

営繕のあゆみ 2023



県営赤道団地（うるま市）

発刊にあたって

「営繕のあゆみ2023」の発刊にあたり、ごあいさつを申し上げます。

営繕のあゆみは、終戦から40年間の営繕行政を集録した「営繕のあゆみ40周年記念誌」を昭和62年に初版として発行し、その後、毎年版を重ね、今回で39刊目となりました。

施設建築課は、終戦後の沖縄諮詢会工務部建築課に始まり、琉球政府工務局建築課、沖縄県土木部建築課、土木建築部施設建築室と名称を変え現在に至っています。その間、営繕業務は、分散と統合を繰り返し、住宅、学校、行政、文化、産業、研究施設等を一元的に整備する組織として現在編成されています。その変遷も営繕のあゆみに記されており、これまで営繕行政に携われ、記録を残し続けて下さいました多くの先人に深く謝意を表します。

さて、近年の県の事業では、防災対策、施設の長寿命化、地域景観への配慮、高度・多様化するニーズに対応すると共に、施設のZEB化や設計BIMの推進にも取り組んでいるところです。

良質な公共建築ストック形成のため、設計委託業務においては、公募型プロポーザル方式や総合評価方式等により、適切な設計者の選定と品質向上を図っています。

また、令和5年度の第12回「沖縄県アンダー40設計競技」では、初めて学生が金賞を受賞し、若手技術者の飛躍が今後も期待されます。

建設業界では、今年度より時間外労働規制が適用され、月単位の週休2日制やウィークリースタンスの導入等、働き方改革がますます加速されていきます。

工事の発注においては、適正工期や余裕期間の設定、施工時期の平準化、実勢価格や施工条件を反映した適正な予定価格の設定等、透明性・公平性のある入札に努めてまいります。

「営繕のあゆみ2023」は、令和5年度に完成した県有建築物の概要を整理し、本県の営繕行政の発展や改善に寄与することを目的に編集しました。

今後とも、本県の営繕行政について、皆様のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げ、発刊のあいさつといたします。

令和6年9月

沖縄県土木建築部施設建築課

課長 仲本 利江

営繕のあゆみ2023
-第39号-

目次

発刊にあたって

I. 業務概要

- 1. 業務の目的 . . . 1
- 2. 業務の概要 . . . 1
- 3. 年度別事業量の推移 . . . 2
- 4. 令和5年度 営繕業務の契約概要 . . . 3

II. 特集

- 特集-1 沖縄県立農業大学校新築工事 . . . 4
- 特集-2 玉城青少年の家改築工事 . . . 6

III. 主な完成建物

- 1. 土木建築部 県営高原団地 . . . 8
- 2. 土木建築部 県営新川団地 . . . 9
- 3. 土木建築部 県営赤道団地 . . . 10
- 4. 教育庁 宜野湾高校 . . . 11

IV. ティーダフラッグス

- 第12回 沖縄県アンダー40設計競技(ティーダフラッグス)について . . . 12

V. 工事記録 . . . 14

VI. 資料

- 1. 事務分掌と組織 . . . 22
- 2. 事業・手続きの流れ . . . 23

VII. 利用者満足度調査 . . . 24

VIII. 沖縄県行政機構図 . . . 25

編集後記 . . . 26

I. 業務概要

1. 業務の目的

営繕行政は、県民共有の財産である行政庁舎や、空港・港湾施設、県立学校、県営住宅、県営公園施設、産業振興関連施設等の県有建築物について、質の高い施設の整備を目的としている。

施設整備にあたっては、①防災対策などの安全性 ②イニシャルコスト、ランニングコスト低減などの経済性 ③施設の耐久性、長寿命化 ④バリアフリー、ユニバーサルデザインなどの機能性、利便性、快適性 ⑤省エネルギー、リサイクルの推進などの環境保全性 ⑥景観の向上や地域活性化への貢献などの基本的な性能に配慮し整備を進めている。

また、公共事業の役割として①業務発注の公平性・透明性の確保 ②県内企業優先活用、県産品の活用 ③技術力の向上や人材育成などを推進するほか、工事現場における働き方改革や新技術の導入など、社会状況の変化に応じた先導的な役割を担い、沖縄総合事務局や県内市町村と連携・情報共有し、公共建築物全体の質の向上に努めている。

* 営繕とは、「建築物の営造と修繕」のことをいい、建築物の新築、増築、改築、修繕、模様替等の工事を指す。

2. 業務の概要

沖縄県における県有施設の整備等に係る事業費は、施設を所管する各部局において予算措置される。当課では事業所管課からの依頼を受け、施設整備の構想段階から技術的相談や必要な情報の提供、予算要求資料の作成等を行っており、予算成立後は事業費の分任を受け、施設整備に係る調査、設計、工事の発注及び監督業務等を行っている。

令和6年度の執行体制は、企画班、建築第1班、建築第2班、設備班の4班体制で、技術職31名、事務職4名となっている。



玉城青少年の家（研修棟）

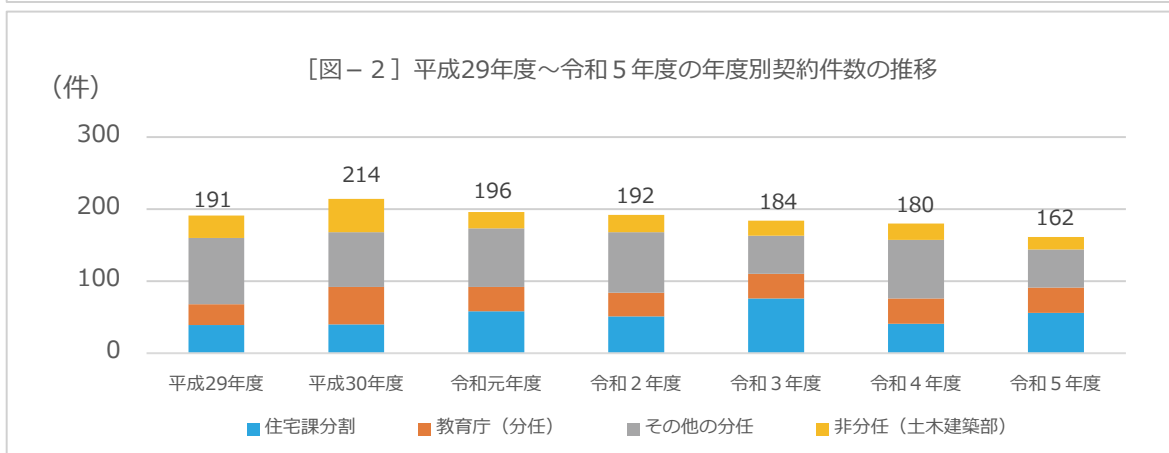
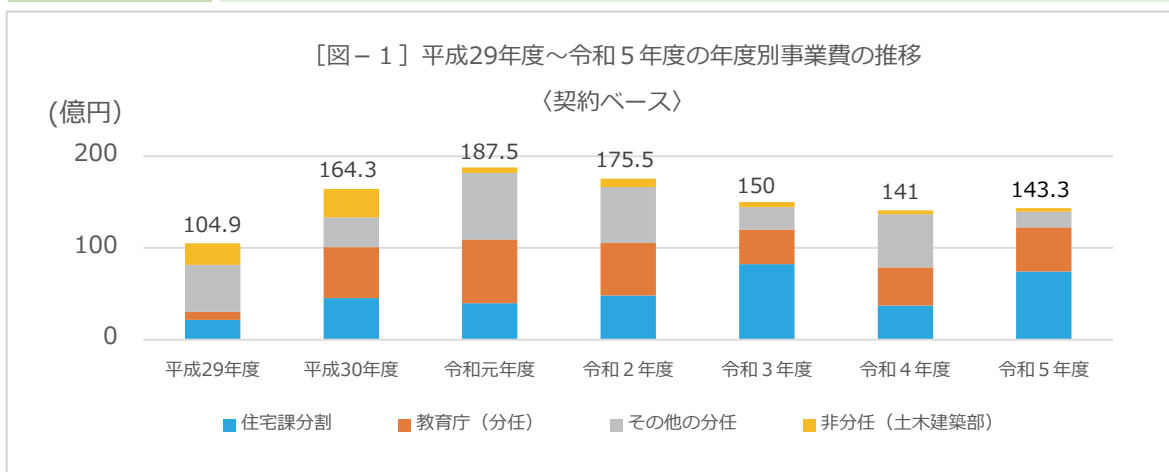
I. 業務概要

3. 年度別事業量の推移

施設建築課で行った平成29年度から令和5年度までの7年間の事業費及び件数はそれぞれ【図-1】【図-2】のとおりとなっており、令和5年度の実業費は約147億円である。

平成24年度の沖縄振興一括交付金の創設以降、「沖縄21世紀ビジョン実施計画」に基づく大型プロジェクトの整備推進などにより事業量が増大し、現在も高い水準が続いている。各年度の主たる事業

平成29年度	沖縄県家畜衛生試験場、県営伊覇団地、名護高校普通教室・F科棟、首里高校管理・特別教室棟、県営南風原第二団地（第1期）
平成30年度	航空機整備施設、沖縄県立具志川職業能力開発校本館、沖縄県農業研究センター名護支所、県営新川団地（第1期）
令和元年度	糸満警察署、てだこ浦西駅パークアンドライド駐車場、奥武山体験学習施設、本部港（本部地区）立体駐車場、県営南風原団地（第2期）
令和2年度	中央家畜保健衛生所、沖縄県アジアITビジネスセンター、県営新川団地（第2期）、名護高校校舎（第2期）、首里高校普通教室棟
令和3年度	那覇みらい支援学校、おきなわ工芸の杜、高度衛生管理型荷捌施設、県営大謝名団地（第3期）、平和祈念公園休憩舎、本部港屋根付荷さばき施設
令和4年度	陽明高校・陽明特別支援学校、県営南風原団地（第3期）、県営平良南団地（第1期）、開邦高校・中学校（第1期）、コザ児童相談所（事務所棟）、名護高校附属桜中学校
令和5年度	沖縄県立農業大学校、玉城青少年の家、県営高原団地（第1期）、県営新川団地（第3期）、県営平良北団地（第1期）、県営赤道団地（第1期）、宜野湾高校（第2期）

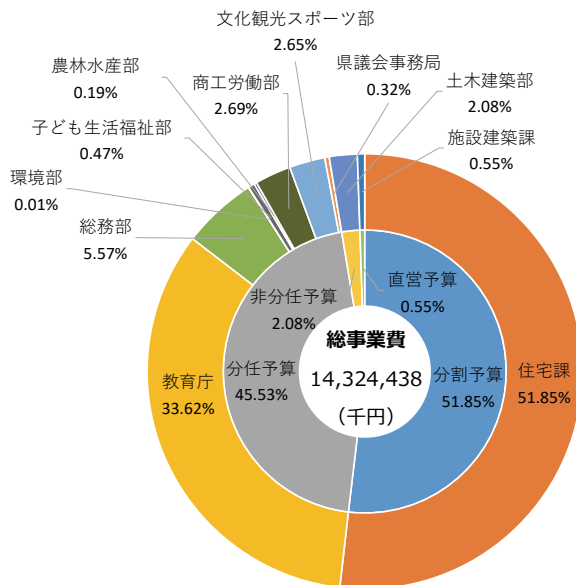


4. 令和5年度 営繕業務の契約概要

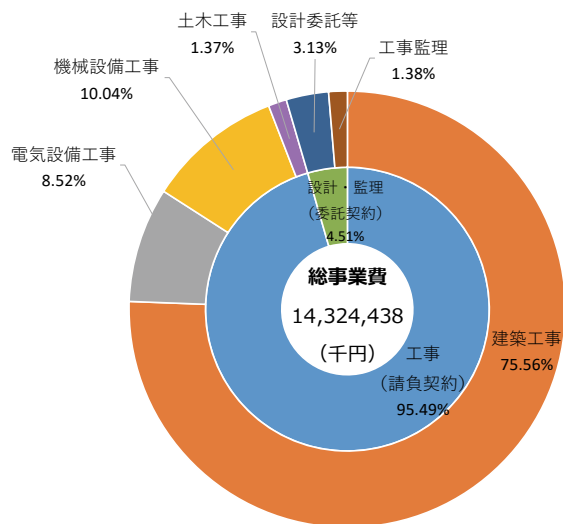
【表-3】 令和5年度 工事及び委託契約額（令和5年度契約分）

（単位：千円）

	工 事 契 約										委 託 契 約						(工事+委託) 契約		
	建築工事		電気設備工事		機械設備工事		土木工事		工事合計		設計		監理		委託合計		事業費総合計		
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	
(分割予算)																			
住宅課	29	5,914,776	2	361,570	5	758,230	2	195,745	38	7,230,321	7	114,105	11	82,658	18	196,763	56	7,427,084	
(分任予算)																		0	
教育庁	14	3,886,816	3	366,572	1	308,000	0	0	18	4,561,388	8	174,652	8	79,187	16	253,839	34	4,815,227	
知事公室	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
総務部	4	397,625	1	264,220	1	89,100	0	0	6	750,945	9	28,456	5	19,174	14	47,630	20	798,575	
企画部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
環境部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	938	0	0	1	938	1	938	
子ども生活福祉部	3	64,264	0	0	0	0	0	0	3	64,264	1	495	3	2,944	4	3,439	7	67,703	
保健医療部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
農林水産部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	27,151	0	0	2	27,151	2	27,151	
商工労働部	3	214,030	0	0	2	161,986	0	0	5	376,016	1	3,981	4	5,534	5	9,515	10	385,531	
文化観光スポーツ部	4	240,200	0	0	1	120,527	0	0	5	360,727	3	12,814	5	6,441	8	19,255	13	379,982	
県議会事務局	1	44,892	0	0	0	0	0	0	1	44,892	0	0	1	1,375	1	1,375	2	46,267	
県警本部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	58	10,762,603	6	992,362	10	1,437,843	2	195,745	76	13,388,553	32	362,592	37	197,313	69	559,905	145	13,948,458	
比率	76.3	80.4	7.9	7.4	13.2	10.7	2.6	1.5	100.0	100.0	46.4	64.8	53.6	35.2	100.0	100.0			
(非分任予算)																			
土木建築部	1	60,951	7	228,580	0	0	0	0	8	289,531	2	7,738	0	0	2	7,738	10	297,269	
(直営予算)																			
施設建築課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	78,711	0	0	7	78,711	7	78,711	
小計	1	60,951	7	228,580	0	0	0	0	8	289,531	9	86,449	0	0	9	86,449	17	375,980	
合計	59	10,823,554	13	1,220,942	10	1,437,843	2	195,745	84	13,678,084	41	449,041	37	197,313	78	646,354	162	14,324,438	
比率	70.2	79.1	15.5	8.9	11.9	10.5	2.4	1.4	100.0	100.0	52.6	69.5	47.4	30.5	100.0	100.0			



【図-3】 令和5年度 部局別事業割合



【図-4】 令和5年度 委託・工事種別事業割合

Ⅱ. 特集

沖縄県立農業大学校

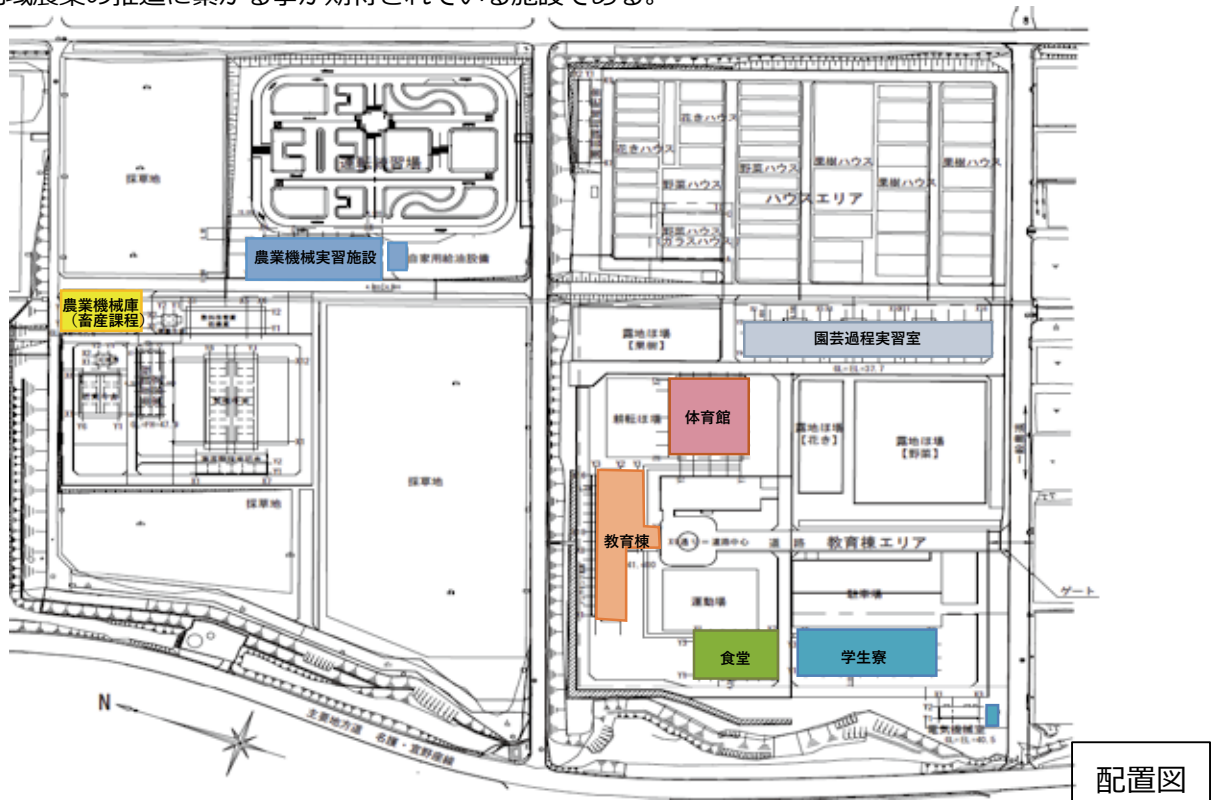
1. 施設概要 [事業課：農林水産部営農支援課]

所在地：宜野座村字松田2982番地24
工期：令和4年10月～令和6年2月
構造・階数：教育棟：鉄筋コンクリート造 地上2階建（他16棟）
敷地面積：168,888.00 m²
延べ面積：9,783.33 m²（17棟合計）

2. 計画概要

施設の老朽化、敷地の狭小化、実習施設の分散化、周辺地域の市街地化など環境の変化に対応するため、名護市から宜野座村へ移転新築整備を行った。

敷地内は、教育棟エリア・畜産エリア・ビニールハウスエリア等、機能別でエリアを分けている。教育棟エリアでは、校門からメインアプローチをまっすぐに進むと正面に教育棟が見える計画とし、教育棟を上部中央として学生寮・食堂・体育館等を配置した。また、防疫の観点により立ち入りを制限したいエリアや施設の関連性、生徒の移動を考慮した施設配置としている。次代の優れた農業従事者の育成と地域農業の推進に繋がる事が期待されている施設である。



正門



教育棟



体育館



学生寮



果樹棟集荷施設・現場教室



果樹棟園芸過程保管庫



野菜棟園芸過程保管庫



野菜棟集荷施設



花き現場教室



花き棟集荷施設

玉城青少年の家（研修棟、トイレ・シャワー棟、炊飯棟）

1. 施設概要 【事業課：土木建築部施設建築課】

所在地：沖縄県南城市玉城字玉城420
工期：令和4年1月～令和5年8月
構造・階数：鉄筋コンクリート造 3階建、平屋建
敷地面積：16,338.99㎡
延べ面積：3,629.07㎡、123.52㎡、178.24㎡

2. 計画概要

玉城青少年の家は、青少年の団体宿泊訓練やその他の研修、青少年教育指導者、その他の青少年教育関係者に対する研修を行い、施設をこれらの研修のための利用に供することにより、健全な青少年の育成や社会教育の振興を図ることを目的として、昭和55年に整備された。しかし、築39年の経過により、建物や電気・機械設備、消防設備の老朽化が進んでいる。

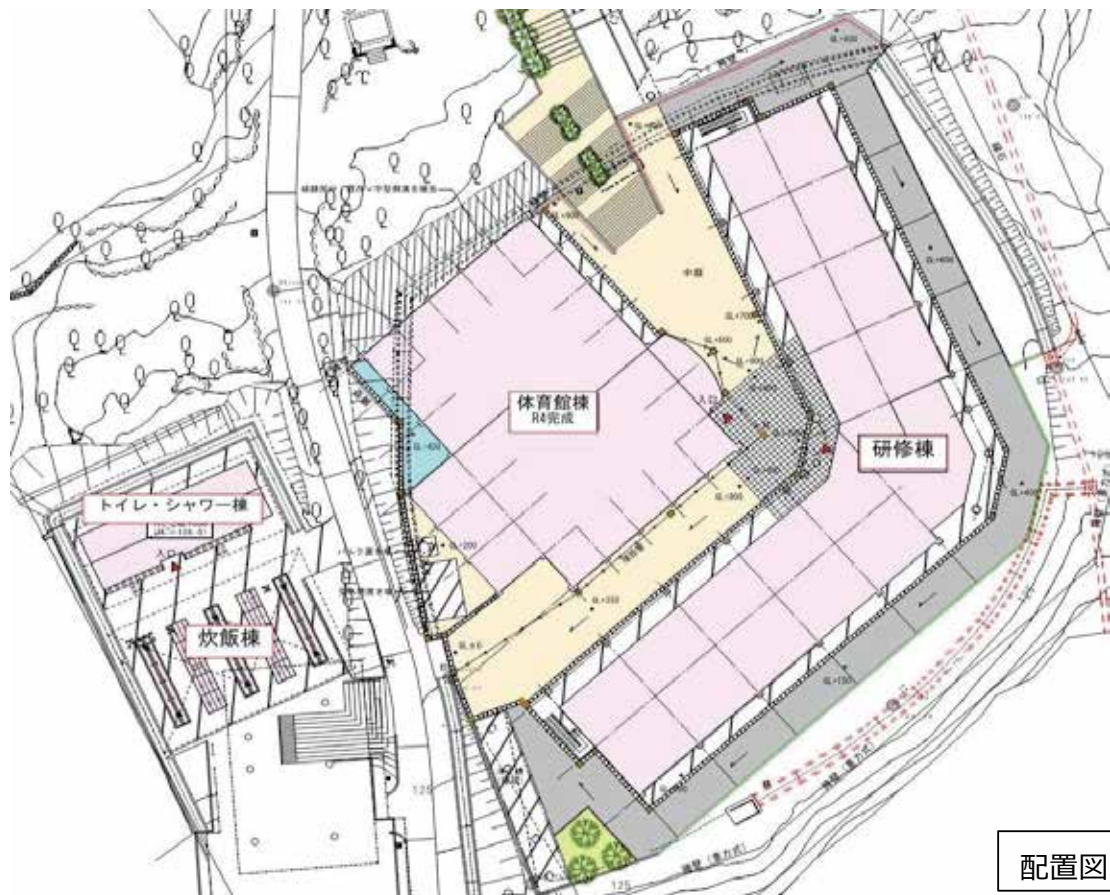
県内には他に5施設の青少年の家があるが、玉城青少年の家は、他の施設で代替することが難しいため、それぞれが役割分担しながら今後も維持するべき施設と位置付けている。県内全6か所の青少年の家は、豊かな自然に囲まれている点が共通しているが、玉城青少年の家は「キャンプ場が広く、利用者が多い」という特徴や、「歴史探訪事業が人気」という特色がある。

以上のような要件を考慮しながら、玉城青少年の家の改築整備を行った。

3. 設計コンセプト

施設を安全かつ長期にわたって使用していくために、施設機能の改善と効率的な施設利活用を図るために、施設の改築を実施した。改築により、誰もが使いやすい社会教育施設として以下の方針に基づいて整備を行った。

- ・豊かな自然や周辺の歴史・文化史跡等の貴重な資源を活かした教育活動ができる施設
- ・大人から子供まで幅広い世代の体験学習ができる施設
- ・時代と共に変化する多様なニーズに柔軟に対応できる施設





研修棟（外観）



アプローチ



体育館（外観）



トイレ・シャワー棟 / 炊飯棟（外観）



研修棟-エントランスホール（1階）



研修棟-宿泊室（2階）



研修棟-特別室（3階）



研修棟-談話室（3階）

県営高原団地（第1期）

1. 施設概要 [事業課：土木建築部住宅課]

所在地： 沖縄市高原
工期： 令和4年3月～令和6年3月
構造・階数： 鉄筋コンクリート造 地上11階建
敷地面積： 34,186.30 m²
延べ面積： 6,385.38 m²

2. 計画概要

高原団地第1期は昭和47年度に建設された総戸数248戸の鉄筋コンクリート造4階建14棟と集会所、ポンプ室、給水塔で構成されている。築後50余年が経過し、構造や避難の安全性及び住機能の低下のため、居住水準及び住居環境の向上を図るため建替事業を実施している。

3棟の高層住宅と余剰地を4期に分けて整備する計画で、今回の第1期工事では2号棟93戸を整備し「誰もが安心して心地よく暮らせる団地」をコンセプトに、まとまりある団地形成、地域環境と景観への配慮、バリアフリーの配慮、新たな集会所や広場計画を行い、さらなる住居環境の改善を目指した。



北側外観



アプローチ



EVホール

県営新川団地（第3期）

1. 施設概要 【事業課：土木建築部住宅課】

所在地：石垣市字新川
工期：令和4年1月～令和5年6月
構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上7階建
敷地面積：38,472.91 m²
延べ面積：5,395.19 m²

2. 計画概要

昭和53年度に7棟(96戸)、昭和54年度に5棟(78戸)が建設され、建設から40余年が経過し外壁等コンクリートの劣化等が見られ、全体として老朽化が進んだ団地の「居住性の向上等」を図る為の建替えである。

既に2期(2棟)までの建替えが完了しており、3期目(3棟目)の建替え工事として実施した。

団地計画にあたって、「将来にわたり多世代が快適に住み続けることができる持続可能なまちづくり」を設計コンセプトとしている。具体的には、①老朽化した公営住宅の住機能の向上、②団地余剰地を活用した地域周辺の活性化、③被災に対応するための地域防災機能の向上である。



北側外観



住戸（3LDK）



車いす用住戸（3LDK）

県営赤道団地（第1期）

1. 施設概要 【事業課：土木建築部住宅課】

所在地：うるま市赤道
工期：令和3年10月～令和5年7月（第1期）
構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上6階建
敷地面積：3,904.61㎡
延べ面積：4,104.78㎡

2. 計画概要

県営赤道団地は昭和51年度に建設され築40余年が経過し、今回の計画は構造体の老朽化の改善、居住性の向上を図る事を目的とした建替え計画である。県営赤道団地は北敷地と南敷地に分かれており、第1期工事においては北敷地の既存の2棟を解体し1号棟を建築、今後段階的に南敷地の建替えを行う予定である。

団地計画に当たっては市道沿い、県道沿い共に敷地内に1.6m程度の舗道空間を確保することにより歩行者の安全を確保、セットバックによる建物の圧迫感の軽減を図ると同時に、歩道周辺に緑地を計画、雨水の浸透による保水性を保つことにより環境配慮を行った。

尚、当地域はうるま市景観計画において建築物の最高高さが17m以下に定められている地域になっており、建築物の高さの最高限度の緩和申請を行うことにより最高高さ 18.15～22.55mが可能になり建築物の1棟集約が可能となったため建物を6階建とし、高層化することによって余剰地の確保、周辺緑化を実現することができた。



南東面外観



市道側敷地内歩道状況



1階エレベーターホール



北西面外観

Ⅲ. 主な完成建物 教育庁

沖縄県立宜野湾高校（第2期）

1. 施設概要 【事業課：教育庁施設課】

所在地：宜野湾市真志喜2丁目25番1号
工期：令和3年11月～令和5年5月
構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上4階建
敷地面積：39,722.60 m²
延べ面積：3,519.48 m²

2. 計画概要

宜野湾高等学校は、開校40余年が経過し老朽化が進んでいることから、3期に分けて計画的に建替えを行っている。第2期工事は、特別教室棟の改築工事を実施した。

学校施設として死角が少なく、正門・裏門・グラウンド等が管理しやすい視認性の高い配置とし、周辺に空地が残り今後の増改築等がしやすい配置計画とした。

教室間の動線が長かった既存校舎を、生徒・教職員の移動動線が明快となるよう利用目的に合わせたゾーン分けを行い、コンパクトな施設計画とした。



南側外観



中庭外観



教室内観

IV. ティーダフラッグス

第12回 沖縄県アンダー40設計競技（ティーダフラッグス）について

目的	県内の若手建築士の育成及び建築技術の向上と発展を図ることを目的とし、2011年度（平成23年度）から40歳以下の建築士を対象として設計競技を実施している。
----	---

2023 概要	対象施設	沖縄県総合運動公園オートキャンプ場キッチンハウス（炊事場）
	施設概要	オートキャンプ場、ちびっ子広場、テニスコート、バスケットコート、陸上競技場、園路、駐車場など
	応募期間	令和5年10月23日～令和5年11月16日
	作品受付	令和5年11月17日～令和5年12月8日
	審査日程	令和5年12月22日（1次審査）、令和6年1月25日（公開審査・結果発表）
	表彰式	令和6年3月14日（金賞1点、銀賞1点、銅賞1点及び学生賞1点）

2023 受賞者 (代表者)	金賞	『のぞき、つながる』 石原 卓弥、多城 直樹	(琉球大学大学院理工学研究科)
	銀賞	『森の煙突』 松本 岐成、山内 盛悟	(Five Dimension)
	銅賞	『ニツイノオオヤネ～外に開かれた炊事場～』 大城 彦樹	(久友設計(株))
	学生賞	『のぞき、つながる』 石原 卓弥、多城 直樹	(琉球大学大学院理工学研究科)

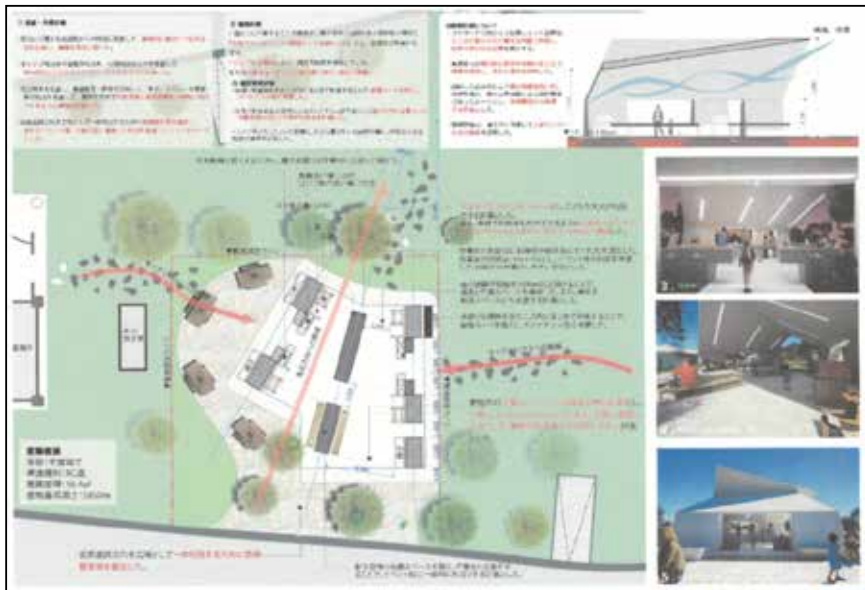
選考委員 (8名)	選考委員長	伊礼 智	(有) 伊礼智設計室 (東京) 代表取締役
	選考委員	金城 傑	(公社) 沖縄県建築士会 会長
		武岡 光明	(一社) 沖縄県建築士事務所協会 所長
		伊良波 朝義	(公社) 日本建築家協会沖縄支部 支部長
		上原 武	(一社) 沖縄県設備設計事務所協会 副会長
		福島 誠司	沖縄県総合運動公園管理事務所 所長
		仲 厚	沖縄県土木建築部 都市公園課 課長
		金城 新吾	沖縄県土木建築部 建築都市統括監



最終プレゼンの様子



左から 銀賞、金賞、銅賞



金賞 / 学生賞 受賞作品

『のぞき、つながる』

【審査講評】

屋根をクロスさせたシンプルでかつシンボリックな案であり、神社の千木を連想させる形状で、火を扱うという観点からヒメカンを祀り、安全を祈願する祈りをこめた作品でありながら、風向きや煙の抜けが計算されたデザイン性が高く評価されました。



銀賞 受賞作品 『森の煙突』



銅賞 受賞作品

『ニツイノオオヤネ～外に開かれた炊事場～』



表彰式（土木建築部長から授与）



表彰式の様子

※応募作品：39作品（うち6作品は学生） 1次審査通過：7作品（うち学生賞1作品）

V. 工事記録

部 局		総務部	子ども生活福祉部	子ども生活福祉部	子ども生活福祉部	子ども生活福祉部	
事 業 課		管財課	青少年・子ども家庭課	青少年・子ども家庭課	女性力・平和推進課	女性力・平和推進課	
1 建物名称		三重城合同庁舎外壁棟修繕工事	沖縄県立若夏学院ブロック塀改修工事	中央児童相談所外壁等改修工事(第1期)	平和祈念資料館外壁等改修工事	平和の礎刻銘板増設工事(R5)	
2 所在地		那覇市	那覇市	那覇市	糸満市	糸満市	
3 工 事	(1) 工事費 (単位:千円)	① 建築	329,525	38,104	28,556	162,096	8,942
		② 電 気	—	—	—	177,441	—
		③ 機 械	—	—	—	321,079	—
		④ その他	—	—	—	—	—
		合 計	329,525	38,104	28,556	660,616	8,942
	(2) 受注者	① 建 築	前田建設(株)	㈱ニシダ工業	㈱大成エンジニア	㈱大米建設	㈱幸石建設
		② 電 気	—	—	—	マエダ電気工事(株)、 ㈱きゃん電研 特定JV	—
		③ 機 械	—	—	—	空調:㈱和高建設工業、 ㈱オカノ、技研工業(株) 特定JV 衛生:㈱和高建設工業	—
		④ その他	—	—	—	—	—
	(3) 工期	R4.8.10~R5.5.22	R5.2.10~R5.7.7	R5.7.26~R6.1.31	建築:R4.9.22~R5.5.9 電気:R4.6.22~R5.4.30 空調:R4.6.22~R5.4.30 衛生:R4.8.18~R5.4.30	R5.12.27~R6.3.28	
	(4) 工事概要	① 構造・階数	事務所棟:RC造・地下1階、地上8階 アリーナ棟:RC造・地下1階、地上4階	—	保護所棟:RC造・地上2階建	資料館:SRC造・地下1階、 地上2階、PH3階	—
		② 敷地面積(単位:m ²)	6,396.18	19,558.84	—	12,808.40	—
		③ 建築面積(単位:m ²)	—	—	—	5,790.14	—
		④ 延べ面積(単位:m ²)	事務所棟:13,000 アリーナ棟:2,823	—	1,553.61	10,179.99	—
		⑤ 内 容	改修	改修	改修	改修	工作物増設
4 委 託 業 務	設計委託	(1) 業務受託者	㈲仲本設計	—	㈱末吉栄三計画研究室	㈱西筋総合設計	ていーだ建築設計室(同)
		(2) 委託料(単位:千円)	4,599	—	1,692	2,885	495
		(3) 工 期	R3.7.6~R4.2.28	—	R4.7.12~R5.3.8	R3.11.2~R4.2.28	R5.8.30~R5.9.28
	監理委託	(1) 業務受託者	㈲仲本設計	㈲色設計	㈱末吉栄三計画研究室	㈱西筋総合設計	ていーだ建築設計室(同)
		(2) 委託料(単位:千円)	4,164	880	1,230	3,024	644
		(3) 工 期	R4.8.10~R5.6.5	R5.2.23~R5.7.21	R5.8.4~R6.2.14	R4.9.30~R5.5.15	R5.12.27~R6.3.29
備 考	掲載ページ						

部 局		子ども生活福祉部	農林水産部	農林水産部	農林水産部	農林水産部	
事 業 課		女性力・平和推進課	営農支援課	営農支援課	畜産課	畜産課	
1 建物名称		アジア太平洋諸国友好平和モニュメント改修工事	沖縄県立農業大学校新築工事	病害虫防除技術センター中央監視装置改修工事	八重山家畜保健衛生所焼却施設改築工事	旧中央家畜保健衛生所解体工事	
2 所在地		宜野湾市	宜野座村	那覇市	石垣市	南城市	
3 工 事	(1) 工事費 (単位:千円)	—	2,187,681	—	146,520	127,923	
	①建築	—	—	—	—	—	
	②電気	—	532,100	—	—	—	
	③機械	—	393,580	118,833	21,516	—	
	④その他	5,885	290,839	—	—	—	
	合計	—	3,404,200	118,833	168,036	127,923	
	①建築	(有)沖縄建築工業	学生寮等1工区:南富士建設 学生寮等2工区:瑞華建設 教習棟:南山工建設・梅許田組 特定JV 体育館:南具屋組・南具屋発 特定JV 園芸課程実習施設:南太右衛門組・座波建設 特定JV 農業機械実習施設等:南南山開発 畜産課程実習施設等:南花崎組 食堂棟:梅許田組	—	八重山興業(株)	(株)大宜見組	
	②電気	—	1工区:ヤナギ電設工業(株)・崎崎浜電工・南三興建設工業 特定JV 2工区:南平良設備工業・南沖工設 特定JV	—	—	—	
	③機械	—	1工区:(株)丸政工務店・(株)名護電水センター・(南丸安建設 特定JV 2工区:(有)仲建工業・(南)末吉電水工業 特定JV	大成設備工業(株)・比嘉工業(株) 特定JV	(株)日建興業	—	
	④その他	—	外構:(有)幸地建設	—	—	—	
	(3) 工期	R5.11.22~R6.2.9	R4.2.17~R5.7.14	R4.2.17~R5.7.14	建築:R5.2.8~R5.10.30 設備:R5.4.1~R5.9.29	R4.9.22~R5.5.10	
4 委託業務	(4) 工事概要	①構造・階数	—	機械棟:SRC造・1階建 増殖棟:SRC造・3階建 不妊化棟:SRC造・2階建	焼却処理施設:RC造・平屋建	本館:RC造平屋建 別館:RC造2階建 焼却室ほか:CB造平屋建	
		②敷地面積(単位:m ²)	—	168,888	51,402.72	8,037.37	5,874.47
		③建築面積(単位:m ²)	—	教育棟:1317.48、学生寮:825.23 食堂:548.25、体育館:1079.75 園芸課程実習施設:1203.40 農業機械実習施設:797.35 畜産課程実習施設:276.75	—	焼却処理施設:202.25	本館:912.16 別館:506.38 焼却室ほか:156.14
		④延べ面積(単位:m ²)	—	教育棟:2016.96、学生寮:1926.18 食堂:500、体育館:972.66 園芸課程実習施設:999.5 農業機械実習施設:708 畜産課程実習施設:238	機械棟:319.2 増殖棟:3,979.82 不妊化棟:1,498.66	焼却処理施設:202.25	本館:836.43 別館:493.56 焼却室ほか:148.11
		⑤内容	工作物改修	新築	改修	改築	解体
設計委託	(1)業務受託者	(有)明和設計	(株)都市建築設計、 アアキ前田(株)、 (株)ニライ設備設計 設計JV	(株)設備研究所	(株)守下設計	(有)CaSa plus	
	(2)委託料(単位:千円)	407	115,625	935	2,241	3,034	
	(3)工 期	R4.12.16~R5.3.15	R3.5.18~R4.7.31	R3.7.29~R3.11.25	R3.9.7~R4.3.5	R3.11.2~R4.3.31	
監理委託	(1)業務受託者	(有)明和設計	(株)アーキ5D、 (有)長嶺総合設計、 (有)アカナ設備設計 設計JV	(株)設備研究所	(株)守下設計	(有)CaSa plus	
	(2)委託料(単位:千円)	385	30,780	1,672	1,337	1,866	
	(3)工 期	R5.11.22~R6.2.23	R4.11.1~R6.3.29	R4.2.17~R5.7.27	R5.2.21~R5.11.13	R4.10.4~R5.5.24	
備 考	掲載ページ						

V. 工事記録

部 局		商工労働部	商工労働部	商工労働部	商工労働部	文化観光スポーツ部	
事 業 課		企業立地推進課	労働政策課	労働政策課	労働政策課	文化振興課	
1 建物名称		国際物流拠点産業集積地域賃貸工場外壁改修工事(11号棟)	浦添職業能力開発校給水設備改修工事	浦添職能渡り廊下改築工事	那覇地域職業訓練センター屋上防水改修工事	芸大崎山キャンパス内施設解体工事(その3)	
2 所在地		うるま市	浦添市	浦添市	那覇市	南城市	
3 工 事	(1) 工事費 (単位:千円)	①建築	26,095	—	10,978	—	25,014
		②電気	—	—	—	—	—
		③機械	—	—	—	—	—
		④その他	—	40,986	—	21,615	—
		合計	26,095	40,986	10,978	21,615	25,014
	(2) 受注者	①建築	㈲丸喜	—	株式会社 大修建設	—	㈲呉開発
		②電気	—	—	—	—	—
		③機械	—	—	—	—	—
		④その他	—	㈲緑建	—	ヒルター工業㈱	—
	(3) 工期	R5.9.13~R6.3.15	R5.10.12~R6.3.29	R4.12.16~R5.5.20	R5.7.21~R5.12.17	R5.11.1~R6.3.8	
	(4) 工事概要	①構造・階数	S造平屋	4棟:SCR造(平屋建) 2棟:RC造 (地上2階建、地上3階建)	RC造・1階	RC造・2階	倉庫:RC造・1階 2階建
		②敷地面積(単位:m ²)	4,641.00	32,541.00	—	—	60,210.61
		③建築面積(単位:m ²)	1,552.88	—	—	708.46	—
		④延べ面積(単位:m ²)	1,500.00	6,941.00	51	1,215.78	514.31
		⑤内 容	改修	改修	改築工事	改修	解体
4 委 託 業 務	設計委託	(1)業務受託者	(同)伊佐設計工房	㈱ニライ設備設計	特定非営利活動法人 沖縄県建築設計サポートセンター	㈲設計集団閃	㈱末吉栄三計画研究室
		(2)委託料(単位:千円)	4,324	3,739	—	429	3,373
		(3)工 期	R2.8.28~R2.12.21	R4.9.6~R5.3.4	—	R4.7.12~R4.9.9	R3.9.18~R4.2.28
	監理委託	(1)業務受託者	(同)伊佐設計工房	㈱ニライ設備設計	—	㈲設計集団閃	㈱末吉栄三計画研究室
		(2)委託料(単位:千円)	832	1,507	—	748	916
		(3)工 期	R5.9.13~R6.3.28	R5.10.12~R6.3.29	—	R5.8.18~R5.12.31	R5.11.1~R6.3.13
備 考	掲載ページ						

部 局	文化観光スポーツ部	文化観光スポーツ部	文化観光スポーツ部	文化観光スポーツ部	文化観光スポーツ部		
事 業 課	文化振興課	スポーツ振興課	スポーツ振興課	スポーツ振興課	MICE推進課		
1 建物名称	沖縄県立芸術大学奏楽堂 舞台音響・映像設備改修 工事	奥武山水泳プール(25m) 補修工事	県立武道館及び奥武山水泳 プール 中央監視設備等更新工事	ライフル射撃場修繕工事	沖縄コンベンションセンター 非常用発電設備改修工事		
2 所在地	那覇市	那覇市	那覇市	南城市	宜野湾市		
3 工 事	(1) 単工事業 (単位:千円)						
	①建築	—	121,022	—	49,911		
	②電気	118,833	—	—	—		
	③機械	—	—	120,527	—		
	④その他	—	—	—	—		
合計	118,833	121,022	120,527	49,911	356,972		
(2) 受注者	①建築	—	㈱大進建設	—	㈱沖縄装美工業		
	②電気	デルタ電気工業㈱	—	—	—		
	③機械	—	—	泉水設備㈱、 ㈱宜野座産業 特定JV	—		
	④その他	—	—	—	—		
(3) 工期	R4.11.10～R5.9.15	R4.11.2～R5.5.15	R5.6.29～R6.3.29	R5.8.11～R6.1.31	R4.9.29～R5.8.31		
(4) 工事概要	①構造・階数	奏楽堂:RC造・地上2階、 地下1階	RC造(一部S造)	武道館:SRC造・地下1階、地上 3階建 水泳プール:RC造・地上3階建	鉄骨造・平屋建	展示棟:SRC造・地上2階、 地下1階	
	②敷地面積(単位:m ²)	29,549.11	—	—	—	55,553	
	③建築面積(単位:m ²)	—	4,305.49	—	1,600	展示棟:6,935	
	④延べ面積(単位:m ²)	奏楽堂:1999.096	5,644.82	武道館:13,144 水泳プール:5,529	1,400	展示棟:7,463.87	
	⑤内 容	改修(電気通信工事)	補修	改修	改修	非常用発電設備 改修	
4 委託業務	設計委託	(1)業務受託者	㈱設備研究所	—	㈱環境設計国建	㈱末吉栄三計画研究室	—
		(2)委託料(単位:千円)	1,511	—	1,936	803	—
		(3)工 期	R3.7.20～R3.10.17	—	R4.7.26～R4.12.15	R4.11.5～R5.3.4	—
監理委託	(1)業務受託者	㈱設備研究所	㈱明和設計	㈱環境設計国建	㈱末吉栄三計画研究室	㈱ニライ設備設計	
	(2)委託料(単位:千円)	1,342	1,788	2,640	706	1,870	
	(3)工 期	R4.11.11～R5.9.28	R4.11.2～R5.5.29	R5.6.29～R6.3.29	R5.8.11～R6.2.14	R4.10.1～R5.9.13	
備 考	掲載ページ						

V. 工事記録

部 局		教育庁	教育庁	教育庁	教育庁	教育庁	
事 業 課		生涯学習振興課	生涯学習振興課	施設課	施設課	施設課	
1 建物名称		玉城青少年の家改築工事	名護青少年の家大規模改修工事	開邦高校・中学校 校舎改築工事 (第2期・杭工事)	開邦高校校舎改築工事 (第2期・解体)	宜野湾高校校舎改築工事 (第2期)	
2 所在地		南城市	名護市	南風原町	南風原町	宜野湾市	
3 工 事	(1) 単工事業費 (単位:千円)						
	① 建築	818,290	172,983	152,218	113,190	764,203	
	② 電気	235,922	—	—	—	109,120	
	③ 機械	257,197	—	—	—	62,780	
	④ その他	—	—	—	—	49,896	
合計	1,311,409	172,983	152,218	113,190	985,999		
(2) 受注者	① 建築	1工区: ㈱呉屋組・㈱沖南建設 特定JV 2工区: ㈱照屋土建・㈱第一建設 特定JV	㈱くくる	㈱金城キク建設	㈱南風原工務店	1工区: ㈱東恩納組・㈱安護建設工業 特定JV 2工区: ㈱東開発・北部造園土木㈱ 特定JV	
	② 電気	マエダ電気工事㈱、 大協電気工事㈱ 特定JV	—	—	—	㈱雷光電気工事、 ㈱イラミナ電設 特定JV	
	③ 機械	㈱オカノ・㈱金吉設備工業 特定JV	—	—	—	㈱ヤマウチ設備	
	④ その他	外構: ㈱東恩納組	—	—	—	除湿換気: 不二宮工業㈱	
	(3) 工期	建築1～2工区: R4.1.18～ R5.6.30 電気: R4.2.9～R5.8.31 機械: R4.2.9～R5.9.30 外構: R5.3.1～R6.1.30	R5.6.29～R6.2.23	R5.8.17～R6.2.29	R4.9.22～R5.8.31	建築1～2工区: R3.11.17～ R5.5.19 電気: R3.12.2～R5.5.19 機械: R3.12.23～R5.19 除湿換気: R4.1.20～R5.5.19	
(4) 工事概要	① 構造・階数	研修棟: RC造・3階建 トイレシャワ棟: RC造・平屋建 炊飯棟: RC造・平屋建	本館: RC造・地上3階建 体育館: RC造・地上1階建	RC造・地上4階建	RC造・地上4階建	鉄筋コンクリート造・4階	
	② 敷地面積(単位:㎡)	16,339	52,723.60	17,414.31	17,961.51	39,722.60	
	③ 建築面積(単位:㎡)	研修棟: 1,387.44 トイレシャワ棟: 142.82 炊飯棟: 227.64	本館: 1,615.15 体育館: 1,008.25	2,460.66	1,362.76	1,329.15	
	④ 延べ面積(単位:㎡)	研修棟: 3,629.07 トイレシャワ棟: 123.52 炊飯棟: 178.24	本館: 3,599.25 体育館: 899.00	7,480.51	2,946.30	3,519.48	
	⑤ 内 容	研修棟、トイレシャワ棟、 炊飯棟 改築	改修	新築(杭工事)	解体	特別教室棟 改築	
4 委託業務	設計委託	(1) 業務受託者	㈱渡久山設計、 ㈱東設計工房、 中央設備設計事務所 設計JV	㈱大尚設計	㈱アゴラエンジニアリング、 ㈱有建築事務所、 ㈱ハルス建築環境設計、 設計JV	㈱具志堅建築設計事務所	
		(2) 委託料(単位:千円)	76,528	6,800	98,325	3,901	95,157 (第1期・第2期を含む)
		(3) 工 期	R2.7.23～R3.3.31	R4.9.6～R5.3.20	R3.6.29～R4.3.31	R3.8.31～R4.3.18	H29.7.12～H30.10.31
監理委託	(1) 業務受託者	㈱渡久山設計、 ㈱東設計工房、 中央設備設計事務所 設計JV	㈱大尚設計	㈱名工企画設計、 ㈱め～ばる設計工房、 ㈱ティ・エムエンジニア 設計JV	㈱仲本設計	㈱具志堅建築設計事務所、 ㈱大成プラン、 ㈱安谷屋設備設計 設計JV	
	(2) 委託料(単位:千円)	28,156	4,181	—	1,905	25,279	
	(3) 工 期	R3.7.20～R5.9.14	R5.6.29～R6.3.8	—	R4.9.28～R5.9.14	R3.11.23～R5.6.9	
備 考	掲載ページ						

部 局		土木建築部	土木建築部	土木建築部	土木建築部	土木建築部		
事 業 課		港湾課	海岸防災課	都市公園課	住宅課	住宅課		
1 建物名称		沖縄県小浜港 離島利便施設新築工事 (R5)	安座真海浜公園給排水設備改修工事	中城公園自然共生エリア シャワー室新築工事	県営高原団地建替工事 (第1期)	県営新川団地建替工事 (第3期)		
2 所在地		竹富町	南城市	中城村	沖縄市	石垣市		
3 工 事	(1) 工事費 (単位:千円)	①建築	60,957	—	32,054	1,638,672	1,492,912	
		②電気	—	—	—	170,841	189,799	
		③機械	—	—	—	272,156	179,256	
		④その他	—	48,554	—	18,770	15,994	
		合計	60,957	—	32,054	2,100,439	1,877,961	
	(2) 受注者	①建築	㈱玉吉建設	㈱東邦	仲本建設㈱	1工区:㈱丸元建設・㈱金城建設 特定JV 2工区:㈱新秀建設・㈱クワイエト技研 特定JV 3工区:㈱富士建設・㈱山内組 特定JV 4工区:㈱呉屋組	1～2工区:丸尾建設㈱ 3工区:共和産業㈱ 4工区:㈱黒島組	
		②電気	—	—	—	㈱三省電気工事、 アゲダ空調食品設備㈱ 特定JV	㈱三光電設・㈱新生 特定JV	
		③機械	—	—	—	㈱大城組・㈱イチゴ 特定JV EV:沖縄菱電ビルシステム ㈱	㈱共和・㈱栄電社 特定JV	
		④その他	—	—	—	畳1工区:中部たたみ店 畳2工区:仲地タタミ店	畳1工区:㈱砂川畳産業 畳2工区:丸一たたみ店	
	(3) 工期	R5.11.1～R6.3.14	R4.10.20～R5.4.20	R5.3.23～R5.10.18	建築1～3工区:R4.3.16～R6.2.8 建築4工区:R4.3.16～R6.3.29 電気:R4.3.16～R6.3.29 機械:R4.3.16～R6.3.29 EV:R4.3.16～R6.3.29 畳1～2工区:R5.12.12～R6.3.18	建築1工区:R4.3.24～R5.6.20 建築2工区:R4.3.31～R5.5.31 建築3～4工区:R4.3.24～R5.5.31 電気:R4.1.26～R5.6.20 機械:R4.3.31～R5.6.14 畳1～2工区:R5.4.21～R5.6.16		
	(4) 工事概要	①構造・階数	S造・平屋建	—	RC造・平屋建	RC造・11階	RC造・7階	
		②敷地面積(単位:㎡)	659	—	78,046.55	34,186	38,473	
		③建築面積(単位:㎡)	300	—	39.33	729	1,015	
		④延べ面積(単位:㎡)	300	78.67	27.94	6,385	5,395	
		⑤内 容	新築	改修	増築	改築	改築	
	4 委 託 業 務	設計委託	(1)業務受託者	—	㈱設備研究所	㈱建築設計同人 匠才庵	㈱かなえ設計、 ㈱朗設計、 ㈱環境空間 設計JV	㈱桜設計工房、 玉城建築設計事務所、 ㈱マキヤ設備設計 設計JV
			(2)委託料(単位:千円)	—	2,927	3,605	43,700	50,309
(3)工 期			—	R3.10.27～R4.3.31	R3.10.13～R4.2.28	R1.12.5～R3.3.20	H30.10.25～R1.12.20	
監理委託		(1)業務受託者	㈱央設計	㈱設備研究所	㈱建築設計同人 匠才庵	㈱創建設計事務所、 ㈱アトリエ海風、 ㈱総合設備企画 設計JV	㈱桜設計工房、 玉城建築設計事務所、 ㈱マキヤ設備設計、設計JV	
		(2)委託料(単位:千円)	1,140	1,265	934	18,887	25,099	
		(3)工 期	R5.11.1～R6.3.13	R4.10.27～R5.4.30	R5.3.23～R5.11.1	R4.3.30～R6.3.29	R4.2.8～R5.7.4	
備 考	掲載ページ							

V. 工事記録

部 局		土木建築部	土木建築部	土木建築部	土木建築部	土木建築部	
事 業 課		住宅課	住宅課	住宅課	住宅課	住宅課	
1 建物名称		県営平良北団地建替工事 (第1期)	県営赤道団地建替工事 (第1期)	県営松川団地擁壁工事(R04)	県営平良南団地解体工事 (第2期)	県営団地昇降機改修工事 (嘉手納高層・上之屋市街地)	
2 所在地		宮古島市	うるま市	那覇市	宮古島市	嘉手納町	
3 工 事	(1) 工事費 (単位:千円)	①建築 1,073,892	947,958	—	160,270	—	
	②電気 132,366	140,445	—	—	—		
	③機械 105,336	177,835	—	—	132,275		
	④その他 10,476	11,340	167,211	—	—		
	合計 1,322,070	1,277,578	167,211	160,270	132,275		
(2) 受注者	①建築	1工区:共和産業(株)・(株)宗建設 特定JV 2工区:先嶋建設(株)・(株)南西建設 特定JV 3工区:共和産業(株)	1工区:株東開発・(株)有志建設 特定JV 2工区:(株)吉組・(株)丸松建設 特定JV 3工区:株野原建設 4工区:株大成ホーム・(株)東洋土木工業 特定JV	—	共和産業(株)	—	
	②電気	(株)丸秀・(株)三和電気 特定JV	マエダ電気工事(株)、 (株)サン電設 特定JV	—	—	—	
	③機械	三成技建(株)・(株)松宮開発 特定JV	(株)協進、 (株)ダイエイ工業 特定JV	—	—	沖縄東芝エレベータ(株)	
	④その他	量1工区:宮古タタミ店 量2工区:(合)高江洲たみ店	量1工区:(株)兼城量産業 量2工区:仲地タタミ店	米元建設工業(株)	—	—	
	(3) 工期	建築1工区:R4.1.20~R5.11.22 建築2工区:R4.1.20~R6.1.18 建築3工区:R4.3.16~R5.11.22 電気:R4.1.26~R5.12.28 機械:R4.1.26~R5.12.28 量1~2工区:R5.12.6~R6.1.26	建築1工区:R3.10.27~R5.7.14 建築3工区:R3.12.15~R5.9.14 建築4工区:R4.3.31~R6.14 電気:R4.2.2~R5.8.31 機械:R4.2.2~R5.8.31 量1~2工区:R5.6.17~R5.9.21	R4.12.28~R5.10.10	R5.8.30~R6.2.16	R5.8.26~R6.3.29	
(4) 工事概要	①構造・階数	RC造・5階	RC造・地上6階建	—	15号棟:RC造・地上4階 16号棟:RC造・地上4階	【嘉手納高層住宅】 2号棟:RC造・10階建 3号棟:RC造・10階建 【上之屋市街地住宅】RC造・10階建	
	②敷地面積(単位:m ²)	32,228	3,904.61	—	15,736.48	【嘉手納高層住宅】14,657 【上之屋市街地住宅】6,742	
	③建築面積(単位:m ²)	914	983.74	—	15号棟:421.239 16号棟:421.239	【嘉手納高層住宅】 2号棟:619/3号棟:708 【上之屋市街地住宅】1,249	
	④延べ面積(単位:m ²)	3,651	4,104.78	—	15号棟:1,471.536 16号棟:1,471.536	【嘉手納高層住宅】 2号棟:4,128/3号棟:4,694 【上之屋市街地住宅】9,422	
	⑤内容	改築	改築	擁壁工事	解体	改修	
4 委 託 業 務	設計委託	(1)業務受託者	(株)イー・アール・ジー、 (株)ながはま建築工房、 (株)アカナ設備設計 設計JV	(株)現代設計、 (株)大友設計、 中央設備設計事務所 設計JV	(株)三矢コンサルタント	—	(株)環境空間
		(2)委託料(単位:千円)	34,253	35,342	8,952	—	3,422
		(3)工期	R1.9.26~R2.6.30	R2.3.31~R3.3.20	R3.9.7~R4.11.30	—	R3.9.11~R4.2.18
監 理 委 託	(1)業務受託者	(株)イー・アール・ジー、 (株)ながはま建築工房、 (株)アカナ設備設計 設計JV	(株)現代設計、 (株)大友設計、 中央設備設計事務所 設計JV	R4:(株)濱設計 R5:(株)大協測量設計	IOS(株)	(株)環境空間	
	(2)委託料(単位:千円)	19,025	16,109	R4:12,980 R5:22,000	2,376	2,662	
	(3)工期	R4.3.8~R6.2.7	R3.11.9~R5.9.28	R4.8.2~R5.3.31 R5.4.8~R6.3.29	R5.9.30~R6.2.29	R5.9.9~R6.3.29	
備 考	掲載ページ						

部 局		土木建築部	土木建築部	土木建築部	土木建築部	土木建築部	
事 業 課		住宅課	住宅課	住宅課	住宅課	住宅課	
1 建物名称		県営松川団地解体工事 (第1期)	嘉手納高層住宅法面崩壊 対策工事(R04)	県営安岡市街地住宅・ 真玉橋市街地住宅昇降機 改修工事	県営古波蔵市街地住宅外 壁等改修工事 (第1期)	県営南風原団地10号棟解 体工事	
2 所在地		那覇市	嘉手納町	那覇市	那覇市	南風原町	
3 工 事	(1) 工事費 (単位:千円)	①建築	115,885	—	—	70,257	50,160
		②電気	—	—	—	—	—
		③機械	—	—	85,877	—	—
		④その他	—	102,191	—	—	—
		合計	115,885	102,191	85,877	70,257	50,160
	(2) 受注者	①建築	㈱寿開発	—	—	㈹仲村組	㈱第一建設
		②電気	—	—	—	—	—
		③機械	—	—	沖縄菱電ビルシステム(株)	—	—
		④その他	—	㈹クリエイト技研	—	—	—
	(3) 工期	R4.11.23~R5.7.14	R4.6.30~R5.7.15	R5.9.7~R6.3.29	R4.11.10~R5.4.25	R5.8.17~R6.3.15	
	(4) 工事概要	①構造・階数	2号棟:RC造・5階 3号棟:RC造・5階	—	安岡:RC造・11階 真玉橋:RC造・10階	SRC造・9階建	RC造・5階建
		②敷地面積(単位:㎡)	14,839	—	—	2,492.29	—
		③建築面積(単位:㎡)	2号棟:409.02 3号棟:391.38	—	—	887.95	334.76
		④延べ面積(単位:㎡)	2号棟:1901.10 3号棟:1772.85	—	—	5,870.05	1,596.37
		⑤内 容	解体	法面	改修	改修	解体
4 委 託 業 務	設計委託	(1)業務受託者	—	沖縄基礎(株)	㈹環境空間	—	
		(2)委託料(単位:千円)	—	7,427	3,422	—	
		(3)工 期	—	H29.8.10~H30.2.28	R3.9.11~R4.2.18	—	
	監理委託	(1)業務受託者	㈹仲本設計	㈱大協測量設計	㈹環境空間	㈹環境空間	アアキ前田(株)
		(2)委託料(単位:千円)	1,678	R4:19,257 R5:22,000	2,662	2,662	1,125
		(3)工 期	R4.12.8~R5.7.28	R4.4.6~R5.3.31 R5.4.8~R6.3.29	R5.9.9~R6.3.29	R5.9.9~R6.3.29	R5.9.6~R6.3.14
備 考	掲載ページ						

VI. 資料

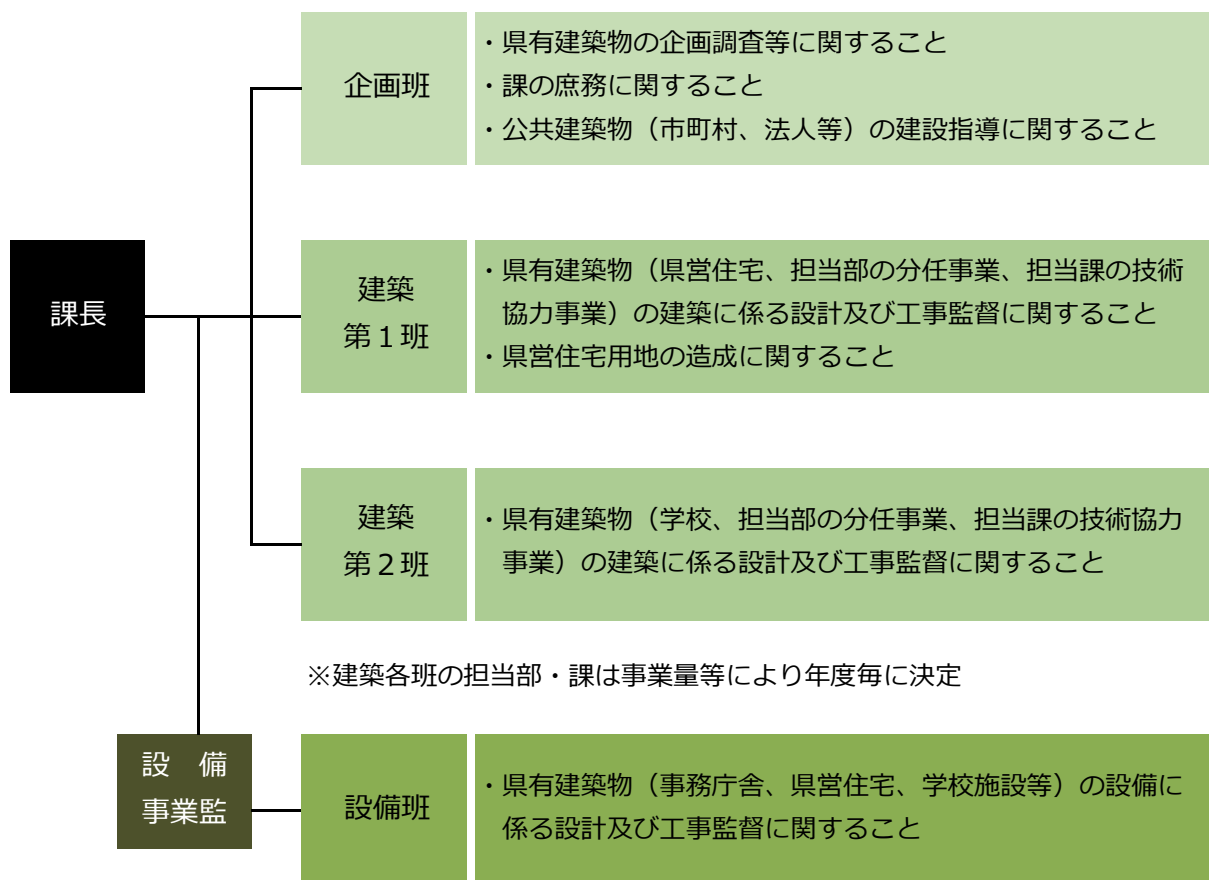
1. 事務分掌と組織

事務分掌

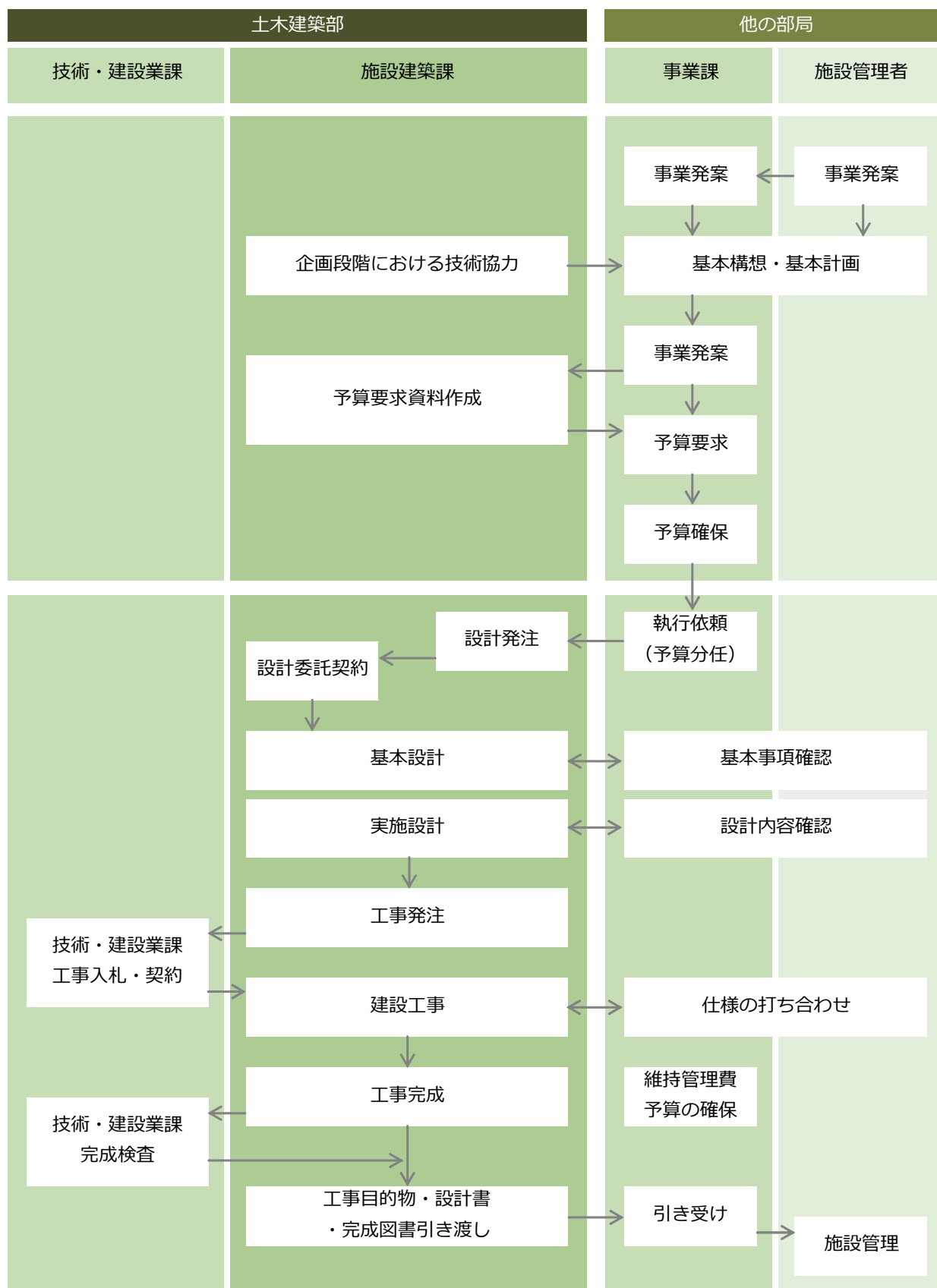
- (1) 県有建築物の企画調査に関すること。
- (2) 県有建築物の設計及び工事監督に関すること。
- (3) 県営住宅用地の造成に関すること。
- (4) 公共建築物（市町村、法人等）の建設指導に関すること。

組 織

県有施設を所管する主管課の要請に基づき、新築や増改築などの施設整備に係る技術協力を行っている。県有施設の整備については、その計画、設計及び工事の施工を以下に示す4つの班にそれぞれ役割を分けて業務を行っている。



2. 事業・手続きの流れ



上記流れ図は、標準的な公共施設建設（分任工事）の流れを表示
 （各部局企画課との手続き、技術・建設業課との検査の手続き、監理委託、変更協議などを省略）

Ⅶ. 利用者満足度調査

1. 目的

施設に対する利用者の意見や様々なニーズを調査把握し、企画・基本設計へのフィードバックを図り「利用者が使いやすい良質の建物をつくる」とともに施設管理者への情報提供を行うことを目的とする。

2. 調査項目

県営住宅	県営住宅以外の建築物
<ol style="list-style-type: none">1. 建物外観のデザイン2. 道路と団地の出入り3. 駐車場の出入り、広さ4. 緑地、広場の位置や広さ5. 子供の遊び場の位置や広さ6. 外廊下の広さ7. 階段の上り下りのしやすさ8. エレベーターの広さ、使いやすさ9. 室内のバリアフリー10. 浴室の広さ、使い勝手11. トイレの広さ12. 廊下、階段等の明るさ13. 室内の照度、採光14. 部屋の使い勝手15. 流し台の位置、使い勝手16. 洗面所の位置17. 室内の風通し18. ベランダの向き19. 集会所の使いやすさ20. スイッチやコンセントの位置21. 緊急時の避難経路22. 防犯上安全な建物か	<ol style="list-style-type: none">1. 建物外観のデザイン2. 道路と建物の出入り3. 地域活動の拠点・地域のシンボルとしての役割4. 建物配置計画・緑地計画5. 駐車場における車の出入りや広さ6. 玄関や出入り口の広さや配置7. 廊下や通路の広さや各居室のつながり8. 階段の明るさ上り下りのしやすさ9. エレベーターの広さや操作盤の使いやすさ10. 案内標示の位置や見やすさ11. 施設のバリアフリー12. トイレや洗面所の使いやすさ13. 室内の照明や明るさ14. 室内の温度15. 建物全体の印象16. 建物内放送の音響17. スイッチやコンセントの位置18. 事務室・会議室の照明19. 防犯上安全な建物か20. 救急車・消防車の進入路、緊急時の避難経路について21. 維持管理について

上記項目の質問に5段階評価で答える方法により調査を行い、集計結果を総得点100点満点に換算し、その割合から満足度を推定する。項目毎の意見・要望や自由意見も記入して貰い多角的な情報収集を行う。

3. 調査結果

令和5年度利用者満足度（アンケート）調査を下記の4施設で実施したのでその結果を報告する。

(1) おきなわ工芸の杜（点数：61.4）

評価項目については概ね「普通」以上の評価を得ており、うち、「エレベーターの広さや操作盤の使いやすさ」、「廊下や通路の広さや各居室のつながり」及び「トイレや洗面所の使いやすさ」において評価が高くなっている。一方で、「道路から建物までの進入」及び「案内表示の位置や見やすさ」について、分かりづらいとの意見が多かった。

(2) 高度衛生管理型荷捌施設（点数：74.5）

全体的に評価が高く、特に「建物の外観のデザイン」や「廊下や通路の広さや各居室のつながり」で高評価であった。一方、道路から建物までの進入路や駐車場において、外灯が少なく暗いという意見や、表通りに看板が欲しい等の意見があった。

(3) 沖縄県立那覇みらい支援学校（点数：71.3）

全体的に「普通」以上の評価を得ており、うち、「建物の外観のデザイン」、「廊下や通路の広さや各居室のつながり」及び「トイレや洗面所の使いやすさ」で評価が高かった。

自由意見においては、生徒たちの使いやすさに関する意見が多く、「洗面台の高さ」や「玄関の広さ」、「菜園スペースの確保」等に関する意見があった。

(4) 県営南風原第二団地（1号棟）（点数：72.3）

評価項目については概ね「普通」以上の評価を得ており、うち、「室内バリアフリー」及び「廊下、階段等の照明の明るさ」において評価が高かった。一方で、「浴室が狭い（浴槽はいらない）」や「駐車場が少ない」、「エレベーターが2台必要」などの意見があった。

編集後記

「営繕のあゆみ」も今回で39刊目となりました。

2023年版（令和5年版）は、令和5年度の完成建物（施設建築課の営繕事業）について全施設の工事概要一覧と写真による主な施設の紹介を収録しております。本誌に対するご意見、ご要望がありましたら当課まで連絡いただければ幸いです。

また、施設建築課のホームページでも「令和5年度の工事実績」などと併せて、過年度の「営繕のあゆみ」を掲載しておりますので、ご案内いたします。



県営高原団地（沖縄市）

<https://www.pref.okinawa.lg.jp/machizukuri/kenchiku/1013505/1013507/1013508.html>

発刊に当たり、ご協力下さいました関係各位に対しお礼申し上げます。

営繕のあゆみ 2023 - 第39号 -

発行日 令和6年9月
発行者 沖縄県土木建築部施設建築課
〒900-8570
那覇市泉崎 1 - 2 - 2
TEL 098-866-2416
FAX 098-867-3314
Email(代表)
aa066508@pref.okinawa.lg.jp

印刷 有限会社アトム印刷



営繕のあゆみ 2023
沖縄県土木建築部施設建築課