

(案)
計 画 書

宮古都市計画臨港地区の変更 (沖縄県決定)

都市計画平良臨港地区を次のように変更する。

名 称	面 積	備 考 (予定)
平良臨港地区	約 8 1 ha	商 港 区 7 9 . 5 ha 保 安 港 区 1 . 9 ha (端数処理のため、内訳の和は必ずしも一致しない。)
合計	約 8 1 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

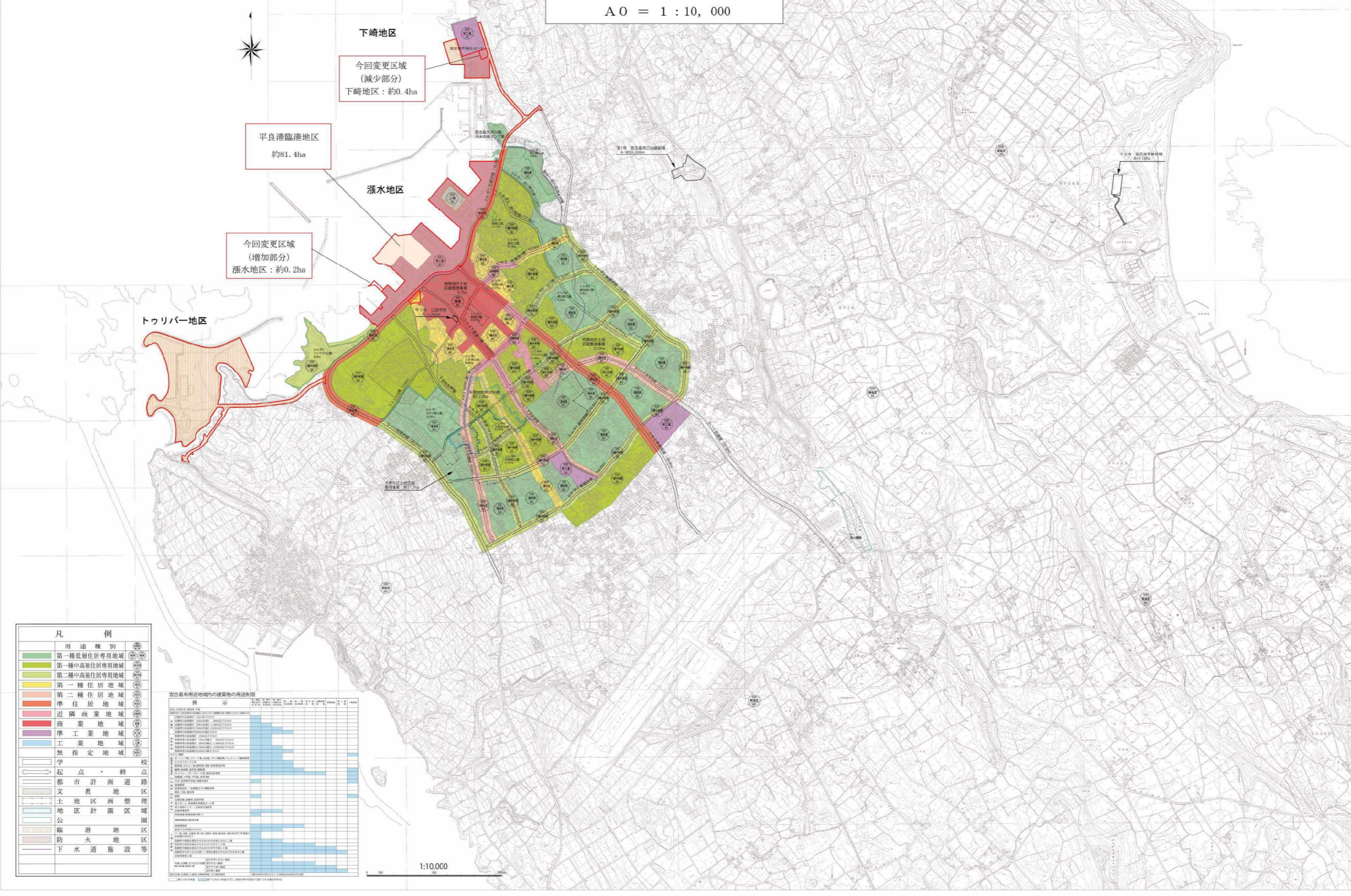
理 由

平良港漲水地区第4埠頭物揚場の公有水面埋立てのしゅん功により、ふ頭用地約0.2haについて、既存の臨港区域と一体的に取り扱う陸域として管理運営する必要があるため、新たに決定する。また、下崎地区に建設予定の宮古島市し尿等処理施設整備に伴い、港湾計画の軽易な変更において、土地利用計画が見直されることに対応するため、臨港地区の解除を行う。

(宮古都市計画区域) 宮古島市都市計画図

(案)

宮古都市計画臨港地区の変更
(沖縄県決定)
平良臨港地区(漲水地区・下崎地区)
総括図
A0 = 1 : 10,000



下崎地区
今回変更区域
(減少部分)
下崎地区：約0.4ha

平良臨港地区
約81.4ha

今回変更区域
(増加部分)
漲水地区：約0.2ha

トウリバー地区

凡 例

用途種別	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	無指定地域	学校	起点・終点	都市計画道路	文教地区	土地区画整理地区	地区計画区域	公	臨港地区	防火地区	下水道施設等	
	[Green]	[Light Green]	[Yellow-Green]	[Yellow]	[Orange]	[Red-Orange]	[Red]	[Purple]	[Dark Purple]	[Blue-Gray]	[Blue]	[White]	[Circle with cross]	[Arrow]	[Double line]	[Hatched]	[Dotted]	[Blue hatched]	[Blue hatched]	[Blue hatched]	[Red hatched]	[Blue hatched]

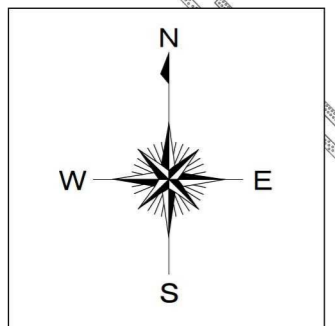
宮古島市用途地域内の建築物の用途制限

用途地域	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	無指定地域
1. 用途制限	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
2. 高さ制限	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3. 容積率制限	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
4. 延べ面積制限	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
5. 敷地面積制限	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
6. 高さ・容積率・延べ面積・敷地面積の複合制限	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
7. 用途制限・高さ制限・容積率制限・延べ面積制限・敷地面積制限の複合制限	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8. 用途制限・高さ制限・容積率制限・延べ面積制限・敷地面積制限・複合制限の複合制限	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
9. 用途制限・高さ制限・容積率制限・延べ面積制限・敷地面積制限・複合制限・複合制限の複合制限	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
10. 用途制限・高さ制限・容積率制限・延べ面積制限・敷地面積制限・複合制限・複合制限・複合制限の複合制限	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
11. 用途制限・高さ制限・容積率制限・延べ面積制限・敷地面積制限・複合制限・複合制限・複合制限の複合制限	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
12. 用途制限・高さ制限・容積率制限・延べ面積制限・敷地面積制限・複合制限・複合制限・複合制限の複合制限	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
13. 用途制限・高さ制限・容積率制限・延べ面積制限・敷地面積制限・複合制限・複合制限・複合制限の複合制限	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
14. 用途制限・高さ制限・容積率制限・延べ面積制限・敷地面積制限・複合制限・複合制限・複合制限の複合制限	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
15. 用途制限・高さ制限・容積率制限・延べ面積制限・敷地面積制限・複合制限・複合制限・複合制限の複合制限	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
16. 用途制限・高さ制限・容積率制限・延べ面積制限・敷地面積制限・複合制限・複合制限・複合制限の複合制限	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
17. 用途制限・高さ制限・容積率制限・延べ面積制限・敷地面積制限・複合制限・複合制限・複合制限の複合制限	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
18. 用途制限・高さ制限・容積率制限・延べ面積制限・敷地面積制限・複合制限・複合制限・複合制限の複合制限	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
19. 用途制限・高さ制限・容積率制限・延べ面積制限・敷地面積制限・複合制限・複合制限・複合制限の複合制限	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
20. 用途制限・高さ制限・容積率制限・延べ面積制限・敷地面積制限・複合制限・複合制限・複合制限の複合制限	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

この図面は、国土院職員が作成したものであり、図面の複製・転載は、国土院の許可を得ずしてはなりません。また、この図面を複製・転載したものは、国土院の責任を負いません。

(案)

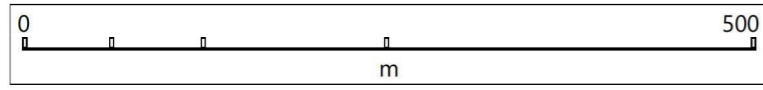
宮古都市計画臨港地区の変更
(沖縄県決定)
平良臨港地区(漲水地区)
計画図
A1 = 1 : 2,500
A3 = 1 : 5,000



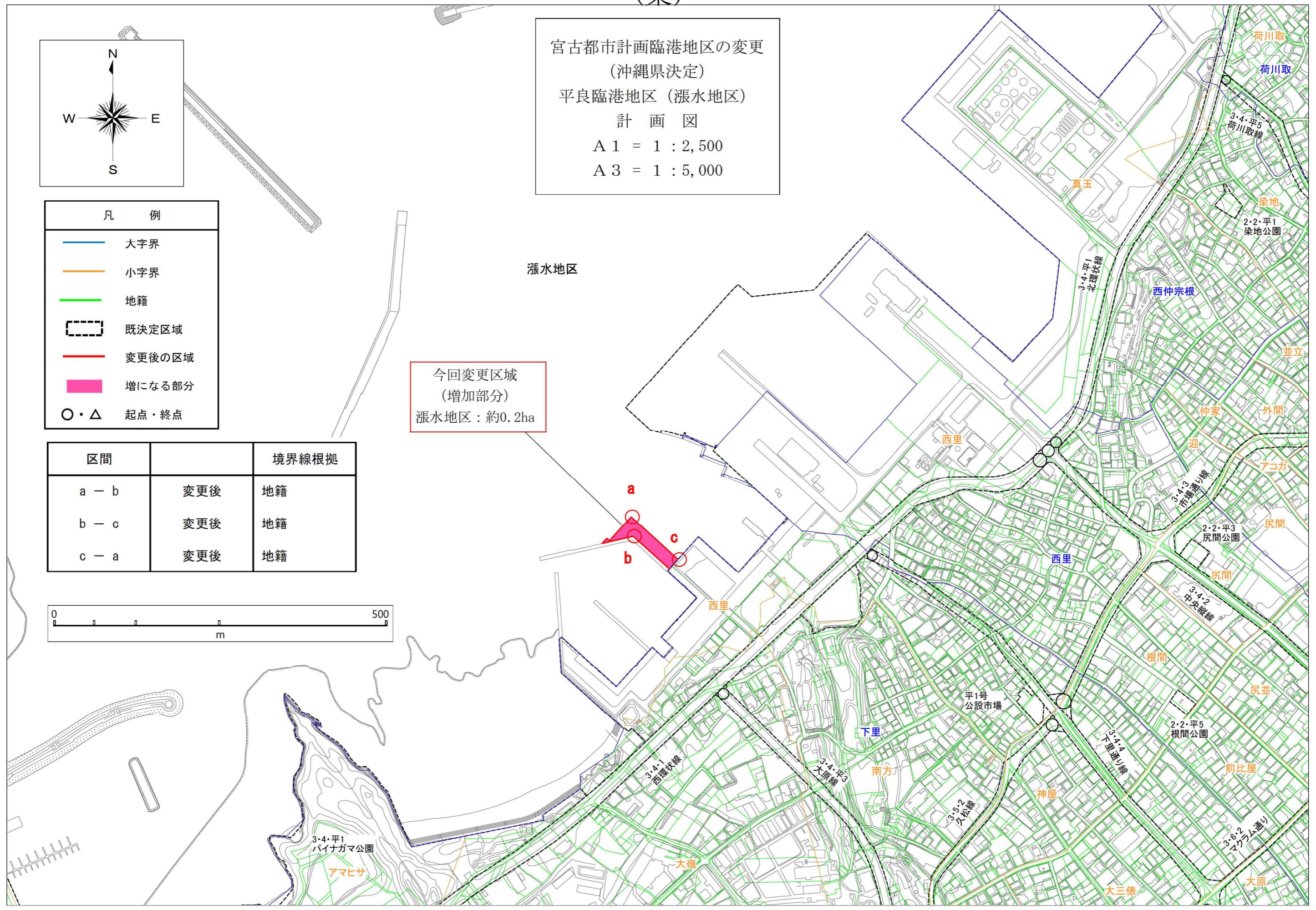
凡 例

	大字界
	小字界
	地籍
	既決定区域
	変更後の区域
	増になる部分
	起点・終点

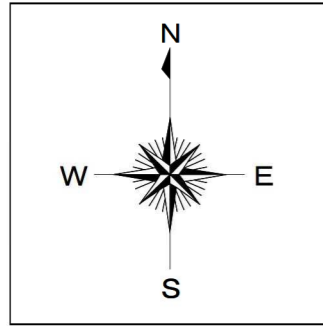
区間	変更後	境界線根拠
a - b	変更後	地籍
b - c	変更後	地籍
c - a	変更後	地籍



今回変更区域
(増加部分)
漲水地区：約0.2ha



(案)



宮古都市計画臨港地区の変更
(沖縄県決定)
平良臨港地区(下崎地区)
計画図
A1 = 1 : 2,500
A3 = 1 : 5,000

今回変更区域
(減少部分)
下崎地区 : 約0.4ha

下崎地区

凡 例	
	大字界
	小字界
	地籍
	既決定区域
	変更後の区域
	減になる部分
	起点・終点

区間		境界線根拠
a - b	変更後	地籍
b - c	変更後	地籍
c - a	変更後	地籍

