

営繕のあゆみ 2016



沖縄空手会館（豊見城市）

発刊にあたって

「営繕のあゆみ2016」の発刊にあたり、ごあいさつを申し上げます。

施設建築課における平成28年度の事業費は、約184億円となっており、平成24年度以降、増加傾向にあります。これは、「沖縄21世紀ビジョン実施計画」に基づく大型プロジェクトの推進及び沖縄振興一括交付金の創設による沖縄振興予算の拡大に伴うものであります。

営繕工事の発注にあたっては、円滑な施工確保や防災対策、環境負荷低減などに配慮するとともに、設計委託業務の発注においては、「公募型プロポーザル方式」の実施や若手建築士の技術向上と育成を目的とした『アンダー40コンペ』を継続して開催するなど、多様な発注方法により優れた設計者の選定に取り組んでおります。また、近年、小規模工事や離島での工事を中心に不調・不落が見られることから、その課題解決に向け、離島における施工実態を踏まえた積算など、適正な予定価格の設定に取り組んでおります。

また、今年度より、営繕工事において「入札時積算数量書活用方式」を試行導入しており、今後、受注者の積算の効率化や請負契約締結後における積算数量に関する協議の円滑化が図れるものと期待しております。

施設整備においては、大型プロジェクトである「航空機整備基地整備事業」をはじめ、県営住宅、県立学校施設及び各分任事業について、引き続き整備推進を図ることとしております。

「営繕のあゆみ2016」は、平成28年度に完成した県有建築物の概要を整理し、本県の公共建築行政の発展や改善に寄与することを目的に編集したものであります。

今後とも、本県の公共建築行政について、皆様のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます、発刊のあいさつといたします。

平成29年7月

沖縄県土木建築部施設建築課
課長 佐久川 尚

営繕のあゆみ2016

—第32号—

目次

発刊にあたって

I. 業務概要

1. 業務の目的	1
2. 業務の概要	1
3. 年度別事業量の推移	2
4. 平成28年度 営繕業務の契約概要	4
5. 平成28年度 補助事業等設計審査の概要	4

II. 特集

特集-1 沖縄空手会館	6
特集-2 沖縄県衛生環境研究所	8
特集-3 沖縄県総合運動公園多目的広場競技運営棟	10

III. 主な完成建物

1. 農林水産部	沖縄県中央卸売市場花き冷蔵施設	12
2. 教育庁	具志川高校屋内運動場及び武道場	13
3. 教育庁	那覇工業高校グラフィックアーツ科棟	14
4. 教育庁	南部工業高校管理棟	15
5. 土木建築部	県営大謝名団地	16
6. 土木建築部	県営南風原団地	17

IV. 工事記録

V. 利用者満足度調査

VI. 資料

1. 事務分掌と組織	29
2. 事業・手続きの流れ	30
3. 沖縄県行政機構図	31

編集後記

I. 業務概要

1. 業務の目的

施設建築課では、県有建築物のうち行政施設、空港・港湾施設、県立学校、県営住宅、県営公園施設、産業振興関連施設（賃貸工場）等の調査、設計及び工事発注・監理を行っている。公共建築物は災害に強い安全安心な施設であることを基本としつつ、求められる機能や快適性を備えるとともに、地域の景観向上や環境負荷低減などに配慮することが求められている。

このため、新技術の導入やユニバーサルデザイン、施設の長寿命化などを積極的に行うほか、沖縄総合事務局と連携して沖縄地方営繕業務連絡会を開催し、県内市町村を含めた技術力の向上と情報共有に努めている。

また、限られた予算のなか、良質な施設を低廉な価格で調達するための取り組みが求められていることから、業務発注に当たっては、プロポーザル方式、総合評価方式を導入するなど公平性と透明性の確保に努めている。

*営繕とは、「建築物の営造と修繕」のことをいい、建築物の新築、増築、改築、修繕、模様替等の工事を指す。

2. 業務の概要

沖縄県における県有施設の整備等に係る事業費は、施設を所管する各部局において予算措置が行われる。当課では事業所管課からの要請を受け、施設の基本構想の段階から技術的相談の実施、予算要求資料の作成協力を行っており、予算成立後は分任等を受け、施設整備に係る調査、設計、工事監理及びこれに係る契約業務を行っている。

また、各部局が実施する民間福祉施設等の整備に係る補助事業については、工事設計書等の審査を行っている。

平成28年度の執行体制は、企画班、建築班、設備班の3班、技術職34名、事務職4名となっている。

また、北部地区、宮古地区及び八重山地区については、所管土木事務所による工事監理を行っている。



沖縄県衛生環境研究所（うるま市）

I. 業務概要

3. 年度別事業量の推移

施設建築課で行った平成22年度から平成28年度までの7年間の事業費及び件数はそれぞれ【表－1】【表－2】のとおりとなっており、平成28年度の実績は約184億円となっている。平成24年度以降、「沖縄21世紀ビジョン実施計画」に基づく大型プロジェクトの整備推進及び一括交付金の創設による事業費の増大が続いている。

各年度の主たる事業

- 平成22年度：沖縄県運転免許センター、沖縄IT津梁パーク中核B棟、沖縄県立芸術大学美術工芸学部、那覇商業高校校舎、県営泡瀬団地（第1期）
- 平成23年度：県営泡瀬団地（第2期）、島尻特別支援学校、那覇商業高校、中部農林高校うるま婦人寮母子寮、コザ児童相談所
- 平成24年度：県営須利原団地、県営名護団地（2期）、泊高校屋内運動場
沖縄県森林資源研究センター、沖縄県水産海洋研究センター、奥武山弓道場
- 平成25年度：沖縄特別自由貿易地域高度技術製造業賃貸工場、那覇高校、沖縄盲学校
与那原団地（第1期）、読谷高校、豊見城南高校
- 平成26年度：国際物流拠点施設、沖縄ろう学校、沖縄県総合運動公園陸上競技場
国際物流拠点産業集積地域賃貸工場、沖縄県中央食肉衛生検査所
- 平成27年度：沖縄クラウドデータセンター、沖縄県立離島児童・生徒支援センター
沖縄県立石川青少年の家、県営神森団地（第1期）、県営名護団地（第4期）
- 平成28年度：沖縄空手会館、沖縄県衛生環境研究所、具志川高校屋内運動場及び武道場
沖縄総合運動公園多目的広場競技運営棟、県営大謝名団地（第1期）

【表－1】平成22年度～平成28年度の年度別事業費の推移<契約ベース>

(単位:千円)

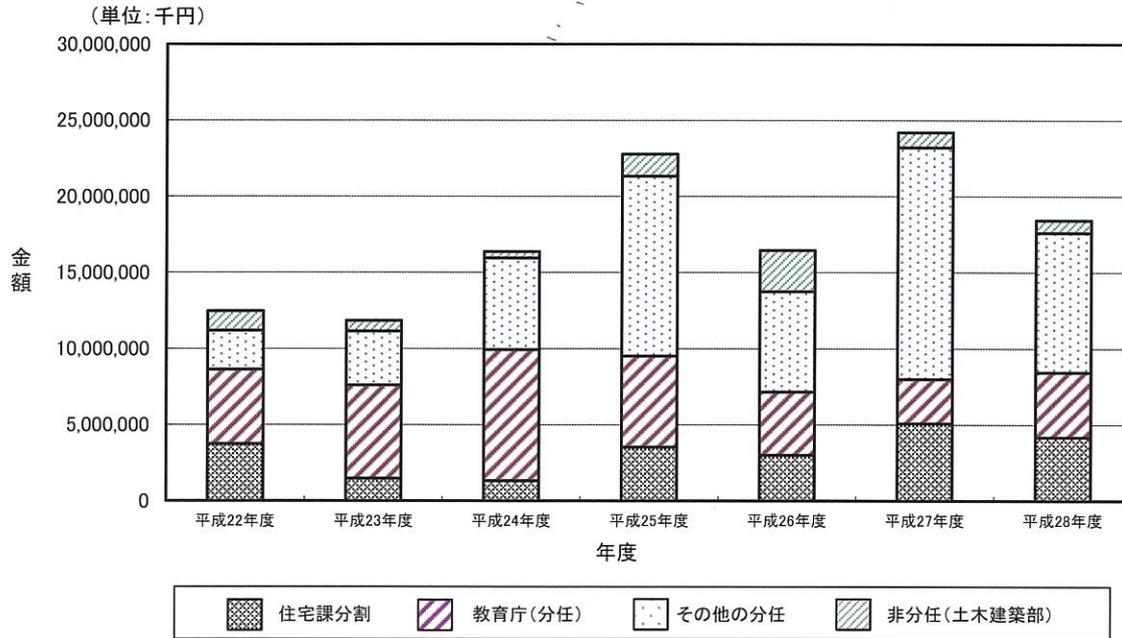
		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
課内執行	住宅課分割	3,733,699	1,472,533	1,318,743	3,528,966	2,995,705	5,073,908	4,175,810
	教育庁(分任)	4,899,354	6,121,128	8,614,197	5,989,660	4,155,368	2,918,148	4,269,159
	その他の分任	2,565,884	3,543,289	6,015,107	11,809,768	6,604,250	15,219,364	9,170,874
非分任(土木建築部)		1,269,111	702,771	426,453	1,452,962	2,691,242	995,711	807,234
合計		12,468,048	11,839,721	16,374,500	22,781,356	16,446,565	24,207,131	18,423,077

【表－2】平成22年度～平成28年度の年度別契約件数の推移

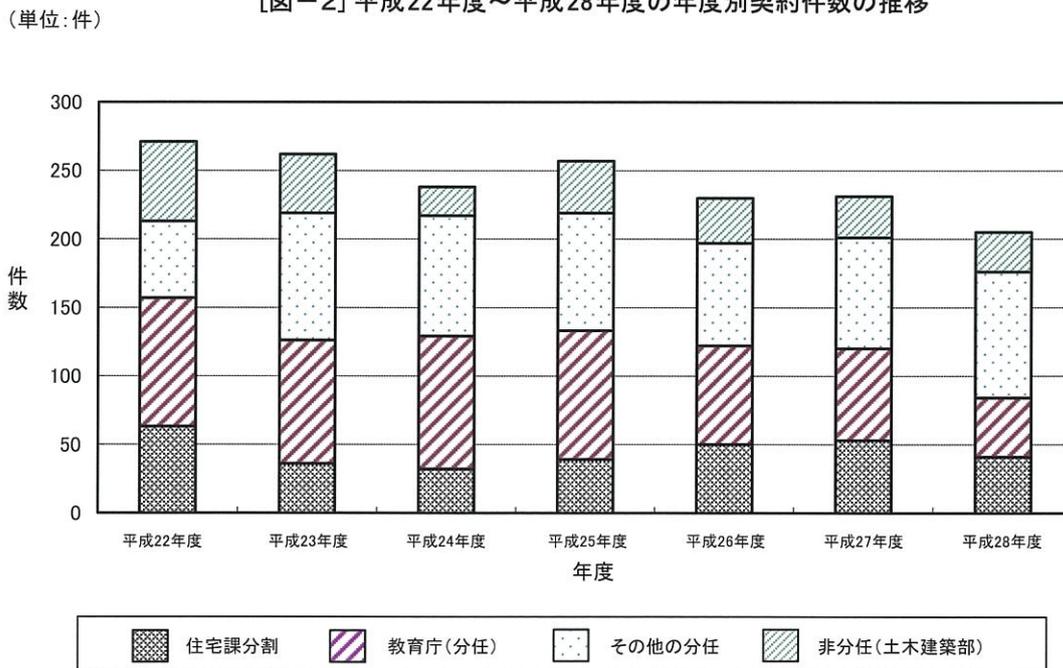
(単位:件)

		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
課内執行	住宅課分割	63	36	32	39	50	53	41
	教育庁(分任)	94	90	97	94	72	67	43
	その他の分任	56	93	88	86	75	81	92
非分任(土木建築部)		58	43	21	38	33	30	29
合計		271	262	238	257	230	231	205

[図-1] 平成22年度～平成28年度の年度別事業費の推移<契約ベース>



[図-2] 平成22年度～平成28年度の年度別契約件数の推移



4 平成28年度 営繕業務の契約概要

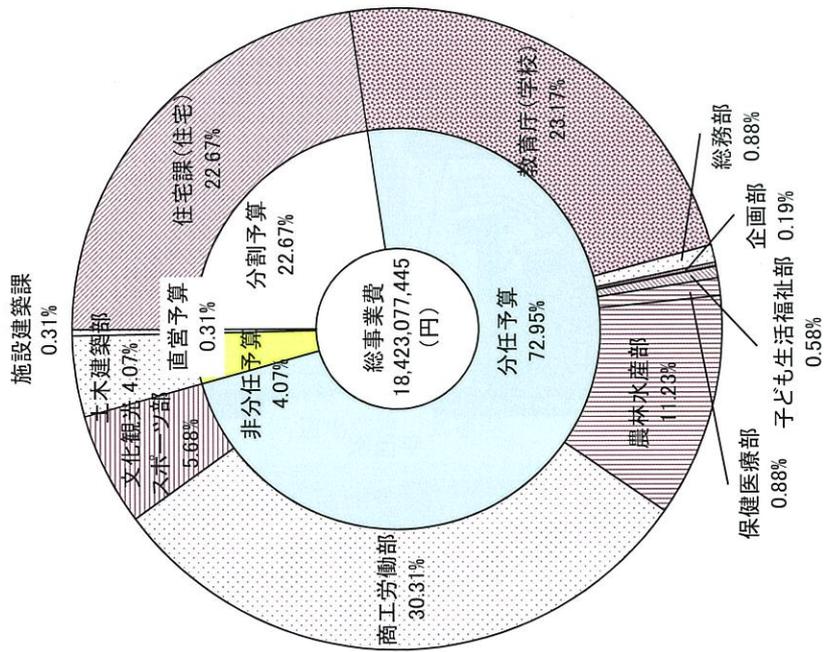
【表-3】平成28年度 工事及び委託契約額（平成28年度契約分）

	工 事 契 約										委 託 契 約				(工事+委託) 契約				
	建築工事		電気設備工事		機械設備工事		土木工事		工事合計		設計		監理		委託合計		事業費総合計		
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	
(分割予算)																			
住宅課(住宅)	23	3,405,982,704	1	178,740,000	3	286,356,600	2	137,667,600	29	4,008,746,904	6	107,632,200	6	59,430,640	12	167,062,840	41	4,175,809,744	
(分任予算)																			
教育庁(学校)	14	3,014,101,704	6	446,956,920	6	440,324,640	1	110,700,000	27	4,012,083,264	8	150,926,760	8	106,149,120	16	257,075,880	43	4,269,159,144	
知事公室	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
総務部	3	152,960,400	0	0	0	0	0	0	3	152,960,400	3	4,860,000	3	4,997,160	6	9,857,160	9	162,817,560	
企画部	1	31,320,000	0	0	0	0	0	0	1	31,320,000	1	1,576,800	1	1,268,356	2	2,845,156	3	34,165,156	
環境部	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5,839,560	
子ども生活福祉部	1	53,481,600	0	0	2	35,629,200	0	0	3	89,110,800	3	14,714,920	3	3,250,800	6	17,965,720	9	107,076,520	
保健医療部	1	134,773,200	0	0	0	0	1	25,833,600	2	160,606,800	1	918,000	0	0	1	918,000	3	161,524,800	
農林水産部	6	1,433,786,400	2	176,396,400	4	414,414,360	0	0	12	2,024,597,160	3	12,609,000	6	32,243,320	9	44,852,320	21	2,069,449,480	
商工労働部	6	2,076,954,480	3	1,214,320,680	6	1,787,302,800	2	136,749,600	17	5,215,327,560	7	158,240,280	6	210,142,840	13	368,383,120	30	5,583,710,680	
文化観光																			
スポーツ部	2	380,317,529	0	0	1	257,580,000	3	374,922,000	6	1,012,819,529	6	11,489,560	3	21,981,240	9	33,470,800	15	1,046,290,329	
小計	57	10,683,678,017	12	2,016,414,000	22	3,221,607,600	9	785,872,800	100	16,707,572,417	40	468,807,080	36	439,463,476	76	908,270,556	176	17,615,842,973	
比率	57.0	63.9	12.0	12.1	22.0	19.3	9.0	4.7	100.0	100.0	52.6	51.6	47.4	100.0	100.0				
(非分任予算)																			
土木建築部	7	511,341,552	1	100,731,600	1	58,922,640	0	0	9	670,995,792	8	69,529,680	8	9,155,800	16	78,685,480	25	749,681,272	
(直営予算)																			
施設建築課	0		0	0	0	0	0	0	0	0	4	57,553,200	0	0	4	57,553,200	4	57,553,200	
小計	7	511,341,552	1	100,731,600	1	58,922,640	0	0	9	670,995,792	12	127,082,880	8	9,155,800	20	136,238,680	29	807,234,472	
合計	64	11,195,019,569	13	2,117,145,600	23	3,280,530,240	9	785,872,800	109	17,378,568,209	52	595,889,960	44	448,619,276	96	1,044,509,236	205	18,423,077,445	
比率	58.7	64.4	11.9	12.2	21.1	18.9	8.3	4.5	100.0	100.0	54.2	57.0	45.8	100.0	100.0				

5 平成28年度 補助事業等設計審査の概要

部局	工事名称	設計審査額	延べ床面積
子ども生活福祉部	ヒザライグループホーム(仮称)新築工事	59,068,827	267
子ども生活福祉部	共同生活支援及び共同生活介護事業所サザンクロス新築工事	39,658,000	132
		合計2件の設計審査実施	

[图-3] 平成28年度 部局別事業割合



[图-4] 平成28年度 委託・工事種別事業割合

