

この調書は、沖縄県総務部行政改革推進課が示した様式に各法人又は県所管課が入力したものをまとめたものです。従って、各法人ともこの様式に示された科目に当該法人の決算(財務諸表)数値を加除するなどして当てはめているため、財務関係の項目を参照する場合は御注意願います。
 なお、当該法人に関する内容をより詳しく知りたい方は、以下の県所管課又は法人まで直接お問い合わせください。

沖縄県公社等外郭団体の概要調書

1. 法人の名称等

H22年3月31日現在

法人名	沖縄県住宅供給公社				
所在地	那覇市山下町18番26号			電話番号	098-858-1146
代表者職氏名	理事長 伊波 謙	勤務形態	常勤	県との関係	派遣

2. 県所管課名等

県所管課名	土木建築部 住宅課	電話番号	098-866-2418
-------	-----------	------	--------------

3. 法人の設立目的等概要

設立年月日	昭 41 年 9 月 8 日
設立経緯	人口の都市集中化に伴い、都市地域における住宅難は深刻となり、行政区域にとらわれない広域圏の集合住宅供給方式と各所得層に見合う住宅を供給するために設立された。
設立目的	地方住宅供給公社法に基づき、住宅を必要とする勤労者に住宅環境の良好な住宅を供給し、県民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
主な事業内容	① 賃貸住宅の管理 ② 県営住宅等の管理受託事業 ③ 市町村の住宅関連事業の支援業務

4. 組織概況

(1) 理事・監事(取締役・監査役)

H22年3月31日現在

理事・取締役	5人	左の内訳	常勤		の県 状職員	職名		形態	職名		形態
			県派遣	1人		1	土木建築部参事監	常	5	-	-
			県OB	0人		2	総務部長	非	6	-	-
			その他	1人		3	企画部長	非	7	-	-
			非常勤	県職員	3人	4	土木建築部長	非	8	-	-
			その他	0人							

監事・監査役	2人	左の内訳	常勤		の県 状職員	職名		形態	公認会計士又は 税理士の有無等	
			県派遣	0人		1	-	-	有無	有
			県OB	0人		2	-	-	-	有
			その他	0人		3	-	-	-	非
			非常勤	県職員	0人	4				区分
			その他	2人						税理士

注) 県職員:職名で表示。なお、常勤の場合は、派遣時の県における職名、非常勤は県の現職名。
 形態:常→常勤、非→非常勤
 商法人の場合:理事→取締役、監事→監査役

(2)職員 H22年3月31日現在

職員 総数	61人	左 の 内 訳	県派遣	1人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	15人
			その他	0人
			嘱託等	45人

※内訳 H22年3月31日現在

管理職	9人	左 の 内 訳	県派遣	1人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	8人
			その他	0人
一般職	52人	左 の 内 訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	7人
			その他	0人
			嘱託等	45人

注) 管理職: 理事を除く当該法人における課長以上とする。理事と事務局長など兼務の場合は、理事に含めた。

その他: 県以外からの派遣職員等を含む。

嘱託等: 臨任、嘱託、賃金職員等(パート、アルバイトなど)を含む。

5. 基本財産・出資金等の状況 (H21年度)

(単位:千円)

(1) - ① 基本財産(資本金)

基本財産 (資本金)(A)		1,014,887
内 訳	現金	0
	預貯金	0
	有価証券	0
	土地・建物等	0
	その他	1,014,887

(1) - ② 主な出えん者(主な株主)

順位	出えん者 (株主)名	出えん金 (出資金)	比率
第1位	沖縄県	1,014,887	100%
第2位			
第3位			
第4位			
第5位			

(1) - ③ 県出えん金又は出資金等

出えん金・出資金(B)	1,014,887	順位	1位	比率 (B)/(A)	100.0%
-------------	-----------	----	----	------------	--------

(2) 基本金に準ずる基金等の状況

基金等の金額	0	うち、県の出えん金等	0
--------	---	------------	---

注) 運用財産、基金として管理区分されているものの合計。

6. 財務状況

(1) - ① 収入及び支出状況(公益法人のみ。各年度とも決算数値。) (単位:千円)

		平成19年度		平成20年度		平成21年度	
収入 の 部	財産運用収入	376,460	14%	310,028	11%	282,977	10%
	会費・入会金収入	0	0%	0	0%	0	0%
	事業収入	1,174,050	45%	1,133,556	41%	1,214,034	41%
	(受託事業収入)	1,156,878	44%	1,118,815	40%	1,199,940	41%
	補助金・負担金等収入	0	0%	0	0%	0	0%
	借入金収入	0	0%	0	0%	0	0%
	その他収入	954,614	37%	838,913	30%	494,946	17%
	当期収入合計(a)	2,505,124	96%	2,282,497	82%	1,991,957	68%
	前期繰越収支差額	95,912	4%	502,508	18%	937,529	32%
	収入合計(b)	2,601,036	100%	2,785,005	100%	2,929,486	100%
支出 の 部	事業費	0	0%	0	0%	0	0%
	管理費	220,822	8%	920,989	33%	1,356,775	46%
	固定資産取得支出	0	0%	0	0%	0	0%
	借入金返済支出	1,377,674	53%	702,674	25%	253,674	9%
	特定預金支出	0	0%	0	0%	0	0%
	その他支出	500,032	19%	223,813	8%	320,881	11%
	当期支出合計(c)	2,098,528	81%	1,847,476	66%	1,931,330	66%
	当期収支差額(a)-(c)	406,596	16%	435,021	16%	60,627	2%
次期繰越収支差額(b)-(c)	502,508	19%	937,529	34%	998,156	34%	
※ 参考 人件費		96,365	4%	74,983	3%	109,085	4%

注) 各年度とも決算数値。

参考として表示した人件費には、補助や委託事業等の事業執行に必要な事務に係る人件費(支弁人件費)、管理費に含まれる人件費の合計。

(1) - ② 収入に占める沖縄県の財政支援等の状況(各年度とも決算数値。) (単位:千円)

	H19度	H20度	H21度
県補助金等 ^注	0	0	0
県委託金	1,119,666	1,078,362	1,150,262
県貸付金	0	0	0
合計(O)	1,119,666	1,078,362	1,150,262
県貸付金年度末残高	714,980	714,980	714,980

注) 県補助金等:補助金、交付金、負担金(会費等含む)で、国等から県を經由し交付されるものも含む。

(1) ①-③ 損益計算書(各年度とも決算数値。)

※商法法人及びその他法人のうち損益計算書を作成している法人のみ該当。

(単位:千円)

	H19度	H20度	H21度
売上高(営業収益)①	1,550,510	1,446,635	1,499,724
売上原価②	1,454,253	1,435,905	1,473,635
売上総利益③=①-②	96,257	10,730	26,089
販売管理費④	144,242	120,775	141,885
営業利益⑤=③-④	-47,985	-110,045	-115,796
営業外損益⑥	-94,879	-75,966	-82,835
経常損益⑦=⑤+⑥	-142,864	-186,011	-198,631
特別損益⑧	549,460	621,032	259,258
税引前当期損益⑨=⑦+⑧	406,596	435,021	60,627
税引後当期損益⑩	406,596	435,021	60,627
前期繰越損益⑪	95,913	502,508	937,529
当期末処分損益⑫=⑩+⑪	502,509	937,529	998,156
※ 参考 人件費	96,366	74,983	109,085

(2) 財産状況(各年度とも決算数値。)

(単位:千円)

	H19度	H20度	H21度	
貸 借 対 照 表	流動資産	1,594,172	1,320,653	1,913,999
	現預金	1,459,559	1,158,696	1,432,189
	未収金	214,813	240,234	218,493
	その他流動資産	△ 80,200	△ 78,277	263,317
	固定資産	4,794,582	4,455,879	3,711,186
	基本財産	3,908,199	3,693,203	3,332,896
	土地・建物等	467,445	391,445	55,745
	その他有形固定資産	137	117	98
	無形固定資産	0	0	0
	その他固定資産	418,801	371,114	322,447
	繰延資産	0	0	0
	資産の合計	6,388,754	5,776,532	5,625,185
	流動負債	3,770,120	2,763,084	2,542,781
	未払金	634,567	328,707	335,030
	短期借入金	3,100,000	2,400,000	2,149,000
	その他流動負債	35,553	34,377	58,751
	固定負債	1,101,238	1,061,031	1,069,360
	長期借入金	734,861	732,187	729,513
	その他固定負債	366,377	328,844	339,847
	負債の合計	4,871,358	3,824,115	3,612,141
正味財産(資本の部)	1,517,395	1,952,416	2,013,043	
基本金(資本金)	1,014,887	1,014,887	1,014,887	
その他 (積立金・準備金等)	0	0	0	
当期正味財産増減額 (当期損益)	406,596	435,021	60,627	
前期繰越正味財産 (前期未処分損益)	95,912	502,508	937,529	
負債・正味財産の合計	6,388,753	5,776,531	5,625,184	

注) 土地・建物等=土地+建物+構築物

短期借入金には、長期借入金のうち1年以内に返済するものを含んでいる。

四捨五入の関係上、資産の合計と負債・正味財産の合計は一致しない場合がある。