

平成 19 年度 大規模駐留軍用地跡地等利用推進費
沖縄県企画部企画調整課委託調査

駐留軍用地跡地に係る有効利用ビジョンの 検討基礎調査 報告書

平成 20 年 3 月

調査共同企業体

株式会社 野村総合研究所
株式会社 都市科学政策研究所

はじめに

平成 18 年 5 月の日米安全保障協議委員会において最終合意された共同文書では、嘉手納飛行場以南の米軍施設・区域のさらなる整理・統合・縮小が示されている。これが実現すれば、沖縄県の人口が集中する本島中南部都市圏において、かつてないほどの大規模な駐留軍用地跡地が生じることになり、経済社会活動に大きな影響をもたらしていくことが予想される。

そのため、沖縄県は、これら跡地を沖縄の自立的発展に寄与する貴重な空間として位置づけ、県土構造の再編も視野に入れた計画的な都市づくりや新しい経済・産業活動の拠点形成のために有効に利用する必要があるとしている。

一方、現在、沖縄県においては、沖縄振興特別措置法及び沖縄振興計画が 4 年後に期限を迎えることや道州制の議論など地方分権改革の進展を背景として、将来のあるべき沖縄の姿とその実現に向けた取り組み等の基本方向を明らかにすべく、概ね 2030 年を目標年次とする「沖縄 21 世紀ビジョン（仮称）」を策定しているところである。

駐留軍用地跡地の有効利用は、沖縄県の将来を左右する重要な役割を担うことが期待されており、今後策定される同ビジョンの検討においても重要なテーマの 1 つとなる。

これらの背景を踏まえて、本基礎調査は、駐留軍用地跡地利用に係るこれまでの調査や方針等を踏まえつつ、概ね 2030 年頃における大規模跡地を中心とした産業振興や主要プロジェクトのあり方、中南部都市圏の望ましい姿等について検討し、産業構造及び県土構造を意識した大規模跡地の有効利用の基本方向を検討することを目的とし実施した。

目次

第1章 中南部都市圏における産業振興ビジョン

I. 大規模跡地における産業創出の方向性の検討	1
1. 中南部都市圏の産業振興の基本方向の整理	1
2. 中南部都市圏の活用すべき資源・資質の整理	5
3. 中南部都市圏における成長産業の動向把握	9
4. 中南部都市圏居住者の産業振興へのニーズ把握	18
5. 中南部都市圏で有望な産業群の抽出と展望	21
II. 中南部都市圏で取り組むべき主要プロジェクトの検討	35
1. 検討対象提案プロジェクト	35
2. 健康・医療分野の提案プロジェクトの検証	36
1) 沖縄先端医療特区の形成	36
2) 重粒子線治療機関の誘致	48
3) Resort & Health リゾートタウンの形成	61
4) 健康ビジネス育成に向けたエビデンス整備	72
5) ヘルスケアセンター、統合医療拠点の整備	79
3. 基盤研究産業分野の提案プロジェクトの検証	87
1) サイエンスパーク等の整備促進	87
2) 創薬推進支援プロジェクト/高機能性成分分析機関の誘致	98
3) 医療機器製造業の導入	113
4) バイオインフォマティクス DB センターの誘致	115
4. アジアゲートウェイ分野の提案プロジェクトの検証	119
1) 国際航空物流ネットワークの形成	119
2) 金融関連産業の振興	128
3) 沖縄空手を活用した文化産業の振興	138
5. プロジェクト検討結果のまとめ	146
1) 健康・医療分野	146
2) 基盤研究産業分野	150
3) アジアゲートウェイ分野	153

第2章 都市機能ビジョンに関する検討調査

I. 都市機能ビジョンに関する検討	155
1. 中南部都市圏の位置づけ	155

1) 基本的考え方	155
2) 県土構造全体を括るコンセプト（政策目標）	156
3) 中南部都市圏が担う役割（位置づけ）	158
2. 中南部都市圏の現状と展望	160
1) 現況及び課題	160
2) 将来動向・予測	187
3. 中南部都市圏の都市機能ビジョン	195
1) 基本的考え方	195
2) 中南部都市機能ビジョン	195
3) 中南部都市圏の目指すべき都市構造ビジョン	196
II. 跡地エリア別のコンセプト構築に向けて	197
1. ビジョン実現に向けた重要テーマ別方向性	198
1) 景観・環境	198
2) 交通	202
3) 商業機能	209
2. 跡地エリア別のコンセプト構築に向けて	213
1) 基地跡地が担う役割	213
2) 跡地エリアごとの現在の方向性	215
3) 跡地エリア別のコンセプトの構築に向けて(ポテンシャルの検討)	227
第3章 跡地エリア別コンセプト及びストラクチャープラン（試案）	
I. 跡地エリア別のコンセプト（試案）	240
1. キャンプ桑江	240
2. キャンプ瑞慶覧	241
3. 普天間飛行場	242
4. 牧港補給地区	243
5. 那覇港湾施設	244
6. 全体体系（試案）	247
7. ストラクチャープラン（試案）	249
II. 跡地エリア別の産業配置の可能性検討	251
1. 中南部都市圏で展開可能な産業クラスター／ゾーンの方向	251
2. 中南部都市圏で展開可能な産業クラスター／ゾーンの形成条件	255
3. 跡地エリアにおける産業クラスターの展開可能性の整理	259
III. 今後の課題	265