

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成28年9月30日

計画の名称	沖縄県における住宅セーフティネットの構築	交付対象	沖縄県、那覇市、宜野湾市、石垣市、名護市、糸満市、沖縄市、うるま市、宮古島市、国頭村、大宜味村、本部町、恩納村、宜野座村、伊江村、読谷村、嘉手納町、北谷町、西原町、与那原町、南風原町、座間味村、粟国村、南大東村、北大東村、伊平屋村、多良間村、竹富町、与那国町
計画の期間	平成22年度～平成26年度（5年間）		
計画の目標	『多様化する居住ニーズに対応した良質な住宅ストックの形成を推進することにより、ゆとりとるおいのあるすまい・まちづくりを実現する。』 『進展する高齢化社会や障害者への対応を推進することにより、すべての人にやさしいすまい・まちづくりを実現する。』		

『多様化する居住ニーズに対応した良質な住宅ストックの形成を推進することにより、ゆとりとるおいのあるすまい・まちづくりを実現する。』
『進展する高齢化社会や障害者への対応を推進することにより、すべての人にやさしいすまい・まちづくりを実現する。』

計画の成果目標（定量的指標）	県内の公営住宅における最低居住水準未満世帯の割合を縮減する。 県内の公営住宅におけるバリアフリー化を推進する。
----------------	------------------------------------------------------------

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H26末)	
・公営住宅の最低居住面積水準未満世帯の割合 ＝最低居住面積水準未満の公営住宅の世帯数／公営住宅の世帯総数	11.4 %	-	8.8 %	※中間目標は任意
・公営住宅のバリアフリー化の割合 ＝高齢者等への配慮をした公営住宅の世帯数／公営住宅の世帯総数	29.8 %	-	40.1 %	

全体事業費	合計 (A+B+C)	21,151百万円	A (提案)	21,113百万円 (1,840百万円)	B	0百万円	C	38百万円	効果促進事業費の割合 (C+提案事業) / (A+B+C)	8.9%
-------	---------------	-----------	-----------	-------------------------	---	------	---	-------	----------------------------------	------

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
沖縄県、那覇市、宜野湾市、石垣市、名護市、糸満市、沖縄市、うるま市、宮古島市、国頭村、大宜味村、本部町、恩納村、宜野座村、伊江村、読谷村、嘉手納町、北谷町、西原町、与那原町、南風原町、座間味村、粟国村、南大東村、北大東村、伊平屋村、多良間村、竹富町、与那国町	平成28年度
	公表の方法
	県のホームページで公表

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業

A 基幹事業				直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象					H22	H23	H24	H25	H26		
1-A1-1	住宅	一般	沖縄県	直接	沖縄県	地域住宅計画（H18開始版）公営住宅等整備事業（基幹事業）	公営住宅の建設 126戸						936	
1-A3-1	住宅	一般	沖縄県	直接	沖縄県	地域住宅計画（H18開始版）公営住宅等ストック総合改善事業（基幹事業）	公営住宅のストック改善事業						200	
1-A1-1	住宅	一般	沖縄県	直接	沖縄県	地域住宅計画（H22開始版）公営住宅等整備事業（基幹事業）	公営住宅の建設 187戸						3,546	
1-A2-1	住宅	一般	沖縄県	直接	沖縄県	地域住宅計画（H22開始版）地域優良賃貸住宅整備事業（基幹事業）	高齢者居住安定確保計画策定						3	
1-A3-1	住宅	一般	沖縄県	直接	沖縄県	地域住宅計画（H22開始版）公営住宅等ストック総合改善事業（基幹事業）	公営住宅のストック改善事業						220	
1-A5-1	住宅	一般	沖縄県	直接	沖縄県	地域住宅計画（H22開始版）公的賃貸住宅家賃低廉化事業（基幹事業）	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業						641	
1-A1-2	住宅	一般	名護市	直接	名護市	地域住宅計画（H22開始版）公営住宅等整備事業（基幹事業）	公営住宅の建設 設計						86	
1-A5-2	住宅	一般	名護市	直接	名護市	地域住宅計画（H22開始版）公的賃貸住宅家賃低廉化事業（基幹事業）	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業						7	
1-A1-3	住宅	一般	うるま市	直接	うるま市	地域住宅計画（H22開始版）公営住宅等整備事業（基幹事業）	公営住宅の建設 48戸						901	
1-A1-4	住宅	一般	沖縄市	直接	沖縄市	地域住宅計画（H22開始版）公営住宅等整備事業（基幹事業）	公営住宅の建設 設計						89	
1-A5-8	住宅	一般	沖縄市	直接	沖縄市	地域住宅計画（H22開始版）公的賃貸住宅家賃低廉化事業（基幹事業）	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業						105	
1-A1-5	住宅	一般	宜野湾市	直接	宜野湾市	地域住宅計画（H22開始版）公営住宅等整備事業（基幹事業）	公営住宅の建設 121戸						1,307	
1-A1-8	住宅	一般	那覇市	直接	那覇市	地域住宅計画（H18開始版）公営住宅等整備事業（基幹事業）	公営住宅の建設 372戸						3,934	
1-A3-2	住宅	一般	那覇市	直接	那覇市	地域住宅計画（H18開始版）公営住宅等ストック総合改善事業（基幹事業）	公営住宅のストック改善事業						93	
1-A4-1	住宅	一般	那覇市	直接	那覇市	地域住宅計画（H18開始版）住宅地区改良事業等（基幹事業）	改良住宅のストック総合改善事業						63	
1-A1-8	住宅	一般	那覇市	直接	那覇市	地域住宅計画（H22開始版）公営住宅等整備事業（基幹事業）	公営住宅の建設 391戸						4,020	

1-AB3-3	住宅	一般	那覇市	直接	那覇市	地域住宅計画 (H22開始版) 住宅関連基礎調査 (提案事業)	住宅関連基礎調査の実施等									46	
1-AB5-7	住宅	一般	那覇市	直接	那覇市	地域住宅計画 (H22開始版) 公営住宅等関連事業 (提案事業)	公営住宅建替事業に伴う移転費助成等									405	
1-AB7-1	住宅	一般	那覇市	直接	那覇市	地域住宅計画 (H22開始版) 景観地区工事助成事業 (提案事業)	景観地区における建築物への赤瓦設置助成									5	
1-AB3-7	住宅	一般	糸満市	直接	糸満市	地域住宅計画 (H22開始版) 住宅関連基礎調査 (提案事業)	住宅関連基礎調査の実施等									19	
1-AB2-5	住宅	一般	宮古島市	直接	宮古島市	地域住宅計画 (H18開始版) 公営住宅改善事業 (提案事業)	公営住宅のストック改善設計等									7	
1-AB3-4	住宅	一般	宮古島市	直接	宮古島市	地域住宅計画 (H22開始版) 住宅関連基礎調査 (提案事業)	住宅関連基礎調査の実施等									3	
1-AB6-3	住宅	一般	宮古島市	直接	宮古島市	地域住宅計画 (H22開始版) 公営住宅等関連事業 (提案事業)	公営住宅整備事業における用地取得									5	
1-AB1-5	住宅	一般	石垣市	直接	石垣市	地域住宅計画 (H22開始版) 公営住宅等駐車場整備事業 (提案事業)	公営住宅等の駐車場整備									1	
1-AB3-5	住宅	一般	石垣市	直接	石垣市	地域住宅計画 (H22開始版) 住宅関連基礎調査 (提案事業)	住宅関連基礎調査の実施等									9	
1-AB8-1	住宅	一般	石垣市	直接	石垣市	地域住宅計画 (H22開始版) 民間住宅赤瓦設置助成事業 (提案事業)	建築物への赤瓦設置助成									8	
1-AB2-2	住宅	一般	本部町	直接	本部町	地域住宅計画 (H18開始版) 公営住宅改善事業 (提案事業)	公営住宅のストック改善設計等									12	
1-AB5-5	住宅	一般	嘉手納町	直接	嘉手納町	地域住宅計画 (H22開始版) 公営住宅等関連事業 (提案事業)	公営住宅建替事業に伴う移転費助成等									47	
1-AB5-6	住宅	一般	北谷町	直接	北谷町	地域住宅計画 (H22開始版) 公営住宅等関連事業 (提案事業)	公営住宅建替事業に伴う移転費助成等									15	
1-AB6-4	住宅	一般	竹富町	直接	竹富町	地域住宅計画 (H22開始版) 公営住宅等関連事業 (提案事業)	公営住宅整備事業における用地取得									3	
														基幹事業 計	19,273		
														提案事業 計	1,840		
														合 計	21,113		
B 関連社会資本整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考	
										H22	H23	H24	H25	H26			
														合計			
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考	
C 効果促進事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考	
										H22	H23	H24	H25	H26			
1-C1-1	住宅	一般	市町村	直接	市町村	住生活関連	住宅リフォーム支援事業	リフォーム工事助成	市町村							38	
														合計	38		
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考	
1-C1-1	既存住宅のバリアフリー化及び省エネ化等の性能向上を推進することにより、ゆとりとうるおいのあるすまい・まちづくりを実現する。																

その他関連する事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
								H22	H23	H24	H25	H26		
A'	住宅	一般	沖縄県	直接	沖縄県	地域住宅計画(H18開始版) 公営住宅等整備事業	公営住宅の建設 70戸						264	
	住宅	一般	沖縄県	直接	沖縄県	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等整備事業	公営住宅の建設 286戸						4,422	
	住宅	一般	沖縄県	直接	沖縄県	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善事業						402	
	住宅	一般	沖縄県	直接	沖縄県	地域住宅計画(H22開始版) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業(基幹事業)	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業						733	
	住宅	一般	那覇市	直接	那覇市	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善事業						169	
	住宅	一般	那覇市	直接	那覇市	地域住宅計画(H22開始版) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業(基幹事業)	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業						1,833	
	住宅	一般	宜野湾市	直接	宜野湾市	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等整備事業	公営住宅の建設 182戸						1,240	
	住宅	一般	宜野湾市	直接	宜野湾市	地域住宅計画(H22開始版) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業(基幹事業)	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業						30	
	住宅	一般	石垣市	直接	石垣市	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等整備事業	公営住宅の建設 10戸						199	
	住宅	一般	石垣市	直接	石垣市	地域住宅計画(H22開始版) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業(基幹事業)	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業						87	
	住宅	一般	名護市	直接	名護市	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等整備事業	公営住宅の建設 85戸						1,089	
	住宅	一般	名護市	直接	名護市	地域住宅計画(H22開始版) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業(基幹事業)	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業						1	
	住宅	一般	糸満市	直接	糸満市	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等整備事業	公営住宅の建設 設計						14	
	住宅	一般	糸満市	直接	糸満市	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善事業						13	
	住宅	一般	沖縄市	直接	沖縄市	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善事業						186	
	住宅	一般	うるま市	直接	うるま市	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等整備事業	公営住宅の建設 設計						113	
	住宅	一般	うるま市	直接	うるま市	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善事業						91	
	住宅	一般	うるま市	直接	うるま市	地域住宅計画(H22開始版) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業(基幹事業)	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業						50	
	住宅	一般	宮古島市	直接	宮古島市	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等整備事業	公営住宅の建設 10戸						218	
	住宅	一般	宮古島市	直接	宮古島市	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善事業						21	
	住宅	一般	国頭村	直接	国頭村	地域住宅計画(H22開始版) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業(基幹事業)	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業						4	
	住宅	一般	大宜味村	直接	大宜味村	地域住宅計画(H22開始版) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業(基幹事業)	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業						85	
	住宅	一般	本部町	直接	本部町	地域住宅計画(H22開始版) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業(基幹事業)	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業						17	
	住宅	一般	宜野座村	直接	宜野座村	地域住宅計画(H22開始版) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業(基幹事業)	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業						37	
	住宅	一般	伊江村	直接	伊江村	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善事業						25	
	住宅	一般	読谷村	直接	読谷村	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善事業						49	
	住宅	一般	嘉手納町	直接	嘉手納町	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等整備事業	公営住宅の建設 78戸						815	
	住宅	一般	北谷町	直接	北谷町	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等整備事業	公営住宅の建設 94戸						736	
	住宅	一般	与那原町	直接	与那原町	地域住宅計画(H22開始版) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業(基幹事業)	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業						55	
	住宅	一般	座間味村	直接	座間味村	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等整備事業	公営住宅の建設 8戸						91	
	住宅	一般	粟国村	直接	粟国村	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等整備事業	公営住宅の建設 4戸						20	
	住宅	一般	南大東村	直接	南大東村	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等整備事業	公営住宅の建設 8戸						188	
	住宅	一般	北大東村	直接	北大東村	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等整備事業	公営住宅の建設 12戸						150	
	住宅	一般	伊平屋村	直接	伊平屋村	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等整備事業	公営住宅の建設 5戸						100	
	住宅	一般	多良間村	直接	多良間村	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善事業						24	
	住宅	一般	竹富町	直接	竹富町	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等整備事業	公営住宅の建設 8戸						153	
	住宅	一般	竹富町	直接	竹富町	地域住宅計画(H22開始版) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業(基幹事業)	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業						33	
	住宅	一般	与那国町	直接	与那国町	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等整備事業	公営住宅の建設 16戸						307	
	住宅	一般	沖縄県	直接	沖縄県	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等駐車場整備事業(提案事業)	公営住宅等の駐車場整備						21	
	住宅	一般	沖縄県	直接	沖縄県	地域住宅計画(H22開始版) 公営改善関連事業(提案事業)	公営住宅のストック改善設計等						8	
	住宅	一般	沖縄県	直接	沖縄県	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等関連事業(提案事業)	公営住宅建替事業に伴う移転費助成等						40	
	住宅	一般	那覇市	直接	那覇市	地域住宅計画(H22開始版) 公営改善関連事業(提案事業)	公営住宅のストック改善設計等						14	
	住宅	一般	宜野湾市	直接	宜野湾市	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等駐車場整備事業(提案事業)	公営住宅等の駐車場整備						10	
	住宅	一般	宜野湾市	直接	宜野湾市	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等関連事業(提案事業)	公営住宅建替事業に伴う移転費助成等						22	
	住宅	一般	宜野湾市	直接	宜野湾市	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等関連事業(提案事業)	公営住宅建替事業に伴う共同施設整備事業						316	
	住宅	一般	石垣市	直接	石垣市	地域住宅計画(H22開始版) 公営住宅等駐車場整備事業(提案事業)	公営住宅等の駐車場整備						4	
	住宅	一般	石垣市	直接	石垣市	地域住宅計画(H22開始版) 民間住宅赤瓦設置助成事業(提案事業)	建築物への赤瓦設置助成						2	

地域住宅支援（地域住宅計画）

計画の名称	沖縄県における住宅セーフティネットの構築	交付対象	沖縄県、那覇市、宜野湾市、石垣市、名護市、糸満市、沖縄市、うるま市、宮古島市、国頭村、大宜味村、本部町、恩納村、宜野座村、伊江村、読谷村、嘉手納町、北谷町、西原町、与那原町、南風原町、座間味村、粟国村、南大東村、北大東村、伊平屋村、多良間村、竹富町、与那国町
計画の期間	平成22年度～平成26年度（5年間）		

●地域住宅計画に基づく事業

○基幹事業

- 1-A1 公営住宅等整備事業 公営住宅の設計・建設を行う
沖縄県、名護市、うるま市、沖縄市、宜野湾市、嘉手納町、北谷町、那覇市、宮古島市、石垣市、竹富町、南大東村、北大東村
- 1-A2 地域優良賃貸住宅整備事業 高齢者居住安定確保計画を策定する沖縄県
- 1-A3 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅の改善事業等を行う沖縄県、那覇市、宮古島市
- 1-A4 住宅地区改良事業等 改良住宅の改善事業を行う那覇市
- 1-A5 公的賃貸住宅家賃低廉化事業 公営住宅等の家賃低廉化を行う沖縄県、名護市、国頭村、大宜味村、本部町、恩納村、宜野座村、沖縄市、那覇市、与那原町、北大東村、石垣市、竹富町

- 1-AB1 公営住宅等駐車場整備事業 公営住宅等の駐車場整備を行う沖縄県、沖縄市、宜野湾市、那覇市、石垣市
- 1-AB2 公営住宅改善事業 公営住宅の改善事業の設計・工事監理委託沖縄県、本部町、うるま市、沖縄市、宮古島市、那覇市
- 1-AB3 住宅関連基礎調査 住宅関連の基礎調査を行う沖縄県、沖縄市、那覇市、宮古島市、石垣市、うるま市、糸満市
- 1-AB4 住情報提供事業等
制度改正等を新聞広告に掲載、住まいの総合相談窓口の設置等沖縄県
- 1-AB5 公営住宅等関連事業 公営住宅建替等における移転費助成等沖縄県、うるま市、沖縄市、宜野湾市、嘉手納町、北谷町、那覇市
- 1-AB6 公営住宅等関連事業 公営住宅建設における用地取得うるま市、沖縄市、宮古島市、竹富町
- 1-AB7 景観地区助成事業 景観地区内建築物における赤瓦助成那覇市
- 1-AB8 民間住宅赤瓦設置事業 建築物における赤瓦助成石垣市

○その他関連する事業

- A' 公営住宅等整備事業 公営住宅の設計・建設を行う
- 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅の改善事業等を行う
- 公的賃貸住宅家賃低廉化事業 公営住宅等の家賃低廉化を行う
- 公営住宅等駐車場整備事業 公営住宅等の駐車場整備を行う

