

この調書は、沖縄県総務部行政管理課が示した様式に各法人又は県所管課が入力したものをまとめたものです。当該法人に関する内容をより詳しく知りたい方は、県所管課又は法人まで直接お問い合わせください。

## 沖縄県公社等外郭団体の概要調書

### 1. 法人の名称等 (平成28年7月1日現在)

法人名	沖縄県土地開発公社	電話番号	098-917-2410		
所在地	那覇市旭町114番地7				
代表者職氏名	理事長 末吉 幸満	勤務形態	常勤	県との関係	派遣
県所管部課名	土木建築部用地課	電話番号	098-866-2423		

### 2. 法人の設立目的等概要

設立年月日	昭和47年12月1日
設立経緯	地方公共団体に代わって土地の取得を行う等を目的として、「公有地の拡大の推進に関する法律」の制定に伴い設立された。
設立目的	公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と県民福祉の増進に寄与する。
主な事業内容	①公有地取得の受託事業(地方公共団体と土地所有者との用地売買をあっせん) ②土地造成事業(豊見城市地先開発事業等) ③公有地の先行取得事業(公社の資金代行、地方公共団体は公社から取得)

### 3. 組織概況 (平成28年7月1日現在)

#### (1) 理事・監事(取締役・監査役)

理事・取締役	5人	左の内訳	常勤	県派遣	2人	の県 状職 況員	職名		形態	職名		形態
				県OB	0人		1	土木建築部参事監	常勤	5	企画部長	非常勤
				その他	0人		2	土木建築部参事監	常勤	6		
			非常勤	県職員	3人		3	土木建築部長	非常勤	7		
				その他	0人		4	総務部長	非常勤	8		

監事・監査役	2人	左の内訳	常勤	県派遣	0人	の県 状職 況員	職名		形態	公認会計士又は税 理士の有無等		
				県OB	0人		1			有無	有	
				その他	0人		2					
			非常勤	県職員	0人		3				区分	公認会計士
				その他	2人		4				形態	非常勤

注) 県職員:職名で表示。なお、常勤の場合は、派遣時の県における職名、非常勤は県の現職名。  
会社法法人の場合:理事→取締役、監事→監査役

(2)職員

職員 総数	56人	左 の内 訳	県派遣	3人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	21人
			その他	5人
			嘱託等	27人

※内訳

管理職	7人	左 の内 訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	7人
			その他	0人
一般職	49人	左 の内 訳	県派遣	3人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	14人
			その他	5人
			嘱託等	27人

注) 管理職:理事を除く当該法人における課長以上とする。  
理事と事務局長を兼務する場合等は理事に含めた。  
その他:県以外からの派遣職員等を含む。  
嘱託等:嘱託、臨任、任期付職員、賃金職員(パート、アルバイトなど)等

(3)県派遣職員が行う業務内容

用地交渉等業務
---------

4. 基本財産・出資金等の状況 (平成27年度決算値)

(1)基本財産(資本金)

(単位:円)

基本財産(資本金)		20,000,000
内 訳	現金	
	預貯金	20,000,000
	投資有価証券	
	土地・建物等	
	その他	
うち、県出資(えん)金		20,000,000

(2)主な出資(えん)者等

(単位:円)

順位	出資(えん)者 (株主)	出資(えん)金 (持株数)	比率
1	沖縄県	20,000,000	100%
2			
3			
4			
5			

注)会社法法人は、内訳は不要

(3)基本財産以外の基金等の状況

(単位:円)

基金・運用財産(基本財産以外)	
うち、県出資(えん)金	

注)運用財産、基金として管理区分されているものの合計。

5. 県の補助金等の額

(1)県の財政支援等の状況(各年度とも決算値)

(単位:円)

	平成25年度	平成26年度	平成27年度
県補助金等 <sup>注</sup>	4,979,243	5,411,618	5,924,797
県委託金			
県貸付金			
県出資金			
合計	4,979,243	5,411,618	5,924,797
県貸付金年度末残高			
県の債務保証及び損失補償額			

注) 県補助金等:補助金、交付金、負担金(会費等含む)で、国等から県を経由し交付されるものも含む。

6. 財務状況 (平成27年度決算値)

別紙のとおり

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動負債				61,330,219
未払金	事業未払金	10件	6,522,635	29,863,812
	その他の未払金	46件	23,341,177	
前受金	豊見城市地先開発事業契約保証金	1件	1,174,000	1,174,000
短期預り金	健康保険料 外6件		30,292,407	30,292,407
固定負債				170,257,245
引 当 金	退職給付引当金		161,023,845	170,257,245
	特別修繕引当金		9,233,400	
負 債 の 部 合 計				231,587,464
正 味 資 産				14,997,060,518

## 2 貸借対照表

平成28年 3月31日現在

		資産の部		(単位：円)
<b>1 流動資産</b>				
現金及び預金			5,427,733,849	
未収金			462,637,197	
完成土地等			10,572,030	
開発中土地			774,471,627	
その他の流動資産			586,655,263	
				<b>7,262,069,966</b>
<b>2 固定資産</b>				
<b>(1) 有形固定資産</b>				
建物又はその付属設備	707,971,817			
減価償却累計額	49,332,598	658,639,219		
構築物	1,071,673			
減価償却累計額	214,334	857,339		
工具、器具及び備品	5,755,910			
減価償却累計額	2,459,241	3,296,669		
土地			283,945,200	
			<b>946,738,427</b>	
<b>(2) 投資その他の資産</b>				
投資有価証券			6,999,839,589	
長期性預金			20,000,000	
			<b>7,019,839,589</b>	
				<b>7,966,578,016</b>
				<b>15,228,647,982</b>
<b>負債の部</b>				
<b>1 流動負債</b>				
未払金			29,863,812	
前受金			1,174,000	
短期預り金			30,292,407	
				<b>61,330,219</b>
<b>2 固定負債</b>				
引当金			170,257,245	
退職給付引当金			161,023,845	
特別修繕引当金			9,233,400	
			<b>170,257,245</b>	
				<b>231,587,464</b>
<b>資本の部</b>				
<b>1 資本金</b>				
基本財産			20,000,000	
				<b>20,000,000</b>
<b>2 準備金</b>				
前期繰越準備金			13,721,744,628	
当期純利益			1,255,315,890	
				<b>14,977,060,518</b>
				<b>14,997,060,518</b>
				<b>15,228,647,982</b>

### 3 損益計算書

自 平成27年 4月 1日  
至 平成28年 3月31日

		(単位：円)	
1	事業収益		
	土地造成事業収益	1,512,253,910	
	あっせん等事業収益	238,057,560	1,750,311,470
2	事業原価		
	土地造成事業原価	311,374,382	
	あっせん等事業原価	220,305,690	531,680,072
	(事業総利益)		<b>1,218,631,398</b>
3	販売費及び一般管理費		
	人件費	16,693,495	
	経費	35,228,955	51,922,450
	(事業利益)		<b>1,166,708,948</b>
4	事業外収益		
	受取利息	24,460,809	
	有価証券利息	40,130,073	
	雑収	24,016,060	88,606,942
5	事業外費用		
	(経常利益)		<b>1,255,315,890</b>
	(当期純利益)		<b>1,255,315,890</b>

#### 4 キャッシュ・フロー計算書

自 平成 27年 4月 1日  
至 平成 28年 3月 31日

		(単位:円)
<b>1 事業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
土地造成事業収入	1,279,596,600	
あっせん等事業収入	218,185,740	
その他事業収入	8,389,295,949	
その他の業務収入	145,532,741	
		10,032,611,030
土地造成事業支出	522,050,305	
取得に係る支出	343,384,083	
管理に係る支出	178,666,222	
あっせん等事業支出	220,305,690	
その他事業支出	8,389,295,949	
人件費	16,693,495	
その他の業務支出	687,680,224	
		9,836,025,663
( 小 計 )		196,585,367
受取利息	24,460,809	
有価証券利息	40,425,045	
		64,885,854
<b>( 事業活動によるキャッシュ・フロー )</b>		<b>261,471,221</b>
<b>2 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
長期性預金の預入による支出	20,000,000	
長期性預金の払戻による収入	20,000,000	
投資有価証券の取得による支出	3,300,000,000	
<b>( 投資活動によるキャッシュ・フロー )</b>		<b>-3,300,000,000</b>
<b>3 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
<b>( 財務活動によるキャッシュ・フロー )</b>		<b>0</b>
<b>4 現金及び現金同等物増加額</b>		<b>-3,038,528,779</b>
<b>5 現金及び現金同等物期首残高</b>		<b>8,466,262,628</b>
<b>6 現金及び現金同等物期末残高</b>		<b>5,427,733,849</b>

## 5 附属明細表

### (1) 現金及び預金明細表

科 目	種 別	金 額 (円)	摘 要
現 金	—	0	
預 金	普 通	359,293,849	5 口座
	当 座	0	
	定 期	5,068,440,000	11 口
合 計		5,427,733,849	