

平成 28 年度  
沖縄振興特別推進交付金

**普天間飛行場跡地利用計画策定調査業務委託  
報 告 書  
【概要版】**

**平成 2 9 年 3 月  
沖 縄 県  
宜野湾市**

# 目次

## 第Ⅰ章 はじめに

1. 普天間飛行場跡地利用計画策定に向けたこれまでの経緯 .....	1
2. 「全体計画の中間取りまとめ」からの検討経緯 .....	3
(1) 跡地利用の目標と実現に向けた取組み .....	3

## 第Ⅱ章 各分野の計画内容の具体化

1. 環境づくりの方針の具体化方策の検討 .....	4
(1) 自然環境資源の保全・活用方策の検討 .....	4
(2) 歴史文化資源の保全・活用方策の検討 .....	7
(3) 普遍的な資源を踏まえた土地利用の考え方 .....	15
2. 土地利用及び機能導入の方針の具体化方策の検討 .....	19
(1) 普天間飛行場跡地の可能性 .....	19
(2) 跡地利用計画の人口フレームなどの検討 .....	21
(3) 必要となる都市機能の抽出 .....	23
(4) 機能配置のゾーニングイメージの検討 .....	26
3. 都市基盤整備の方針の具体化方策の検討 .....	28
(1) 広域的幹線道路、幹線道路等、鉄軌道の整備のあり方 .....	28
(2) 中部縦貫道路の配置のあり方 .....	29
4. 周辺市街地整備との連携の方針の具体化方策の検討 .....	31
(1) 既存施設の再配置の検討 .....	31
(2) 周辺市街地の幹線道路網の整備の検討 .....	32

## 第Ⅲ章 跡地利用計画策定に向けた配置方針の検討

1. 有識者検討会議の開催 .....	34
(1) 有識者検討会議の概要 .....	34
2. 普天間公園（仮称）懇談会の概要 .....	35
(1) 普天間公園（仮称）懇談会の概要 .....	35
3. 西海岸地域開発整備有識者懇談会の概要 .....	37
(1) 西海岸地域開発整備有識者懇談会の概要 .....	37
4. 配置方針、配置方針図の更新に向けた検討 .....	39
(1) 普天間公園（仮称）懇談会の提言を受けて .....	39
(2) 広域的な観点からの検討の方向性 .....	46
(3) 今後の進め方について【配置方針の更新に向けて】 .....	48

## 第Ⅳ章 合意形成や参画の促進に向けた取組み

1. VRを活用した普天間飛行場跡地利用における将来イメージの制作 .....	50
(1) VR（バーチャルリアリティ）の作成 .....	50
(2) PVの制作 .....	56
(3) PV制作プロジェクト（有識者等ヒアリング）の実施 .....	58
(4) 今年度制作のPV構成・演出のポイント .....	59
2. 模型を活用した普天間飛行場跡地における原風景イメージの作成 .....	72
(1) 原風景模型の作成について .....	72
3. 跡地利用に関する気運の醸成を図る催しの提案 .....	78
(1) 県民フォーラムの開催提案 .....	78
4. 今後の情報発信策の具体化 .....	80
(1) 県内外・国外へ情報発信するホームページコンテンツの更新 .....	80
(2) SNS活用の可能性の検討 .....	81

## 第Ⅴ章 関係部局が実施する調査や策定する計画の反映

1. 関係部局の検討状況 .....	82
(1) 普天間飛行場跡地利用計画への反映事項 .....	82

## 第Ⅵ章 海外の現地調査を踏まえた先進事例調査

1. 海外の現地調査を踏まえた先進事例調査について .....	83
(1) 調査の概要 .....	83
(2) 調査結果のとりまとめ .....	84