

社会資本総合整備計画（市街地整備） 事後評価書

平成 27年9月24日

計画の名称	1 土地区画整理事業により整備改善し周辺環境と調和した田園居住区の形成																									
計画の期間	平成22年度 ～ 平成25年度（4年間）				交付対象	沖縄県																				
計画の目標	<p>本地区は、沖縄本島南部の八重瀬町のほぼ中央に位置し、古くから産業的には農業を中心として発展し、農業生産を中核として一定のコミュニティが形成されてきたが、近時都市化が進み、核家族化の進行・農家と非農家が混在する混住化の進展・都会的生活様式の急速な普及等により、都市的生活環境や都市的便益に対するニーズが高まっている。</p> <p>しかし、那覇広域都市計画区域内市街化調整区域に属する本地区は、周囲を土地改良事業により農地が整備され、農業振興地域の白地面積が狭いというに、道路網及び環境整備も進まない状況により、農家の次三男の分家用地が確保できず、徐々に若者の都市への人口流出によって、農家の高齢化・農業後継者の減少による耕作放棄地が多く見られるようになってきた。</p> <p>これらの問題に対処するため、建設省（当時）と農林水産省とが共同で提案した集落地域整備法により、田園居住区整備基本方針の策定、田園居住区整備事業計画の策定、富盛地域集落地域計画の策定を行い、周辺環境との調和を図りながら土地区画整理事業により基盤整備を進め、農家の次三男分家用地及び本地区外からの新規入居希望者の住宅用地確保のため、ゆとりある田園居住区の形成を図る。</p>																									
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> 土地区画整理事業地区内における住宅数を40戸（H22）から44戸（H25）に増加 土地区画整理事業地区内における人口を178人（H22）から188人（H25）に増加 																									
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H22当初)</th> <th>中間目標値 (H24末)</th> <th>最終目標値 (H25末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>土地区画整理事業地区内における住宅数</td> <td>40 戸</td> <td>42 戸</td> <td>44 戸</td> <td></td> </tr> <tr> <td>住民基本台帳による地区内居住人口</td> <td>178 人</td> <td>183 人</td> <td>188 人</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H25末)	土地区画整理事業地区内における住宅数	40 戸	42 戸	44 戸		住民基本台帳による地区内居住人口	178 人	183 人	188 人	
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																						
	当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H25末)																							
土地区画整理事業地区内における住宅数	40 戸	42 戸	44 戸																							
住民基本台帳による地区内居住人口	178 人	183 人	188 人																							
全体事業費	合計 (A+B+C)	百万円	A	49百万円	B	0百万円	C	2百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	4.1%																

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
八重瀬町富盛田園土地区画整理組合	平成27年度 公表の方法 県のホームページで公表

1. 交付対象事業の進捗状況

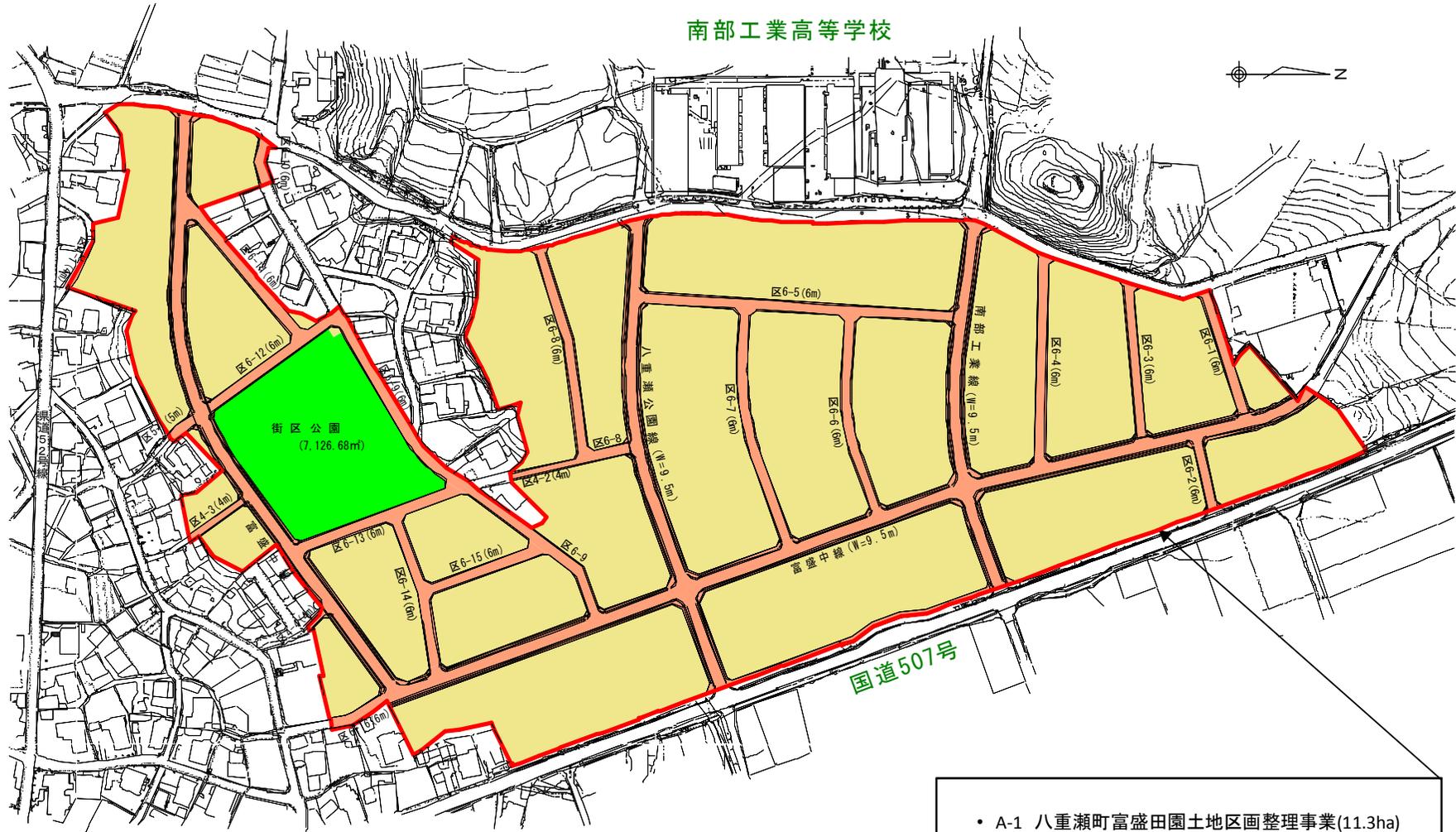
交付対象事業																	
A1 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考	
										H22	H23	H24	H25	H26			
1-A-1	都再区画	一般	沖縄県	間接	八重瀬町 富盛田園 土地区画 整理組合	都再区画	区画整理	富盛地区田園土地区画整理事業	都市再生区画整理 A=11.32ha	八重瀬町						27	
合計											27						
B 関連社会資本整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考	
										H22	H23	H24	H25	H26			
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
合計											0						
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考					
/																	
C 効果促進事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考	
										H22	H23	H24	H25	H26			
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
合計											0						
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考					
/																	

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況						
I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		・土地区画整理事業の実施により、農家の分家(帰郷者)や字富盛外からの新規住民の住宅等が建築され、人口が増加し続けている。				
II 定量的指標の達成状況	指標①(土地区画整理事業地区内における住宅数)	最終目標値	44 戸	目標値と実績値に差が出た要因	富盛田園土地区画整理組合において、保留地処分の宣伝に力を入れたことにより、保留地処分が促進され、新規入居希望者の住宅建築が増加したため。	
		最終実績値	62 戸			
	指標②(住民基本台帳による地区内居住人口)	最終目標値	188 人	目標値と実績値に差が出た要因		富盛田園土地区画整理組合において、保留地処分の宣伝に力を入れたことにより、保留地処分が促進され、新規入居希望者の住宅建築が増加したため。
		最終実績値	252 人			
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述)						
3. 特記事項(今後の方針等)						

(参考図面) 市街地整備

計画の名称	1 土地区画整理事業により整備改善し周辺環境と調和した田園居住区の形成	交付対象	八重瀬町富盛田園土地区画整理組合
計画の期間	平成22年度 ~ 平成25年度 (4年間)		



• A-1 八重瀬町富盛田園土地区画整理事業(11.3ha)