

平成 28 年度
沖縄振興特別推進交付金

**普天間飛行場跡地利用計画策定調査業務委託
報告書**

**平成 29 年 3 月
沖 縄 県
宜野湾市**

目次

第Ⅰ章 はじめに

- 1. 普天間飛行場跡地利用計画策定に向けたこれまでの経緯 I-1
- 2. 「全体計画の中間取りまとめ」からの検討経緯 I-5
 - (1) 跡地利用の目標と実現に向けた取組み I-5
 - (2) 計画づくりの方針 I-8

第Ⅱ章 各分野の計画内容の具体化

- 1. 環境づくりの方針の具体化方策の検討 II-1
 - (1) 自然環境資源の保全・活用方策の検討 II-1
 - (2) 歴史文化資源の保全・活用方策の検討 II-17
 - (3) 普遍的な資源を踏まえた土地利用の考え方 II-43
- 2. 土地利用及び機能導入の方針の具体化方策の検討 II-48
 - (1) 産業振興政策の方向性（上位計画）の整理 II-48
 - (2) 沖縄県におけるマーケット動向・ニーズ把握等 II-63
 - (3) 普天間飛行場跡地の可能性 II-69
 - (4) 跡地利用計画の人口フレームなどの検討 II-71
 - (5) 必要となる都市機能の抽出 II-79
 - (6) 機能配置のゾーニングイメージの検討 II-82
- 3. 都市基盤整備の方針の具体化方策の検討 II-85
 - (1) 広域的幹線道路、幹線道路等、鉄軌道の整備のあり方 II-85
 - (2) 中部縦貫道路の配置のあり方 II-89
 - (3) 中部縦貫道路及び宜野湾横断道路、鉄軌道の交差形状のあり方 II-92
 - (4) 開発整備と一体となった緑地空間のあり方 II-95
- 4. 周辺市街地整備との連携の方針の具体化方策の検討 II-102
 - (1) 既存施設の再配置の検討 II-102
 - (2) 周辺市街地の幹線道路網の整備の検討 II-107

第Ⅲ章 跡地利用計画策定に向けた配置方針の検討

- 1. 有識者検討会議の開催 III-1
 - (1) 有識者検討会議の位置付け III-1
 - (2) 有識者検討会議 III-3
- 2. 普天間公園（仮称）懇談会の概要（普天間公園（仮称）提言書より抜粋） III-12
 - (1) 普天間公園（仮称）懇談会の概要 III-12
 - (2) 普天間公園（仮称）懇談会の提言の概要 III-14
- 3. 西海岸地域開発整備有識者懇談会の概要 III-21
 - (1) 西海岸地域開発整備有識者懇談会の概要 III-21
 - (2) 西海岸地域開発整備有識者懇談会の提言（案） III-24

4. 配置方針、配置方針図の更新に向けた検討	Ⅲ-28
(1) 普天間公園（仮称）懇談会の提言を受けて	Ⅲ-28
(2) 広域的な観点からの検討の方向性	Ⅲ-37
(3) 今後の進め方について【配置方針の更新に向けて】	Ⅲ-39

第Ⅳ章 合意形成や参画の促進に向けた取組み

1. VRを活用した普天間飛行場跡地利用における将来イメージの制作	Ⅳ-1
(1) PV（プロモーションビデオ）の制作の意義と目的	Ⅳ-1
(2) PVの活用方法	Ⅳ-1
(3) VR（バーチャルリアリティ）の作成	Ⅳ-3
(4) PVの制作	Ⅳ-10
(5) PV制作プロジェクト（有識者等ヒアリング）の実施	Ⅳ-12
(6) 今年度制作のPV 構成・演出のポイント	Ⅳ-15
2. 模型を活用した普天間飛行場跡地における原風景イメージの作成	Ⅳ-28
(1) 原風景模型の作成について	Ⅳ-28
3. 跡地利用に関する気運の醸成を図る催しの提案	Ⅳ-35
(1) 県民フォーラムの開催提案	Ⅳ-35
4. 今後の情報発信策の具体化	Ⅳ-37
(1) 県内外・国外へ情報発信するホームページコンテンツの更新	Ⅳ-37
(2) SNS 活用の可能性の検討	Ⅳ-44

第Ⅴ章 関係部局が実施する調査や策定する計画の反映

1. 関係部局の検討状況	Ⅴ-1
(1) 広域道路	Ⅴ-1
(2) 鉄軌道	Ⅴ-4
(3) 宜野湾市の市道整備	Ⅴ-6
(4) 普天間飛行場跡地利用計画への反映事項	Ⅴ-7

第Ⅵ章 海外の現地調査を踏まえた先進事例調査

1. 海外の現地調査を踏まえた先進事例調査について	Ⅵ-1
(1) 調査の概要	Ⅵ-1
(2) 調査の実施	Ⅵ-25
(3) 調査結果のとりまとめ	Ⅵ-67

参考資料

1. 自然環境資源の保全・活用方策の検討（水質調査地点での結果一覧）	参考資料-1
2. 我が国及び沖縄の動向	参考資料-9
3. 海外の動向	参考資料-45
4. 普天間飛行場跡地利用計画策定有識者検討会議の議事録等	参考資料-47
5. PV 制作全体会議及び有識者ヒアリング議事録	参考資料-65