

# Jリーグ規格スタジアムの整備に向けた 公募型サウンディング実施要領

2023年10月  
沖縄県

# Jリーグ規格スタジアムの整備に向けた公募型サウンディング 実施要領

## 1 公募型サウンディング実施の背景等

### (1) 公募型サウンディング実施の背景・目的

沖縄県では、「スポーツアイランド沖縄」の実現に向け、スポーツコンベンションを推進し、スポーツを活用した観光振興等に取り組んでおり、世界的に人気が高いサッカーによるアウェイトーリズムは新たな誘客に繋がると考えられ、本県の観光振興を図る上で重要なコンテンツとなっています。

本県には、FC琉球や沖縄SVなどJ1への昇格を目指すチームが存在しており、これらチームに活躍の場を提供し、対戦相手チームのファンが来沖するアウェイトーリズムを活用した観光の推進を図るとともに、「観るスポーツ」を通して地域活性化と青少年の人材育成に寄与するとの観点から、Jリーグ規格サッカースタジアムの整備が必要であるとの認識のもと、平成29年8月に「Jリーグ規格スタジアム整備基本計画（以下「基本計画という。）」を策定しました。

平成30年度以降、継続的な検討を進めており、本年度はこれまでの各種調査を踏まえ、事業規模や事業範囲、官民連携等について、より実現性の高い手法を検討しております。

については、Jリーグ規格スタジアムの整備に向け、広く民間事業者からの意見・提案を収集するため公募型サウンディング調査（以下、「サウンディング」という。）を実施します。当該サウンディングへの参加者として、本県が将来公募を予定する事業への参画を検討する民間事業者を想定しております。

サウンディングにおいて得られた意見・提案内容等は、提案者のノウハウ等の漏洩がない範囲において、今後のスタジアム整備に向けた検討の具体化並びに将来の公募に係る募集条件及び契約条件等を検討するに当たっての参考資料とします。

### (2) 対象敷地の概要

本事業の対象敷地は以下に示す通りとします。

所在地	沖縄県那覇市奥武山町 45 奥武山公園内 (陸上競技場及び補助競技場とその周辺一帯)
計画敷地面積	約 6.2ha
法規制等	都市公園法：運動公園 用途地域：第一種中高層住居専用地域 航空法：高さ制限 45m
施設概要	Jリーグ規格スタジアム、サブグラウンド、立体駐車場、民間収益施設等
交通（自動車）	那覇空港から車(一般道)で約 5 分 沖縄自動車道：那覇 IC から車(一般道)で約 25 分 沖縄都市モノレール：奥武山公園駅から徒歩で約 5 分 壺川駅 3 分 路線バス：軍棧橋前バス停から徒歩で約 5 分

## 2 サウンディングの実施内容

### (1) サウンディング実施にあたり提案・意見を求める内容

サウンディングにおいては、主に以下の内容について参加者からの意見・提案を求める予定です。

- ① 将来の公募への参画意向
- ② 対象事業の範囲（整備と運営の対象範囲）
- ③ 事業の手法と期間
- ④ 官民双方の役割分担
- ⑤ 整備事業費の縮減策と運営収支の改善策
- ⑥ 対象敷地内の併設が想定される民間収益施設
- ⑦ 上記のほか、諸条件に関する意見・提案 等

### (2) サウンディング結果の公開等

サウンディングの内容を結果概要（参加者数、サマリ等）として公表します。なお、参加した民間事業者の名称や個別対話において示された具体的な提案・要望等については、非公表とします。

### (3) 将来の公募等に対する影響

本サウンディングへの参加が、本事業の公募に当たっての参加資格要件となるものではなく、本サウンディングに参加しなかった者も公募に参加することができます。

また、本サウンディングにおける意見と提案が公募時の事業者選定の評価等に影響を与えることはありません。

### (4) サウンディングの対象者

サウンディングの対象者は、以下のものとします。

- ▶ 本事業の公募への参画を検討する法人（参加形態は、単体、グループいずれも可能）

### (5) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

### (6) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じ参加者に対する追加の対話（文書照会を含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

### 3 サウンディングのスケジュール

#### (1) スケジュール

サウンディングのスケジュールは以下のとおりです。個別対話の実施に係る日程調整は参加申込の受付後に実施します。

参加申込	2023年10月23日(月)12時まで
サウンディング期間	2023年10月24日(火)～2023年10月30日(月) 順次実施(対面又はオンライン)

#### (2) 申込方法

以下の参加申込先に、件名を「沖縄県Jリーグ規格スタジアムの整備に向けた公募型サウンディングへの参加申込」とし、①会社名、②代表者氏名、③参加人数、④実施方法(対面又はオンライン)をご記入の上、メールにてご連絡ください。

##### 【対面実施】

日時：2023年10月26日(木) ※予備日：2023年10月27日(金)

場所：沖縄県庁7階第1会議室

##### 【オンライン実施】

日時：上記サウンディング期間の中で個別調整

場所：Zoom 会議

#### (3) 定員

原則として、申し込みいただいた全ての民間事業者に対する個別対話の実施を予定しています。なお、対面実施については枠に限りがございますため、参加申込の先着順といたします。

以上

##### 【参加申込先】

デロイト トーマツ ファイナンシャルアドバイザー合同会社(調査委託)

担当：後藤、野上、大塚

住所：〒100-8363

東京都千代田区丸の内3-2-3 丸の内二重橋ビルディング

E-mail：tomotaka.nogami@tohmatu.co.jp

##### 【調査全般に関するお問合せ先】

沖縄県 文化観光スポーツ部 MICE 推進課(担当：前田)

TEL 098-866-2077