

この調書は、沖縄県総務部行政管理課が示した様式に法人又は県所管課が記載したものをまとめたものです。法人に関する内容をより詳しく知りたい方は、直接法人又は県所管課までお問い合わせください。

沖縄県公社等外郭団体の概要調書

1 法人の名称等 (令和4年7月1日現在)

法人名	沖縄県土地開発公社	電話番号	098-917-2410		
所在地	那覇市旭町114番地7				
代表者職氏名	理事長 新垣 健一	勤務形態	常勤	県との関係	派遣
県所管部課名	土木建築部用地課	電話番号	098-866-2423		

2 法人の設立目的等概要

設立年月日	昭和47年12月1日
設立経緯	地方公共団体に代わって土地の取得を行う等を目的として、「公有地の拡大の推進に関する法律」の制定に伴い設立された。
設立目的	公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と県民福祉の増進に寄与する。
主な事業内容	①公有地取得の受託事業(地方公共団体と土地所有者との用地売買をあっせん) ②土地造成事業(豊見城市地先開発事業等) ③公有地の先行取得事業(公社の資金代行、地方公共団体は公社から取得)

3 組織概況 (令和4年7月1日現在)

(1) 理事・監事(取締役・監査役)

理事・ 取締役	5人	左の内訳	常勤	県派遣	2人	の県 状職 況員	職名		形態	職名		形態
				県OB	0人		1	土木建築部参事監	常勤	5	企画部長	非常勤
				その他	0人		2	土木建築部参事監	常勤	6		
				県職員	3人		3	土木建築部長	非常勤	7		
				その他	0人		4	総務部長	非常勤	8		

監事・ 監査役	2人	左の内訳	常勤	県派遣	0人	の県 状職 況員	職名		形態	公認会計士又は税 理士の有無等	
				県OB	0人		1			有無	有
				その他	0人		2			有無	有
				県職員	0人		3			区分	公認会計士
				その他	2人		4			形態	非常勤

注) 県職員:職名で表示。なお、常勤の場合は、派遣時の県における職名、非常勤は県の現職名。
会社法人の場合:理事→取締役、監事→監査役

(2) 職員

職員 総数	45人	左 の内 訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	24人
			その他	1人
			嘱託等	20人

※ 内訳

管理職	8人	左 の内 訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	7人
			その他	1人
一般職	37人	左 の内 訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	17人
			その他	0人
			嘱託等	20人

注) 管理職:理事を除く当該法人における課長職以上とする。

※ 理事と事務局長を兼務する場合等は理事に含む。

その他:県以外からの派遣職員等を含む。

嘱託等:嘱託、臨任、任期付職員、賃金職員(パート、アルバイトなど)等

(3) 県派遣職員が行う業務内容

用地交渉等業務

4 基本財産・出資金等の状況 (令和3年度決算値)

(1) 基本財産(資本金)

(単位:円)

基本財産(資本金)		20,000,000
内 訳	現金	
	預貯金	20,000,000
	投資有価証券	
	土地・建物等	
	その他	
うち、県出資(えん)金		

(2) 主な出資(えん)者等

(単位:円)

順位	出資(えん)者 (株主)	出資(えん)金 (持株数)	比率
1	沖縄県	20,000,000	100%
2			
3			
4			
5			

注) 会社法法人は、内訳は不要

(3) 基本財産以外の基金等の状況

(単位:円)

基金・運用財産(基本財産以外)	
うち、県出資(えん)金	

注) 運用財産、基金として管理区分されているものの合計。

5 県の補助金等の額

県の財政支援等の状況(各年度とも決算値)

(単位:円)

	令和元年度	令和2年度	令和3年度
県補助金等 ^注	5,527,294	5,775,579	5,862,740
県委託金	178,711,240	190,402,300	192,215,100
県貸付金			
県出資金			
合計	184,238,534	196,177,879	198,077,840
県貸付金年度末残高			
県の債務保証及び損失補償額			

注) 県補助金等:補助金、交付金、負担金(会費等含む。)で、国等から県を経由し交付されるものも含む。

6 財務状況 (令和3年度決算値)

別紙のとおり

決算報告書

令和3年度 沖縄県土地開発公社 財務諸表

1 財産目録

(令和4年3月31日現在)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動資産				3,373,281,585
現金及び預金				556,208,542
	普通預金	6 口座	226,208,542	
	定期預金	2 口	30,000,000	
	満期保有目的以外で保有する有価証券		300,000,000	
未収金				121,046,696
	事業未収金	1 8 事業	81,553,500	
	その他の未収金	7 件	39,493,196	
公有用地				2,592,839,722
	一般国道506号那覇空港自動車道 外 2 件	3 事業	2,592,839,722	
完成土地等				3,190,707
	豊見城市地先開発事業		3,190,707	
その他の流動資産				99,995,918
	仮払金	3 件	13,971,474	
	立替金	5 件	86,024,444	
固定資産				17,416,083,350
有形固定資産				797,113,045
建物又はその附属設備				511,827,497
	資産価格 (建物)		709,736,807	
	減価償却累計額 (建物)		-197,909,310	
構築物				299,163
	資産価格 (構築物)		1,271,257	
	減価償却累計額 (構築物)		-972,094	
工具、器具及び備品				1,041,185
	資産価格 (工具)		5,755,910	
	減価償却累計額 (工具)		-4,714,725	
土地	1,638.50㎡	2 筆	283,945,200	
投資その他の資産				16,618,970,305
	長期性預金	1 口	20,000,000	
	投資有価証券		16,598,970,305	
資 産 の 部 合 計				20,789,364,935

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動負債				1,540,895,352
未払金				17,136,458
	事業未払金	7 件	1,464,803	
	その他の未払金	10 件	15,671,655	
短期借入金				1,522,398,165
	琉球銀行 外1行		1,522,398,165	
短期預り金				1,360,729
	健康保険料 外4件		1,360,729	
固定負債				1,343,771,918
長期借入金				1,064,776,754
	琉球銀行 外1行		1,064,776,754	
引 当 金				278,995,164
	退職給付引当金		152,109,464	
	特別修繕等引当金		126,885,700	
負 債 の 部 合 計				2,884,667,270
正 味 資 産				17,904,697,665

2 貸借対照表

令和04年03月31日現在

		(単位：円)	
資産の部			
1	流動資産		
	現金及び預金	556,208,542	
	未収金	121,046,696	
	公有用地	2,592,839,722	
	完成土地等	3,190,707	
	その他の流動資産	99,995,918	
	(流動資産合計)		3,373,281,585
2	固定資産		
(1)	有形固定資産		
	建物又はその附属設備	709,736,807	
	減価償却累計額	197,909,310	511,827,497
	構築物	1,271,257	
	減価償却累計額	972,094	299,163
	工具、器具及び備品	5,755,910	
	減価償却累計額	4,714,725	1,041,185
	土地		283,945,200
	有形固定資産合計	797,113,045	
(2)	投資その他の資産		
	投資有価証券	16,598,970,305	
	長期性預金	20,000,000	
	投資その他の資産合計	16,618,970,305	
	(固定資産合計)		17,416,083,350
	(資産合計)		20,789,364,935
負債の部			
1	流動負債		
	未払金	17,136,458	
	短期借入金	1,522,398,165	
	短期預り金	1,360,729	
	(流動負債合計)		1,540,895,352
2	固定負債		
	長期借入金	1,064,776,754	
	引当金	278,995,164	
	退職給付引当金	152,109,464	
	特別修繕等引当金	126,885,700	
	(固定負債合計)		1,343,771,918
	(負債合計)		2,884,667,270
資本の部			
1	資本金		
	基本財産	20,000,000	
	(資本金合計)		20,000,000
2	準備金		
	前期繰越準備金	18,874,357,110	
	当期純利益	10,340,555	
	前期繰越準備金取崩額	1,000,000,000	
	(準備金合計)		17,884,697,665
	(資本合計)		17,904,697,665
	(負債・資本合計)		20,789,364,935

3 損益計算書

自 令和03年04月01日

至 令和04年03月31日

(単位：円)			
1	事業収益		
	公有地取得事業収益	2,116,137,599	
	あっせん等事業収益	192,215,100	2,308,352,699
2	事業原価		
	公有地取得事業原価	2,116,137,599	
	あっせん等事業原価	184,518,798	2,300,656,397
	(事業総利益)		7,696,302
3	販売費及び一般管理費		
	人件費	78,052,082	
	経費	114,868,675	192,920,757
	(事業損失)		185,224,455
4	事業外収益		
	受取利息	16,943	
	有価証券利息	97,306,874	
	雑収益	24,746,193	122,070,010
	(経常損失)		63,154,445
5	特別利益		
	投資有価証券売却益	73,495,000	73,495,000
	その他の特別利益	1,000,000,000	1,000,000,000
6	特別損失		
	その他の特別損失	1,000,000,000	1,000,000,000
	(当期純利益)		10,340,555

4 キャッシュ・フロー計算書

自 令和 3年 4月 1日
至 令和 4年 3月 31日

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	2,116,137,599	
あっせん等事業収入	209,181,000	
その他事業収入	419,666,964	
その他の業務収入	247,519,358	
		2,992,504,921
公有地取得事業支出	462,894,079	
あっせん等事業支出	184,518,798	
その他事業支出	498,684,564	
人件費	65,125,707	
その他の業務支出	1,159,606,962	
		2,370,830,110
(小計)		621,674,811
受取利息	16,943	
有価証券利息	97,270,807	
		97,287,750
(事業活動によるキャッシュ・フロー)		718,962,561

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

長期性預金の預入による支出	20,000,000	
長期性預金の払戻による収入	20,000,000	
投資有価証券の取得による支出		
投資有価証券の売却による収入	300,000,000	
(投資活動によるキャッシュ・フロー)		300,000,000

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	1,622,073,694	
短期借入金返済による支出	2,112,522,461	
長期借入による収入	456,837,451	
長期借入金返済による支出	1,622,073,694	
(財務活動によるキャッシュ・フロー)		-1,655,685,010

4 現金及び現金同等物増加額 -636,722,449

5 現金及び現金同等物期首残高 1,192,930,991

6 現金及び現金同等物期末残高 556,208,542