—	—	—	—	—	—
27	与那原町	—	—	—	—	—	—	—	—
28	南風原町	—	—	—	—	—	—	—	—
29	渡嘉敷村	3,426	100,973	33,930	3,426	100,973	33,930	1.000	0.0
30	座間味村	—	—	—	—	—	—	—	—
31	粟国村	—	—	—	—	—	—	—	—
32	渡名喜村	—	—	—	—	—	—	—	—
33	南大東村	—	—	—	—	—	—	—	—
34	北大東村	—	—	—	—	—	—	—	—
35	伊平屋村	41,485	1,187,364	34,939	41,444	1,186,262	34,937	1.000	0.0
36	伊是名村	19,066	524,828	36,328	19,067	524,828	36,330	1.000	▲ 0.0
37	久米島町	411	18,866	21,785	411	18,902	21,744	1.002	0.2
38	八重瀬町	—	—	—	—	—	—	—	—
39	多良間村	—	—	—	—	—	—	—	—
40	竹富町	35,174	1,246,816	28,211	35,799	1,267,109	28,253	0.999	▲ 0.1
41	与那国町	31,611	1,019,150	31,017	31,612	1,019,167	31,017	1.000	▲ 0.0
	(町村計)	194,104	5,301,537	36,613	197,679	5,386,461	36,699	0.998	▲ 0.2
	(県計)	437,726	11,299,096	38,740	449,738	11,570,766	38,868	0.997	▲ 0.3

※二重枠で囲んだ市町村は指定市町村

※令和6年度の数値は、「令和6年度総評価見込額等に関する調」の数値であり、令和3年度の数値は、「令和3年度概要調書」に基づく実績数値である。

※「市部計」、「町村計」、「県計」の平均価額(提示平均価額)は、各計の評価実績額(総評価見込額)を総地積(総見込地積)で除した数値である。

※「市部計」、「町村計」、「県計」の対比(A/B)は、各計の提示平均価額を平均価額で除した数値である。

(3) 畑

No	団体名	令和6年度総評価見込額等			令和3年度総評価実績額等			対比	
		総評価見込額 (千円)	総見込地積 (㎡)	提示平均価額・A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額・B (円/千㎡)	A/B (倍)	A/B-1 (%)
1	那覇市	-	-	-	-	-	-	-	-
2	宜野湾市	-	-	-	-	-	-	-	-
3	石垣市	2,051,522	58,667,160	34,969	2,058,260	58,868,699	34,964	1.000	0.0
4	浦添市	1,056	33,003	31,997	1,275	41,630	30,627	1.045	4.5
5	名護市	583,803	17,986,511	32,458	558,293	17,981,913	31,047	1.045	4.5
6	糸満市	779,738	17,415,878	44,772	781,238	17,524,224	44,580	1.004	0.4
7	沖縄市	97,205	2,759,668	35,223	100,005	2,877,002	34,760	1.013	1.3
8	豊見城市	167,347	3,860,899	43,344	176,108	4,030,570	43,693	0.992	▲ 0.8
9	うるま市	904,688	21,529,387	42,021	923,374	21,894,560	42,174	0.996	▲ 0.4
10	宮古島市	3,406,514	107,613,565	31,655	3,382,735	107,877,060	31,357	1.009	0.9
11	南城市	841,541	17,021,598	49,440	863,075	17,496,821	49,328	1.002	0.2
	(市部計)	8,833,414	246,887,669	35,779	8,844,363	248,592,479	35,578	1.006	0.6
12	国頭村	285,933	8,749,013	32,682	287,280	8,789,721	32,684	1.000	▲ 0.0
13	大宜味村	114,867	3,784,242	30,354	117,408	3,904,265	30,072	1.009	0.9
14	東村	257,736	7,801,975	33,035	264,963	8,021,593	33,031	1.000	0.0
15	今帰仁村	550,255	11,280,265	48,780	554,127	11,366,378	48,751	1.001	0.1
16	本部町	461,897	11,502,084	40,158	475,737	11,867,729	40,087	1.002	0.2
17	恩納村	274,853	5,249,976	52,353	276,710	5,292,133	52,287	1.001	0.1
18	宜野座村	195,996	4,880,926	40,155	198,651	4,947,199	40,154	1.000	0.0
19	金武町	142,899	3,160,824	45,209	145,473	3,230,609	45,030	1.004	0.4
20	伊江村	432,545	10,182,862	42,478	437,856	10,308,737	42,474	1.000	0.0
21	読谷村	242,573	5,253,247	46,176	247,464	5,367,023	46,108	1.001	0.1
22	嘉手納町	260	5,001	51,990	402	7,739	51,945	1.001	0.1
23	北谷町	4,492	88,769	50,603	4,693	92,743	50,602	1.000	0.0
24	北中城村	64,143	1,655,251	38,751	64,871	1,674,499	38,741	1.000	0.0
25	中城村	212,402	4,983,516	42,621	220,039	5,172,222	42,542	1.002	0.2
26	西原町	118,240	2,900,384	40,767	122,635	3,045,194	40,272	1.012	1.2
27	与那原町	28,094	639,197	43,952	28,310	644,482	43,927	1.001	0.1
28	南風原町	142,441	2,006,208	71,000	147,437	2,076,575	71,000	1.000	▲ 0.0
29	渡嘉敷村	12,811	404,186	31,696	12,811	404,186	31,696	1.000	0.0
30	座間味村	41,616	1,058,606	39,312	41,647	1,057,214	39,393	0.998	▲ 0.2
31	粟国村	92,270	2,981,391	30,949	92,396	2,985,559	30,948	1.000	0.0
32	渡名喜村	6,488	216,666	29,945	6,527	216,666	30,125	0.994	▲ 0.6
33	南大東村	560,045	17,015,174	32,914	562,751	17,092,755	32,923	1.000	▲ 0.0
34	北大東村	100,625	5,431,861	18,525	101,434	5,473,941	18,530	1.000	▲ 0.0
35	伊平屋村	82,374	2,577,000	31,965	82,415	2,578,472	31,963	1.000	0.0
36	伊是名村	189,830	5,363,962	35,390	189,969	5,369,068	35,382	1.000	0.0
37	久米島町	608,402	20,861,327	29,164	611,990	20,981,726	29,168	1.000	▲ 0.0
38	八重瀬町	640,686	11,567,553	55,386	654,043	11,838,132	55,249	1.002	0.2
39	多良間村	334,650	10,448,555	32,028	334,613	10,446,336	32,032	1.000	▲ 0.0
40	竹富町	551,605	16,667,506	33,095	551,186	16,658,172	33,088	1.000	0.0
41	与那国町	161,442	5,500,500	29,350	161,656	5,506,778	29,356	1.000	▲ 0.0
	(町村計)	6,912,470	184,218,027	37,523	6,997,494	186,417,846	37,537	1.000	▲ 0.0
	(県計)	15,745,884	431,105,696	36,524	15,841,857	435,010,325	36,417	1.003	0.3

※二重枠で囲んだ市町村は指定市町村

※令和6年度の数値は、「令和6年度総評価見込額等に関する調」の数値であり、令和3年度の数値は、「令和3年度概要調書」に基づく実績数値である。

※「市部計」、「町村計」、「県計」の平均価額(提示平均価額)は、各計の評価実績額(総評価見込額)を総地積(総見込地積)で除した数値である。

※「市部計」、「町村計」、「県計」の対比(A/B)は、各計の提示平均価額を平均価額で除した数値である。

(4) 山林

No	団体名	令和6年度総評価見込額等			令和3年度総評価実績額等			対比	
		総評価見込額 (千円)	総見込地積 (㎡)	提示平均価額・A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額・B (円/千㎡)	A/B (倍)	A/B-1 (%)
1	那覇市	-	-	-	-	-	-	-	-
2	宜野湾市	-	-	-	-	-	-	-	-
3	石垣市	4,578	327,144	13,994	3,234	228,270	14,167	0.988	▲ 1.2
4	浦添市	-	-	-	-	-	-	-	-
5	名護市	148,554	28,247,470	5,259	156,405	28,936,564	5,405	0.973	▲ 2.7
6	糸満市	-	-	-	-	-	-	-	-
7	沖繩市	-	-	-	-	-	-	-	-
8	豊見城市	-	-	-	-	-	-	-	-
9	うるま市	-	-	-	-	-	-	-	-
10	宮古島市	-	-	-	-	-	-	-	-
11	南城市	-	-	-	-	-	-	-	-
	(市部計)	153,132	28,574,614	5,359	159,639	29,164,834	5,474	0.979	▲ 2.1
12	国頭村	177,998	19,152,661	9,294	178,071	19,162,103	9,293	1.000	0.0
13	大宜味村	200,341	14,867,470	13,475	203,646	15,061,872	13,521	0.997	▲ 0.3
14	東村	30,710	3,150,662	9,747	30,301	3,111,502	9,738	1.001	0.1
15	今帰仁村	-	-	-	-	-	-	-	-
16	本部町	-	-	-	-	-	-	-	-
17	恩納村	56,860	6,859,459	8,289	57,566	6,926,260	8,311	0.997	▲ 0.3
18	宜野座村	-	-	-	-	-	-	-	-
19	金武町	3,582	499,858	7,166	3,832	533,183	7,187	0.997	▲ 0.3
20	伊江村	-	-	-	-	-	-	-	-
21	読谷村	-	-	-	-	-	-	-	-
22	嘉手納町	-	-	-	-	-	-	-	-
23	北谷町	-	-	-	-	-	-	-	-
24	北中城村	-	-	-	-	-	-	-	-
25	中城村	-	-	-	-	-	-	-	-
26	西原町	-	-	-	-	-	-	-	-
27	与那原町	-	-	-	-	-	-	-	-
28	南風原町	-	-	-	-	-	-	-	-
29	渡嘉敷村	5,643	595,280	9,480	5,643	595,280	9,480	1.000	0.0
30	座間味村	-	-	-	-	-	-	-	-
31	粟国村	-	-	-	-	-	-	-	-
32	渡名喜村	1,214	199,100	6,097	1,227	199,100	6,163	0.989	▲ 1.1
33	南大東村	-	-	-	-	-	-	-	-
34	北大東村	-	-	-	-	-	-	-	-
35	伊平屋村	1,463	154,822	9,450	1,463	154,822	9,450	1.000	0.0
36	伊是名村	-	-	-	-	-	-	-	-
37	久米島町	6,484	1,302,481	4,978	6,474	1,300,437	4,978	1.000	▲ 0.0
38	八重瀬町	-	-	-	-	-	-	-	-
39	多良間村	-	-	-	-	-	-	-	-
40	竹富町	-	-	-	-	-	-	-	-
41	与那国町	-	-	-	-	-	-	-	-
	(町村計)	484,295	46,781,793	10,352	488,223	47,044,559	10,378	0.998	▲ 0.2
	(県計)	637,427	75,356,407	8,459	647,862	76,209,393	8,501	0.995	▲ 0.5

※二重枠で囲んだ市町村は指定市町村

※令和6年度の数値は、「令和6年度総評価見込額等に関する調」の数値であり、令和3年度の数値は、「令和3年度概要調書」に基づく実績数値である。

※「市部計」、「町村計」、「県計」の平均価額(提示平均価額)は、各計の評価実績額(総評価見込額)を総地積(総見込地積)で除した数値である。

※「市部計」、「町村計」、「県計」の対比(A/B)は、各計の提示平均価額を平均価額で除した数値である。