

物件説明書

物件番号		1		参考価格		18,900,000円		
区分	所在地			地目	数量	備考		
土地	那覇市字安里平良原388番71			宅地	81.44㎡	登記地積		
土地の形状	北西側間口10.6m・奥行7.7m、規模81.44㎡の長方形状の中間画地である。							
接面道路の幅員及び構造	西側が幅員約4mの舗装私道(建築基準法第42条1項3号)に等高に接面する。							
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域						
	用途地域	商業地域						
	建ぺい率	80%						
	容積率	<u>240%</u> ※R5.10.5訂正						
	その他	・特になし						
供給処理施設の状況	上水道	有						
	下水道	有						
	都市ガス	有(引込み可)						
交通機関	バス	メディカルプラザ大道中央バス停 約210m、モノレール安里駅 約200m						
接近条件	商業中心地	むつみ橋交差点 約1.3km、りうぼう栄町店 約150m						
	学校	大道小学校 約400m、真和志中学校 約350m						
	公的機関	那覇市役所 約2.3km						
	その他							
参考事項	<p>○当該不動産上にはブロック塀が存在します。</p> <p>○売却地の範囲については、図面及び境界点の写真を確認の上、現地をご確認ください。</p> <p>○全て現況のまま引渡します。</p>							

- ※ 物件説明書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。
- ※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。
県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。
- ※ 調査の結果、地下埋設物や土壌汚染が発見されたとしても、県は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、県に対して何らの請求もできません。

表題部 (土地の表示)	調製	平成13年5月10日	不動産番号	3600000123099
地図番号	L25-2(B)	筆界特定	余白	
所在	那覇市字安里平良原			余白
①地番	②地目	③地積	原因及びその日付〔登記の日付〕	
388番71	宅地	8144	388番5から分筆 〔昭和54年12月8日〕	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年5月10日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和48年6月5日 第18525号	所有者 沖縄県 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年5月10日



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

令和5年6月5日
那覇地方務局

登記官

新城安朝





地番区域見出
宇安里

請求部	所在	那覇市宇安里平良原				地番	388番71			
出力縮	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	X V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和58年4月11日			補記事項	

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和5年6月5日
那覇地方務局

請求番号：66-1
(1/1)

登記官

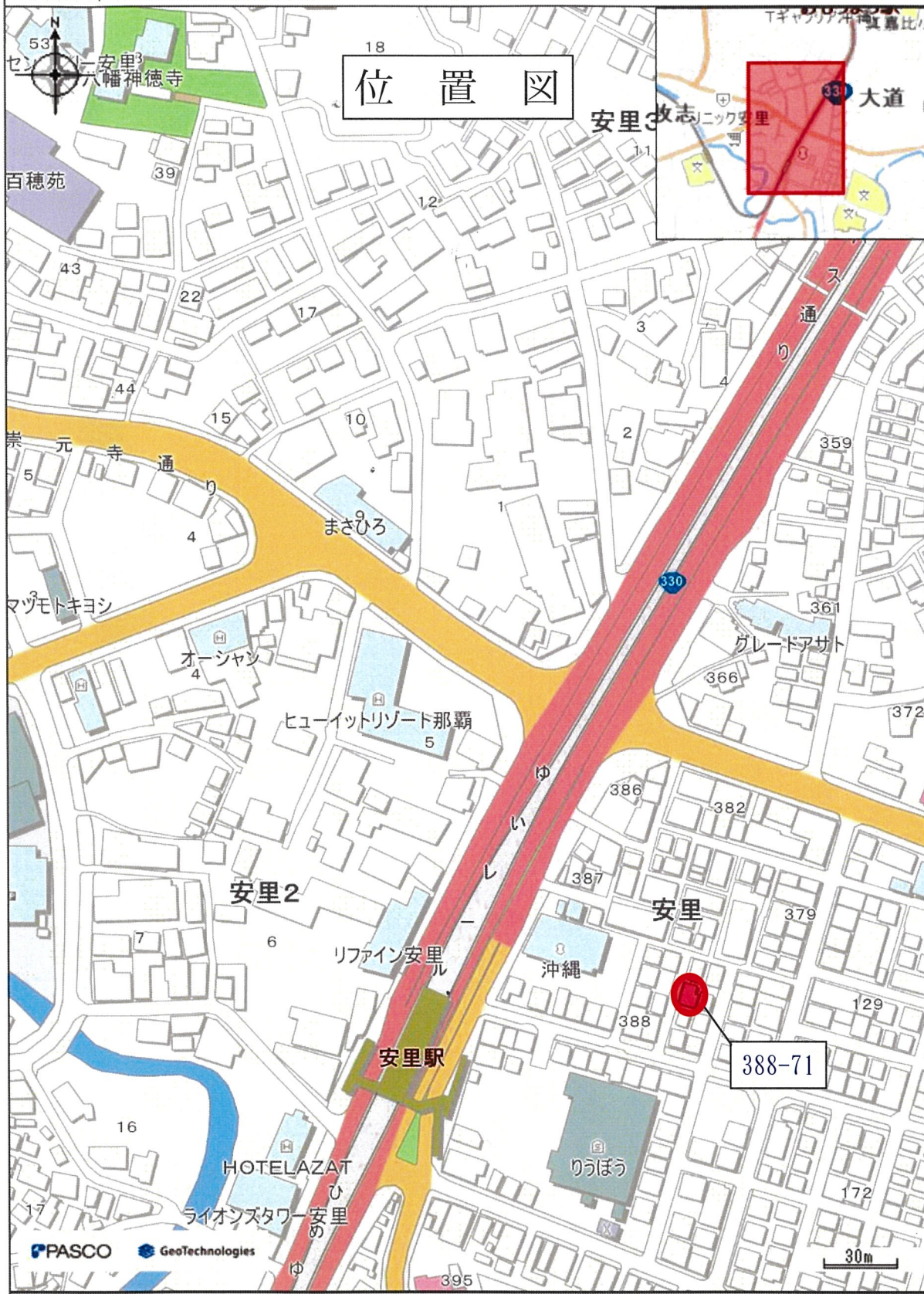
新城安朝



公用

市町村情報

中心地 | 那覇市安里2丁目 付近



印刷日時: 2023/08/04 13:21:42

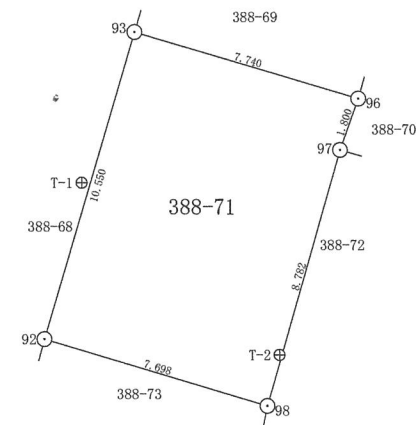
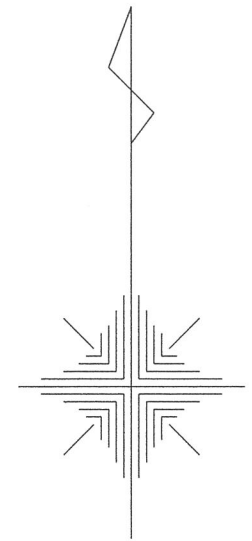
地番	388-71
----	--------

地積測量図

土地の所在	那覇市字安里平良原
-------	-----------

測地系	任意座標系
座標系	
測量年月日	令和5年7月15日

地番		388-71			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
92	金属標	23611.959	19860.944	7.698	98
98	測量鉄	23609.766	19868.323	8.782	97
97	金属標	23618.207	19870.747	1.800	96
96	金属標	23619.901	19871.355	7.740	93
93	金属標	23622.078	19863.927	10.550	92
				倍面積	162.067392
				面積	81.0336960
				地積	81.03 m ²



点名	X	Y	摘要
コンクリートに刻印 T-1	23617.112	19862.175	
コンクリートに刻印 T-2	23611.446	19868.729	

作成者	公益社団法人 沖縄県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 土地家屋調査士 新屋吉雄	令和 5年 7月 20日作成)
-----	---	-----------------

申請人		縮尺 1/250
-----	--	----------



※境界点96・97・98はブロック塀の裏側にあります。