１ 【宅地】令和9年度基準地価格

（単位：円/㎡、％）

番号	市町村名	基準宅地の所在地	選定替え	鑑定評価価格（標準価格）（R8.1.1）	令和9年度基準地価格		令和6年度基準地価格	変動率
					価格修正前（R8.1.1） A	価格修正後（R8.7.1） B	C	（B/C−1）
1	那覇市	久茂地3丁目		2,020,000	1,414,000	1,414,000	1,232,000	14.8
2	宜野湾市	宇地泊1丁目		315,000	220,500	220,500	200,900	9.8
3	石垣市	字大川		216,000	151,200	151,200	126,000	20.0
4	浦添市	字城間		356,000	249,200	249,200	207,200	20.3
5	名護市	宮里7丁目	○	112,000	78,400	78,400	53,900	45.5
6	糸満市	字兼城	○	162,000	113,400	113,400	91,000	24.6
7	沖縄市	胡屋1丁目		165,000	115,500	115,500	100,100	15.4
8	豊見城市	字豊崎	○	242,000	169,400	169,400	120,400	40.7
9	うるま市	みどり町5丁目		107,000	74,900	74,900	60,690	23.4
10	宮古島市	平良字西里		225,000	157,500	157,500	105,700	49.0
11	南城市	字稲嶺		96,800	67,760	67,760	56,630	19.7
12	国頭村	字辺土名		26,100	18,270	18,270	17,570	4.0
13	大宜味村	字塩屋		14,100	9,870	9,870	9,240	6.8
14	東村	字平良		5,550	3,880	3,880	3,530	9.9
15	今帰仁村	字仲宗根		25,000	17,500	17,500	16,660	5.0
16	本部町	字大浜		66,800	46,760	46,760	32,620	43.3
17	恩納村	字前兼久		110,000	77,000	77,000	59,710	29.0
18	宜野座村	字宜野座	○	27,900	19,530	19,530	16,170	20.8
19	金武町	字屋嘉		48,200	33,740	33,740	30,380	11.1
20	伊江村	字東江前		17,800	12,460	12,460	12,520	▲ 0.5
21	読谷村	字古堅		104,000	72,800	72,800	65,870	10.5
22	嘉手納町	字水釜	○	107,000	74,900	74,900	68,320	9.6
23	北谷町	字美浜		380,000	266,000	266,000	182,000	46.2
24	北中城村	字比嘉		230,000	161,000	161,000	121,800	32.2
25	中城村	字南上原		182,000	127,400	127,400	109,200	16.7
26	西原町	字翁長	○	200,000	140,000	140,000	95,900	46.0
27	与那原町	字東浜		146,000	102,200	102,200	83,300	22.7
28	南風原町	字津嘉山	○	201,000	140,700	140,700	121,800	15.5
29	渡嘉敷村	字渡嘉敷		12,900	9,030	9,030	8,540	5.7
30	座間味村	字座間味		14,300	10,010	10,010	9,030	10.9
31	粟国村	字東		2,180	1,520	1,520	1,520	0.0
32	渡名喜村	字南		1,770	1,230	1,230	1,230	0.0
33	南大東村	字在所		6,240	4,360	4,360	4,360	0.0
34	北大東村	字中野		1,510	1,050	1,050	1,050	0.0
35	伊平屋村	字前泊		2,720	1,900	1,900	1,900	0.0
36	伊是名村	字諸見	○	4,000	2,800	2,800	2,710	3.3
37	久米島町	字比嘉	○	19,200	13,440	13,440	12,950	3.8
38	八重瀬町	字伊覇		153,000	107,100	107,100	98,700	8.5
39	多良間村	字塩川		6,940	4,850	4,850	4,780	1.5
40	竹富町	字南風見		12,800	8,960	8,960	7,700	16.4
41	与那国町	字与那国		11,200	7,840	7,840	7,840	0.0
単純平均				150,171	105,119	105,119	86,913	16.1

※二重枠で囲んだ市町村は指定市町村

※選定替え欄に「○」のある市町村は、基準地の変更があった市町村

※基準地の変更があった市町村の令和6年度基準地価格は変更前の地点の価格

※変動率の単純平均は、各市町村の変動率の総和を市町村数で除して算出している