

この調書は、沖縄県総務部行政改革推進課が示した様式に各法人又は県所管課が入力したものをまとめたものです。従って、各法人ともこの様式に示された科目に当該法人の決算(財務諸表)数値を加除するなどして当てはめているため、財務関係の項目を参照する場合は御注意願います。
 なお、当該法人に関する内容をより詳しく知りたい方は、以下の県所管課又は法人まで直接お問い合わせください。

沖縄県公社等外郭団体の概要調書

1. 法人の名称等

H24年3月31日現在

法人名	沖縄県住宅供給公社				
所在地	那覇市山下町18-26			電話番号	098-858-1146
代表者職氏名	理事長 新垣 光博	勤務形態	常勤	県との関係	派遣

2. 県所管課名等

県所管課名	土木建築部 住宅課	電話番号	098-866-2418
-------	-----------	------	--------------

3. 法人の設立目的等概要

設立年月日	昭41年9月8日
設立経緯	人口の都市集中化に伴い、都市地域における住宅難は深刻となり、行政区域にとらわれない広域圏の集合住宅供給方式と各所得層に見合う住宅を供給するために設立された。
設立目的	地方住宅供給公社法に基づき、住宅を必要とする勤労者に住宅環境の良好な住宅を供給し、県民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
主な事業内容	① 賃貸住宅の管理 ② 県営住宅等の管理受託事業 ③ 市町村の住宅関連事業の支援業務

4. 組織概況

(1) 理事・監事(取締役・監査役)

H24年3月31日現在

理事・取締役	5人	左の内訳	常勤		の県状況員	職名		形態	職名		形態
			県派遣	県OB		1	2	3	4	5	6
				0人		土木建築部参事監	常	5	土木建築部長	非	
			その他	0人		土木建築部参事	常	6	-	-	
			非常勤	3人		総務部長	非	7	-	-	
			その他	0人		企画部長	非	8	-	-	

監事・監査役	2人	左の内訳	常勤		の県状況員	職名		形態	公認会計士又は税理士の有無等	
			県派遣	県OB		1	2	3	4	有無
				0人		-	-	-	有無	有
			その他	0人		-	-	-	形態	非
			非常勤	0人		-	-	-	区分	公認会計士
			その他	2人						

注) 県職員:職名で表示。なお、常勤の場合は、派遣時の県における職名、非常勤は県の現職名。

形態:常→常勤、非→非常勤

商法人の場合:理事→取締役、監事→監査役

(2)職員 H24年3月31日現在

職員 総数	64人	左 の 内 訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	10人
			その他	2人
			嘱託等	52人

※内訳 H24年3月31日現在

管理職	2人	左 の 内 訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	0人
			その他	2人
一般職	62人	左 の 内 訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	10人
			その他	0人
			嘱託等	52人

注) 管理職: 理事を除く当該法人における課長以上とする。理事と事務局長など兼務の場合は、理事に含めた。

その他: 県以外からの派遣職員等を含む。

嘱託等: 臨任、嘱託、賃金職員等(パート、アルバイトなど)を含む。

5. 基本財産・出資金等の状況 (H23年度)

(単位:千円)

(1) - ① 基本財産(資本金)

基本財産 (資本金)(A)		1,014,887
内 訳	現金	0
	預貯金	0
	有価証券	0
	土地・建物等	0
	その他	1,014,887

(1) - ② 主な出えん者(主な株主)

順位	出えん者 (株主)名	出えん金 (出資金)	比率
第1位	沖縄県	1,014,887	100%
第2位			
第3位			
第4位			
第5位			

(1) - ③ 県出えん金又は出資金等

出えん金・出資金(B)	1,014,887	順位	1位	比率 (B)/(A)	100.0%
-------------	-----------	----	----	------------	--------

(2) 基本金に準ずる基金等の状況

基金等の金額	0	うち、県の出えん金等	0
--------	---	------------	---

注) 運用財産、基金として管理区分されているものの合計。

6. 財務状況

(1)－① 収入及び支出状況(公益法人のみ。各年度とも決算数値。) (単位:千円)

		平成21年度		平成22年度		平成23年度	
収入 の 部	財産運用収入	282,977	10%	377,316	13%	234,597	8%
	会費・入会金収入	0	0%	0	0%	0	0%
	事業収入	1,214,034	41%	1,423,634	47%	1,316,640	44%
	(受託事業収入)	1,199,940	41%	1,410,466	47%	1,305,681	44%
	補助金・負担金等収入	0	0%	0	0%	0	0%
	借入金収入	0	0%	0	0%	0	0%
	その他収入	494,946	17%	206,298	7%	309,443	10%
	当期収入合計(a)	1,991,957	68%	2,007,248	67%	1,860,680	62%
	前期繰越収支差額	937,529	32%	998,156	33%	1,120,580	38%
	収入合計(b)	2,929,486	100%	3,005,404	100%	2,981,260	100%
支出 の 部	事業費	0	0%	0	0%	0	0%
	管理費	1,356,775	46%	1,329,170	44%	1,126,842	38%
	固定資産取得支出	0	0%	0	0%	0	0%
	借入金返済支出	253,674	9%	411,674	14%	442,674	15%
	特定預金支出	0	0%	0	0%	0	0%
	その他支出	320,881	11%	143,980	5%	82,511	3%
	当期支出合計(c)	1,931,330	66%	1,884,824	63%	1,652,027	55%
	当期収支差額(a)-(c)	60,627	2%	122,424	4%	208,653	7%
	次期繰越収支差額(b)-(c)	998,156	34%	1,120,580	37%	1,329,233	45%
	※ 参考 人件費	109,085	4%	36,667	1%	37,060	1%

注) 各年度とも決算数値。

参考として表示した人件費には、補助や委託事業等の事業執行に必要な事務に係る人件費(支弁人件費)、管理費に含まれる人件費の合計。

(1)－② 収入に占める沖縄県の財政支援等の状況(各年度とも決算数値。) (単位:千円)

	H21度	H22度	H23度
県補助金等 ^注	0	0	0
県委託金	1,150,262	1,308,107	1,189,497
県貸付金	0	0	0
合計(O)	1,150,262	1,308,107	1,189,497
県貸付金年度末残高	714,980	714,980	714,980

注) 県補助金等:補助金、交付金、負担金(会費等含む)で、国等から県を經由し交付されるものも含む。

(1) ①-③ 損益計算書(各年度とも決算数値。)

※商法法人及びその他法人のうち損益計算書を作成している法人のみ該当。

(単位:千円)

	H21度	H22度	H23度
売上高(営業収益)①	1,499,724	1,800,952	1,551,238
売上原価②	1,473,635	1,708,747	1,522,295
売上総利益③=①-②	26,089	92,205	28,943
販売管理費④	141,885	65,417	63,879
営業利益⑤=③-④	-115,796	26,788	-34,936
営業外損益⑥	-82,835	-35,590	-34,511
経常損益⑦=⑤+⑥	-198,631	-8,802	-69,447
特別損益⑧	259,258	131,226	278,100
税引前当期損益⑨=⑦+⑧	60,627	122,424	208,653
税引後当期損益⑩	60,627	122,424	208,653
前期繰越損益⑪	937,529	998,156	1,120,580
当期末処分損益⑫=⑩+⑪	998,156	1,120,580	1,329,233
※ 参考 人件費	109,085	36,667	37,060

(2) 財産状況(各年度とも決算数値。)

(単位:千円)

	H21度	H22度	H23度	
貸 借 対 照 表	流動資産	1,913,999	2,152,042	1,953,501
	現預金	1,432,189	1,417,525	1,440,280
	未収金	218,493	441,541	228,116
	その他流動資産	263,317	292,976	285,105
	固定資産	3,711,186	3,212,616	3,003,320
	基本財産	3,332,896	2,927,775	2,748,559
	土地・建物等	55,745	55,744	55,744
	その他有形固定資産	98	78	59
	無形固定資産	0	0	0
	その他固定資産	322,447	229,019	198,958
	繰延資産	0	0	0
	資産の合計	5,625,185	5,364,658	4,956,821
	流動負債	2,542,781	2,302,649	1,672,672
	未払金	335,030	521,873	323,417
	短期借入金	2,149,000	1,740,000	1,300,000
	その他流動負債	58,751	40,776	49,255
	固定負債	1,069,360	926,540	940,028
	長期借入金	729,513	726,839	714,980
	その他固定負債	339,847	199,701	225,048
	負債の合計	3,612,141	3,229,189	2,612,700
正味財産(資本の部)	2,013,043	2,135,467	2,344,120	
基本金(資本金)	1,014,887	1,014,887	1,014,887	
その他 (積立金・準備金等)	0	0	0	
当期正味財産増減額 (当期損益)	60,627	122,424	208,653	
前期繰越正味財産 (前期未処分損益)	937,529	998,156	1,120,580	
負債・正味財産の合計	5,625,184	5,364,656	4,956,820	

注) 土地・建物等=土地+建物+構築物

短期借入金には、長期借入金のうち1年以内に返済するものを含んでいる。

四捨五入の関係上、資産の合計と負債・正味財産の合計は一致しない場合がある。