

(平成 30 年度第 6 回沖縄県環境影響評価審査会資料)

- (仮称)西普天間住宅土地区画整理事業に係る環境影響評価書について
 - (1) 事業概要 1
 - (2) 環境影響評価の手続の状況 3

- アワセ土地区画整理事業に係る事後調査報告書について
 - (1) 事業概要 5
 - (2) 環境影響評価の手続の状況 8

(仮称) 西普天間住宅土地区画整理事業の概要

- 1 都市計画対象事業の名称 (仮称) 西普天間住宅土地区画整理事業
- 2 都市計画決定権者の名称 宜野湾市(代表者 宜野湾市長 松川 正則)
※土地区画整理事業が都市計画に定められる場合において、都市計画決定権者が市町村である場合は、環境影響評価手続を都市計画決定権者が行うことができる。
【根拠】
沖縄県環境影響評価条例第42条2項 等
- 3 対象事業実施区域 宜野湾市字普天間石川原、字安仁屋東原、字安仁屋前原、字新城下原、字新城大道原、字新城西原、字喜友名山川原、字喜友名下原、喜友名西原の各一部
※キャンプ瑞慶覧(西普天間住宅地区)返還地

4 事業目的

本事業は、平成27年3月末に返還されたキャンプ瑞慶覧西普天間住宅地区約50.8haの駐留軍用地跡地において行われる土地区画整理事業である。

本駐留軍用地跡地の有効かつ適切な利用を推進し、健全な市街地を形成するため、土地区画整理事業を行い、道路、公園、雨水排水施設等の都市施設を整備するとともに、必要な造成工事を行い、返還跡地の計画的な開発整備を推進するため、本事業を施行する。

なお、本対象事業実施区域は、沖縄県における駐留軍用地跡地の有効かつ適切な利用の推進に関する特別措置法第12条第1項に基づく特定駐留軍用地に指定されており、返還後の計画的な開発整備を行うことが求められている。

5 事業概要

- (1) 事業種類 土地区画整理事業
- (2) 事業規模 約 50.8 ha
- (3) 計画用地 沖縄健康医療拠点ゾーン、住宅等ゾーン、都市公園、墓地ゾーン
※準備書段階までに示されていた人材育成拠点ゾーンは、平成30年4月に住宅等ゾーンへ変更された。

6 経緯

(1) 事業計画の経緯

- | | |
|---------|--------------------------------------|
| 平成8年12月 | SACO最終報告において平成19年度末を目処に返還合意 |
| 平成13年度 | 普天間飛行場跡地利用計画及び宜野湾市都市計画マスタープラン策定開始 |
| 平成14年度 | 宜野湾市において「瑞慶覧地区跡地利用基本構想」を策定 |
| 平成16年度 | 宜野湾市において「瑞慶覧地区跡地利用基本計画」を策定 |
| 平成25年4月 | 日米両政府が「沖縄における在日米軍施設・区域に関する統合計画」を共同発表 |

平成25年度 瑞慶覧地区跡地利用基本計画の見直しに着手
平成27年3月31日 キャンプ瑞慶覧（西普天間住宅地区）返還
平成27年7月 跡地利用計画の庁議決定

(2) 環境影響評価手続の経緯

○配慮書手続

平成27年2月9日 計画段階環境配慮書の県への送付
3月25日 計画段階環境配慮書に対する知事意見の提出
9月18日 配慮書対象事業が実施されるべき区域等の公表

○方法書手続

平成28年1月25日 方法書及び要約書の県への送付
1月26日 方法書の公告及び縦覧
3月10日 住民等の意見の概要書の県への送付
5月9日 方法書に対する知事意見の提出

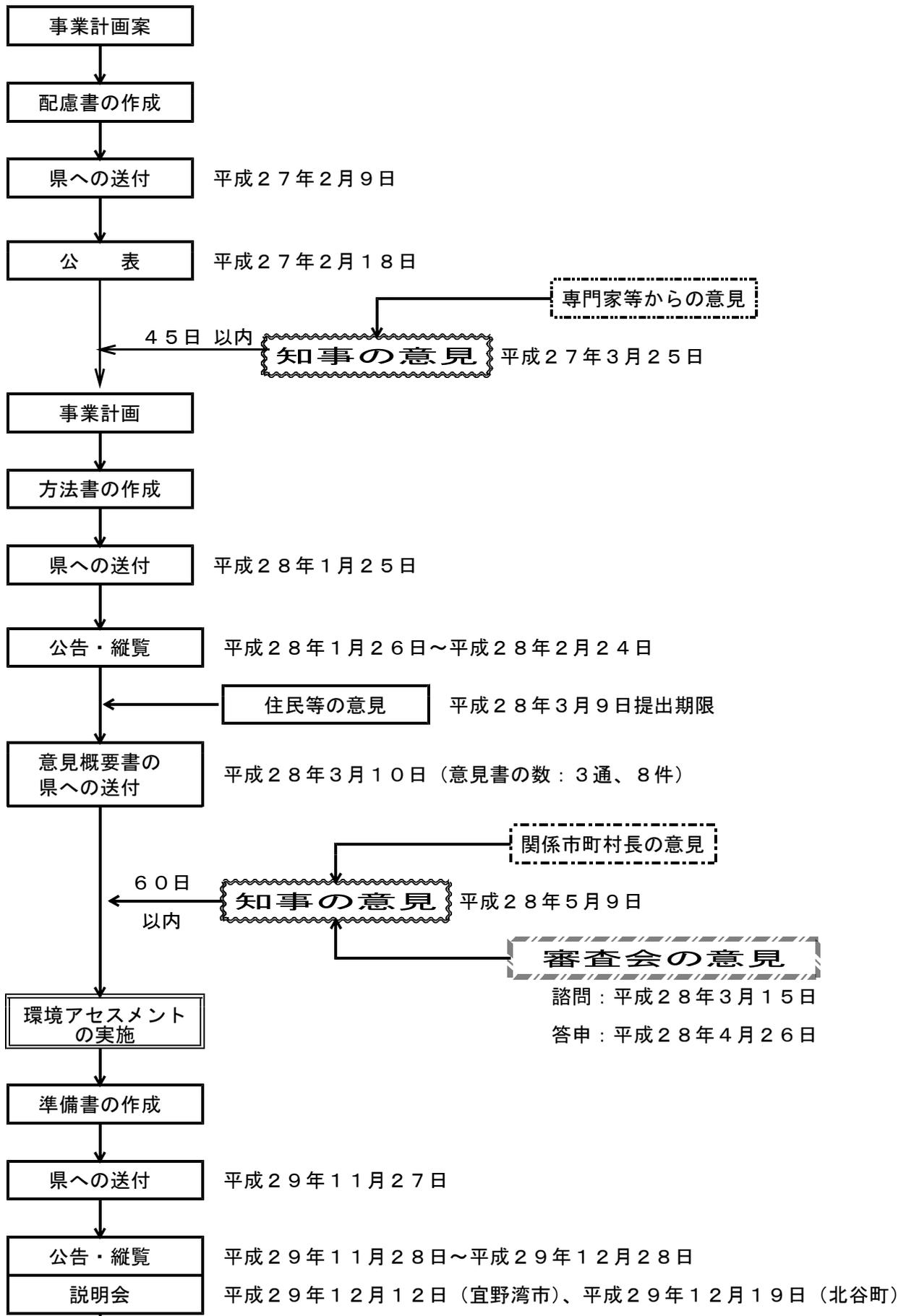
○準備書手続

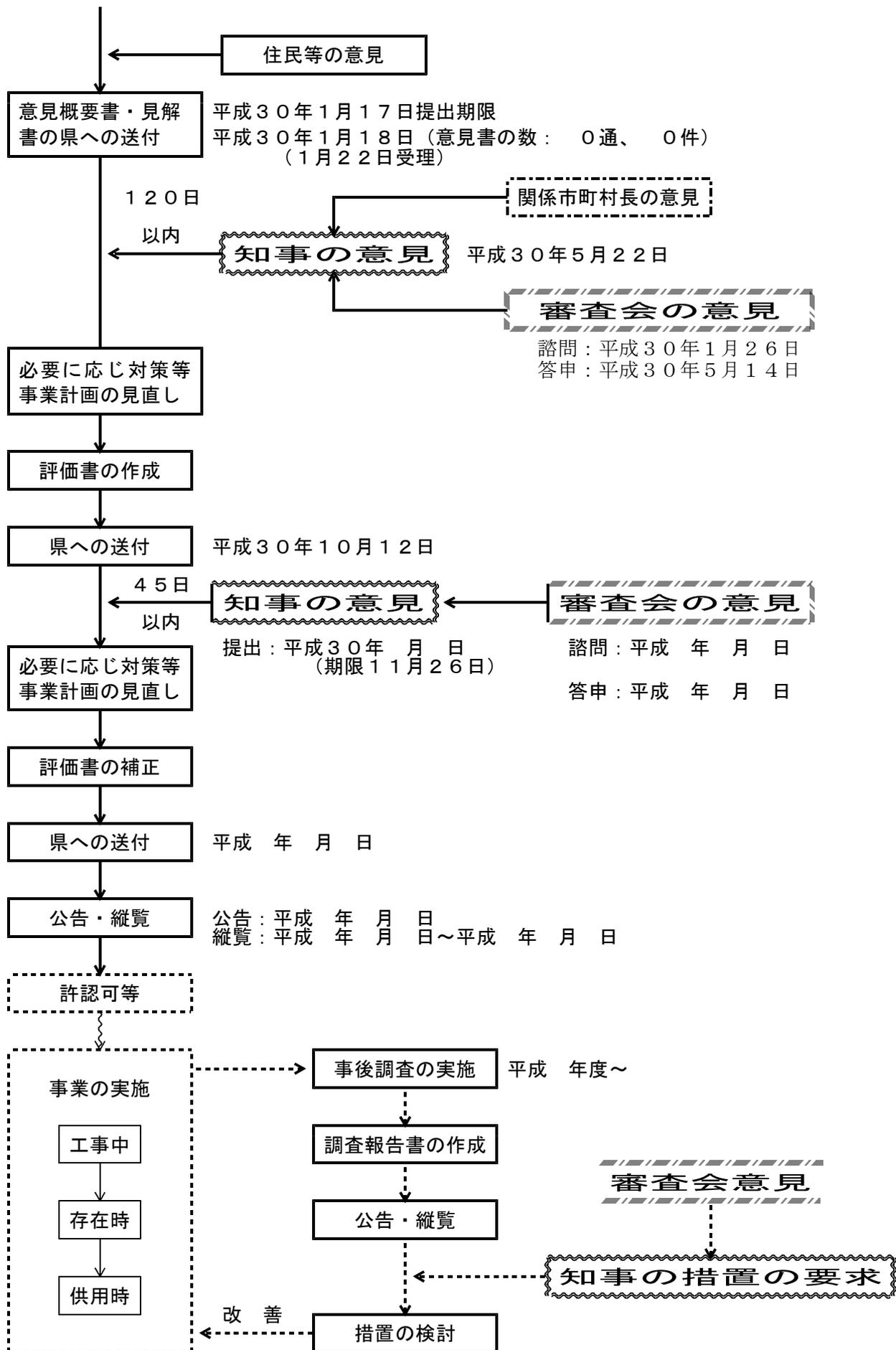
平成29年11月27日 準備書及び要約書の県への送付
11月28日 準備書の公告及び縦覧
平成30年1月18日 住民等の意見の概要書及び事業者見解書の県への送付
5月22日 準備書に対する知事意見の提出

○評価書手続

平成30年10月12日 評価書及び要約書の県への送付
月 日 評価書に対する知事意見の提出
月 日 補正評価書及び要約書の県への送付
月 日 補正評価書の公告及び縦覧

(仮称) 西普天間住宅土地区画整理事業の環境影響評価手続フロー





アワセ土地区画整理事業の概要

- 1 事業名 アワセ土地区画整理事業
- 2 事業者 北中城村長 新垣 邦男
※平成29年10月1日までは、「北中城村アワセ土地区画整理組合
理事長 吉村 正夫」であった。
- 3 事業場所 北中城村字比嘉、字屋宜原、字仲順、字島袋
※北中城村アワセゴルフ場跡地

4 事業目的

本事業実施区域は、北中城村都市計画マスタープランにおいて沖縄本島中南部地域における広域交流拠点として位置づけられており、生活・交流・防災としての拠点となるよう求められている。また、本事業実施区域は、駐留軍用地として接收されたため、60有余年も土地活用ができず社会情勢や経済動向による発展から取り残されてきており、土地所有者に土地が引き渡されると同時に、都市基盤を整備し、多元的な交流拠点及び防災拠点として街並みを形成させることが期待されている。

本事業は、複合型商業交流施設地区を核として位置づけ、北中城村内の南北に分断された市街化区域を結ぶ地区幹線道路を中心として、区画道路、公園・緑地等の公共施設を適正に配置する。また、無秩序な開発が起こらないように配慮するため、まちづくりの整備方針に基づいた地区計画を定め、より安全で良好な市街地の形成を図り、北中城村及び沖縄本島中南部地域の経済や社会の発展に寄与することを目的とする。

5 事業の種類

- (1) 事業種類 土地区画整理事業
- (2) 事業面積 47.85ha

6 経緯

(1) 事業実施計画の検討経緯

平成 8年 3月 日米合同委員会において、「嘉手納弾薬庫地区内（旧東恩納弾薬庫地区）への移設」を条件に返還合意

※当初、地主の意向を踏まえ、当該地区の跡地利用に関しては、ゴルフ場を基本とした跡地利用が検討されてきたが、経済的な状況による事業リスク等の理由から土地区画整理事業を基本とした宅地造成案が提案された。議論の段階では、大学院大学構想も持ち上がったが、実現には至らず、平成16年度から跡地利用に向けた調査、検討を行ってきた。

平成18年 5月 イオンモール(株)と地権者において、出店に関する覚書を締結。

平成18年 6月 北中城村議会は本地区へ立地希望の全国規模の商業施設者の誘致に関し議決を行う。

平成21年12月 イオンモール(株)と組合設立準備会において、「複合型商業交流施設の事業実施に関する基本合意書」を締結。

平成22年 7月 アワセゴルフ場返還。

(2) アワセゴルフ場跡地に係る検討経緯

平成16年度 開発の基本的な方向性及び土地利用のゾーニングについて検討。

平成17年度 まちづくり基本構想を策定。

平成18年度 地権者勉強会や意向調査等を実施するとともに、土地利用基本計画を策定。

平成19年度 土地利用基本計画を踏まえ、より詳細な土地利用の検討等を行い、まちづくり委員会や地権者勉強会、意向調査等を実施し、まちづくりの実現化を検討。

平成20年度	交通量推計、道路概略及び主要交差点を検討。
平成21年度	まちづくりデザインの検討、区域境界付近の地形把握及び地権者の合意形成活動を実施。
平成22年度	「まちづくりデザイン」を基に、緑化、野外公告物などのまちなみ方針をまとめ、今後の土地利用規制検討を行うための調査を実施。

8 環境影響評価の手續等の経緯

(1) 方法書の手続

平成21年 6月11日	方法書の県への送付
6月12日	方法書の公告・縦覧（～7月13日）
7月27日	住民等意見の事業者への提出期限
7月28日	住民等意見の概要書の提出 （縦覧者：14名 意見書数：0件）
8月11日	沖縄県環境影響評価審査会へ諮問
9月18日	沖縄県環境影響評価審査会から答申
9月25日	方法書に対する知事意見の提出

(2) 準備書の手続

平成24年 5月 2日	準備書の県への送付
5月 8日	準備書の公告・縦覧（～6月6日）
5月16日	住民説明会（沖縄市久保田公民館）
5月17日	住民説明会（北中城村立中央公民館）
6月20日	住民等意見の事業者への提出期限
6月21日	住民等意見の概要等の提出 （縦覧者：4名 意見書数：1件）
6月29日	沖縄県環境影響評価審査会へ諮問
9月21日	沖縄県環境影響評価審査会から答申
10月 3日	準備書に対する知事意見の提出

(3) 評価書の手続

平成24年11月 9日	評価書の県への送付
11月30日	沖縄県環境影響評価審査会へ諮問
12月19日	沖縄県環境影響評価審査会から答申
12月21日	評価書に対する知事意見の提出
平成25年 2月 6日	補正評価書の県への送付
5月31日	補正評価書の公告・縦覧（～7月1日）
平成25年 7月22日	工事着手届出書の送付

(4) 事後調査報告書手続

【工事中】

(1年目)

平成27年 2月23日	平成25年度事後調査報告書の県への送付
3月10日	沖縄県環境影響評価審査会への諮問
6月15日	沖縄県環境影響評価審査会からの答申
6月22日	環境保全措置要求の提出

(2年目)

平成28年 2月24日	平成26年度事後調査報告書の県への送付
3月15日	沖縄県環境影響評価審査会への諮問
7月27日	沖縄県環境影響評価審査会からの答申
8月 5日	環境保全措置要求の提出

(3年目)

平成29年4月18日	平成27年度事後調査報告書の県への送付
5月18日	沖縄県環境影響評価審査会への諮問
11月22日	沖縄県環境影響評価審査会からの答申
12月4日	環境保全措置要求の提出

(4年目)

平成30年4月19日	平成28年度事後調査報告書の県への送付
8月8日	沖縄県環境影響評価審査会への諮問
月 日	沖縄県環境影響評価審査会からの答申
月 日	環境保全措置要求の提出

(5) 対象事業の引継ぎ

平成25年7月10日	土地区画整理組合が設立されことから、「北中城村」より「北中城村アワセ土地区画整理組合」へ引継ぎ
平成29年10月2日	当初の工事を完了したことから、「北中城村アワセ土地区画整理組合」より「北中城村」へ引継ぎ

アワセ土地区画整理事業の環境アセスメントに関する流れ

