

1 【宅地】令和6年度基準地価格

番号	市町村名	基準宅地の所在地	選定替え	鑑定評価価格 R5.1.1 (円/㎡)	令和6年度基準地価格		令和3年度 基準地価格 (R2.7.1)C (円/㎡)	変動率 (B/C-1) (%)
					価格修正前 (R5.1.1)A (円/㎡)	価格修正後 (R5.7.1)B (円/㎡)		
1	那覇市	久茂地3丁目		1,760,000	1,232,000	1,232,000	1,239,000	▲ 0.6
2	宜野湾市	字大謝名		287,000	200,900	200,900	182,000	10.4
3	石垣市	字大川		180,000	126,000	126,000	123,200	2.3
4	浦添市	字城間		296,000	207,200	207,200	192,500	7.6
5	名護市	大中1丁目		77,000	53,900	53,900	54,040	▲ 0.3
6	糸満市	西崎町4丁目	○	130,000	91,000	91,000	82,600	10.2
7	沖縄市	胡屋1丁目		143,000	100,100	100,100	95,200	5.1
8	豊見城市	宜保2丁目		172,000	120,400	120,400	113,400	6.2
9	うるま市	みどり町5丁目		86,700	60,690	60,690	59,010	2.8
10	宮古島市	平良字西里		151,000	105,700	105,700	92,400	14.4
11	南城市	字稲嶺		80,900	56,630	56,630	53,270	6.3
12	国頭村	字辺土名		25,100	17,570	17,570	16,800	4.6
13	大宜味村	字塩屋		13,200	9,240	9,240	9,240	0.0
14	東村	字平良		5,050	3,530	3,530	3,530	0.0
15	今帰仁村	字仲宗根		24,000	16,800	16,660	17,220	▲ 3.3
16	本部町	字大浜		46,600	32,620	32,620	32,340	0.9
17	恩納村	字前兼久		85,300	59,710	59,710	59,780	▲ 0.1
18	宜野座村	字宜野座		23,100	16,170	16,170	15,680	3.1
19	金武町	字屋嘉		43,400	30,380	30,380	27,510	10.4
20	伊江村	字東江前		18,000	12,600	12,520	12,880	▲ 2.8
21	読谷村	字古堅		94,100	65,870	65,870	61,460	7.2
22	嘉手納町	字嘉手納		97,600	68,320	68,320	64,680	5.6
23	北谷町	字美浜		260,000	182,000	182,000	157,500	15.6
24	北中城村	字比嘉		174,000	121,800	121,800	91,700	32.8
25	中城村	字南上原		156,000	109,200	109,200	104,300	4.7
26	西原町	字翁長	○	137,000	95,900	95,900	79,800	20.2
27	与那原町	字東浜		119,000	83,300	83,300	78,400	6.3
28	南風原町	字兼城		174,000	121,800	121,800	117,580	3.6
29	渡嘉敷村	字渡嘉敷		12,200	8,540	8,540	8,540	0.0
30	座間味村	字座間味		12,900	9,030	9,030	9,100	▲ 0.8
31	粟国村	字東		2,180	1,520	1,520	1,520	0.0
32	渡名喜村	字南		1,770	1,230	1,230	1,230	0.0
33	南大東村	在所		6,240	4,360	4,360	4,360	0.0
34	北大東村	字中野		1,510	1,050	1,050	1,050	0.0
35	伊平屋村	字前泊		2,720	1,900	1,900	1,900	0.0
36	伊是名村	字仲田		3,880	2,710	2,710	2,710	0.0
37	久米島町	字鳥島		18,900	13,230	12,950	14,280	▲ 9.3
38	八重瀬町	字伊覇		141,000	98,700	98,700	96,600	2.2
39	多良間村	字塩川		6,830	4,780	4,780	4,730	1.1
40	竹富町	字南風見		11,000	7,700	7,700	7,280	5.8
41	与那国町	字与那国		11,200	7,840	7,840	7,910	▲ 0.9
単純平均								4.2

※二重枠で囲んだ市町村は指定市町村

※選定替え欄に「○」のある市町村は、基準地の変更があった市町村