

「営繕のあゆみ2022」の発刊にあたり、ごあいさつを申し上げます。

新型コロナウイルス感染症も5類に移行し、通常为社会経済活動が戻ってきました。

一方、労務費、原材料費、エネルギーコストの上昇は、建設費を跳ね上げ、建設業界に大きな影響を与えています。公共事業においては、市場の動向をしっかりと捉え、適正な価格設定と適正工期を確保し、スライド条項の適用等、適切に対応していきたいと考えております。

令和5年度は「沖縄県立農業大学校」、「宜野湾警察署庁舎」をはじめ、県営住宅、学校施設及び部内の技術協力事業について、引き続き整備推進を図っていきます。

県有施設の整備においては、それぞれの用途に応じた機能性確保や防災対策、環境負荷低減、施設の長寿命化、地域景観への配慮など、良質な公共建築ストック資産形成の推進に努めているところです。また、高度・多様化するニーズへの対応、建築BIMなど建築技術の活用や2050年のカーボンニュートラルに向けた建築物の省エネルギー化にも取り組んでまいります。

設計委託業務においては、公募型プロポーザル方式や総合評価方式等により、適切な設計者の選定と品質向上を図っております。平成23年度から開催している「アンダー40コンペ」は、令和5年度に第12回目を迎え、若手建築士の建築技術の向上と育成につながる取り組みとして、今後も継続していきたいと考えております。

工事発注にあたっては、施工時期の平準化や適正工期の設定、実勢価格や施工条件を反映した適正な予定価格の設定、透明性・公平性のある入札を行うとともに、建築現場の環境改善や働き方改革の推進に努めてまいります。

「営繕のあゆみ2022」は、令和4年度に完成した県有建築物の概要等を整理するとともに、県の公共建築づくりに対する課題や取り組みを紹介し、今後の公共建築行政の発展や改善に寄与することを目的に編集したものです。

今後とも、本県の公共建築行政について、皆様のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます、発刊のあいさつといたします。

令和6年3月

沖縄県土木建築部施設建築課

課長 仲本 利江

営繕のあゆみ2022

－第38号－

目次

発刊にあたって

I. 業務概要

- 1. 業務の目的 . . . 1
- 2. 業務の概要 . . . 1
- 3. 年度別事業量の推移 . . . 2
- 4. 令和4年度 営繕業務の契約概要 . . . 3

II. 特集

- 特集 沖縄県立陽明高校・陽明特別支援学校 . . . 4

III. 主な完成建物

- 1. 教育庁 沖縄県立開邦高校・中学校（第1期） . . . 6
- 2. 土木建築部 県営南風原団地（第3期） . . . 7
- 3. 土木建築部 県営平良南団地（第1期） . . . 8
- 4. 子ども生活福祉部 コザ児童相談所 . . . 9

IV. ティーダフラッグス

- 第11回 沖縄県アンダー40設計競技(ティーダフラッグス)について . . . 10

V. 工事記録 . . . 12

VI. 利用者満足度調査 . . . 21

VII. 資料

- 1. 事務分掌と組織 . . . 22
- 2. 事業・手続きの流れ . . . 23

編集後記

I. 業務概要

1. 業務の目的

営繕行政は、県民共有の財産である行政庁舎や、空港・港湾施設、県立学校、県営住宅、県営公園施設、産業振興関連施設等の県有建築物について、質の高い施設の整備を目的としている。

施設整備にあたっては、①防災対策などの安全性 ②イニシャルコスト、ランニングコスト低減などの経済性 ③施設の耐久性、長寿命化 ④バリアフリー、ユニバーサルデザインなどの機能性、利便性、快適性 ⑤省エネルギー、リサイクルの推進などの環境保全性 ⑥景観の向上や地域活性化への貢献などの基本的な性能に配慮し整備を進めている。

また、公共事業の役割として①業務発注の公平性・透明性の確保 ②県内企業優先活用、県産品の活用 ③技術力の向上や人材育成などを推進するほか、工事現場における働き方改革や新技術の導入など、社会状況の変化に応じた先導的な役割を担い、沖縄総合事務局や県内市町村と連携・情報共有し、公共建築物全体の質の向上に努めている。

* 営繕とは、「建築物の営造と修繕」のことをいい、建築物の新築、増築、改築、修繕、模様替等の工事を指す。

2. 業務の概要

沖縄県における県有施設の整備等に係る事業費は、施設を所管する各部局において予算措置される。当課では事業所管課からの依頼を受け、施設整備の構想段階から技術的相談や必要な情報の提供、予算要求資料の作成等を行っており、予算成立後は事業費の分任を受け、施設整備に係る調査、設計、工事の発注及び監督業務等を行っている。

令和5年度の執行体制は、企画班、建築第1班、建築第2班、設備班の4班、技術職32名、事務職4名となっている。また、宮古地区、八重山地区の一部の工事については、所管土木事務所にて工事監督補助業務を行っている。



県営南風原団地（南風原町）

I. 業務概要

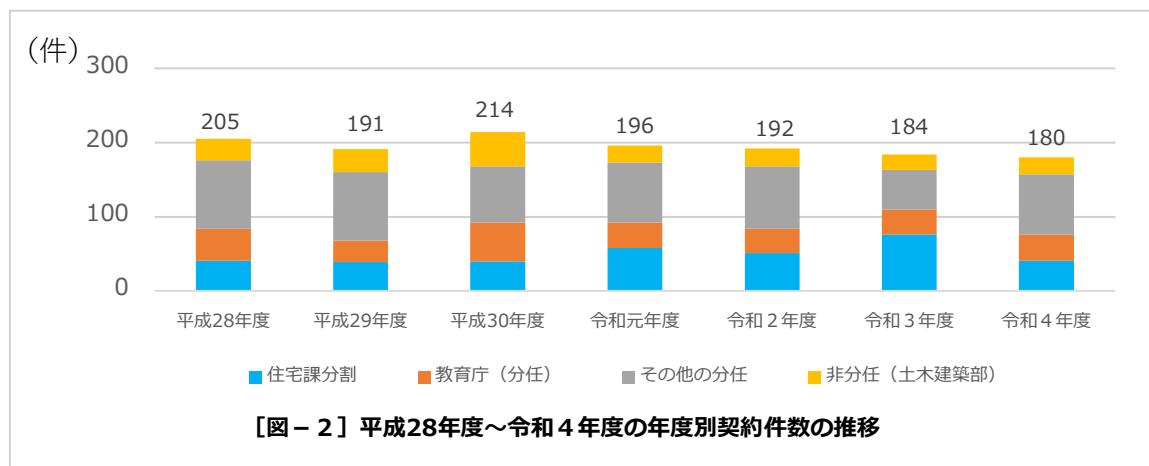
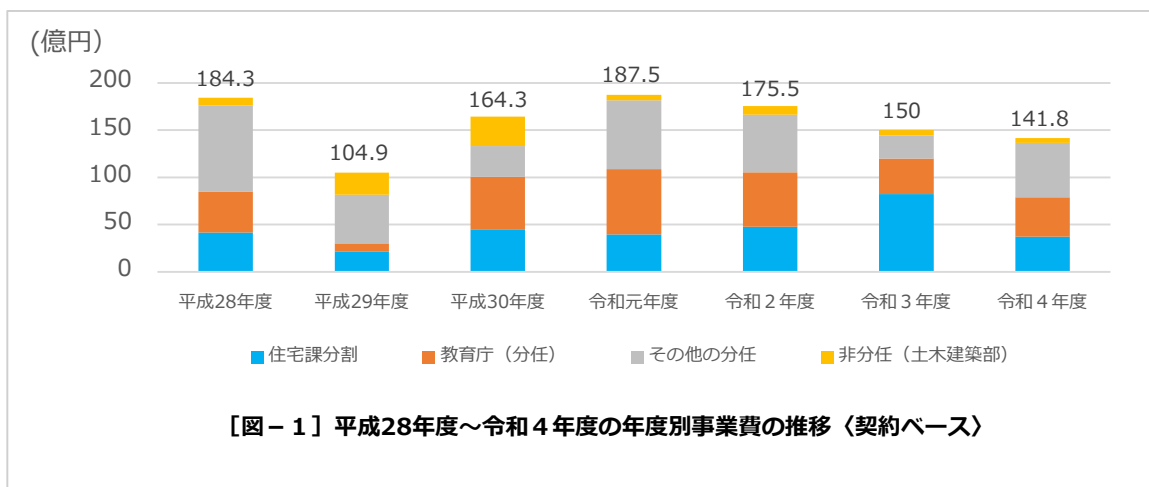
3. 年度別事業量の推移

施設建築課で行った平成28年度から令和4年度までの7年間の事業費及び件数はそれぞれ【図-1】【図-2】のとおりとなっており、令和4年度の実業費は約142億円である。

平成24年度の沖縄振興一括交付金の創設以降、「沖縄21世紀ビジョン実施計画」に基づく大型プロジェクトの整備推進などにより事業量が増大し、現在も高い水準が続いている。

各年度の主たる事業

| | |
|--------|--|
| 平成28年度 | 沖縄空手会館、沖縄県衛生環境研究所、具志川高校屋内運動場及び武道場、沖縄県総合運動公園多目的広場競技運営棟、県営大謝名団地（第1期） |
| 平成29年度 | 沖縄県家畜衛生試験場、県営伊覇団地、名護高校普通教室・F科棟、首里高校管理・特別教室棟、県営南風原第二団地（第1期） |
| 平成30年度 | 航空機整備施設、沖縄県立具志川職業能力開発校本館、沖縄県農業研究センター名護支所、県営新川団地（第1期） |
| 令和元年度 | 糸満警察署、てだこ浦西駅パークアンドライド駐車場、奥武山体験学習施設、本部港（本部地区）立体駐車場、県営南風原団地（第2期） |
| 令和2年度 | 中央家畜保健衛生所、沖縄県アジアITビジネスセンター、県営新川団地（第2期）、名護高校校舎（第2期）、首里高校普通教室棟 |
| 令和3年度 | 那覇みらい支援学校、おきなわ工芸の杜、高度衛生管理型荷捌施設、県営大謝名団地（第3期）、平和祈念公園休憩舎、本部港屋根付荷さばき施設 |
| 令和4年度 | 陽明高校・陽明特別支援学校、県営南風原団地（第3期）、県営平良南団地（第1期）、開邦高校・中学校（第1期）、コザ児童相談所（事務所棟）、名護高校附属桜中学校 |

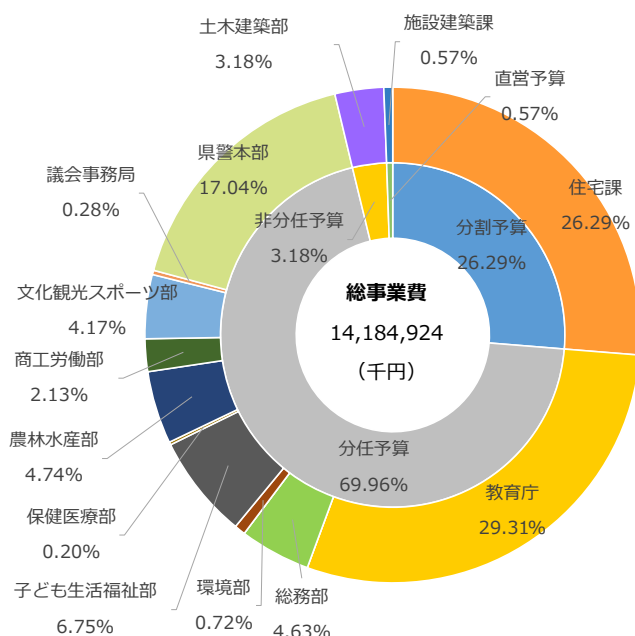


4. 令和4年度 宮繕業務の契約概要

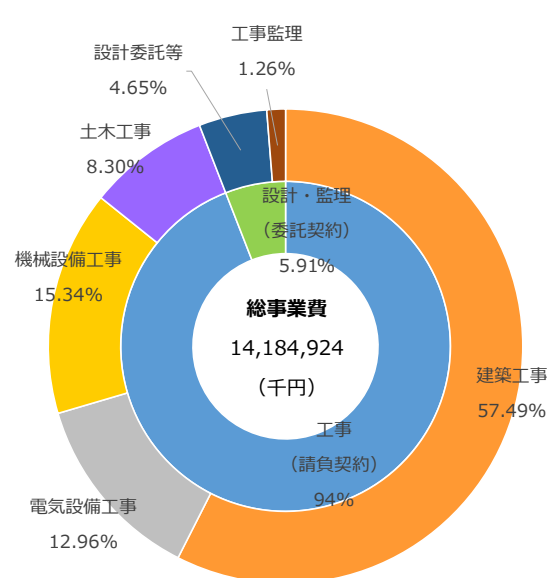
【表-3】 令和4年度 工事及び委託契約額（令和4年度契約分）

（単位：千円）

| | 工事契約 | | | | | | | | | | 委託契約 | | | | | | (工事+委託)契約 | |
|-----------|------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|------|-----------|-------|------------|------|---------|------|---------|-------|---------|-----------|------------|
| | 建築工事 | | 電気設備工事 | | 機械設備工事 | | 土木工事 | | 工事合計 | | 設計 | | 監理 | | 委託合計 | | 事業費総合計 | |
| | 件数 | 金額 | 件数 | 金額 | 件数 | 金額 | 件数 | 金額 | 件数 | 金額 | 件数 | 金額 | 件数 | 金額 | 件数 | 金額 | 件数 | 金額 |
| (分割予算) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅課 | 21 | 2,479,597 | 2 | 294,702 | 3 | 479,319 | 2 | 248,541 | 28 | 3,502,159 | 8 | 189,254 | 5 | 38,003 | 13 | 227,257 | 41 | 3,729,416 |
| (分任予算) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 教育庁 | 10 | 2,416,596 | 2 | 549,975 | 3 | 485,781 | 3 | 520,339 | 18 | 3,972,691 | 14 | 168,875 | 3 | 15,544 | 17 | 184,419 | 35 | 4,157,110 |
| 知事公室 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 総務部 | 1 | 355,452 | 0 | 0 | 2 | 180,286 | 0 | 0 | 3 | 535,738 | 4 | 113,801 | 2 | 7,333 | 6 | 121,134 | 9 | 656,872 |
| 企画部 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 環境部 | 1 | 47,795 | 1 | 48,502 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 96,297 | 1 | 2,967 | 1 | 2,178 | 2 | 5,145 | 4 | 101,442 |
| 子ども生活福祉部 | 2 | 217,635 | 1 | 176,330 | 3 | 529,441 | 0 | 0 | 6 | 923,406 | 3 | 21,856 | 5 | 11,638 | 8 | 33,494 | 14 | 956,900 |
| 保健医療部 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 28,223 | 0 | 0 | 2 | 28,223 | 2 | 28,223 |
| 農林水産部 | 4 | 257,547 | 0 | 0 | 1 | 27,115 | 1 | 337,877 | 6 | 622,539 | 5 | 14,612 | 4 | 35,311 | 9 | 49,923 | 15 | 672,462 |
| 商工労働部 | 4 | 211,882 | 1 | 2,772 | 0 | 0 | 1 | 70,171 | 6 | 284,825 | 4 | 12,417 | 3 | 4,759 | 7 | 17,176 | 13 | 302,001 |
| 文化観光スポーツ部 | 4 | 110,891 | 2 | 467,610 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 578,501 | 5 | 7,381 | 4 | 6,263 | 9 | 13,644 | 15 | 592,145 |
| 県議会事務局 | 1 | 38,368 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 38,368 | 0 | 0 | 1 | 990 | 1 | 990 | 2 | 39,358 |
| 県警本部 | 2 | 1,756,392 | 1 | 298,516 | 2 | 300,870 | 0 | 0 | 5 | 2,355,778 | 1 | 14,300 | 1 | 46,557 | 2 | 60,857 | 7 | 2,416,635 |
| 小計 | 50 | 7,892,155 | 10 | 1,838,407 | 14 | 2,002,812 | 7 | 1,176,928 | 81 | 12,910,302 | 47 | 573,686 | 29 | 168,576 | 76 | 742,262 | 157 | 13,652,564 |
| 比率 | 61.7 | 61.1 | 12.3 | 14.2 | 17.3 | 15.5 | 8.6 | 9.1 | 100.0 | 100.0 | 61.8 | 77.3 | 38.2 | 22.7 | 100.0 | 100.0 | | |
| (非分任予算) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土木建築部 | 5 | 262,281 | 0 | 0 | 2 | 173,844 | 0 | 0 | 7 | 436,125 | 2 | 5,520 | 7 | 9,674 | 9 | 15,194 | 16 | 451,319 |
| (直営予算) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施設建築課 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 81,041 | 0 | 0 | 7 | 81,041 | 7 | 81,041 |
| 小計 | 5 | 262,281 | 0 | 0 | 2 | 173,844 | 0 | 0 | 7 | 436,125 | 9 | 86,561 | 7 | 9,674 | 16 | 96,235 | 23 | 532,360 |
| 合計 | 55 | 8,154,436 | 10 | 1,838,407 | 16 | 2,176,656 | 7 | 1,176,928 | 88 | 13,346,427 | 56 | 660,247 | 36 | 178,250 | 92 | 838,497 | 180 | 14,184,924 |
| 比率 | 62.5 | 61.1 | 11.4 | 13.8 | 18.2 | 16.3 | 8.0 | 8.8 | 100.0 | 100.0 | 60.9 | 78.7 | 39.1 | 21.3 | 100.0 | 100.0 | | |



【図-3】 令和4年度 部局別事業割合



【図-4】 令和4年度 委託・工事種別事業割合

沖縄県立陽明高校・陽明特別支援学校

1. 施設概要 [事業課：教育庁施設課]

所在地：浦添市字大平488番地
工期：令和3年3月～令和4年11月
構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上4階建
敷地面積：47,984.00㎡
延べ面積：14,485.77㎡

2. 計画概要

昭和53年に建設された校舎の老朽化が進行しており、危険性の解消及び普通科から総合学科へと変わる教育環境へ対応するとともに、安全で快適な学習施設の整備を図るための改築工事である。

既存グラウンドへ新校舎を配置する計画とし、特別教室棟、普通教室棟、管理諸棟などの機能をコンパクトに集約することで、見通しがよく、死角のない中庭を共有する校舎配置とした。



外観



普通教室



図書室



管理棟正面



北西側外観



南西側外観



図書室



廊下

沖縄県立開邦高校・中学校（第1期）

1. 施設概要 [事業課：教育庁施設課]

所在地：南風原町字新川646番地
工期：令和3年3月～令和4年9月
構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上4階建
敷地面積：17,414.31㎡
延べ面積：4,511.94㎡

2. 計画概要

開邦高校校舎（特別教室棟）の老朽化及び中高一貫校となったことに伴い、生徒の安全を守り、安心して豊かな教育環境の整備を図るための改築工事である。

今回は特別教室棟の工事であり、中庭を囲むように教室を配置し、コンパクトで一体感のある空間構成となっている。



校舎南側外観



音楽大ホール



教室

県営南風原団地（第3期）

1. 施設概要 【事業課：土木建築部住宅課】

所在地：南風原町字兼城
工期：令和3年3月～令和4年9月
構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上10階建
敷地面積：10,560.13㎡
延べ面積：5,568.89㎡

2. 計画概要

県営南風原団地は、南風原町役場に近接して位置し、昭和52年度に建設された総戸数230戸の鉄筋コンクリート造中層集合住宅10棟と集会所で構成されている。

同団地は築後40余年が経過し、構造・避難の安全性及び居住性などの住機能が低下していたことから、居住水準及び住環境の向上を図るため、平成26年度から建替事業を実施している。2棟の高層住宅と2棟の中層住宅を3期に分けて整備しており、今回の第3期工事では1号棟の90戸を整備した。

「すべての人々が安心して暮らせる活気あふれた団地」をコンセプトに、バリアフリーの実現、メンテナンスのしやすさ、安心で安全な品質及び機能の確保を行った。



外観



住戸（一般）



住戸（車いす対応）

県営平良南団地（第1期）

1. 施設概要 [事業課：土木建築部住宅課]

所在地：沖縄県宮古島市平良字下里大嶺244番 他5筆
工期：令和3年1月～令和5年2月
構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上10階建
敷地面積：15,736.48㎡
延べ面積：4,872.53㎡

2. 計画概要

県営平良南団地は、築後40余年が経過し、建物の老朽化に伴う耐震性や防災性の低下が懸念されていたことから、住環境の向上を目的に、住戸67戸と受水槽室等の建替工事を行った。

すべての人々が安心して暮らせる団地を目指し、①周辺環境や景観に配慮した団地構成、②団地コミュニティと周辺まちづくりの充実と発展、③長期活用に向けた適切な維持管理と改善の実施、④高齢者世帯への配慮、などを考慮して計画した。団地周辺は小中学校や、保育園等の施設もあるため、周辺住民の動線に配慮して配置を行った。

またコスト縮減と団地機能の向上の両立を目指し、地下ピットの規模縮小や各住戸タイプの配置計画を見直すことで施設のコンパクト化を実現した。



南側外観



外部廊下



ダイニングキッチン



居室

コザ児童相談所

1. 施設概要 【事業課：子ども生活福祉部青少年・子ども家庭課】

所在地：沖縄市知花六丁目529番地1
工期：令和3年8月～令和4年9月
構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上2階建
敷地面積：3,235.38 m²
延べ面積：1,022.05 m²

2. 計画概要

旧コザ児童相談所は、築後40年が経過し、建物や設備の老朽化に伴う危険性の解消、相談業務の増加と増員に伴う執務室の狭隘や相談室不足の解消及び執務環境向上を目的とした事務所棟の建替工事である。

施設の特性上、保護所棟への外部からの視線を遮るように事務所棟を配置し、執務室が西側に面するため日除けルーバーを設け、外部からの視線および設備機器の目隠しの機能を兼ねている。建物内部は、1階に外来利用者のための相談室と執務室などを配置し、2階には施設内利用者のための相談室、会議室などを配置することで、それぞれの利用者の動線を分ける計画とした。



東側外観



西側外観



階段下待合スペース



執務室