

1 【宅地】令和3年度基準地価格

番号	市町村名	基準宅地の所在地	選定替え	鑑定評価価格	令和3年度基準地価格		平成30年度基準地価格 (H29.7.1)C (円/㎡)	変動率 (B/C-1) (%)
				R2.1.1 (円/㎡)	価格修正前 (R2.1.1)A (円/㎡)	価格修正後 (R2.7.1)B (円/㎡)		
1	那覇市	久茂地3丁目		1,770,000	1,239,000	1,239,000	567,700	118.2
2	宜野湾市	字大謝名	○	265,000	185,500	182,000	88,200	106.3
3	石垣市	字大川		176,000	123,200	123,200	95,200	29.4
4	浦添市	字城間		275,000	192,500	192,500	135,800	41.8
5	名護市	大中1丁目		77,200	54,040	54,040	53,620	0.8
6	糸満市	字兼城		118,000	82,600	82,600	68,390	20.8
7	沖繩市	胡屋1丁目		137,000	95,900	95,200	78,400	21.4
8	豊見城市	宜保2丁目		162,000	113,400	113,400	93,100	21.8
9	うるま市	みどり町5丁目		84,300	59,010	59,010	51,940	13.6
10	宮古島市	平良字西里		132,000	92,400	92,400	58,800	57.1
11	南城市	字稲嶺		76,100	53,270	53,270	42,910	24.1
12	国頭村	字辺土名		24,000	16,800	16,800	17,640	▲ 4.8
13	大宜味村	字塩屋		13,200	9,240	9,240	9,450	▲ 2.2
14	東村	字平良		5,050	3,530	3,530	3,590	▲ 1.7
15	今帰仁村	字仲宗根		25,200	17,640	17,220	18,550	▲ 7.2
16	本部町	字大浜		46,200	32,340	32,340	30,170	7.2
17	恩納村	字前兼久		93,200	65,240	59,780	53,620	11.5
18	宜野座村	字宜野座		22,400	15,680	15,680	15,680	0.0
19	金武町	字屋嘉	○	40,700	28,490	27,510	26,740	2.9
20	伊江村	字東江前		18,800	13,160	12,880	15,050	▲ 14.4
21	読谷村	字古堅		87,800	61,460	61,460	43,330	41.8
22	嘉手納町	字嘉手納	○	93,800	65,660	64,680	56,000	15.5
23	北谷町	字美浜		247,000	172,900	157,500	112,000	40.6
24	北中城村	字比嘉	○	131,000	91,700	91,700	56,000	63.8
25	中城村	字南上原	○	149,000	104,300	104,300	69,300	50.5
26	西原町	字翁長		114,000	79,800	79,800	66,710	19.6
27	与那原町	字東浜	○	112,000	78,400	78,400	56,210	39.5
28	南風原町	字兼城		169,000	118,300	117,580	100,100	17.5
29	渡嘉敷村	字渡嘉敷		12,200	8,540	8,540	8,470	0.8
30	座間味村	字座間味		13,000	9,100	9,100	8,750	4.0
31	粟国村	字東		2,180	1,520	1,520	1,570	▲ 3.2
32	渡名喜村	字南		1,770	1,230	1,230	1,260	▲ 2.4
33	南大東村	在所		6,240	4,360	4,360	4,360	0.0
34	北大東村	字中野		1,510	1,050	1,050	1,050	0.0
35	伊平屋村	字前泊		2,720	1,900	1,900	1,900	0.0
36	伊是名村	字仲田		3,880	2,710	2,710	2,710	0.0
37	久米島町	字烏島	○	21,000	14,700	14,280	14,980	▲ 4.7
38	八重瀬町	字伊覇		138,000	96,600	96,600	70,700	36.6
39	多良間村	字塩川		6,930	4,850	4,730	5,060	▲ 6.5
40	竹富町	字南風見		10,400	7,280	7,280	6,570	10.8
41	与那国町	字与那国		11,500	8,050	7,910	7,630	3.7
単純平均								18.9

※二重枠で囲んだ市町村は指定市町村