

## 「施策」総括表

施策展開	3-(13)	早期事業着手に向けた取組 駐留軍用地跡地の計画的な整備	
施策	駐留軍用地跡地利用の促進に向けた取組	実施計画掲載頁	327頁
対応する 主な課題	<p>○県土の枢要部分を占有している基地の存在は、総合的な交通ネットワークの構築や計画的なまちづくり、産業立地の支障となるなど、本県の振興を進める上で、大きな障害となっている。</p> <p>○また、跡地利用に際しては、良好な生活環境の確保、新たな産業の振興、交通体系の整備、自然環境の保全・再生など、沖縄振興のための貴重な空間として都市構造の歪みを是正し、県土構造の再編も視野に入れた総合的かつ効率的な有効利用を図る必要がある。</p> <p>○平成24年4月に施行された「沖縄県における駐留軍用地跡地の有効かつ適切な利用の推進に関する特別措置法」に基づき、国及び関係市町村と密接な連携により、今後の跡地整備を円滑かつ確実に進めるとともに、沖縄に潜在する発展可能性を最大限に発揮できるよう有効かつ適切に取組む。</p> <p>(補足) 返還が予定されている嘉手納飛行場より南の駐留軍用地は、約9割が民有地で公有地が極端に少ない状況であり、跡地開発では必要な公共施設用地の確保の遅れが跡地開発事業の遅延に繋がることから、返還前の早い段階から公有地を確保する必要がある。</p> <p>返還が予定されている駐留軍用地跡地の利用にあたっては、各跡地の利用計画を総合的にマネージメントし、効率的に整備することが重要であり、各跡地の特性を活かしつつ、広域的な観点から役割を連携・分担した跡地利用の方向性を示し沖縄全体の発展につなげる必要がある。</p>		
関係部等	企画部、教育庁		

### I 主な取組の推進状況 (Plan・Do)

(単位:千円)

平成25年度			
No.	主な取組	決算見込額	推進状況 活動概要
1	跡地利用を推進するための公有地の拡大	1,339,425	順調 ○平成25年度から特定駐留軍用地内(普天間飛行場)の土地取得を行うにあたり、宜野湾市と連携し、同市軍用地等地主会及び地権者への説明会を3回開催したことに加え、普天間飛行場内の土地を宜野湾市や県へ買取り希望の申出を行った地権者に対して、沖縄県土地開発公社とともに個別相談を行った結果、返還後の道路整備に必要な特定駐留軍用地内(普天間飛行場)の土地171,500㎡(取得予定)のうち、31,513.14㎡を平成25年度中に取得することができた。(1)
2	基地内埋蔵文化財分布調査	50,025	順調 ○基地返還に伴う跡地利用の円滑化に資するため、普天間飛行場内文化財の大山加良当原第四遺跡及び喜友名東原遺跡で試掘坑を設定して確認調査を実施した。(2)
3	普天間飛行場等の駐留軍用地の跡地利用の促進を図るため、跡地利用計画の策定に向けた調査 ・大規模駐留軍用地跡地利用推進費 ・駐留軍用地跡地利転用促進事業費	64,127	順調 ○跡地利用計画の策定に向けた下記調査・検討業務を行った。 ・普天間飛行場跡地利用計画策定調査 ・中南部都市圏駐留軍用地跡地と周辺市街地の整備計画に関する検討調査 ・返還跡地に係るまちづくりのあり方検討 ・駐留軍用地跡地利用に伴う経済波及効果等に関する検討調査(3)

## II 成果指標の達成状況 (Do)

### (1) 成果指標

	成果指標名	基準値	現状値	H28目標値	改善幅	全国の現状
1	—	—	—	—	—	—
	状況説明	—				

### (2) 参考データ

参考データ名	沖縄県の現状		傾向	全国の現状
普天間飛行場内の土地の取得実績	31,513.14㎡ (25年)	—	—	—

## III 内部要因の分析 (Check)

<ul style="list-style-type: none"> <li>・跡地利用を推進するための公有地の拡大について、跡地利用推進法に基づく土地先行取得制度は、政令において、市町村の条例(規則)により100㎡まで引き下げることができることとなっているが、宜野湾市や同市軍用地等地主会から100㎡未満の土地も同法の制度に基づく買取り対象にできるよう要望がある。</li> <li>・基地内埋蔵文化財分布調査では、県及び当該市町村において、埋蔵文化財調査体制が脆弱で、返還計画に伴う文化財調査に対応できない。嘉手納以南の統合計画により、普天間飛行場の他「西普天間住宅地区」等、迅速な調査が必要であるが、基地以外の緊急の開発対応調査もあり、埋蔵文化財専門職員数が不足している。</li> <li>・普天間飛行場の跡地利用計画策定に向けては、行程計画に基づく取り組みを着実に推進する必要があり、計画内容の具体化を図るための基地内の立ち入り調査の実施や国、県関係部局及び宜野湾市との連携が重要となる。</li> </ul>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## IV 外部環境の分析 (Check)

<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成25年4月5日の日米統合計画の中で、キャンプ瑞慶覧西普天間住宅地区は、「2014年度又はその後」と早い時期での返還が示され、返還後の早期の跡地利用に着手するためには、普天間飛行場内文化財調査のみならず、嘉手納以南の統合計画における返還に伴う埋蔵文化財調査の迅速化を図る必要がある。</li> <li>・普天間飛行場の跡地利用計画を策定するにあたっては、県民、地権者等との合意形成を図るとともに、社会情勢の変化や県民、地権者等のニーズを踏まえた検討が必要である。</li> </ul>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## V 施策の推進戦略案 (Action)

<ul style="list-style-type: none"> <li>・跡地利用に対する円滑な地権者等との合意形成を図るため、宜野湾市や市軍用地等地主会の要望も踏まえ、現在買取りの対象とされていない100㎡未満の土地についても、買取り対象とするような制度の拡充を国に働きかけていく。</li> <li>・基地内埋蔵文化財分布調査の体制強化については、文化庁の指導・協力の下、国と県が連携して、市町村に対して体制強化の指導・助言を継続して行う。同時に埋蔵文化財専門職員増の必要性を関係部局に示し、県も体制強化できるよう努める。文化庁専門官・調査官の現地視察・現地調整を実施することで現状・課題の共通認識を図り、必要に応じ文化庁の指導・助言を仰ぐ。</li> <li>・早期に普天間飛行場跡地利用計画策定を行うため、跡地利用推進法に基づく基地内立ち入り調査のあっせん申請を行うとともに、沖縄県軍用地跡地利用促進連絡協議会(副知事及び関係部局長で構成)を効果的に活用し、全庁的な取組として相互連携を強化することで、計画内容の具体化に向けた取組を進める。</li> <li>・普天間飛行場跡地利用計画の策定にあたっては、多様な跡地利用関係者を対象とし、それぞれのニーズに合わせたプロモーションを行うことで、県民全体の跡地利用への気運醸成を図る。</li> </ul>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------