

第Ⅱ章 返還及び今後返還が予定されている嘉手納飛行場
より南の駐留軍用地の跡地利用に向けた取組み状
況の整理

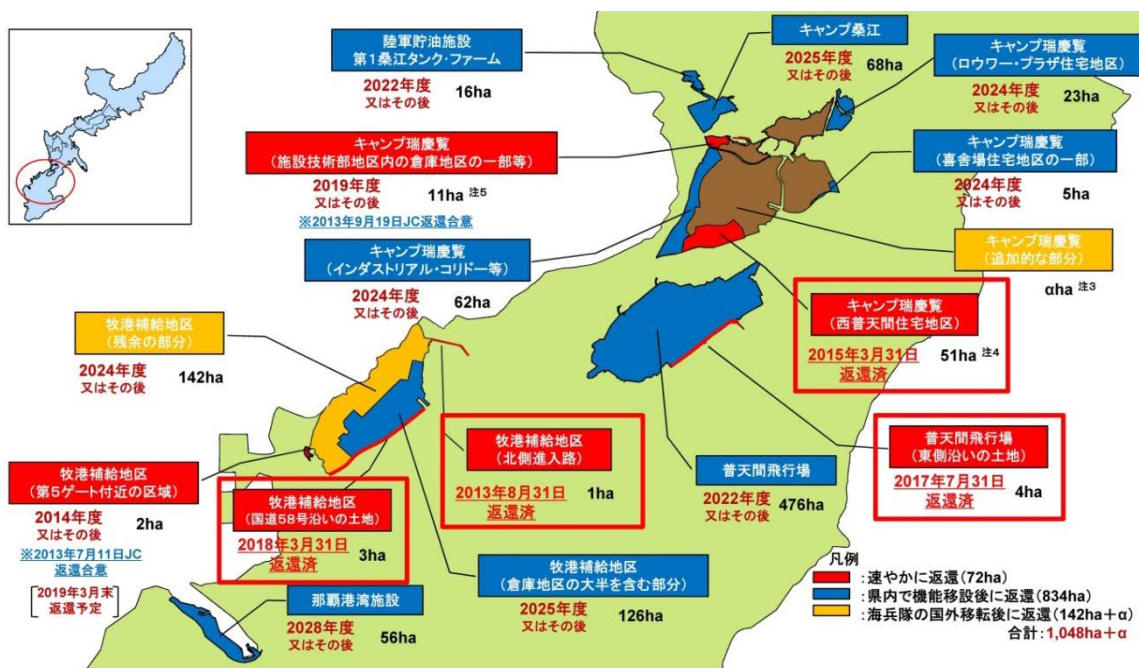
第II章 返還及び今後返還が予定されている嘉手納飛行場より南の駐留軍用地の跡地利用に向けた取組み状況の整理

1. 嘉手納飛行場より南の駐留軍用地の概要

(1) 嘉手納飛行場より南の駐留軍用地の返還・返還予定地の位置、面積及び返還時期

表Ⅱ-1 嘉手納飛行場より南の駐留軍用地の返還状況

施設名	市町村	面積	返還状況
①キャンプ桑江南側地区	北谷町	約 68ha	今後返還予定
②陸軍貯油施設第1桑江タンク・ファーム	北谷町	約 16ha	今後返還予定
③キャンプ瑞慶覧	1)西普天間住宅地区	約 51ha	返還
	2)インダストリアル・コリドー等	約 62ha	今後返還予定
	3)施設技術部地区内の倉庫地区の一部等	約 11ha	今後返還予定
	4)ロウワー・プラザ住宅地区	約 23ha	今後返還予定
	5)喜舎場住宅地区の一部	約 5ha	今後返還予定
④普天間飛行場	宜野湾市	約 481ha	一部返還
⑤牧港補給地区	浦添市	約 274ha	一部返還
⑥那覇港湾施設	那覇市	約 56ha	今後返還予定



図Ⅱ-1 沖縄における統合計画による嘉手納飛行場以南の土地の返還 (概要図)

出典：沖縄における統合計画による嘉手納飛行場以南の土地の返還 (概要図) (平成30年10月、防衛省)

(2) 嘉手納飛行場より南の駐留軍用地の跡地利用の検討

黒字:各市町村の検討内容 赤字:関連動向等 青字・水色字:広域構想から転記

駐留軍用地	①キャンプ桑江南側地区	②陸軍貯油施設第1桑江タンク・ファーム	③キャンプ瑞慶覧				④普天間飛行場	⑤牧港補給地区	⑥那覇港湾施設			
	市町村	北谷町	北谷町	1)西普天間住宅地区	2)インダストリアル・コリドー等	3)施設技術部地区内の倉庫地区の一部	4)ロウワー・プラザ住宅地区	5)喜舎場住宅地区の一部	北中城村	宜野湾市	浦添市	那覇市
広域交通インフラ	●広域的な幹線道路の整備	・国道58号 ・県道24号線バイパス	—	・中部縦貫道路の見直し(地区内ルート廃止) ・県道宜野湾北中城線	・中部横断道路 ・国道58号	・国道58号	・沖縄環状線(H25.3全線開通) ・県道24号線バイパス ・国道330号	・県道宜野湾北中城線 ・喜舎場スマートICのフルインター化の検討	・中部縦貫道路(ルート検討中) ・宜野湾横断道路(ルート検討中)	・沖縄西海岸道路(H30.3開通) ・国道58号 ・県道浦添西原線	・国道331・332号	
	●「鉄軌道を含む新たな公共交通システム」の導入検討	—	—	—	—	—	・「鉄軌道を含む新たな公共交通システム」の導入検討	—	・鉄軌道を含む新たな公共交通軸の配置	—	—	
	●BRT(基幹バスシステム)やLRT、自転車(専用)道路等の導入検討	・交通結節点 ・BRT・LRT等新たな公共交通への対応	—	—	・鉄道駅やBRT、広域幹線道路の結節となる交通結節拠点の形成	—	—	・広域交通結節拠点 ・高速バスとの結節施設	—	・西海岸地域との連携を促進するフィーダー交通等の導入(検討)	・公共交通の導入を想定	・那覇空港と他の拠点間を結ぶ利便性の高い公共交通システムの導入検討
	●地区内幹線道路の配置	・伊平桑江線とその延伸線 ・県道24号線	—	・県道宜野湾北中城線と国道58号を結ぶ幹線道路(一部、インダストリアル・コリドー)	・県道宜野湾北中城線と国道58号を結ぶ幹線道路(一部、西普天間住宅地区)	—	—	—	—	・跡地と周辺市街地にまたがる幹線道路の配置	・神森線延伸線 ・臨港道路 ・にぎわい・交流軸(南北、浦添都市軸)	—
	●広域的な緑地ネットワークの形成	・既存斜面緑地を保全しネットワーク化	・伊礼原遺跡周辺の森と一体となった緑地・水辺の保全・整備 ・ウーチヌカーの水源地として地下水涵養・水脈保全	・広域的な緑地構造を形成する緑地(喜友名の斜面、安仁屋の谷)の保全 ・普天間川水系の保全	・西普天間住宅地区と連担した構造的緑地の保全 ・普天間川水系の保全	・北谷城(ちやたんぐすく)の保全 ・白比川水系の保全	・貴重な既存斜面緑地や河川沿い緑地を保全・再生・創出しネットワーク化(キャンプ瑞慶覧)	—	—	・広域的な水と緑のネットワーク構造の形成(検討) ・自然・歴史特性の保全活用に向けた緑地空間の配置	・既存緑地の保全に努め、周辺緑地と連携しネットワーク化 ・海洋資源を活かした水辺空間の活用	・親水環境、歴史的資源、中心市街地への近接性周辺の既存公園緑地等を踏まえた緑地のネットワーク化
	●(仮称)普天間公園の整備	—	—	—	—	—	—	—	—	・跡地振興の拠点となる緑地空間の配置	—	—
●地区面積20%程度以上の公園・緑地を確保	・公園は地区面積の3%以上を確保 ・地形条件を活かした保全緑地の確保等	・地区の60%程度の公園・緑地を配置	・地区面積の約20%の都市公園を配置	・地区の20%以上の公園・緑地を配置(キャンプ瑞慶覧)	・地区の20%以上の公園・緑地を配置(キャンプ瑞慶覧)	・地区の20%以上の公園・緑地を配置(キャンプ瑞慶覧)	・地区の20%以上の公園・緑地を配置(キャンプ瑞慶覧)	・地区の20%以上の公園・緑地を配置(キャンプ瑞慶覧)	・都市全体の価値や魅力を高める公園等の施設緑地(少なくとも約100ha以上)	・地区全体面積の20%程度の公園緑地を確保	・地区の20%以上の公園・緑地を配置	
跡地振興拠点地区	●跡地振興拠点地区を各駐留軍用地跡地に導入	・グローバル化に対応できる人材を育成する「知の拠点」の形成	・(B)「知の拠点」とシナジーを生む研究・産業コアの形成	・沖縄健康医療拠点の形成(琉球大学医学部・同附属病院の移設) ・人材育成拠点ゾーン見直し	・未定	・道の駅等の観光・集客拠点の形成(北谷城跡地周辺)	①観光・ビジネス ②学術・文化 ③近隣産業 ④観光・ビジネス+学術・文化	—	・沖縄振興の新たな舞台となる「創造と交流の場」の形成 ・沖縄県の新たな発展をリードする基幹産業等の集積地形成と国際協力・貢献等の中核施設整備	・西海岸側にリゾートコンベンション産業、文化産業、健康・医療産業、環境エネルギー産業、情報サービス産業等が集積する産業振興地区の形成	・臨空・臨港・都心ウオーターフロントを活かした跡地振興拠点を配置	
	●産業・機能タイプを想定し、役割分担の方向、各跡地の特性を踏まえて配置	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	●インセンティブ制度の導入	(未)	(未)	(未)	(未)	(未)	(未)	(未)	(未)	(未)	(未)	(未)
周辺の状況等	・フィッシャリーナ地区概成	・フィッシャリーナ地区概成	—	—	—	—	・イオンモール沖縄ライカム(H27.4開業) ・中部徳洲会病院(H28.4移転開院)	—	—	・大型商業施設(2019年開業予定)	・新那覇バスターミナル開業(H30.10) ・空港・港湾拡張予定 ・モルレル延伸予定	
市町村の取組み状況等	・H22.3:まちづくり基本計画策定 ・H25:跡地利用ゾーニングの検討	・H25:開発手法の検討 ・H28:権利調査	・H27.7:跡地利用計画策定 ・H30.2:跡地利用計画変更 ・H30.4:跡地利用計画変更	・H29:権利調査(北谷町) ・H29:拠点返還地隣接地区跡地利用計画検討(宜野湾市)	・H25:開発手法の検討 ・H27:権利調査 ・H28:民間活力の導入可能性検討 ・H29:基本構想案の検討	・沖縄市、北中城村合同でキャンプ瑞慶覧返還地区等跡地利用を推進 ・H22-23:4つの土地利用計画素案を作成	・喜舎場スマートICのフルインター化に向けた概略図作成	・H25.3:全体計画の中間取りまとめ策定(県・宜野湾市) ・H25:行程計画作成 ・H26~:跡地利用計画策定に向けた検討(県・宜野湾市)	・H22.3:基本構想策定 ・H25.3:基本計画策定 ・合意形成活動を継続的に実施	・H18:合意形成活動全体計画策定 ・H28~跡地利用計画策定段階(第2ステージ)に移行 ・H28:跡地利用計画策定手順書原案作成		
経済特区	国際物流拠点産業集積地域	—	—	宜野湾市	宜野湾市	—	—	—	宜野湾市	浦添市	那覇市	
	情報通信産業振興地域・特別地区	北谷町(振興地域)	北谷町(振興地域)	宜野湾市(振興地域)	宜野湾市・北谷町(振興地域)	北谷町(振興地域)	沖縄市・北中城村(振興地域)	北中城村(振興地域)	宜野湾市(振興地域)	浦添市(特別地区)	那覇市(特別地区)	
	観光地域形成促進地域	沖縄県全域	沖縄県全域	沖縄県全域	沖縄県全域	沖縄県全域	沖縄県全域	沖縄県全域	沖縄県全域	沖縄県全域	沖縄県全域	

*「沖縄鉄道の構想段階における計画書(沖縄県/H30.5)」概略ルート:那覇市、浦添市、宜野湾市、北谷町、沖縄市、うるま市、恩納村、名護市を經由するルート