

「見積活用方式」 試行運用マニュアル

令和3年4月

沖縄県土木建築部技術・建設業課

1. はじめに

入札参加者に見積りの提出を求め活用する方式(以下「見積活用方式」という。)は、工事の不調・不落対策として採用するものであり、見積活用方式の採用により、工事契約が締結され円滑な事業執行が行われることを目的とする。

見積活用方式は、標準積算基準等に基づく価格(以下「標準積算」という。)と乖離が生じていると考えられる項目について、入札参加者から提出される見積価格を用いて予定価格を作成する方式である。

なお、予定価格を設定するにあたっては、入札参加者から提出される見積価格の妥当性を確認し、適切に対応する必要がある。

2. 用語の定義

(1) 「入札参加者」

競争参加資格を有する者をいう。

(2) 「見積書」

入札参加者から提出される、見積価格が記載されている見積書をいう。

(3) 「見積価格根拠資料」

見積価格の根拠となる資料をいい、入札参加者が採用を予定する協力会社(下請会社、専門工事業者、製造業者等)から収集する見積り(自社施工の場合を含む)又は、直近に契約した工事において交わした契約書類等により、単価及び価格が確認できる資料をいう。

(4) 「見積価格」

見積書に記載される単価及び価格をいい、入札参加者が協力会社等からの見積りを基に設定する価格をいう。

(5) 「実勢価格」

市場で実際に取り引きされている平均的な価格をいう。

(6) 「実績価格」

受注者が工事契約後に協力業者と契約した単価及び価格をいう。

(7) 「実績価格調査票」

受注者の見積価格と実績価格を確認するための書式をいう。

3. 入札方式

一般競争入札(事前審査型)を原則とする。

4. 対象工事

(1) 標準積算と実勢価格の間において乖離が生じ、不調・不落になった工事を対象とする。

(2) 過去に不調・不落になった工事と同種及び類似工事、又は標準積算と実勢価格との乖離が生じるおそれのある項目等を有する工事を対象とする。

5. 対象項目について

(1) 直接工事費のうち、内訳書又は現場条件等から標準積算と乖離がある項目とする。

- (2) 共通費のうち、共通仮設費及び現場管理費の積上げ分とする。
- (3) 執行伺いの積算に用いる価格設定は、過去の実績等を勘案して、概算設計書を作成の上、執行伺いを行う。
なお、予定価格を設定するまでには見積価格を反映させた設計書を作成すること。

6. 見積価格について

- (1) 見積依頼は、依頼先が見積りを求める工種等及び施工条件が十分に理解して見積書を作成できるよう必要な図面（平面図、施工断面図等）、参考資料（「工法名称」や「必要事項」等）を公告資料に添付し、見積書の書式を定めて依頼する。
- (2) 見積価格の見積期間は、10日以上（土日・祝日を含まず）を標準期間とする。
- (3) 見積書の提出は、一般競争入札参加資格確認申請書の申請期日までに当該工事を所轄する主務課又は事務所に提出する
見積書には、申請者の記名及び代表者印を押印すること。
見積書の提出に係る費用は、申請者の負担とすることを見積依頼書に記載する。
- (4) 見積価格は、根拠資料等により妥当性を確認する。
前号において、入札参加資格の審査の結果、無資格となった者の見積書は除外すること。
- (5) 見積価格は実勢価格とし、価格上昇を予測した価格ではないことに留意する。

7. 根拠資料等について

根拠資料の内容が確認できない場合は、確認できる資料を追加で求めるか、又はヒアリング等により内容を確認することとする。

8. 予定価格の作成について

- (1) 根拠資料等により見積価格の妥当性が確認された場合は、その平均値の単価を予定価格に反映させる。
- (2) 見積価格の妥当性が確認できない場合は、見積価格を採用せず標準積算による単価を採用する。
- (3) 予定価格に反映させた単価又は価格について、入札参加資格の通知とともに通知する。
なお、通知日から10日後（土日・祝日を含まず）を入札日とする。

9. 見積活用方式のフォローアップ

工事契約後、監督員は実績価格調査票（様式4）の提出を求め、見積価格と実績価格を確認し、大きな開差がある場合については、その理由についても確認する。

10. 見積活用方式の流れ

(1) 見積活用方式の検討

- ☞ 見積活用方式による工事及び項目等の選定及び決定
- ☞ 関係課との事前調整

(2) 入札手続き

- ☞ 公告文等に「見積活用方式（試行）」の対象工事であることを明記
- ☞ 入札説明書に見積依頼書（様式1号）を添付
- ☞ 数量書に見積りを求める工種を明記
- ☞ 見積期間として、公告後原則 10 日以上（土日、祝日を含まず）後に見積提出期限を設ける

(3) 見積書の提出

- ☞ 見積依頼書を参考に、見積書（様式2号）及び根拠資料等の提出
- ☞ 見積価格又は根拠資料等の提出がない場合は、見積書に理由を記載して提出

(4) 見積価格の妥当性の確認

- ☞ 根拠資料等により妥当性を確認
- ☞ 妥当性が確認できない場合は、追加資料の提出または必要に応じてヒアリング等を実施する場合がある

(5) 予定価格の作成

- ☞ 妥当性が確認できた見積価格や見積価格の平均価格等を予定価格に反映
- ☞ 採用した見積価格又は単価、価格について、入札参加資格確認申請者に通知する。（様式3号）

(6) 入札

- ☞ 入札参加者の工事費内訳書を確認

(7) 契約

- ☞ 工事契約後、実績価格調査票（様式4号）により受注者の見積価格及び実績価格を確認する。

〇〇〇工事
競争参加資格確認申請者 殿

沖縄県土木建築部長

見積依頼書

工事費算出の参考とするため、下記の項目について、見積価格を記載のうえ、見積書及び根拠資料の提出をお願いいたします。

1. 見積依頼項目（例）

番号	種目	科目	細目	摘要	数量	見積価格(税抜)		備考	見積価格 を記載で きない理 由 ※入	根拠資料 番号 ※入
						単価	金額			
※発	※発	※発	※発	※発	※発	※入	※入	※ 発		
A 1	庁舎	躯体	型枠	普通合板型枠 地上軸部	〇 m ²	〇〇 円	〇〇 〇円	材工共 (下請 経費 等を含 む) (運 搬費は 含まな い)	※ 見 積価格 を記載 できな い場合 は、そ の理由 を記載	資料番 号を記 載
A 2	庁舎	躯体	型枠	打放合板型枠 A種 地上軸部	〇 m ²	〇〇 円	〇〇 〇円			
A 3	庁舎	躯体	型枠	打放合板型枠 B種 地上軸部	〇 m ²	〇〇 円	〇〇 〇円			
						〇〇 円				
E 1	庁舎	電灯 設備	電灯 幹線	EM-CE60°	〇 m ²	〇〇 円	〇〇 〇円	材工共 (下請 経費 等を含 む) (運 搬費は 含まな い)	※ 見 積価格 を記載 できな い場合 は、そ の理由 を記載	資料番 号を記 載
E 2	庁舎	電灯 設備	電灯 幹線	EM- CET100°	〇 m ²	〇〇 円	〇〇 〇円			
E 3	庁舎	電灯 設備	電灯 幹線	EM- CET150°	〇 m ²	〇〇 円	〇〇 〇円			

【凡例】 ※数量：公共建築数量積算基準による数量とする

※発：発注者が記載する項目

※入：入札参加者が記載する項目

2. 提出を求める資料

- (1) 見積書（様式2号）申請者の記名及び代表者印を押印すること
- (2) 根拠資料の写し（見積価格の根拠となる資料で、採用を予定する協力会社（下請会社、専門工事業者、製造業者等）から収集する見積り（自社施工の場合含む）又は、直近に契約した工事において交わした契約書類等により、単価及び価格が確認できる資料をいう。）

3. 記載にあたっての留意事項

- (1) 見積価格は直近の契約実績等、市場の取引価格を適切に反映し、支障なく工事施工が実施できる価格としてください。まお、見積価格は価格上昇を予測した価格ではないことに留意して下さい。
- (2) 見積価格の記載ができない場合は、その理由について記載のうえ提出をお願いします。
- (3) 根拠資料の内容が確認できない場合は、確認できる資料を追加で求めるか、又はヒアリング等により内容を確認する場合があります。
- (4) 見積書の内容に不備・不明な点がある場合は、見積価格を採用しない場合があります。
- (5) 見積書作成にあたっては、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律等に抵触する行為を行わないこと。また、競争を制限する目的で他の者と価格についていかなる相談も行わずに見積書を提出してください。
- (6) 提出いただいた見積書及び根拠資料は、積算の目的以外に使用しません。

沖縄県土木建築部長 殿

(株)〇〇〇〇〇

見積書の提出について

標記について、〇〇〇工事の見積書を提出します。

見積依頼項目（例）

番号	種目	科目	細目	摘要	数量	見積価格(税抜)		備考	見積価格 を記載で きない理 由 ※入	根拠資 料番号
						単価	金額			
※発	※発	※発	※発	※発	※発	※入	※入	※ 発		※入
A 1	庁舎	躯体	型枠	普通合板型枠 地上軸部	〇 m ²	〇〇 円	〇〇 〇円	材工共 (下請 経費 等を含 む) (運 搬費は 含まな い)	※ 見 積価格 を記載 できな い場合 は、そ の理由 を記載	・根拠 資料 A-1
A 2	庁舎	躯体	型枠	打放合板型枠 A種 地上軸部	〇 m ²	〇〇 円	〇〇 〇円			
A 3	庁舎	躯体	型枠	打放合板型枠 B種 地上軸部	〇 m ²	〇〇 円	〇〇 〇円			
						〇〇 円	〇〇 円			
E 1	庁舎	電灯 設備	電灯 幹線	EM-CE60°	〇 m ²	〇〇 円	〇〇 〇円	材工共 (下請 経費 等を含 む) (運 搬費は 含まな い)	※ 見 積価格 を記載 できな い場合 は、そ の理由 を記載	・根拠 資料 E-1
E 2	庁舎	電灯 設備	電灯 幹線	EM- CET100°	〇 m ²	〇〇 円	〇〇 〇円			
E 3	庁舎	電灯 設備	電灯 幹線	EM- CET150°	〇 m ²	〇〇 円	〇〇 〇円			

【凡例】 ※数量：公共建築数量積算基準による数量とする

※発：発注者が記載する項目

※入：入札参加者が記載する項目

見積書有効期限：令和〇〇年〇〇月〇〇日（入札書の提出期限を記入する）

〇〇〇工事
競争参加資格確認申請者 殿

沖縄県土木建築部長

見積書の採用について

標記について、下記の見積書を採用した予定価格を作成することといたしましたので、お知らせいたします。

見積活用方式による項目等の価格

番号	種目	科目	細目	摘要	数量	見積価格(税抜)	
						単価	金額
※発	※発	※発	※発	※発	※発	※受	※受
A 1	庁舎	躯体	型枠	普通合板型枠 地上軸部	0m ² 0m ²	〇〇円	〇〇〇円 〇〇〇円
A 2	庁舎	躯体	型枠	打放合板型枠 A種 地上軸部	0m ²	〇〇円	〇〇〇円
A 3	庁舎	躯体	型枠	打放合板型枠 B種 地上軸部		〇〇円	
E 1	庁舎	電灯 設備	電灯 幹線	EM-CE60°	0m ² 0m ²	〇〇円	〇〇〇円 〇〇〇円
E 2	庁舎	電灯 設備	電灯 幹線	EM- CET100°	0m ²	〇〇円	〇〇〇円
E 3	庁舎	電灯 設備	電灯 幹線	EM- CET150°		〇〇円	

監督職員 殿

会社名
現場代理人

実績価格調査票の提出について

〇〇〇工事について提出します。
見積活用方式による項目等の事後確認

番号	種目	科目	細目	摘要	数量	見積価格(税抜)		実績価格(税抜)		備考
						単価	金額	単価	金額	
※発	※発	※発	※発	※発	※発	※受	※受	※受	※受	※受
A1	庁舎	躯体	型枠	普通合板型枠 地上軸部	〇 m ²	〇〇 円	〇〇 円	〇〇円	〇〇〇 円	※見積価格と実績価格に大きな開差がある場合は理由を記載
A2	庁舎	躯体	型枠	打放合板型枠 A種 地上軸部	〇 m ²	〇〇 円	〇〇 円	〇〇円	〇〇〇 円	
A3	庁舎	躯体	型枠	打放合板型枠 B種 地上軸部	〇 m ²	〇〇 円	〇〇 円	〇〇円	〇〇〇 円	
E1	庁舎	電灯設備	電灯幹線	EM-CE60°	〇 m ²	〇〇 円	〇〇 円	〇〇円	〇〇〇 円	※見積価格と実績価格に大きな開差がある場合は理由を記載
E2	庁舎	電灯設備	電灯幹線	EM-CET100°	〇 m ²	〇〇 円	〇〇 円	〇〇円	〇〇〇 円	
E3	庁舎	電灯設備	電灯幹線	EM-CET150°	〇 m ²	〇〇 円	〇〇 円	〇〇円	〇〇〇 円	

【凡例】 ※数量：公共建築数量積算基準による数量とする

※発：発注者が記載する項目 ※受：受注者が記載する項目

※記載にあたっての留意事項

- 1) 見積活用方式による見積価格の事後確認のため、見積価格及び実績価格を記載のうえ、監督員の指示により提出をお願いいたします。
- 2) 見積価格は、見積書に記載した価格を記入して下さい。
- 3) 実績価格は、工事契約後に協力会社等と実際に契約した単価及び価格について記載して下さい

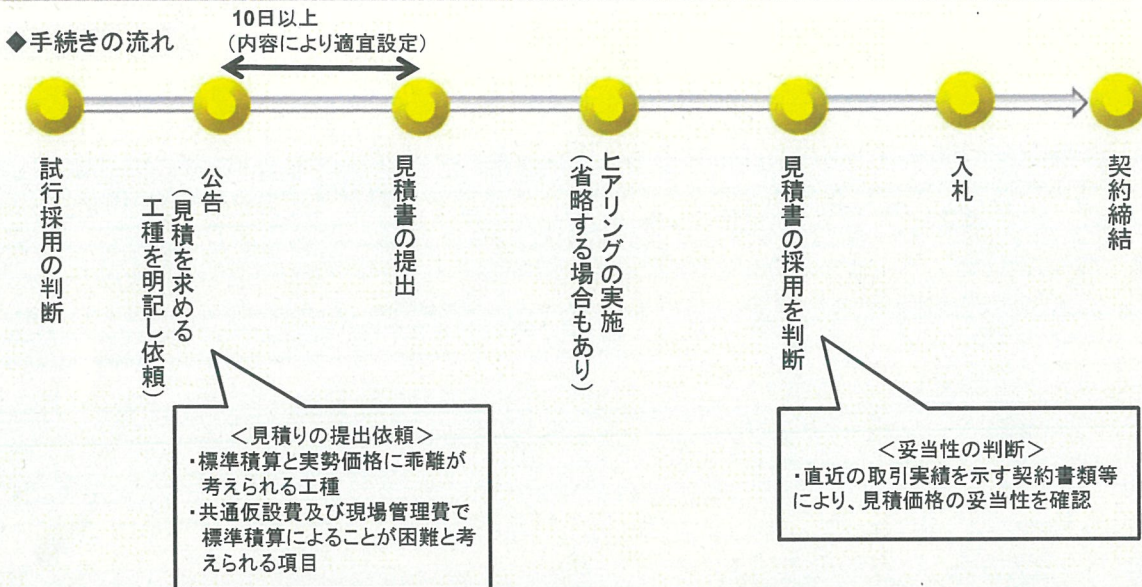
◆概要

発注者の積算との乖離が大きく、入札の不調・不洽が頻発している工事において、予定価格の作成にあたり入札参加者を見積りを活用する方式

◆対象工事及び工種

対象工事：標準積算と実勢価格に乖離があると考えられる工事
 対象工種：直接工事費及び共通仮設費・現場管理費の積み上げ部分

◆手続きの流れ



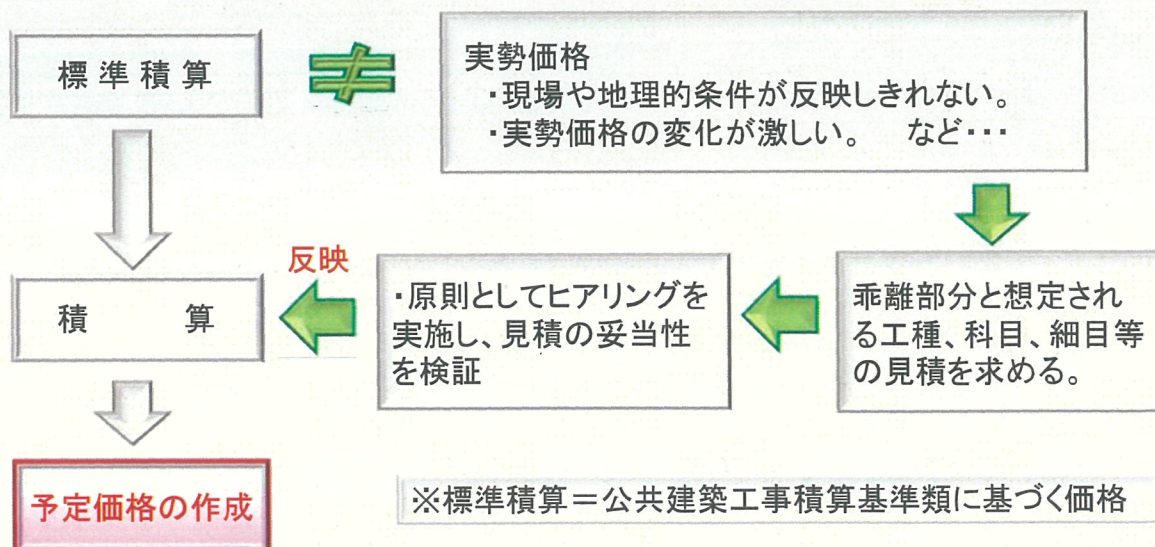
営繕工事における入札参加者から見積りの提出を求める方式(試行)

入札公告文記載例

本工事は、発注者が、入札参加者に見積りの提出を求め、妥当性が確認できた見積書を予定価格に反映させる試行工事である。

競争参加資格確認資料等の提出時に、積算に必要な直接工事費・共通仮設費・現場管理費について記載した見積書を提出するものとする。

①見積を求め、工種 (記載例) 型枠(打放合板型枠B種 〇〇㎡)



一般競争入札見積活用方式試行（事前審査型）の流れ

沖縄県土木建築部

一般競争入札見積活用方式試行（事前審査会）における入札公告から落札者の決定までの流れは、以下のとおりです。

