

IV. ティーダフラッグス

第11回 沖縄県アンダー40設計競技（ティーダフラッグス）について

目的	県内の若手建築士の育成及び建築技術の向上と発展を図ることを目的とし、2011年度（平成23年度）から40歳以下の建築士を対象として設計競技を実施している。
2022 概要	対象施設 海軍豪公園展望台
	施設概要 旧海軍司令部壕、ビジターセンター、サービスセンター、海軍戦没者慰霊之塔、多目的広場、園路、駐車場 など
	応募期間 令和4年9月12日～令和4年10月7日
	作品受付 令和4年10月11日～令和4年11月11日
	審査日程 令和4年11月21日（1次審査）、令和4年12月22日（公開審査・結果発表） 表彰式 令和5年3月14日（金賞1点、銀賞1点、銅賞1点及び学生賞1点）

2022 受賞者 (代表者)	金賞	史繫門（しけいもん）	(株)国建	伊波 慶洋 仲宗根 巧
	銀賞	SOU	(株)A D e R	金城 聖来 知念 はるか 中村 彩友美
	銅賞	Chronicle Axis ～高台としての歴史を継承する展望台～	(株)根路銘設計	玉城 力
	学生賞	心の瞳	琉球大学理工学研究科 工学専攻	吉川 知編



金賞受賞作品

「史繫門（しけいもん）」

【審査講評】

印象的でシンボリックな案であり、石積みを採用し、そこに植栽を這わせる計画とすることで、長い年月をかけて変容していき自然と調和していく様（さま）に沖縄らしさも感じられ、海軍壕公園の持つ歴史的な背景にも適したデザイン性が高く評価された。



表彰の様子（部長から授与）



左から、銀賞、金賞、銅賞及び学生賞の受賞者



銀賞 SOU (そう)

選考委員 (8名)

選考委員長：伊礼 智 (有)伊礼智設計室代表取締役

選考委員：

- 金城 傑 (公社)沖縄県建築士会会長
- 武岡 光明 (一社)沖縄県建築士事務所協会会長
- 伊良波 朝義 (公社)日本建築家協会沖縄支部支部長
- 安谷屋 幸助 (一社)沖縄県設備設計事務所協会理事
- 屋良 朝治 旧海軍司令部塚公園園事務所長
- 仲本 隆 沖縄県土木建築部都市公園課長
- 内間 玄 沖縄県土木建築部建築都市統括監



銅賞 Chronicle Axis～高台としての歴史を継承する展望台～



学生賞 心の瞳



最終プレゼンの様子



最終プレゼンの様子

※応募作品：46作品 (うち6作品は学生) 1次審査通過：7作品+学生賞1作品

V. 工事記録

部 局	総務部	総務部	総務部	総務部	環境部			
事 業 課	管財課	管財課	管財課	八重山事務所総務課	自然保護課			
1 建物名称	沖縄県総合福祉センター	八重山職員住宅 (第2期)	奥武山水泳プール	八重山合同庁舎	動物愛護管理センター 譲渡推進棟			
2 所在地	那覇市	石垣市	那覇市	石垣市	南城市			
3 工 事	(1) 工 費 (単位:千円)	①建 築	-	346,962	-	-	153,945	
		②電 気	-	-	41,492	-	-	-
		③機 械	-	-	-	-	83,166	-
		④その他	210,606	138,425	-	-	-	-
		合 計	210,606	485,387	41,492	83,166	-	153,945
	(2) 受 注 者	①建 築	-	1 工区: (株) 秀光建設 2 工区: (株) 砂盛工業	-	-	-	(有) 仲村組
		②電 気	-	-	南西電設 (株)	-	-	-
		③機 械	-	-	-	-	沖縄菱電ビルシステム (株)	-
		④その他	(有) 光和エンジニアリング (株) 石川電設 特定JV	(株) 日建興業	-	-	-	-
		(3) 工 期	R4.7.6~R5.3.31	建築1工区: R3.7.22~R4.6.20 建築2工区: R4.3.31~R5.3.10 設備1工区: R3.7.14~R4.5.31 設備2工区: R4.4.27~R5.3.17	R3.10.13~R4.5.31	R4.7.13~R5.2.28	R3.11.2~R4.7.31	
	(4) 工 事 概 要	①構造・階数	SCR造 地上5階(一部6階)地下1階建	D棟、E棟: RC造 地上2階建 G棟、H棟、I棟: RC造 地上3階建	RC造 地上3階	RC造 地上5階、地下1階	1棟: RC造・2階建て 1棟: RC造・平屋建て	
		②敷地面積(単位:m)	10,938	7,864	-	12,918	8,364	
		③建築面積(単位:m)	5,757	-	4,304	-	939	
		④延べ面積(単位:m)	13,165	D棟: 214 E棟: 214 G棟: 732 H棟: 546 I棟: 682	5,645	8,958	1,212	
		⑤内 容	改修	改修	改修	改修(昇降機)	改修	
4 委 託 業 務	設 計 委 託	(1)業務受託者	(株) 設備研究所	(有) 宮森設計	(有)アゴラエンジニアリング	(株) 環境設計国建	(有) 名工企画設計	
		(2)委託料(単位:千円)	6,379	9,946	4,576	1,106	7,241	
		(3)工 期	R3.8.3~R3.12.30	H30.8.24~H31.3.27	R2.9.4 ~ R3.3.19	R3.5.19~R3.11.5	R2.9.4~R3.2.28	
	監 理 委 託	(1)業務受託者	(株) 設備研究所	(有) 造家設計研究室	(資) 環境設計無限	(株) 環境設計国建	(有) 名工企画設計	
		(2)委託料(単位:千円)	3,256	6,702	869	1,274	4,985	
		(3)工 期	R4.7.6~R5.3.31	R3.7.14~R5.3.31	R3.11.2~R4.6.13	R4.7.13~R5.3.13	R3.11.3~R4.8.14	
備 考	掲載ページ							

部 局	環境部	子ども生活福祉部	子ども生活福祉部	農林水産部	農林水産部		
事 業 課	環境再生課	青少年・子ども家庭課	女性・平和推進課	営農支援課	水産課		
1 建物名称	電気自動車充電設備整備	コザ児童相談所	第32軍司令部壕	県立農業大学校	沖縄県栽培漁業センター		
2 所在地	県内全域	沖縄市	那覇市	宜野座村	本部町		
3 工 事	(1) 単 位 (千円)	①建 築	-	295,009	4,378	-	390,027
		②電 気	48,502	53,768	-	-	42,548
		③機 械	-	49,665	-	-	-
		④その他	-	-	-	337,877	-
		合 計	48,502	398,442	4,378	337,877	432,575
	(2) 受 注 者	①建 築	-	(株) 東開発	(有) 仲地建装	-	上門工業 (株) (有) 花城組 特定JV
		②電 気	(株) サン電設	(株) 安謝橋電機	-	-	(有) 仲建工業
		③機 械	-	(株) おきさん	-	-	
		④その他	-	-	-	金秀建設 (株)	
	(3) 工 期	R4.7.13~R5.3.10	建築: R3.8.12~R4.8.18 機械: R3.8.18~R4.8.18 電気: R3.8.18~R4.8.18	R5.2.23~R5.3.31	R4.8.3~R5.3.24	建築: R3.3.10~R4.6.30 機械: R3.6.2~R4.4.15 電気: R3.6.2~R4.4.15	
	(4) 工 事 概 要	①構造・階数	-	RC造 地上2階建	-	-	S造 平屋建
		②敷地面積(単位:m)	-	3,235	-	-	21,073
		③建築面積(単位:m)	-	732	-	-	1,863
		④延べ面積(単位:m)	-	1,022	-	-	1,771
		⑤内 容	設置工事	改築	改修(扉)	造成	改築
4 委 託 業 務	設 計 委 託	(1)業務受託者	(株) 二基設計	(株) 渡久山設計	伊佐設計工房	(株) 都市建築設計 アアキ真栄田 (株) (株) ニライ設備設計 共同企業体	(有) ナカソネ設計
		(2)委託料(単位:千円)	13,894	20,750	218	115,625	38,871
		(3)工 期	R3.9.23~R4.3.15	R1.8.10~R2.10.30	R4.12.23~R5.1.15	R3.5.18~R4.7.31	H30.2.2~H30.12.27
	監 理 委 託	(1)業務受託者	(株) 二基設計	(株) 渡久山設計	伊佐設計工房	農林水産部発注	(有) ナカソネ設計
		(2)委託料(単位:千円)	1,878	4,723	968	農林水産部発注	10,889
		(3)工 期	R4.7.13~R5.3.23	R3.8.18~R4.9.1	R5.2.25~R5.3.31	農林水産部発注	R3.3.25~R4.7.14
備 考	掲載ページ		9				

V. 工事記録

部 局	農林水産部	農林水産部	商工労働部	商工労働部	商工労働部	
事 業 課	水産課	水産課	労働政策課	労働政策課	企業立地推進課	
1 建物名称	高度衛生管理型荷捌施設	高度衛生管理型荷捌施設 (その2)	浦添職業能力開発校	具志川職業能力開発校	国際物流拠点産業集積地域賃貸 工場(9号棟、15号棟)	
2 所在地	糸満市	糸満市	浦添市	うるま市	うるま市	
3 工 事	(1) ①建 築	-	-	-	27,203	60,027
	(1) ②電 気	-	-	61,072	-	-
	(1) ③機 械	-	-	-	-	-
	(1) ④その他	2,200	3,630	-	-	-
	(1) 合 計	2,200	3,630	61,072	27,203	60,027
	(2) ①建 築	-	-	-	(有) 秋建設	(株) 喜神サービス
	(2) ②電 気	-	-	東海電設(株)	-	-
	(2) ③機 械	-	-	-	-	-
	(2) ④その他	(株) 基土木	(株) 基土木	-	-	-
	(3) 工 期	R4.12.23~R5.2.20	R5.2.18~R5.3.31	R3.10.13~R4.7.29	R4.8.24~R5.2.15	R4.8.10~R5.3.7
	(4) ①構造・階数	-	-	地上1階(変電室)	SRC造・地上2階建て	鉄骨造・平屋建て
	(4) ②敷地面積(単位:m)	22,402	22,402	32,541	55,731	9号棟:4,545 15号棟:4,623
	(4) ③建築面積(単位:m)	-	-	40(変電室)	-	各:1,553
	(4) ④延べ面積(単位:m)	-	-	40(変電室)	701	各:1,500
	(4) ⑤内 容	外構工事	外構工事	改修	体育館 改修	外壁 改修
4 委 託 業 務	設計委託	(株) 国吉設計	-	(株) ニライ設備設計	(有) 造家設計研究室	(合) 伊佐設計工房
	(2)委託料(単位:千円)	779	-	3,757	3,653	4,324
	(3)工 期	R4.5.26~R4.7.4	-	R2.6.16~R2.11.12	R2.11.9~R3.2.28	R2.8.28~R2.12.21
	監理委託	(株) 国吉設計	-	(株) ニライ設備設計	(特非) 沖縄県建築設計サ ポートセンター	(合) 伊佐設計工房
	(2)委託料(単位:千円)	662	-	979	1,351	1,608
	(3)工 期	R4.12.23~R5.3.6	-	R3.10.15~R4.8.12	R4.9.13~R5.6.2	R4.8.11~R5.3.22
備 考	掲載ページ					

部 局	商工労働部	商工労働部	文化観光スポーツ部	文化観光スポーツ部	議会事務局	
事 業 課	工芸振興センター	工芸振興センター	文化振興課	文化振興課	総務課	
1 建物名称	旧工芸振興センター	旧工芸振興センター	沖縄県立芸術大学 崎山キャンパス	沖縄県立芸術大学 崎山キャンパス(その2)	県議会棟(第1期)	
2 所在地	南風原町	南風原町	那覇市	那覇市	那覇市	
3 工 事	(1) ①建 築	113,674	-	33,550	10,978	38,368
	(1) ②電 気	-	-	-	-	-
	(1) ③機 械	-	-	-	-	-
	(1) ④その他	-	70,171	-	-	-
	(1) 合 計	113,674	70,171	33,550	10,978	38,368
	(2) ①建 築	(有) 南風原工務店	-	(株) 東信興建	(株) オリジン建設	(株) 沖縄装美工業
	(2) ②電 気	-	-	-	-	-
	(2) ③機 械	-	-	-	-	-
	(2) ④その他	-	(株) 野原建設	-	-	-
	(3) 工 期	R4.6.15~R5.1.31	R4.8.3~R5.3.31	R4.7.27~R4.12.23	R5.2.23~R5.3.31	R4.7.27~R5.1.31
	(4) ①構造・階数	3棟：地上1階建て 3棟：地上2階建て	-	全9棟(平屋建て)	全9棟(平屋建て)	SRC造 地下2階、 地上6階、棟屋1建
	(4) ②敷地面積(単位:m)	9,847	-	60,211	60,211	8,208
	(4) ③建築面積(単位:m)	1,345	-	1,197	205	2,869
	(4) ④延べ面積(単位:m)	2,476	-	1,197	1,197	18,323
	(4) ⑤内 容	解体	土地復旧	解体	解体	外壁 改修
4 委 託 業 務	(1)業務受託者	(有) 明和設計	(株) 沖縄土木設計コンサル タント	(株) 末吉栄三計画研究室	(株) 末吉栄三計画研究室	(株) 西筋総合設計
	(2)委託料(単位:千円)	3,718	9,276	3,373	3,373	3,421
	(3)工 期	R3.8.27~R4.2.22	R3.7.27~R4.3.10	R3.9.18~R4.2.28	R3.9.18~R4.2.28	R2.8.21~R3.1.17
	(1)業務受託者	(有) 設計集団閃	(株) 大協測量設計	(株) 末吉栄三計画研究室	(株) 末吉栄三計画研究室	(株) 西筋総合設計
	(2)委託料(単位:千円)	1,800	18,700	1,264	1,264	990
	(3)工 期	R4.6.14~R5.2.14	R4.4.5~R5.3.31	R4.7.28~R5.3.31	R4.7.28~R5.3.31	R4.8.6~R5.2.14
備 考	掲載ページ					

V. 工事記録

部 局	教育庁	教育庁	教育庁	教育庁	教育庁	
事 業 課	施設課	施設課	施設課	施設課	施設課	
1 建物名称	浦添工業高校	開邦高校・中学校 (第1期)	陽明高等学校 陽明特別支援学校	陽明高等学校	名護高校附属桜中学校	
2 所在地	浦添市	南風原町	浦添市	浦添市	名護市	
3 工 事	(1) ①建築	38,269	923,197	2,650,888	-	105,474
	(1) ②電気	-	149,710	335,706	-	-
	(1) ③機械	-	132,330	222,255	-	67,528
	(1) ④その他	-	-	277,042	189,939	-
	(1) 合計	38,269	1,205,237	3,485,891	189,939	173,002
	(2) ①建築	(有)丸喜産業	1 工区：(株)太名嘉組・(株)辰雄建設 特定JV 2 工区：(株)大成ホーム・(株)マルユ ウ土建特定JV	1 工区：(株)屋部土建・南洋土建 (株)高橋土建 特定JV 2 工区：(株)大城組・(株)大興建設・ (株)りゅうせき建設 特定JV	-	三善建設(株)
	(2) ②電気	-	南部電工(株) 日進電気土木(株) 特定JV	(株)日本電設 (有)大謝名電工 (有)三工電設 特定JV	-	(株)秀KEN
	(2) ③機械	-	尚平工業(株) 尚栄化工(株) 特定JV	(有)ヤマウチ設備 (株)大設 特定JV	-	-
	(2) ④その他	-	-	除湿換気：(株)國和設備工業・(株)沖設 エンジニア 特定JV 平行防音電気：金城電気工事(株)	(株)仁建設工業	-
	(3) (3) 工期	R4.9.22~R5.3.20	建築1工区：R3.3.24~R4.9.30 建築2工区：R3.3.24~R4.9.30 電気：R3.2.25~R4.9.30 機械：R3.2.25~R4.9.30	建築：R3.3.31~R4.11.15 設備：R3.4.1~R4.11.15 除湿換気：R3.2.10~R4.11.15	R4.7.27~R5.3.31	建築：R4.10.28~R5.3.26 設備：R4.11.16~R5.3.31
	(4) ①構造・階数	SRC造 地上2階建	RC造 地上4階建	RC造 地上4階建	-	プレハブ造・1階 RC造・3階
	(4) ②敷地面積(単位:m ²)	75,745.65	17,414	47,984	-	52,724
	(4) ③建築面積(単位:m ²)	1,787.50	1,369	4,526	-	421.23 263.17
	(4) ④延べ面積(単位:m ²)	2,098.59	4,512	14,486	-	348.31 703.78
	(4) ⑤内 容	屋内運動場 解体	特別教室棟 改築	改築	法面	新築
4 委 託 業 務	(1)業務受託者	(株)泉設計	(株)泉設計 (有)名工企画設計 (有)カイ設備 設計JV	(株)フォーム建築研究所 (有)アクト建築計画室 (有)ティ・エムエンジニア 設計JV	R1：(株)沖繩建設技研 R3：(株)サンケイエンジニア ング	(株)二基設計 (有)結設計 (資)環境設計無限 設計JV
	(2)委託料(単位:千円)	968	69,762	60,601	R1：40,236 R3：4,530	32,995
	(3)工 期	R3.11.20~R4.3.31	H29.6.7~H31.2.28	H28.3.26~H29.3.31	R1：H31.4.11~R1.12.26 R3：R3.10.19~R4.3.10	R4.4.26~R5.3.31
	(1)業務受託者	(株)泉設計	(有)名工企画設計 (株)泉設計 (有)カイ設備 設計JV	(有)桜設計工房 (株)フォーム建築研究所 (有)ティ・エムエンジニア 設計JV	(株)濱設計	(株)二基設計 (有)結設計 (資)環境設計無限 設計JV
	(2)委託料(単位:千円)	1,320	38,238	95,967	12,980	3,683
	(3)工 期	R4.9.22~R5.3.31	R3.3.24~R4.10.14	R3.3.31~R4.11.29	R4.8.2~R5.3.31	R4.10.28~R5.3.31
備 考	掲載ページ	6	4			

部 局	教育庁	教育庁	教育庁	県警本部	土木建築部		
事 業 課	施設課	生涯学習振興課	文化財課	会計課	港湾課		
1 建物名称	名護高校（第2期）	玉城青少年の家	埋蔵文化財センター	宜野湾警察署	船浦港（上原地区） 離島利便施設		
2 所在地	名護市	南城市	西原町	宜野湾市	竹富町		
3 工 事	（1） （単位・千円） 工事費	①建 築	303,391	262,372	-	166,782	64,702
		②電 気	-	33,132	-	-	-
		③機 械	-	-	-	-	-
		④その他	-	-	123,134	-	-
		合 計	303,391	295,504	123,134	166,782	64,702
	（2） 受注者	①建 築	平安座総合開発（株）	（株）高橋土建	-	（有）トーフ	（株）秀光建設
		②電 気	-	（有）光和エンジニアリング	-	-	-
		③機 械	-	-	-	-	-
		④その他	-	-	三建設備（株） （有）永山水道工事社 特定JV	-	-
	（3） 工期	R4.1.12～R5.3.20	建築：R3.7.7～R4.8.12 電気：R3.9.1～R4.8.19	R3.7.30～R4.4.15	R3.10.6～R4.7.28	R4.10.4～R5.3.17	
	（4） 工事概要	①構造・階数	RC造 地上3階建	RC造 地上1階建	RC造 地上2階建	庁舎棟：RC造・地上3階建て 付属棟4棟：RC造・平屋建て	S造・平屋建て
		②敷地面積(単位:m)	52,724	16,338	15,635	4,754	988
		③建築面積(単位:m)	2,927	815	3,688	1,429	376
		④延べ面積(単位:m)	5,650	854	4,179	3,016	376
		⑤内 容	解体 渡り廊下 増築	体育館棟 改築	改修（空調設備）	解体	新築
4 委 託 業 務	設計委託	(1)業務受託者	（株）総合計画設計 大城としのり建築設計事務所 （株）うるま設備 設計JV	基本設計：（株）泉設計・（有）名工企 画設計・（有）カイ設備 設計JV 実施設計：（株）渡久山設計・（株）東 設計工房・中央設備設計事務所 設 計JV	（株）ニライ設備設計	県警発注	サキヤマ建築設計事務所
		(2)委託料(単位:千円)	58,631	基本設計：29,474 実施設計：76,527	3,680	県警発注	12,197
		(3)工 期	H29.8.5～H30.3.30	基本設計：R2.1.11～R.4.30 実施設計：R2.7.23～R3.3.31	R2.7.28～R2.12.24	県警発注	H29.4.1～H29.9.27
	監理委託	(1)業務受託者	（株）国吉設計	（株）渡久山設計 （株）東設計工房 中央設備設計事務所 設計JV	（株）ニライ設備設計	（有）造家設計研究室	（株）央設計
		(2)委託料(単位:千円)	4,829	27,919	2,893	2,444	1,262
		(3)工 期	R4.1.20～R5.3.31	R3.7.20～R4.9.14	R3.7.30～R4.4.28	R3.10.19～R4.8.10	R4.10.4～R5.24
備 考	掲載ページ						

V. 工事記録

部 局	土木建築部	土木建築部	土木建築部	土木建築部	土木建築部		
事 業 課	空港課	空港課	都市公園課	道路管理課	住宅課		
1 建物名称	多良間空港	南大東空港	首里城公園首里杜館 駐車場（第2期）	県民広場地下駐車場	県営南風原団地 （第3期）		
2 所在地	多良間村	南大東村	那覇市	那覇市	南風原町		
3 工 事	(1) ①建 築	74,536	144,683	95,480	34,625	1,350,428	
	(1) ②電 気	-	-	-	39,622	158,466	
	(1) ③機 械	-	-	-	-	208,835	
	(1) ④その他	-	-	-	-	14,811	
	(1) 合 計	74,536	144,683	95,480	74,247	1,732,540	
	(2) ①建 築	(株) 南建設	(株) 丸憲	(有) 大満土建	(株) 沖縄装美工業	1 工区：南大城組・大友建設(株) 特定JV 2 工区：南仲本工業・南謝花組 特定JV 3 工区：南米正建設・南玉新建設 特定JV 4 工区：南吳屋組・南大宜見組 特定JV	
	(2) ②電 気	-	-	-	(株) 沖縄ダイケン	南部電工(株) (有) 外間電気土木 特定JV	
	(2) ③機 械	-	-	-	-	技研工業(株) (株) 金吉設備工業 特定JV	
	(2) ④その他	-	-	-	-	エレベーター：(株) 沖縄特電 豊1工区：あき書店 豊2工区：ひさし書店 豊3工区：宜保書内装店 豊4工区：(有) 豊城書産業 豊5工区：川武タミ子 豊6工区：中野たみ子 豊7工区：吉田書店	
	(3) (3) 工期	R4.4.6~R411.30	R3.10.30~R4.6.30	R3.12.29~R4.5.31	建築：R4.10.28~R5.3.31 電気：R3.11.11~R4.5.31	建築：R3.3.17~R4.9.7 電気：R3.3.24~R4.9.14 機械：R3.3.24~R4.9.14 エレベーター：R3.3.24~R4.9.14 豊：R4.8.25~R4.10.23	
	(4) ①構造・階数	RC造：1階	RC造 地上2階建	RC造 地上2階、地下2階	RC造 地下3階	RC造 地上10階建	
	(4) ②敷地面積(単位:m ²)	3740.7	356,715.73	10,830	44,770	10,560.13	
	(4) ③建築面積(単位:m ²)	66.5	1,130.97	5,260.108	10,833	778	
	(4) ④延べ面積(単位:m ²)	66.5	1,242.17	12,063.59	10,883	5,569	
	(4) ⑤内 容	搭乗待合室 拡張工事	増築	改修	改修	改築	
4 委 託 業 務	設計委託	(1)業務受託者	(有) シモマサ設計	(株)フォーム建築研究所	アアキ前田(株)	(有) 色設計	(有) 長谷部建築研究所 かなえ設計 (有) 環境空間 設計JV
	(2)委託料(単位:千円)	2,374	4,721	7,066	1,950	45,077	
	(3)工期	H29.7.5~H29.9.19	R1.11.22~R2.11.30	H31.1.8~R1.6.29	H30.10~H31.2	H30.10.25~R1.10.31	
	監理委託	(1)業務受託者	(有) シモマサ設計	(株)フォーム建築研究所	アアキ前田(株)	(有) 色設計	(有) 長谷部建築研究所 かなえ設計 (有) 環境空間 設計JV
	(2)委託料(単位:千円)	1,934	2,552	638	935	21,003	
	(3)工期	R4.4.6~R4.11.30	R3.11.5~R4.7.14	R4.1.20~R4.6.14	R3.11.25~R4.6.13	R3.3.24~R4.10.31	
備 考	掲載ページ					7	

部 局	土木建築部	土木建築部	土木建築部	土木建築部	土木建築部	
事 業 課	住宅課	住宅課	住宅課	住宅課	住宅課	
1 建物名称	県営平良南団地（第1期）	県営南風原第二団地（第3期）	県営南風原第二団地（第3期）	県営赤道団地（第1期・建築2工区）	県営新開団地（2工区）	
2 所在地	宮古島市	南風原町	南風原町	うるま市	南城市	
3 工 事	①建築	1,497,841	180,136	-	133,860	211,684
	②電気	174,413	-	-	-	-
	③機械	193,916	-	-	-	-
	④その他	13,708	-	130,868	-	-
	合計	1,879,878	180,136	130,868	133,860	211,684
	①建築	1工区：㈱佐平建設・㈱丸玄建設特定JV 2工区：先崎建設㈱・㈱久仲工建 特定JV 3工区：共和産業㈱・㈱翔南建設 特定JV 4工区：㈱尚輪興建・大成土建㈱ 特定JV	(株) 新建	-	(有) 国吉組 (株) 丸松建設 特定JV	(有) 大嶺建設
	②電気	(株) 三協建設工業 (有) 吉田産業 特定JV	-	-	-	-
	③機械	(有) 吉田産業 (株) 三協建設工業 特定JV	-	-	-	-
	④その他	量1工区：宮古タタミ店 量2工区：(同) 高江洲たみ店 量3工区：(同) 高江洲たみ店 量4工区：宮古タタミ店 量5工区：すなかわ畳店 量6工区：すなかわ畳店	-	安岡建設(株)	-	-
	(3) 工期	建築1～3工区：R3.1.19～R4.11.11 建築4工区：R3.1.19～R5.2.28 電気：R3.2.3～R5.1.31 機械：R3.2.3～R5.1.31 畳：R4.10.7～R4.12.28	R3.11.11～R4.4.29	R4.3.31～R4.11.25	R310.27～R4.8.10	R3.10.20～R4.7.31
	①構造・階数	RC造 地上10階建	RC造 地上5階建	-	RC造・6階 (抗工事のみ)	RC造・4階 (5～8号棟)
	②敷地面積(単位:㎡)	15,736.48	7,985	-	3,905	-
	③建築面積(単位:㎡)	769.08	2～3号棟：374.24 4号棟：120.81 5号棟：362.42 6号棟：241.61 受水槽：81.6	-	984	5号棟：397 6～8号棟：420
	④延べ面積(単位:㎡)	4,872.53	2～3号棟：1768.84 4号棟：569.24 5号棟：1707.71 6号棟：1138.47 受水槽：81.6	-	4,105	5号棟：1,521 6～8号棟：1,613
	⑤内 容	改築	解体	造成	改築	改修
4 委 託 業 務	(1)業務受託者	(株) 都市建築設計 (有) 都一級建築設計事務所 (株) 設備研究所 設計JV	(有) エン設計 AD設計工房 (有) アカリ設計 設計JV	(株) 大洋土木コンサルタント	(株) 現代設計 (有) 大友設計 中央設備設計事務所 設計JV	(有) 明和設計
	(2)委託料(単位:千円)	45,517	32,314	14,524	35,342	6,690
	(3)工期	R1.9.20～R2.7.31	R1.9.20～R3.3.20	R1.11.29～R3.3.12	R2.3.31～R3.3.20	R3.2.16～R3.8.31
	(1)業務受託者	(株) 都市建築設計 (有) 都一級建築設計事務所 (株) 設備研究所 設計JV	(有) 設計集団閃	(株) 大協測量設計	(株) 現代設計 (有) 大友設計 中央設備設計事務所 設計JV	(有) 明和設計
	(2)委託料(単位:千円)	20,890	2,685	18,700	15,649	5,317
(3)工期	R3.3.17～R5.3.14	R3.11.13～R4.5.13	R4.4.5～R5.3.31	R3.11.9～R5.9.28	R3.10.23～R4.8.14	
備 考	掲載ページ	8				

V. 工事記録

部 局	土木建築部	土木建築部	土木建築部		
事 業 課	住宅課	住宅課	住宅課		
1 建物名称	県営古謝団地	県営新川団地 (第3期・杭工事)	県営浦添市街地住宅・ 大山高層住宅		
2 所在地	沖縄市	石垣市	浦添市		
3 工 事 (単位:千円)	①建築	-	284,449	-	
	②電気	-	-	-	
	③機械	-	-	137,995	
	④その他	88,426	-	-	
	合計	88,426	284,449	137,995	
	(2) 受注者	①建築	-	三善建設(株)	-
		②電気	-	-	-
		③機械	-	-	沖縄パナソニック特機 (株)
		④その他	(有) 森田建設	-	-
	(3) 工期	R3.11.11~R4.9.9	R3.10.13~R4.6.30	R4.6.22~R5.3.17	
	(4) 工事概要	①構造・階数	-	R C造・7階	浦添市街地住宅:RC造12階 大山高層住宅:RC造10階
		②敷地面積(単位:m ²)	-	38,473	-
		③建築面積(単位:m ²)	-	1,015	-
		④延べ面積(単位:m ²)	-	5,395	-
		⑤内 容	法面	杭工事	改修(昇降機)
4 委 託 業 務	設計委託	(1)業務受託者	沖縄県住宅供給公社発注	(有) 桜設計工房 玉城建築設計事務所 (株) マキヤ設備設計 設計JV	(株) 環境設計国建
		(2)委託料(単位:千円)	沖縄県住宅供給公社発注	50,308	6,003
		(3)工 期	沖縄県住宅供給公社発注	H30.10.25~R1.12.20	設計: H29.7.29~H29.9.26 修正設計: R1.12.19~R2.3.15
	監理委託	(1)業務受託者	(株) 大協測量設計	玉城建築設計事務所	(株) 環境設計国建
		(2)委託料(単位:千円)	R3: 20,130 R4: 18,700	946	2,398
		(3)工 期	R3: R3.4.5~R4.3.31 R4: R4.4.5~R5.3.31	R3.10.15~R4.7.14	R4.7.2~R5.3.31
備 考	掲載ページ				

VI. 利用者満足度調査

1. 目的

施設に対する利用者の意見や様々なニーズを調査把握し、企画・基本設計へのフィードバックを図り「利用者が使いやすい良質の建物をつくる」とともに施設管理者への情報提供を行うことを目的とする。

2. 調査項目

県営住宅	県営住宅以外の建築物
1. 建物外観のデザイン	1. 建物外観のデザイン
2. 道路と団地の出入り	2. 道路と建物の出入り
3. 駐車場の出入り、広さ	3. 地域活動の拠点・地域のシンボルとしての役割
4. 外廊下の広さ	4. 建物配置計画・緑地計画
5. 階段の上り下りのしやすさ	5. 駐車場における車の出入りや広さ
6. エレベーターの広さ、使いやすさ	6. 玄関や出入り口の広さや配置
7. 廊下、階段等の明るさ	7. 廊下や通路の広さや各居室のつながり
8. 部屋の使い勝手	8. 階段の明るさ上り下りのしやすさ
9. 流し台の位置、使い勝手	9. エレベーターの広さや操作盤の使い易さ
10. トイレの広さ	10. 案内標示の位置や見易さ
11. 洗面所の位置	11. 施設のバリアフリー
12. 浴室の広さ、使い勝手	12. トイレや洗面所の使い易さ
13. 室内のバリアフリー	13. 室内の照明や明るさ
14. 室内の風通し	14. 室内の温度
15. 室内の照度、採光	15. 建物全体の印象
16. スイッチやコンセントの位置	16. 建物内放送の音響
17. ベランダの向き	17. スイッチやコンセントの位置
18. 集会所の使いやすさ	18. 事務室・会議室の照明
19. 緑地、広場の位置や広さ	19. 防犯上安全な建物か
20. 子供の遊び場の位置や広さ	20. 救急車・消防車の進入路、緊急時の避難経路について
21. 緊急時の避難経路	21. 維持管理について
22. 防犯上安全な建物か	

上記項目の質問に5段階評価で答える方法により調査を行い、集計結果を総得点100点満点に換算し、その割合から満足度を推定する。項目毎の意見・要望や自由意見も記入して貰い多角的な情報収集を行う。

3. 調査結果

令和4年度利用者満足度（アンケート）調査を下記の4施設で実施したのでその結果を報告する。

(1) 沖縄 I T 津梁パークアジア I T ビジネスセンター（点数：67.7）

評価項目中全てにおいて「普通」以上の評価を得ており、うち「トイレ洗面所関連」及び「室内の明るさ」において「やや満足」以上の評価となっている。

パウダールームの広さも十分にあり好評であるという意見がある一方で、吹き抜け部のトップライトについて維持管理上難ありとの意見もあった。

(2) 中央家畜保健衛生所（点数：79.1）

全体的に高い評価で、特に「駐車場における車両出入りのしやすさ」や「施設全体の印象」で高評価。

一方、「施設の場所がわかりづらい」という意見や、「湿気がすごい」「電気代が以前よりかかる」等の意見もあり、維持費を抑制できる施設づくりの提言もあった。

(3) 県営新川団地（1号棟）（点数:67.6）

評価項目中全てにおいて「普通」以上の評価を得ており、「廊下、階段等の照明の明るさ」で高評価。

自由意見においては、住宅内部よりも外部に関する意見が多く、「子供の遊び場」の確保や「駐車場」に関する意見があった。

(4) 沖縄県立首里高校（点数：63.0）

「室内の照明の明るさ」で高評価である一方、敷地内で遺構が発見されたことに起因する建物配置に関する意見が多くあり、特に教室の雁行型配置に伴う「廊下がジグザク」になっていることについて、見通しが悪いとの意見があった。

自由意見で、「黒板は上下スライド式がよい」「後方掲示板はマグネット式がよい」などの意見もあった。

Ⅶ. 資料

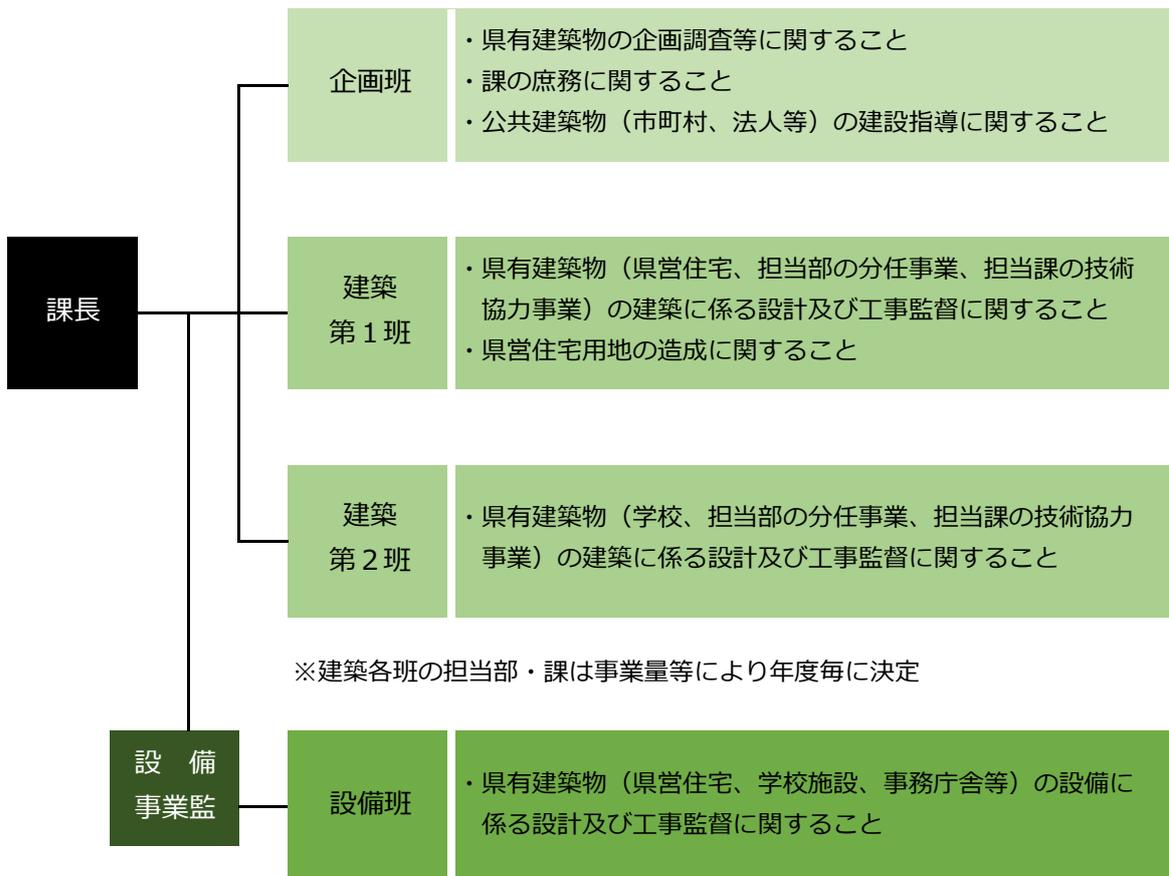
1. 事務分掌と組織

事務分掌

- (1) 県有建築物の企画調査に関すること。
- (2) 県有建築物の設計及び工事監督に関すること。
- (3) 県営住宅用地の造成に関すること。
- (4) 公共建築物（市町村、法人等）の建設指導に関すること。

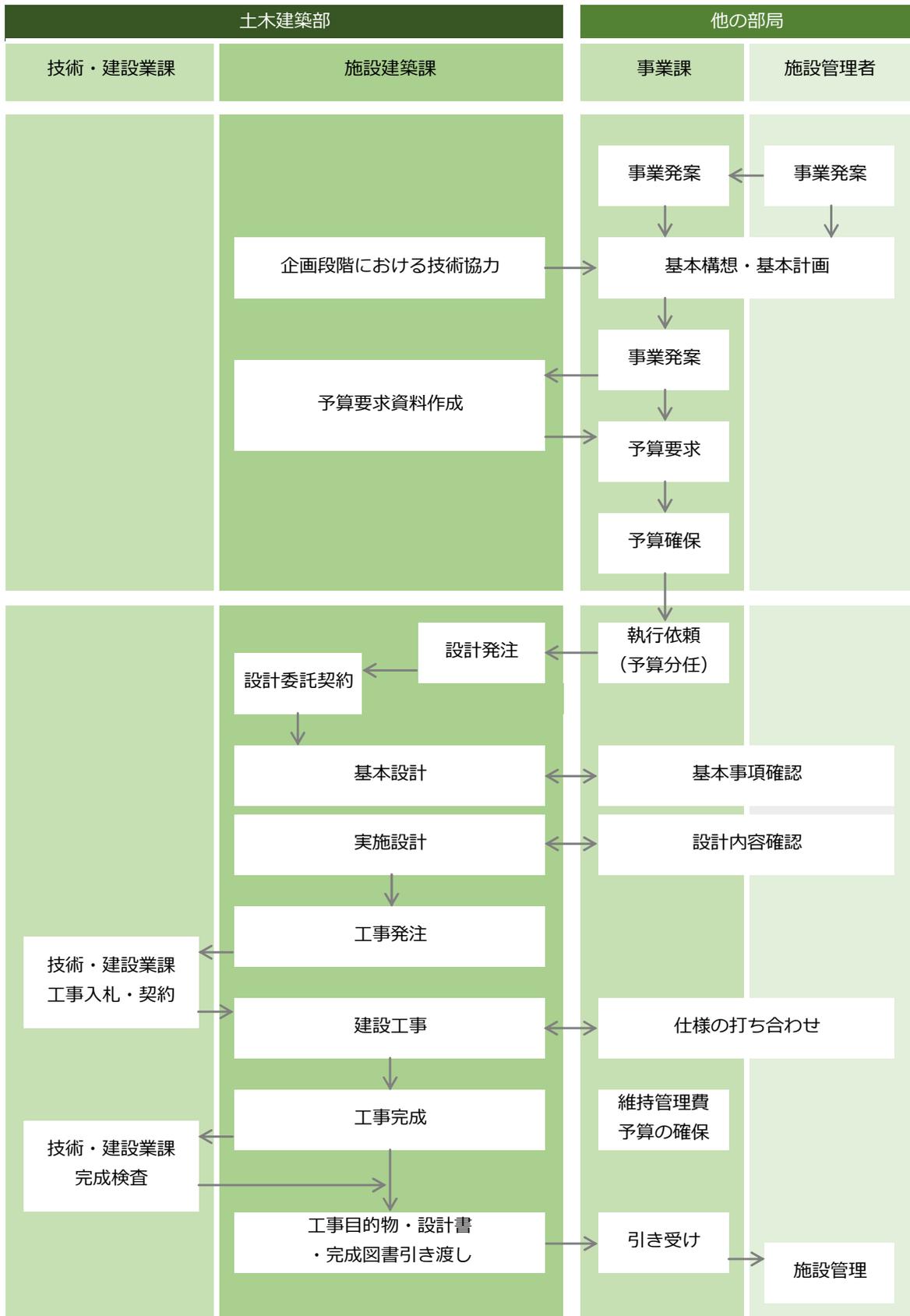
組 織

県有施設を所管する主管課の要請に基づき、新築や増改築などの施設整備に係る技術協力を行っている。県有施設の整備については、その計画、設計及び工事の施工を以下に示す4つの班にそれぞれ役割を分けて業務を行っている。



Ⅶ. 資料

2. 事業・手続きの流れ



上記流れ図は、標準的な公共施設建設（分任工事）の流れを表示
 （各部局企画課との手続き、技術・建設業課との検査の手続き、監理委託、変更協議などを省略）

編集後記

「営繕のあゆみ」も今回で38刊目となりました。

2022年版（令和4年版）は、令和4年度の完成建物（施設建築課の営繕事業）について全施設の工事概要一覧と写真による主な施設の紹介を収録しております。本誌に対するご意見、ご要望がありましたら当課まで連絡いただければ幸いです。また、施設建築課のホームページでも「令和4年度の工事実績」などと併せて、過年度の「営繕のあゆみ」を掲載しておりますので、ご案内致します。



コザ児童相談所（沖縄市）

<https://www.pref.okinawa.jp/kensei/kencho/1000011/1017742/1017771.html>

発刊に当たり、ご協力下さいました関係各位に対しお礼申し上げます。

営繕のあゆみ 2022 - 第38号 -

発行日 令和6年3月
発行者 沖縄県土木建築部施設建築課
〒900-8570
那覇市泉崎 1 - 2 - 2
電話 098-866-2416
FAX 098-867-3314
代表メールアドレス
aa066508@pref.okinawa.lg.jp

印刷 有限会社アトム印刷