

令和5年度第1回沖縄県固定資産評価審議会 議事概要

- 1 開催日時：令和5年11月16日（木）14時10分～15時20分
- 2 開催場所：沖縄県庁6階第1特別会議室
- 3 出席委員：高平光一会長、大城千秋委員、井口千秋委員、中島親寛委員、仲間隆子委員、山城直樹委員、玉栄幸憲委員、武田真委員（11名中8名出席）
- 4 議題
令和6年度固定資産（土地）に係る基準地価格（案）について

5 議事概要

ア 審議結果

議案について、事務局から各市町村の土地の基準地価格について説明を行い、審議の上、原案どおり承認し答申することが決定された。

イ 主な質疑等は次のとおり

（委員）

基準地の選定については、今回とは別地域の発展もあって今後変わっていく可能性もあるのではないか。

（委員）

基準地価格が上昇している市町村について、固定資産税が一気に上昇することはないと思うが、やはりインパクトはあると思う。

（委員）

地価が急上昇した場合の税額上昇率の上限があったと思う。

（委員）

負担調整措置といって、新しい評価額の5%を前の課税標準額にプラスすることで緩やかに上昇させる。