

この調書は、沖縄県総務部行政管理課が示した様式に各法人又は県所管課が入力したものをまとめたものです。当該法人に関する内容をより詳しく知りたい方は、県所管課又は法人まで直接お問い合わせください。

## 沖縄県公社等外郭団体の概要調書

### 1. 法人の名称等 (平成29年7月1日現在)

法人名	沖縄県土地開発公社			電話番号	098-917-2410
所在地	那覇市旭町114番地7				
代表者職氏名	理事長 田端 一雄	勤務形態	常勤	県との関係	派遣
県所管部課名	土木建築部用地課			電話番号	098-866-2423

### 2. 法人の設立目的等概要

設立年月日	昭和47年12月1日
設立経緯	地方公共団体に代わって土地の取得を行う等を目的として、「公有地の拡大の推進に関する法律」の制定に伴い設立された。
設立目的	公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と県民福祉の増進に寄与する。
主な事業内容	①公有地取得の受託事業(地方公共団体と土地所有者との用地売買をあっせん) ②土地造成事業(豊見城市地先開発事業等) ③公有地の先行取得事業(公社の資金代行、地方公共団体は公社から取得)

### 3. 組織概況 (平成29年7月1日現在)

#### (1) 理事・監事(取締役・監査役)

理事・ 取締役	5人	左の内訳	常勤	県派遣	2人	の県 状職 況員	職名		形態	職名		形態
				県OB	0人		1	土木建築部参事監	常勤	5	企画部長	非常勤
				その他	0人		2	土木建築部参事監	常勤	6		
				県職員	3人		3	土木建築部長	非常勤	7		
			非常勤	その他	0人		4	総務部長	非常勤	8		

監事・ 監査役	2人	左の内訳	常勤	県派遣	0人	の県 状職 況員	職名		形態	公認会計士又は税 理士の有無等	
				県OB	0人		1			有無	有
				その他	0人		2				
				県職員	0人		3			区分	公認会計士
			非常勤	その他	2人		4			形態	非常勤

注) 県職員:職名で表示。なお、常勤の場合は、派遣時の県における職名、非常勤は県の現職名。  
会社法法人の場合:理事→取締役、監事→監査役

(2)職員

職員 総数	53人	左 の内 訳	県派遣	2人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	22人
			その他	5人
			嘱託等	24人

※内訳

管理職	8人	左 の内 訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	8人
			その他	0人
一般職	45人	左 の内 訳	県派遣	2人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	14人
			その他	5人
			嘱託等	24人

注) 管理職:理事を除く当該法人における課長以上とする。  
理事と事務局長を兼務する場合等は理事に含めた。  
その他:県以外からの派遣職員等を含む。  
嘱託等:嘱託、臨任、任期付職員、賃金職員(パート、アルバイトなど)等

(3) 県派遣職員が行う業務内容

用地交渉等業務
---------

4. 基本財産・出資金等の状況 (平成26年度決算値)

(1) 基本財産(資本金)

(単位:円)

基本財産(資本金)		20,000,000
内 訳	現金	
	預貯金	20,000,000
	投資有価証券	
	土地・建物等	
	その他	
うち、県出資(えん)金		20,000,000

(2) 主な出資(えん)者等

(単位:円)

順位	出資(えん)者 (株主)	出資(えん)金 (持株数)	比率
1	沖縄県	20,000,000	100%
2			
3			
4			
5			

注) 会社法法人は、内訳は不要

(3) 基本財産以外の基金等の状況

(単位:円)

基金・運用財産(基本財産以外)	
うち、県出資(えん)金	

注) 運用財産、基金として管理区分されているものの合計。

5. 県の補助金等の額

(1) 県の財政支援等の状況(各年度とも決算値)

(単位:円)

	平成26年度	平成27年度	平成28年度
県補助金等 <sup>注</sup>	5,411,618	5,924,797	5,744,503
県委託金			
県貸付金			
県出資金			
合計	5,411,618	5,924,797	5,744,503
県貸付金年度末残高			
県の債務保証及び損失補償額			

注) 県補助金等:補助金、交付金、負担金(会費等含む)で、国等から県を経由し交付されるものも含む。

6. 財務状況 (平成28年度決算値)

別紙のとおり

# 決算報告書

平成28年度 沖縄県土地開発公社 財務諸表

1 財産目録

(平成29年3月31日現在)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動資産				16,381,113,820
現金及び預金				7,842,972,756
	普通預金	6口座	1,522,972,756	
	定期預金	8口座	6,320,000,000	
未収金				62,214,645
	事業未収金	11事業	44,877,900	
	その他の未収金	7件	17,336,745	
公有用地				8,450,454,652
	一般国道506号那覇空港自動車道(小禄道路)		8,450,454,652	
完成土地等				1,119,265
	豊見城市地先開発事業		1,119,265	
その他の流動資産				24,352,502
	仮払金	3件	15,972,436	
	立替金	3件	8,380,066	
固定資産				12,042,269,326
有形固定資産				922,404,737
建物又はその附属設備				634,822,781
	資産価格		708,876,641	
	減価償却累計額		-74,053,860	
構築物				934,788
	資産価格		1,271,257	
	減価償却累計額		-336,469	
工具・器具及び備品				2,701,968
	資産価格		5,755,910	
	減価償却累計額		-3,053,942	
土地	1,637.00㎡	2筆		283,945,200
投資その他の資産				11,119,864,589
	長期性預金	2口座	320,000,000	
	投資有価証券	24口座	10,799,864,589	
資 産 の 部 合 計				28,423,383,146

負債の部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動負債				2,779,450,720
短期借入金				2,740,691,820
未払金	琉球銀行 外2件		2,740,691,820	
	事業未払金	7件	5,687,229	30,468,682
	その他の未払金	46件	24,781,453	
短期預り金				8,290,218
	健康保険料 外7件		8,290,218	
固定負債				5,880,689,768
長期借入金				5,677,724,595
引当金	海邦銀行 外1件		5,677,724,595	
	退職給付引当金		166,684,473	202,965,173
	特別修繕等引当金		36,280,700	
負債の部合計				8,660,140,488
正味資産				19,763,242,658

## 2 貸借対照表

平成29年 3月31日現在

		(単位：円)	
<b>資産の部</b>			
1	流動資産		
	現金及び預金	7,842,972,756	
	未収金	62,214,645	
	公有用地	8,450,454,652	
	完成土地等	1,119,265	
	その他の流動資産	24,352,502	
	(流動資産合計)		16,381,113,820
2	固定資産		
(1)	有形固定資産		
	建物又はその付属設備	708,876,641	
	減価償却累計額	74,053,860	634,822,781
	構築物	1,271,257	
	減価償却累計額	336,469	934,788
	工具・器具及び備品	5,755,910	
	減価償却累計額	3,053,942	2,701,968
	土地		283,945,200
	有形固定資産合計	922,404,737	
(2)	投資その他の資産		
	投資有価証券	10,799,864,589	
	長期性預金	320,000,000	
	投資その他の資産合計	11,119,864,589	
	(固定資産合計)		12,042,269,326
	(資産合計)		28,423,383,146
<b>負債の部</b>			
1	流動負債		
	未払金	30,468,682	
	短期借入金	2,740,691,820	
	短期預り金	8,290,218	
	(流動負債合計)		2,779,450,720
2	固定負債		
	長期借入金	5,677,724,595	
	引当金	202,965,173	
	退職給付引当金	166,684,473	
	特別修繕等引当金	36,280,700	
	(固定負債合計)		5,880,689,768
	(負債合計)		8,660,140,488
<b>資本の部</b>			
1	資本金		
	基本財産	20,000,000	
	(資本金合計)		20,000,000
2	準備金		
	前期繰越準備金	14,977,060,518	
	当期純利益	4,766,182,140	
	(準備金合計)		19,743,242,658
	(資本合計)		19,763,242,658
	(負債・資本合計)		28,423,383,146

### 3 損益計算書

自 平成28年 4月 1日

至 平成29年 3月31日

		(単位：円)	
1	事業収益		
	土地造成事業収益	5,653,575,300	
	あっせん等事業収益	246,882,600	5,900,457,900
2	事業原価		
	土地造成事業原価	928,882,440	
	あっせん等事業原価	227,949,133	1,156,831,573
	(事業総利益)		4,743,626,327
3	販売費及び一般管理費		
	人件費	16,766,978	
	経費	53,300,594	70,067,572
	(事業利益)		4,673,558,755
4	事業外収益		
	受取利息	13,224,536	
	有価証券利息	56,499,445	
	雑収益	22,899,404	92,623,385
	(経常利益)		4,766,182,140
	(当期純利益)		4,766,182,140

#### 4 キャッシュ・フロー計算書

自 平成28年 4月 1日  
至 平成 29年 3月 31日

(単位:円)

##### 1 事業活動によるキャッシュ・フロー

土地造成事業収入	6,038,779,010	
あっせん等事業収入	262,633,320	
その他事業収入	8,641,046,914	
その他の業務収入	115,350,462	15,057,809,706
公有地取得事業支出	8,418,416,415	
土地造成事業支出	149,501,691	
取得に係る支出	12,095,030	
管理に係る支出	137,406,661	
あっせん等事業支出	227,949,133	
その他事業支出	8,076,386,714	
人件費	16,766,978	
その他の業務支出	140,560,856	17,029,581,787
( 小 計 )		-1,971,772,081
受取利息	13,224,536	
有価証券利息	56,474,445	69,698,981
( 事業活動によるキャッシュ・フロー )		<b>-1,902,073,100</b>

##### 2 投資活動によるキャッシュ・フロー

長期性預金の預入による支出	320,000,000	
長期性預金の払戻による収入	20,000,000	
投資有価証券の取得による支出	3,800,000,000	
有形固定資産の取得による支出	1,104,408	
( 投資活動によるキャッシュ・フロー )		<b>-4,101,104,408</b>

##### 3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	2,740,691,820	
長期借入による収入	5,677,724,595	
( 財務活動によるキャッシュ・フロー )		<b>8,418,416,415</b>

4 現金及び現金同等物増加額 **2,415,238,907**

5 現金及び現金同等物期首残高 **5,427,733,849**

6 現金及び現金同等物期末残高 **7,842,972,756**

## 5 附属明細表

### (1) 現金及び預金明細表

科 目	種 別	金 額 (円)	摘 要
現 金	—	0	
預 金	普 通	1,522,972,756	6 口座
	当 座	0	
	定 期	6,320,000,000	8 口
合 計		7,842,972,756	

(2) 公有用地明細表

(單位:㎡、円)

資産区分	期首残高		当期増加高						当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	用地補償費	工事費	事業管理費	借入金利息	合計	面積	金額	面積	金額
沖繩自動車道国道506号(小祿道路)	0.00	0	44,997.39	8,418,416,415	0	28,330,000	3,708,237	8,450,454,652	0.00	0	44,997.39	8,450,454,652
合計	0.00	0	44,997.39	8,418,416,415	0	28,330,000	3,708,237	32,038,237	0.00	0	44,997.39	8,450,454,652

(3) 完成土地明細表

(單位:㎡、円)

資産区分	期首残高		当期増加高						当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	用地補償費	工事費	事業管理費	借入金利息	合計	面積	金額	面積	金額
豊見城市地先開発事業	165.58	10,572,030	134,954.91	1,289,630	514,103,397	412,650,120	1,958,558	930,001,705	131,939.18	939,454,470	3,181.31	1,119,265
合計	165.58	10,572,030	134,954.91	1,289,630	514,103,397	412,650,120	1,958,558	930,001,705	131,939.18	939,454,470	3,181.31	1,119,265

(4) 開発中土地明細表

(單位:㎡、円)

資産区分	期首残高		当期増加高						当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	用地補償費	工事費	事業管理費	借入金利息	合計	面積	金額	面積	金額
豊見城市地先開発事業	0.00	774,471,627	0.00	460,616	16,139,344	138,266,275	663,843	155,530,078	0.00	930,001,705	0.00	0
合計	0.00	774,471,627	0.00	460,616	16,139,344	138,266,275	663,843	155,530,078	0.00	930,001,705	0.00	0

(5) 有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高		当期減価償却額	減価償却累計額	期末資産価格
	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格			
事務所	1	480,052,775	1	59,400	0	0	2	480,112,175	9,601,946	28,804,056	451,308,119
電気設備	1	113,719,031	1	330,480	0	0	2	114,049,511	7,597,792	22,760,328	91,289,183
冷暖房設備	1	97,706,981	0	0	0	0	1	97,706,981	6,513,798	19,541,394	78,165,587
昇降機設備	1	16,493,030	0	0	0	0	1	16,493,030	970,178	2,910,534	13,582,496
日よけ設備	0	0	1	514,944	0	0	1	514,944	37,548	37,548	477,396
建物又はその附属設備 小計	4	707,971,817	3	904,824	0	0	7	708,876,641	24,721,262	74,053,860	634,822,781
駐車場	1	1,071,673	1	199,584	0	0	2	1,271,257	122,135	336,469	934,788
構築物 小計	1	1,071,673	1	199,584	0	0	2	1,271,257	122,135	336,469	934,788
応接セット一式	1	759,240	0	0	0	0	1	759,240	151,848	455,544	303,696
事務用机	1	873,720	0	0	0	0	1	873,720	109,215	327,645	546,075
冷蔵庫	2	368,280	0	0	0	0	2	368,280	61,380	184,140	184,140
金庫	1	384,000	0	0	0	0	1	384,000	19,200	57,600	326,400
絵画	1	650,000	0	0	0	0	1	650,000	0	0	650,000
移動棚	5	1,903,650	0	0	0	0	5	1,903,650	135,591	1,629,363	274,287
全自動製本機	1	472,500	0	0	0	0	1	472,500	94,499	330,746	141,754
植物	1	344,520	0	0	0	0	1	344,520	22,968	68,904	275,616
工具、器具及び備品 小計	13	5,755,910	0	0	0	0	13	5,755,910	594,701	3,053,942	2,701,968
土地	1	283,945,200	0	0	0	0	1	283,945,200	0	0	283,945,200
土地 小計	1	283,945,200	0	0	0	0	1	283,945,200	0	0	283,945,200
合 計	19	998,744,600	4	1,104,408	0	0	23	999,849,008	25,438,098	77,444,271	922,404,737

沖縄県土地開発公社

## (6) 投資有価証券明細表

	銘 柄	券面総額(円)	取得価額(円)	貸借対照表計上額(円)	摘 要
国債及び地方債	大阪府公募公債 第378回	100,000,000	100,000,000	100,000,000	SMBC日興証券
	第13回大阪公募公債	500,000,000	500,000,000	500,000,000	SMBC日興証券
	第14回大阪公募公債	200,000,000	200,000,000	200,000,000	SMBC日興証券
	兵庫県第5回12年公募公債	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	SMBC日興証券
	静岡県第5回15年公募公債(H15)	200,000,000	200,000,000	200,000,000	SMBC日興証券
	第39回地方公共団体金融機構債券	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	SMBC日興証券
	第53回地方公共団体金融機構債券	500,000,000	500,000,000	500,000,000	SMBC日興証券
	F190回地方公共団体金融機構債券	200,000,000	200,000,000	200,000,000	SMBC日興証券
	第57回地方公共団体金融機構債券	400,000,000	400,000,000	400,000,000	SMBC日興証券
	第58回地方公共団体金融機構債券	100,000,000	100,000,000	100,000,000	SMBC日興証券
	第75回地方公共団体金融機構債券	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	SMBC日興証券
	F344回地方公共団体金融機構債券	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	SMBC日興証券
	大阪府公募公債(H24第363回)	500,000,000	500,000,000	499,864,589	大和証券
	大阪府公募公債(H25第377回)	200,000,000	200,000,000	200,000,000	大和証券
	静岡県第22回20年公募公債	200,000,000	200,000,000	200,000,000	大和証券
	福岡県第1回15年公募公債	300,000,000	300,000,000	300,000,000	大和証券
	千葉県第21回20年公募公債	300,000,000	300,000,000	300,000,000	大和証券
	横浜市第35回20年公募公債	500,000,000	500,000,000	500,000,000	大和証券
	F303回地方公共団体金融機構債券	500,000,000	500,000,000	500,000,000	大和証券
	福岡市平成28年度第6回公募公債	200,000,000	200,000,000	200,000,000	野村証券
	政府保証第296回日本高速道路保有・ 政務返済機構債券	500,000,000	500,000,000	500,000,000	野村証券
	愛知県平成28年度第12回公募公債	200,000,000	200,000,000	200,000,000	三菱UFJモルガン・スタンレー証券
	福岡市平成28年度第6回公募公債	300,000,000	300,000,000	300,000,000	三菱UFJモルガン・スタンレー証券
	20年第56回地方公共団体金融機構債券	400,000,000	400,000,000	400,000,000	三菱UFJモルガン・スタンレー証券
	合 計	10,800,000,000	10,800,000,000	10,799,864,589	

## (7) 短期借入金明細表

借入先	借入利率(%)	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	備考
琉球銀行	0.240%	0	343,785,729	0	343,785,729	
琉球銀行	0.340%	0	579,373,179	0	579,373,179	
沖縄銀行	0.300%	0	204,251,796	0	204,251,796	
沖縄銀行	0.360%	0	1,294,810,992	0	1,294,810,992	
沖縄海邦銀行	0.200%	0	318,470,124	0	318,470,124	
計		0	2,740,691,820	0	2,740,691,820	

## (8) 長期借入金明細表

借入先	借入利率(%)	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	備考
沖縄海邦銀行	0.200%	0	2,678,884,425	0	2,678,884,425	
沖縄県労働金庫	0.181%	0	2,998,840,170	0	2,998,840,170	
計		0	5,677,724,595	0	5,677,724,595	

## (9) 資本金明細表

区分	出資団体名	出資額(円)	摘要
基本財産	沖縄県	20,000,000	

## (10) 引当金明細表

区分	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)
引当金				
退職給付引当金	161,023,845	19,557,968	13,897,340	166,684,473
特別修繕等引当金	9,233,400	27,047,300	0	36,280,700
合計	170,257,245	46,605,268	13,897,340	202,965,173

## (11)事業収益明細表

科	目	金額(円)	摘要
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	5,653,575,300	豊見城市地先開発事業
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益	246,882,600	国道507号線外14件
合	計	5,900,457,900	

## (12)事業原価明細表

科	目	金額(円)	摘要
土地造成事業原価	完成土地等売却原価	928,882,440	豊見城市地先開発事業
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価	227,949,133	人件費 186,344,624円 経費 41,604,509円
合	計	1,156,831,573	

## 6 注 記 事 項

### ( 重要な会計方針 )

#### 1 事業資産の評価基準及び評価方法

- (1) 原価法を基準に近傍類地の取引価格を考慮している。また、鑑定評価書を徴し参考としている。

#### 2 固定資産の減価償却の方法

- (1) 有形固定資産・・・定額法によっている。対応年数及び残存価格については省令（平成19年財務省令第21号改正）に規定する方法と同一としている。

#### 3 リース取引の処理方法

- (1) 貸借対照表に計上した固定資産の外、リース契約により使用している重要な資産としてコンピューター及び周辺機器、複写機・公用車両については、通常の貸借取引に応じた会計処理によっている。

#### 4 有価証券の評価基準及び評価方法

- (1) 取得原価を基礎とし、償却原価法による。

#### 5 引当金の計上基準

- (1) 退職給付引当金・・・職員の退職による給付に備えるため、当期末における自己都合による退職給付見込額を計上している。
- (2) 特別修繕引当金・・・沖縄県土地開発公社 中・長期修繕計画書を基に修繕費見込額を計上している。

#### 6 消費税等の会計処理方法

- (1) 税込み方式によっている。