



津嘉山北地区

南風原町 公共団体施行



令和2年4月撮影

施行者	南風原町
施行面積	71.4ha
都市計画決定	平成5年10月26日
事業計画	平成6年3月31日
施行期間	平成5年度～令和10年度
補助期間	平成4年度～令和9年度
総事業費	30,500,000千円
沖縄振興公共投資交付金	16,935,500千円
計画人口	5,200人
減歩率	合算30.00%
公共用地率	従後33.37%
建物移転数	343戸予定

〈公共施設の整備〉

都市計画道路	4路線	幅員	12m～20m
		延長	3,839m
区画道路		幅員	4m～12m
		延長	11,828m
特殊道路		幅員	4m～12m
		延長	1,014m
公園	6箇所		41,492㎡

〈他関連事業〉

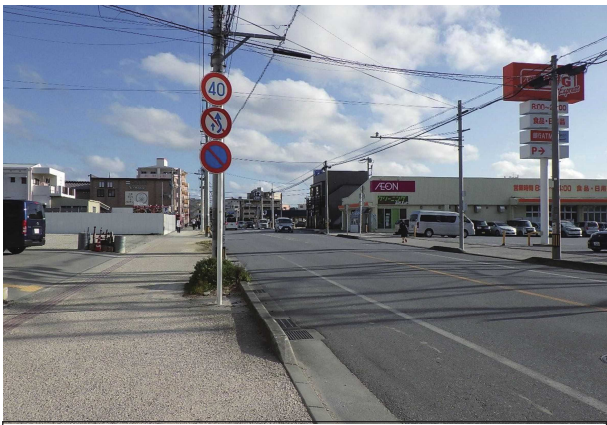
国道507号津嘉山バイパス整備事業、南風原町流域関連公共下水道事業、南風原町都市計画公園整備事業、南風原町上水道事業
 ※事業計画(第9回変更)令和5年3月決定による。
 ※交付金は国費額

本地区は、南風原町の南西部に位置し、県都那覇市及び豊見城市に隣接する、面積71.4haの地区です。

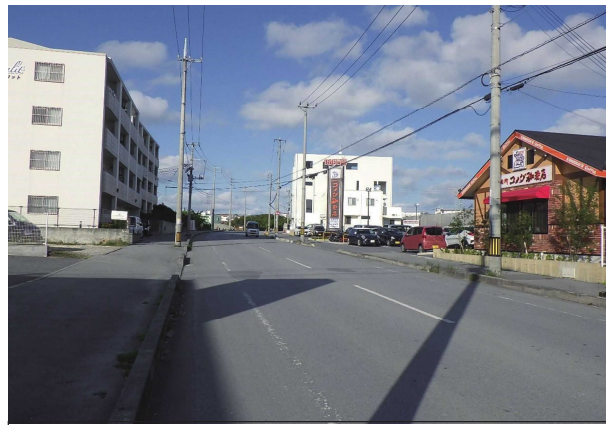
当該地区は、国道329号及び国道507号による交通の至便から市街地としてのポテンシャルが高い地区である一方、このまま放置すると無秩序な宅地開発や業務施設の立地等によるスプロールが進行し、住宅環境の著しい悪化が予想されます。

このため、平成5年度から土地区画整理事業に着手し、公共施設の整備改善と良好な宅地及び商業施設用地の造成を一体的に行い健全な市街地の形成を図るまちづくりを推進しています。

また、平成6年度3月に建設省(現国土交通省)から「ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業」の地区指定を受けたことを機に、より質の高い魅力あるまちづくりに取り組んでおります。



仲井真津嘉山線



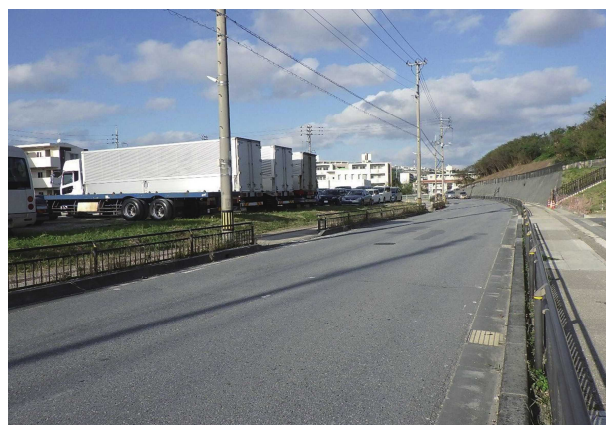
津嘉山西線



凡 例	
都市計画道路	
区画道路	
歩行者専用道路	
河川・水路	
公園・緑地	
文教施設	
住宅地	
商業地	
施行地区界	



本部公園線



津嘉山中央線

土地区画整理事業設計図及地区内現況写真