

この調書は、沖縄県総務部行政管理課が示した様式に各法人又は県所管課が入力したものをまとめたものです。当該法人に関する内容をより詳しく知りたい方は、県所管課又は法人まで直接お問い合わせください。

沖縄県公社等外郭団体の概要調書

1. 法人の名称等 (平成28年7月1日現在)

法人名	沖縄県住宅供給公社	電話番号	098-917-2430		
所在地	那覇市旭町114番地7				
代表者職氏名	理事長 末吉 幸満	勤務形態	常勤	県との関係	派遣
県所管部課名	土木建築部 住宅課	電話番号	098-866-2418		

2. 法人の設立目的等概要

設立年月日	昭和41年9月8日
設立経緯	人口の都市集中化に伴い、都市地域における住宅難は深刻となり、行政区域にとらわれない広域圏の集合住宅供給方式と各所得層に見合う住宅を供給するために設立された。
設立目的	地方住宅供給公社法に基づき、住宅を必要とする勤労者に住宅環境の良好な住宅を供給し、県民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
主な事業内容	①賃貸住宅の管理 ②県営住宅等の管理受託事業 ③その他業務

3. 組織概況 (平成28年7月1日現在)

(1) 理事・監事(取締役・監査役)

理事・取締役	5人	左の内訳	常勤	県派遣		の県 状職 況員	職名		形態	職名		形態
				県OB	その他		1	2	5	6	7	8
				2人	0人		土木建築部参事監	常勤		土木建築部長	非常勤	
				0人	0人		土木建築部参事監	常勤	6			
			非常勤	3人	0人		総務部長	非常勤	7			
				0人	0人		企画部長	非常勤	8			

監事・監査役	2人	左の内訳	常勤	県派遣		の県 状職 況員	職名		形態	公認会計士又は税 理士の有無等	
				県OB	その他		1	2	有無	有	
				0人	0人						
				0人	0人					有無	有
			非常勤	0人	0人					区分	公認会計士
				2人	2人					形態	非常勤

注) 県職員:職名で表示。なお、常勤の場合は、派遣時の県における職名、非常勤は県の現職名。
会社法法人の場合:理事→取締役、監事→監査役

(2)職員

職員 総数	54人	左の 内訳	県派遣	1人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	12人
			その他	5人
			嘱託等	36人

※内訳

管理職	4人	左の 内訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	1人
			その他	3人
一般職	50人	左の 内訳	県派遣	1人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	11人
			その他	2人
			嘱託等	36人

注) 管理職:理事を除く当該法人における課長以上とする。
理事と事務局長を兼務する場合等は理事に含めた。
その他:県以外からの派遣職員等を含む。
嘱託等:嘱託、臨任、任期付職員、賃金職員(パート、アルバイトなど)等

(3) 県派遣職員が行う業務内容

沖縄県住宅供給公社賃貸住宅等ストック活用計画の推進に関すること

4. 基本財産・出資金等の状況 (平成27年度決算値)

(1) 基本財産(資本金)

(単位:円)

基本財産(資本金)		1,014,887,500
内訳	現金	
	預貯金	
	投資有価証券	
	土地・建物等	
	その他	1,014,887,500
うち、県出資(えん)金		1,014,887,500

(2) 主な出資(えん)者等

(単位:円)

順位	出資(えん)者 (株主)	出資(えん)金 (持株数)	比率
1	沖縄県	1,014,887,500	100%
2			
3			
4			
5			

注) 会社法法人は、内訳は不要

(3) 基本財産以外の基金等の状況

(単位:円)

基金・運用財産(基本財産以外)	0
うち、県出資(えん)金	0

注) 運用財産、基金として管理区分されているものの合計。

5. 県の補助金等の額

(1) 県の財政支援等の状況(各年度とも決算値)

(単位:円)

	平成25年度	平成26年度	平成27年度
県補助金等 ^注	0	0	0
県委託金	1,142,801,000	1,150,276,000	1,397,964,000
県貸付金	0	0	0
県出資金	0	0	0
合計	1,142,801,000	1,150,276,000	1,397,964,000
県貸付金年度末残高	714,980,000	714,980,000	714,980,000
県の債務保証及び損失補償額	0	0	0

注) 県補助金等:補助金、交付金、負担金(会費等含む)で、国等から県を経由し交付されるものも含む。

6. 財務状況 (平成27年度決算値)

別紙のとおり

貸借対照表

(一般会計)

平成28年 3月31日 現在

沖縄県住宅供給公社

科 目	前期決算額	当期決算額
流動資産	2,611,387,620	2,798,958,281
現金預金	2,079,132,811	2,277,923,621
未収金	246,366,538	236,609,186
分譲事業資産	335,700,163	335,700,163
分譲資産	335,700,163	335,700,163
前払金	2,347,469	3,436,496
その他流動資産	12,145,548	14,450,699
貸倒引当金	△64,304,909	△69,161,884
固定資産	2,276,364,071	2,146,854,467
賃貸事業資産	2,100,662,105	1,993,743,155
賃貸住宅資産	3,052,510,346	3,052,510,346
減価償却累計額	△1,723,850,790	△1,797,002,496
賃貸施設等資産	1,167,220,705	1,145,710,705
減価償却累計額	△395,218,156	△414,512,438
賃貸資産建設工事	0	7,037,038
その他事業資産	178,764,470	133,330,786
長期事業未収金	178,764,470	133,330,786
その他の固定資産	55,742,828	51,256,818
その他の資産	55,742,828	51,256,818
貸倒引当金	△58,805,332	△31,476,292
資 産 合 計	4,887,751,691	4,945,812,748

科 目	前期決算額	当期決算額
流動負債	450,839,306	481,530,327
未払金	376,208,510	392,905,251
前受金	384,883	1,395,334
預り金	39,772,875	42,355,370
その他流動負債	34,473,038	44,874,372
固定負債	961,382,904	974,519,122
長期借入金	714,980,000	714,980,000
預り保証金	44,672,257	44,179,663
繰延建設補助金	0	5,066,000
引当金	201,730,647	210,293,459
退職給付引当金	109,378,647	118,467,459
計画修繕引当金	92,352,000	91,826,000
[負 債 合 計]	1,412,222,210	1,456,049,449
資本金	1,014,887,500	1,014,887,500
剰余金	2,460,641,981	2,474,875,799
利益剰余金	2,460,641,981	2,474,875,799
[資 本 合 計]	3,475,529,481	3,489,763,299
負債及び資本合計	4,887,751,691	4,945,812,748

損益計算書

(一般会計)

自 平成27年 4月 1日
至 平成28年 3月31日

沖縄県住宅供給公社

科 目	前期決算額	当期決算額
事業収益[a]	1,474,270,976	1,673,582,439
賃貸管理事業収益	208,424,467	211,348,603
賃貸住宅管理事業収益	164,139,058	161,943,625
一般賃貸住宅管理事業収益	164,139,058	161,943,625
賃貸施設管理事業収益	44,285,409	49,404,978
管理受託住宅管理事業収益	1,247,152,495	1,437,280,597
公共団体住宅管理事業収益	1,247,152,495	1,437,280,597
その他事業収益	18,694,014	24,953,239
受託事業収益	11,542,664	18,383,236
長期割賦事業収益	5,263,596	4,637,518
その他の事業収益	1,887,754	1,932,485
事業原価[b]	1,426,360,908	1,655,122,851
賃貸管理事業原価	207,407,950	222,877,685
賃貸住宅管理事業原価	159,412,172	172,751,227
一般賃貸住宅管理事業原価	159,412,172	172,751,227
賃貸施設管理事業原価	47,995,778	50,126,458
管理受託住宅管理事業原価	1,206,949,513	1,413,408,355
公共団体住宅管理事業原価	1,206,949,513	1,413,408,355
その他事業原価	12,003,445	18,836,811
受託事業原価	11,542,664	18,383,236
長期割賦事業原価	50,381	43,175
その他の事業原価	410,400	410,400
一般管理費[c]	20,828,332	14,707,914
事業利益(損失)[d=a-b-c]	27,081,736	3,751,674
その他経常収益[e]	5,058,631	10,118,560
受取利息	2,156,229	2,086,679
補助金収入	0	4,806,000
雑収入	2,902,402	3,225,881
その他経常費用[f]	13,767,936	20,962,754
雑損失	13,767,936	20,962,754
経常利益(損失)[g=d+e-f]	18,372,431	△7,092,520
特別利益[h]	22,260,694	21,326,338
固定資産売却益	17,475,214	20,774,433
貸倒引当金戻入	4,785,480	551,905
特別損失[i]	10	0
固定資産除却損	10	0
当期純利益(純損失)[j=g+h-i]	40,633,115	14,233,818
特定目的積立金取崩[k]	0	0
当期総利益(総損失)[l=j+k]	40,633,115	14,233,818

剰余金計算書

(一般会計)

自 平成27年 4月 1日
至 平成28年 3月31日

沖縄県住宅供給公社

項 目		前期決算額	当期決算額
資本 剰余金	期首残高	0	0
	当期増加高又は減少高	—	—
	非償却資産取得に係る補助金受入による増加高	—	—
	期末残高	0	0
又利益 又は 欠損 剰余金	期首残高	2,420,008,866	2,460,641,981
	当期増加高又は減少高	40,633,115	14,233,818
	当期純利益(又は損失)	40,633,115	14,233,818
	特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高	—	—
	期末残高	2,460,641,981	2,474,875,799
合計	期首残高	2,420,008,866	2,460,641,981
	当期増加高又は減少高	40,633,115	14,233,818
	期末残高	2,460,641,981	2,474,875,799

キャッシュ・フロー計算書
(一般会計)

自 平成27年 4月 1日

至 平成28年 3月31日

(単位：円)

区 分	前 年 度	当 年 度
事業活動によるキャッシュ・フロー	166,677,545	196,275,838
分譲事業活動による収支	0	0
住宅宅地分譲事業の収支	0	0
分譲宅地事業の収支	0	0
分譲宅地の譲渡による収入	0	0
分譲宅地事業による支出	0	0
賃貸管理事業活動による収支	153,331,102	118,024,190
賃貸住宅管理事業の収支	110,027,920	76,792,654
一般賃貸住宅管理事業の収支	110,027,920	76,792,654
賃貸管理事業による収入	167,838,737	161,040,245
賃貸管理事業による支出	△ 57,810,817	△ 84,247,591
賃貸施設管理事業の収支	43,303,182	41,231,536
賃貸施設等管理事業による収入	72,004,678	72,063,712
賃貸施設等管理事業による支出	△ 28,701,496	△ 30,832,176
管理受託住宅等管理事業による収支	3,208,881	51,292,373
公共団体住宅管理事業の収支	3,208,881	51,292,373
受託事業収入	1,230,955,566	1,435,291,942
受託事業支出	△ 1,227,746,685	△ 1,383,999,569
その他の受託住宅管理事業の収支	0	0
受託事業収入	0	0
受託事業支出	0	0
その他事業活動による収支	24,025,628	62,972,189
業務受託事業の収支	0	0
受託事業収入	11,542,664	18,383,236
受託事業支出	△ 11,542,664	△ 18,383,236
長期割賦事業の収支	22,548,274	61,450,104
事業収入	22,598,655	61,493,279
事業支出	△ 50,381	△ 43,175
その他の事業の収支	1,477,354	1,522,085
事業収入	1,887,754	1,932,485
事業支出	△ 410,400	△ 410,400
一般管理活動による収支	△ 20,828,332	△ 14,707,914
その他経常損益に係る収支	△ 8,709,305	△ 10,844,194
特別損益に係る収支	17,475,204	△ 6,002,702
その他の収支	△ 1,825,633	△ 4,458,104

区 分	前年度	当年度
投資活動によるキャッシュ・フロー	19,677	2,514,972
事業資産形成活動による収支	0	△ 1,971,038
賃貸事業資産形成による収支	0	△ 1,971,038
一般賃貸住宅資産取得の収支	0	△ 1,971,038
事業資金借入れによる収入	0	0
補助金による収入	0	5,066,000
賃貸住宅建設による支出	0	△ 7,037,038
有価証券等の取得・償還等による収支	0	0
定期預金の解約による収入	0	0
定期預金の取得による支出	0	0
その他の投資活動による係る収支	19,677	4,486,010
有形固定資産形成による収支	19,677	4,486,010
土地資産形成による収支	0	0
その他の有形・無形固定資産形成の収支	0	0
その他の固定資産形成の収支	19,677	4,486,010
その他の収支	0	0
財務活動に係るキャッシュ・フロー	0	0
事業活動に係る資金の返済による支出	0	0
投資活動に係る資金の借入による収入	0	0
その他の財務活動に係る資金の調達及び返済による収支	0	0
短期借入金の借入による収入	0	0
短期借入金の返済による支出	0	0
長期借入金の借入による収入	0	0
長期借入金の返済による支出	0	0
当期中の資金収支合計	166,697,222	198,790,810
前期繰越金（現金及び現金同等物）	1,912,435,589	2,079,132,811
次期繰越金（現金及び現金同等物）	2,079,132,811	2,277,923,621

（脚注 1） このキャッシュフロー計算書における次期繰越金（現金及び現金同等物）と、貸借対照表に掲記されている「流動資産／現金・預金」及び「固定資産／定期預金・有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

貸借対照表科目	前年度	当年度
次期繰越金	2,079,132,811	2,277,923,621
流動資産	2,079,132,811	2,277,923,621
現金・預金	2,079,132,811	2,277,923,621
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
合計	2,079,132,811	2,277,923,621

（脚注 2） 「前会計年度」の金額は、誤謬の訂正による修正再表示後の金額である。

財 産 目 録

平成28年 3月31日 現在

沖縄県住宅供給公社

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流動資産				2,798,958,281
現金預金				2,277,923,621
預金				2,277,923,621
	普通預金	琉球銀行外3件	566,921,353	
	定期預金	琉球銀行外2件	1,710,000,000	
	当座預金	琉球銀行外1件	1,002,268	
未収金				236,609,186
事業未収金				236,609,186
一般分譲住宅事業未収金				1,919,116
	譲渡代金未収金	2件	1,919,116	
一般賃貸住宅管理事業未収金				61,528,805
	未収家賃	当蔵外6団地	50,028,842	
	未収駐車場利用料	〃	6,742,949	
	その他の未収金	〃	4,757,014	
賃貸施設等管理事業未収金				21,800,426
	未収施設家賃	当蔵外3団地	14,248,121	
	未収駐車場利用料	〃	635,000	
	その他の未収金	〃	5,767,868	
	未収宅地使用料	〃	1,149,437	
その他の事業未収金				127,581,489
割賦未収金				23,779,350
分譲事業資産				335,700,163
分譲資産				335,700,163
分譲宅地資産				335,700,163
前払金				3,436,496
その他前払金		12件		3,436,496
その他流動資産				14,450,699
立替金		8件		4,447,864
仮払金		6件		10,002,835
貸倒引当金				△69,161,884
貸倒引当金				△69,161,884

平成28年 3月31日 現在

沖縄県住宅供給公社

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
固定資産				2,146,854,467
賃貸事業資産				1,993,743,155
賃貸住宅資産				3,052,510,346
一般賃貸住宅		6団地527件		3,052,510,346
	土地		744,751,964	
	建物等		2,307,758,382	
減価償却累計額				△1,797,002,496
	一般賃貸住宅		△1,797,002,496	
賃貸施設等資産				1,145,710,705
賃貸店舗		4団地		983,535,985
	土地		224,469,811	
	建物等		759,066,174	
賃貸宅地		8団地		162,174,720
	一部土地賃貸		162,174,720	
減価償却累計額				△414,512,438
	賃貸店舗		△414,512,438	
賃貸資産建設工事				7,037,038
一般賃貸住宅建設工事				7,037,038
	工事費		7,037,038	
その他事業資産				133,330,786
長期事業未収金				133,330,786
長期分譲住宅未収金				133,330,786
その他の固定資産				51,256,818
その他の資産				51,256,818
その他の土地				51,256,818
貸倒引当金				△31,476,292
貸倒引当金				△31,476,292
資 産 の 部 合 計				4,945,812,748

平成28年 3月31日 現在

沖縄県住宅供給公社

負債の部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流動負債				481,530,327
未払金				392,905,251
事業未払金				389,993,551
賃貸住宅管理事業未払金		27件		25,034,903
その他の事業未払金		105件		364,958,648
その他未払金				2,911,700
その他の未払金		1件		2,911,700
前受金				1,395,334
事業前受金				1,395,334
賃貸施設等管理事業前受金				1,395,334
預り金				42,355,370
その他の預り金				42,355,370
その他の流動負債				44,874,372
仮受金				44,874,372
固定負債				974,519,122
長期借入金				714,980,000
事業資金借入金				714,980,000
沖縄県借入金				714,980,000
預り保証金				44,179,663
敷金				43,308,151
一般賃貸住宅敷金		当蔵など455件		33,304,054
賃貸店舗敷金		当蔵など34件		10,004,097
保証金		赤道など35件		871,512
繰延建設補助金				5,066,000
事業資産				5,066,000
賃貸住宅資産				5,066,000
引当金				210,293,459
退職給付引当金				118,467,459
計画修繕引当金				91,826,000
負債の部合計				1,456,049,449

平成28年 3月31日 現在

沖縄県住宅供給公社

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
資本金				1,014,887,500
剰余金				2,474,875,799
利益剰余金				2,474,875,799
資 本 の 部 合 計				3,489,763,299