

事前評価チェックシート

計画の名称： 沖縄県における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 ★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 ★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 ★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 ★④関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 ⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 ⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑧地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III. 計画の実現可能性 ★①事業熟度が十分である。	○

事前評価	チェック欄
III. 計画の実現可能性	
★②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性	
★③地域住宅計画を公表することとしている。	○
III. 計画の実現可能性	
④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	○
III. 計画の実現可能性	
⑤計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	
III. 計画の実現可能性	
⑥計画期間中の計画管理（モニタリング）体制が適切である。	

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和05年02月01日

計画の名称	沖縄県における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上													
計画の期間	令和03年度～令和07年度(5年間)							重点配分対象の該当						
交付対象	那覇市, 豊見城市, 石垣市, 糸満市, 西原町, 竹富町, 沖縄県, 浦添市, 名護市, 沖縄市, うるま市, 恩納村, 中城村, 八重瀬町, 宜野湾市													
計画の目標	<ul style="list-style-type: none"> ・多様な住宅困窮世帯に対応する重層的な住宅セーフティネットの構築 ・バリアフリー化、省エネ化及び耐震化等高い住宅性能を備えた住宅ストックの形成 ・自然、歴史、文化等の良好な景観を有する地域・地区における景観まちづくりの推進 ・住宅建築物の耐震化、アスベスト除去の促進による安全・安心な住まいまちづくりの推進 ・空き家の状況把握を行い、利活用の促進 													
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)		1,135	A	1,135	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 R3当初	中間目標値 R5末	最終目標値 R7末
1	改良住宅 ・ 公営住宅等におけるエレベーターの耐震化率の向上 ・ 県下の公営住宅及び改良住宅における耐震補強等が未実施のエレベーターの内、改修工事により改善された割合	35%	45%	51%
2	要配慮者改修 ・ 住宅確保用配慮者専用賃貸住宅の改修に対する補助件数 ・ 住宅確保用配慮者専用賃貸住宅の改修に対する補助件数	0件	13件	23件
3	街なみ ・ 景観形成重点地区内で修景整備を行った建築物等の戸数 (百里金城地区及び壺屋地区) ・ 景観形成重点地区内で修景整備を行った建築物等の戸数	248戸	264戸	280戸
4	街なみ ・ 景観形成重点地区内で修景整備を行った建築物等の戸数 (字豊見城地区) ・ 景観形成重点地区内で修景整備を行った建築物等の戸数	0戸	6戸	10戸
5	耐震 ・ 沖縄県における耐震性が確保された住宅等の割合 ・ 住宅の耐震化率 (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数)	92%	93%	95%

備考等	個別施設計画を含む	—	国土強靱化を含む	—	定住自立圏を含む	—	連携中枢都市圏を含む	—	流域水循環計画を含む	—	地域再生計画を含む	—	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果 備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	那覇市	直接	那覇市	—	—	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業（外壁改修、エレベーター改修等）	那覇市	■	■	■			230		策定済
	A15-002	住宅	一般	豊見城市	直接	豊見城市	—	—	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業（外壁改修、エレベーター改修等）	豊見城市	■	■	■	■	■	148		策定済
	A15-003	住宅	一般	石垣市	直接	石垣市	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（空き家の実態把握等）	石垣市		■				7		—
	A15-004	住宅	一般	糸満市	直接	糸満市	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（所有者特定）	糸満市			■			3		—
	A15-005	住宅	一般	西原町	直接	西原町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（実態把握及び所有者特定）	西原町			■			6		—
	A15-006	住宅	一般	竹富町	直接	竹富町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（実態把握）	竹富町			■			8		—

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果 備考													R03	R04	R05	R06	R07	
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	那覇市	間接	民間	—	—	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	登録住宅の改修費補助	那覇市	■	■	■	■	■	24		—	
												小計						426		
住環境整備事業	A16-008	住宅	一般	那覇市	間接	民間事業者	—	—	街なみ環境整備事業（首里金城地区、壺屋地区）	住宅等の修景	那覇市	■	■	■	■	■	44		—	
	A16-009	住宅	一般	豊見城市	間接	民間事業者	—	—	街なみ環境整備事業（字豊見城地区）	住宅等の修景	豊見城市	■	■	■	■	■	200	3.0	—	
	A16-010	住宅	一般	沖縄県	直接	沖縄県	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	県内全域	■	■	■	■	■	75		策定済	
	A16-011	住宅	一般	沖縄県	直接	沖縄県	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	県内全域	■					11		策定済	
	A16-012	住宅	一般	那覇市	直接	那覇市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	那覇市	■	■	■			16		策定済	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-013	住宅	一般	石垣市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	石垣市	■	■	■	■	■	19		策定済	
	A16-014	住宅	一般	浦添市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	浦添市		■	■	■		4		策定済	
	A16-015	住宅	一般	名護市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	名護市	■	■	■	■	■	1		策定済	
	A16-016	住宅	一般	糸満市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	糸満市	■	■	■	■	■	19		策定済	
	A16-017	住宅	一般	糸満市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	糸満市		■	■	■	■	134		策定済	
	A16-018	住宅	一般	沖縄市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト調査等	沖縄市	■	■	■	■	■	4		-	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-019	住宅	一般	沖縄市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト除去等	沖縄市	■	■	■	■	■	10		—
	A16-020	住宅	一般	うるま市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	うるま市		■	■	■	■	3		策定済
A16-021	住宅	一般	うるま市	直接	うるま市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト調査等	うるま市	■					3		—	
A16-022	住宅	一般	恩納村	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	恩納村	■	■				100		策定済	
A16-023	住宅	一般	中城村	直接	中城村	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	中城村		■	■	■		9		策定済	
A16-024	住宅	一般	中城村	直接	中城村	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト調査等	中城村		■	■			4		—	

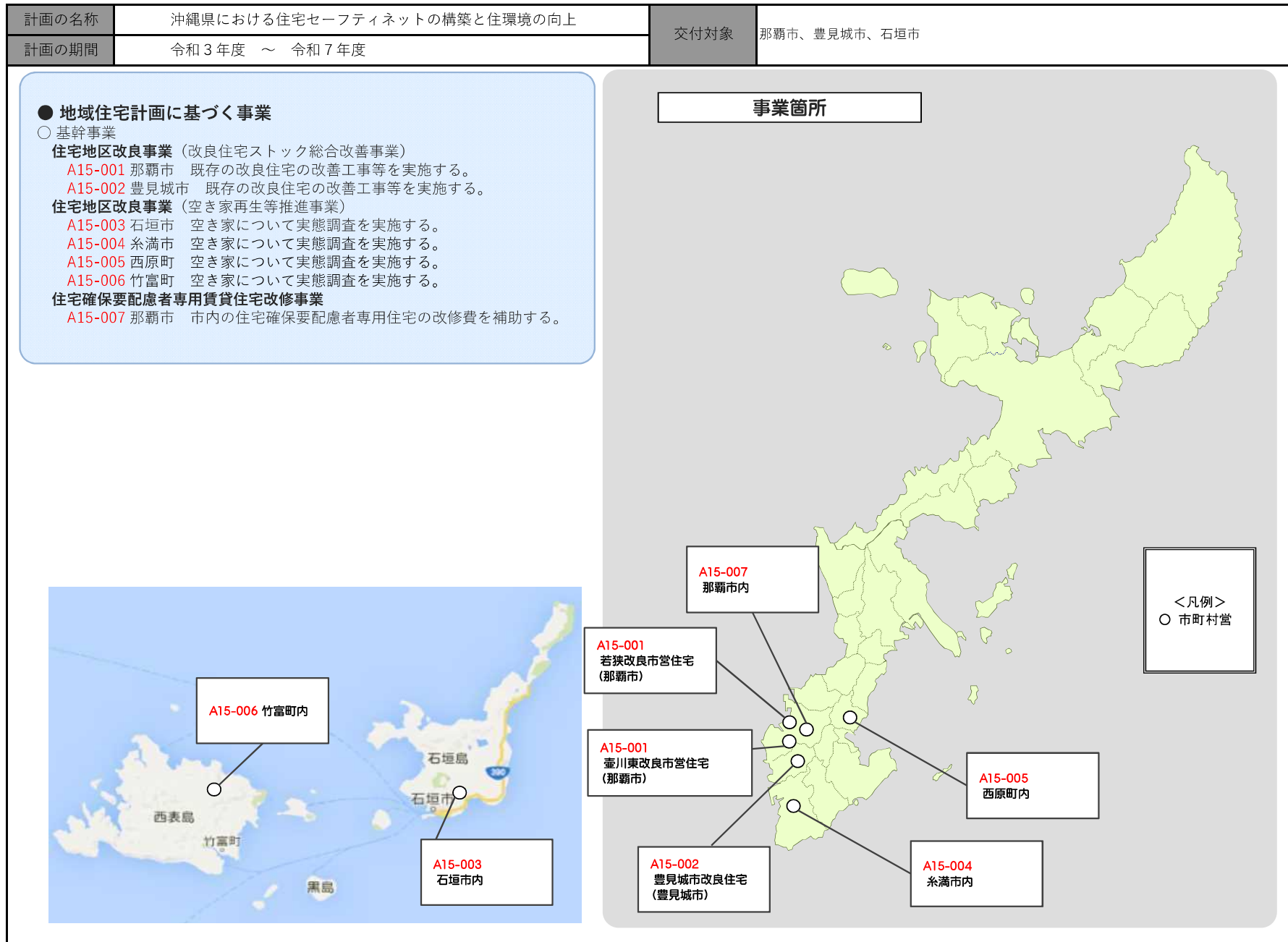
A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
		一体的に実施することにより期待される効果 備考																		
住環境整備事業	A16-025	住宅	一般	八重瀬町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	八重瀬町	■					1		策定済	
	A16-026	住宅	一般	宜野湾市	直接	宜野湾市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト調査等	宜野湾市			■	■		52		—	
											小計						709			
											合計						1,135			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R03				
配分額 (a)	28				
計画別流用増△減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	28				
前年度からの繰越額 (d)	2				
支払済額 (e)	24				
翌年度繰越額 (f)	2				
うち未契約繰越額(g)	1				
不用額 (h = c+d- e- f)	4				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d)) %	16.66				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由	入札不調不落及び補助申請 件数の減				

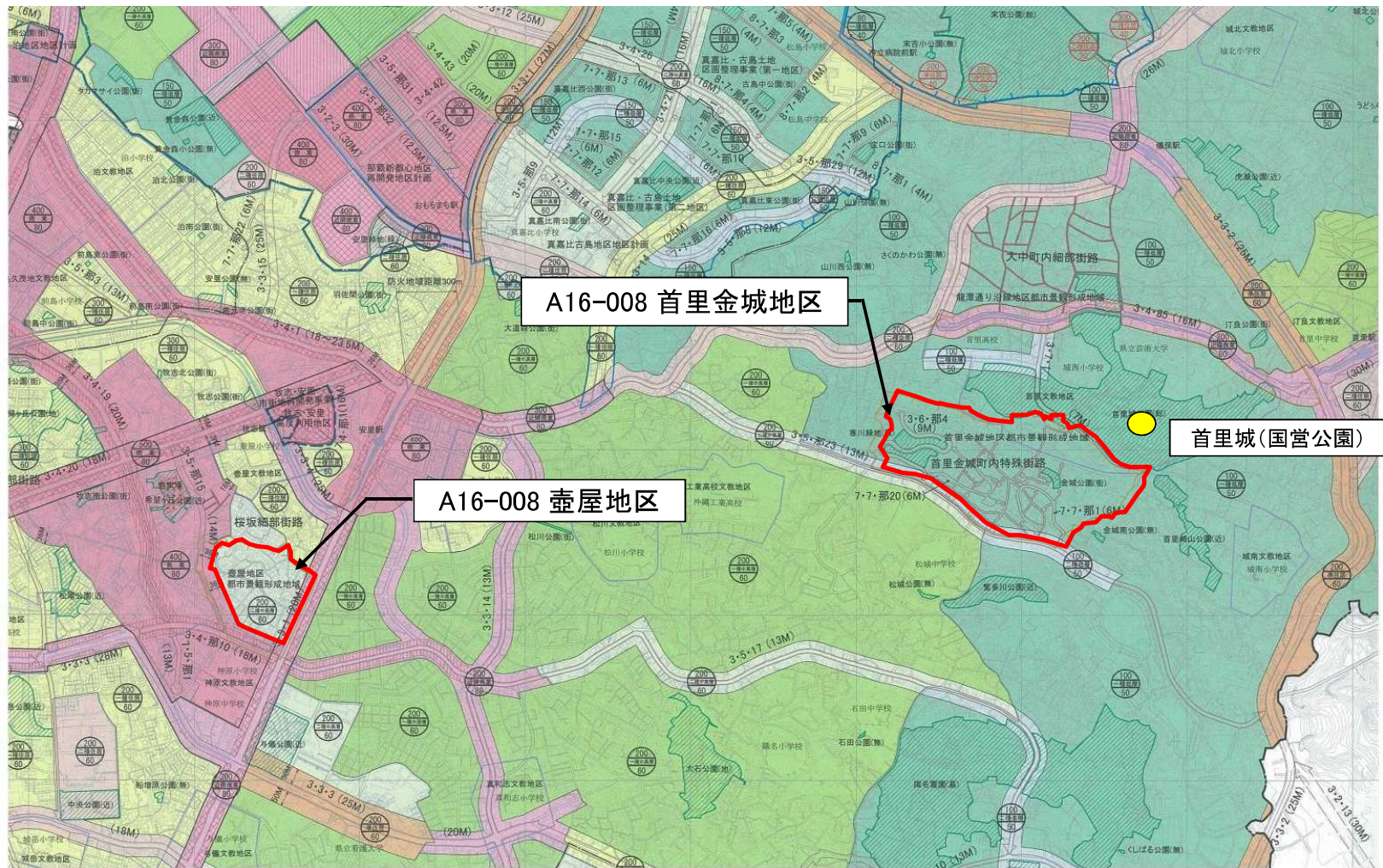
様式3 (参考図面)



様式3 (参考図面)

計画の名称	沖縄県における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上	交付対象	那覇市
計画の期間	令和3年度 ~ 令和7年度		

● 住環境整備事業
 街なみ環境整備事業
 A16-008 那覇市 (首里金城地区、壺屋地区)

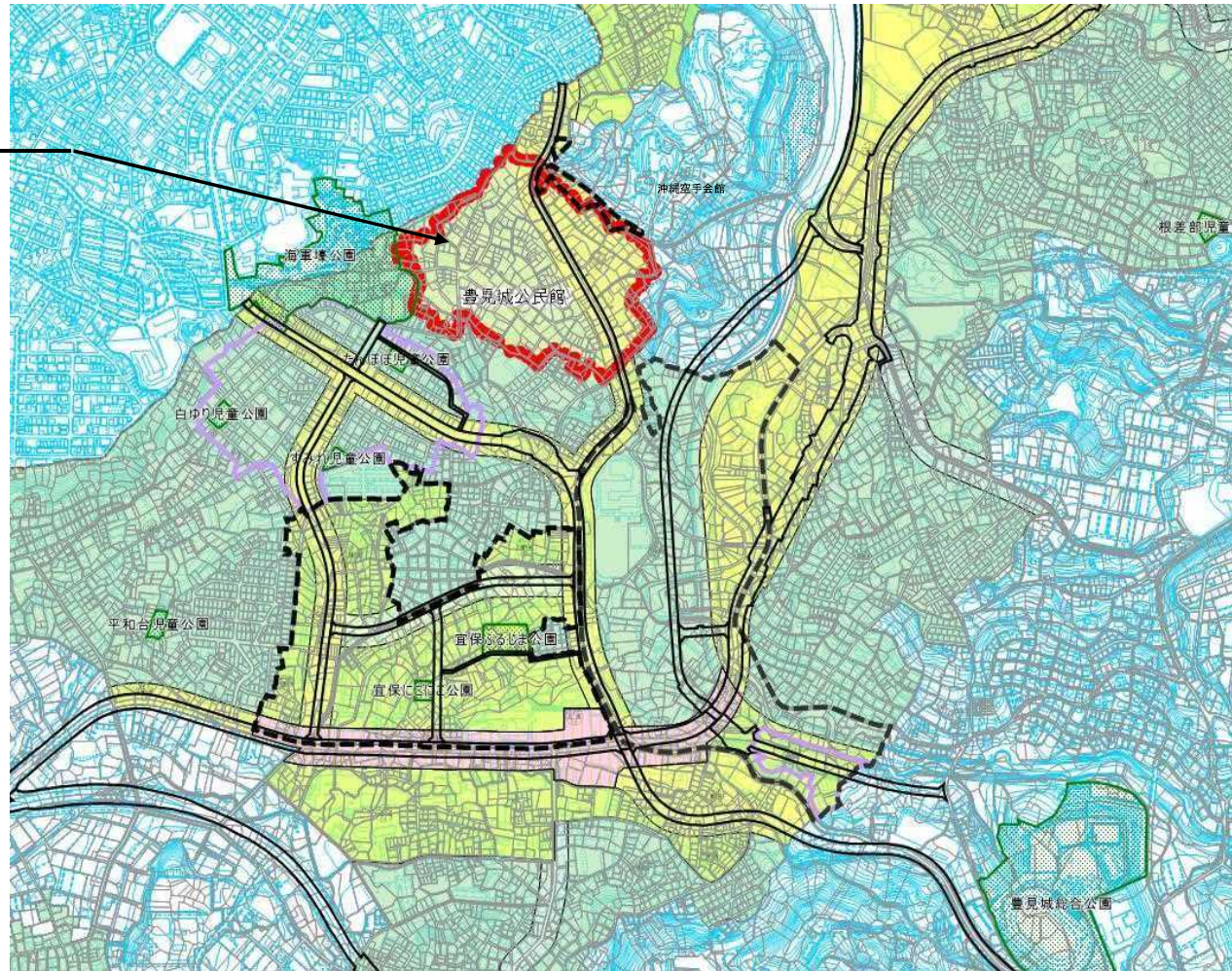


様式3 (参考図面)

計画の名称	沖縄県における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上	交付対象	豊見城市
計画の期間	令和3年度 ~ 令和7年度		

● 住環境整備事業
街なみ環境整備事業
A16-009 豊見城市 (字豊見城地区)

A16-009
字豊見城地区



様式3 (参考図面)

計画の名称	沖縄県における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上	交付対象	沖縄県、那覇市、宜野湾市、石垣市、浦添市、名護市、糸満市、沖縄市、うるま市、恩納村、中城村、八重瀬町
計画の期間	令和3年度～令和7年度		

- 住環境整備事業
- 住宅・建築物安全ストック形成事業
- A16-010,011 沖縄県全域
- A16-012 那覇市
- A16-013 石垣市
- A16-014 浦添市
- A16-015 名護市
- A16-016,017 糸満市
- A16-018,019 沖縄市
- A16-020,021 うるま市
- A16-022 恩納村
- A16-023,024 中城村
- A16-025 八重瀬町
- A16-026 宜野湾市

