

営繕のあゆみ 2015



県営神森団地（浦添市）



沖縄県土木建築部施設建築課

発刊にあたって

「営繕のあゆみ2015」の発刊にあたり、ごあいさつを申し上げます。

熊本地震の発生に伴い、お亡くなりになった方々のご冥福をお祈り申し上げますとともに、被災された多くの方々に、心からお見舞い申し上げます。

被災地が一日も早く復興し、平穏な生活を取り戻すことができますようお祈り申し上げます。

さて、施設建築課における平成27年度の事業費は、約242億円となっており、平成24年度以降、増加傾向にあります。これは、「沖縄21世紀ビジョン実施計画」に基づく大型プロジェクトの推進及び沖縄振興一括交付金の創設による沖縄振興予算の拡大に伴うものであります。

営繕工事の発注にあたっては、円滑な施工確保や防災対策、環境負荷低減などに配慮するとともに、設計委託業務の発注においては、「公募型プロポーザル方式」の実施や若手建築士の技術向上と育成を目的とした『アンダー40コンペ』を継続して開催するなど、多様な発注方法により優れた設計者の選定に取り組んでおります。また、近年、小規模工事を中心に不調・不落が見られるようになったことから、その課題解決に向け、離島における施工実態を踏まえた積算など、適正な予定価格の設定に取り組んでおります。

引き続き、「沖縄空手会館」や「航空機整備基地」等の大型プロジェクトをはじめ、県営住宅、学校施設及び各分任事業にかかる施設整備を進めてまいります。

「営繕のあゆみ2015」は、平成27年度に完成した県有建築物の概要を整理し、本県の公共建築行政の発展や改善に寄与することを目的に編集したものであります。

今後とも、本県の公共建築行政について、皆様のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます、発刊のあいさつといたします。

平成28年7月

沖縄県土木建築部施設建築課
課長 嘉川 陽一

營繕のあゆみ2015
—第31号—
===== 目 次 =====

発刊にあたって

I. 業務概要	
1. 業務の目的	1
2. 業務の概要	1
3. 年度別事業量の推移	2
4. 平成27年度 営繕業務の契約概要	4
5. 平成27年度 補助事業等設計審査の概要	4
II. 特集	
特集-1 県立離島児童生徒支援センター	6
特集-2 県立石川青少年の家	8
III. 主な完成建物	
1. 商工労働部 国際物流拠点産業集積地域高度技術製造業賃貸工場	10
2. 農林水産部 ウリミバ工大量増殖施設	11
3. 教育庁 那覇商業高校屋内運動場・武道場及びプール	12
4. 土木建築部 県営名護団地	13
5. 土木建築部 県営与那原団地	14
6. 土木建築部 県営神森団地	15
IV. 工事記録	16
V. 利用者満足度調査	26
VI. 資料	
1. 事務分掌と組織	27
2. 事業・手続きの流れ	28
3. 沖縄県行政機構図	29

編集後記

I. 業務概要

1. 業務の目的

施設建築課では、県有建築物のうち行政施設、空港・港湾施設、県立学校、県営住宅、県営公園施設、産業振興関連施設（賃貸工場）等の調査、設計及び工事発注・監理を行っている。

公共建築物は災害に強い安全安心な施設であることを基本としつつ、求められる機能や快適性を備えるとともに、地域の景観向上や環境負荷低減などに配慮することが求められている。

このため、新技術の導入やユニバーサルデザイン、施設の長寿命化などを積極的に行うほか、沖縄総合事務局と連携して沖縄地方営繕業務連絡会を開催し、県内市町村を含めた技術力の向上と情報共有に努めている。

また、限られた予算のなか、良質な施設を低廉な価格で調達するための取り組みが求められていることから、業務発注に当たっては、プロポーザル方式、総合評価方式を導入するなど公平性と透明性の確保に努めている。

*営繕とは、「建築物の営造と修繕」のことをいい、建築物の新築、増築、改築、修繕、模様替等の工事を指す。

2. 業務の概要

沖縄県における県有施設の整備等に係る事業費は、施設を所管する各部局において予算措置が行われる。当課では事業主管課からの要請を受け、施設の基本構想の段階から技術的相談の実施、予算要求資料の作成協力を行っており、予算成立後は分任等を受け、施設整備に係る調査、設計、工事監理及びこれに係る契約業務を行っている。

また、各部局が実施する民間福祉施設等の整備に係る補助事業については、工事設計書等の審査を行っている。

平成 27 年度の執行体制は、企画班、建築班、設備班の 3 班、技術職 36 名、事務職 4 名となっている。また、北部地区、宮古地区及び八重山地区については、所管土木事務所による工事監理を行っている。



県立離島児童・生徒支援センター（那覇市）

I. 業務概要

3. 年度別事業量の推移

施設建築課で行った平成21年度から平成27年度までの7年間の事業費及び件数はそれぞれ【表-1】【表-2】のとおりとなっており、平成27年度の実績は約242億円となっている。

平成24年度以降、「沖縄21世紀ビジョン実施計画」に基づく大型プロジェクトの整備推進及び一括交付金の創設による事業費の増大が続いている。

各年度の主たる事業

- 平成21年度：中部合同庁舎行政棟、沖縄IT津梁パーク中核A棟、奥武山水泳プール、コザ高校校舎、豊見城団地県改良住宅
- 平成22年度：沖縄県運転免許センター、沖縄IT津梁パーク中核B棟、沖縄県立芸術大学美術工芸学部、那覇商業高校校舎、県営泡瀬団地
- 平成23年度：県営泡瀬団地、島尻特別支援学校、那覇商業高校、中部農林高校うるま婦人寮母子寮、コザ児童相談所
- 平成24年度：県営須利原団地、県営名護団地（第2期）、泊高校屋内運動場、沖縄県森林資源研究センター、沖縄県水産海洋研究センター、奥武山弓道場
- 平成25年度：沖縄特別自由貿易地域高度技術製造業賃貸工場、那覇高校、沖縄盲学校与那原団地（第1期）、読谷高校、豊見城南高校
- 平成26年度：国際物流拠点施設、沖縄ろう学校、沖縄県総合運動公園陸上競技場国際物流拠点産業集積地域賃貸工場、沖縄県中央食肉衛生検査所
- 平成27年度：沖縄クラウドデータセンター、沖縄県立離島児童・生徒支援センター沖縄県立石川青少年の家、県営神森団地（第1期）、県営名護団地（第4期）

【表-1】平成21年度～平成27年度の年度別事業費の推移<契約ベース>

(単位:千円)

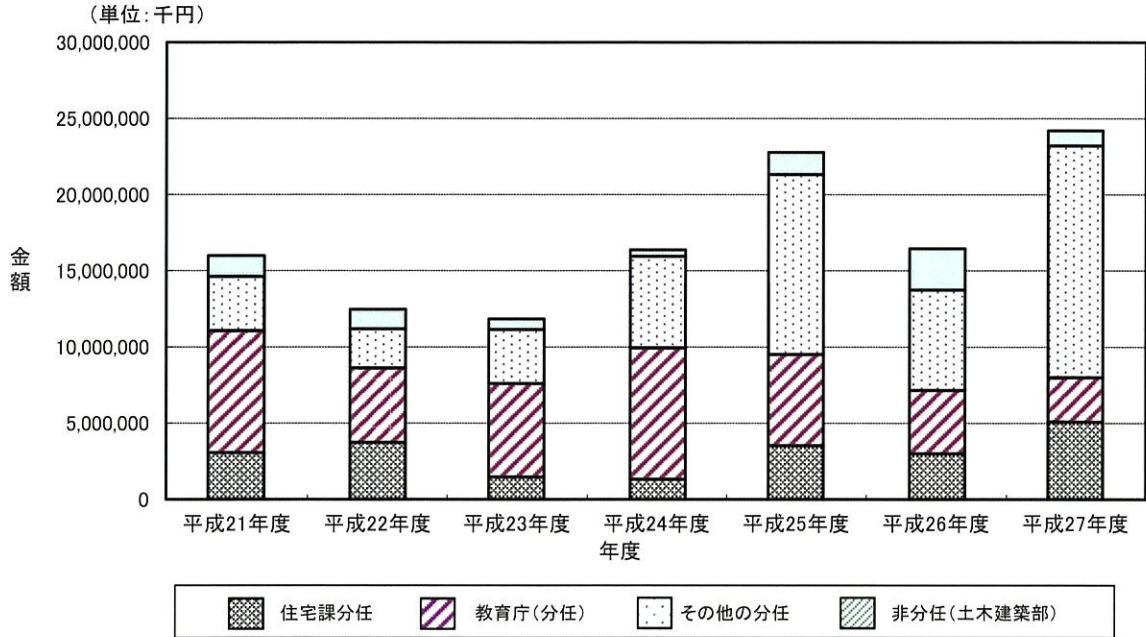
		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
課内執行	住宅課分割	3,065,488	3,733,699	1,472,533	1,318,743	3,528,966	2,995,705	5,073,908
	教育庁(分任)	8,021,326	4,899,354	6,121,128	8,614,197	5,989,660	4,155,368	2,918,148
	その他の分任	3,553,345	2,565,884	3,543,289	6,015,107	11,809,768	6,604,250	15,219,364
非分任(土木建築部)		1,344,597	1,269,111	702,771	426,453	1,452,962	2,691,242	995,711
合計		15,984,757	12,468,048	11,839,721	16,374,500	22,781,356	16,446,565	24,207,131

【表-2】平成21年度～平成27年度の年度別契約件数の推移

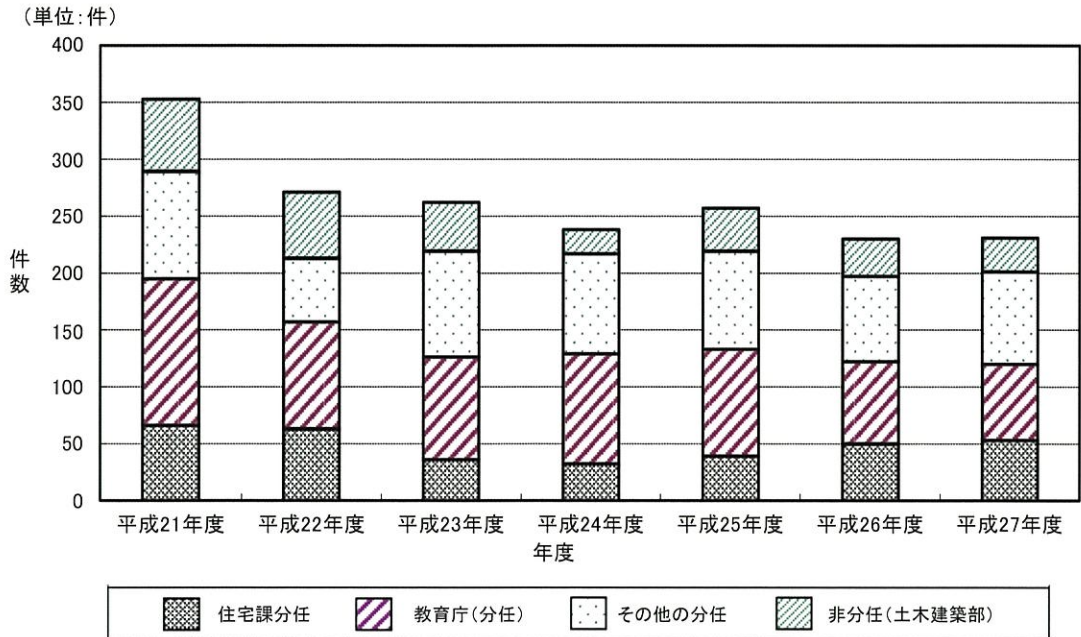
(単位:件)

		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
課内執行	住宅課分割	66	63	36	32	39	50	53
	教育庁(分任)	129	94	90	97	94	72	67
	その他の分任	94	56	93	88	86	75	81
非分任(土木建築部)		64	58	43	21	38	33	30
合計		353	271	262	238	257	230	231

[図-1] 平成21年度～平成27年度の年度別事業費の推移<契約ベース>



[図-2] 平成21年度～平成27年度の年度別契約件数の推移



4 平成27年度 営繕業務の契約概要

【表-3】平成27年度 工事及び委託契約額（平成27年度契約分）

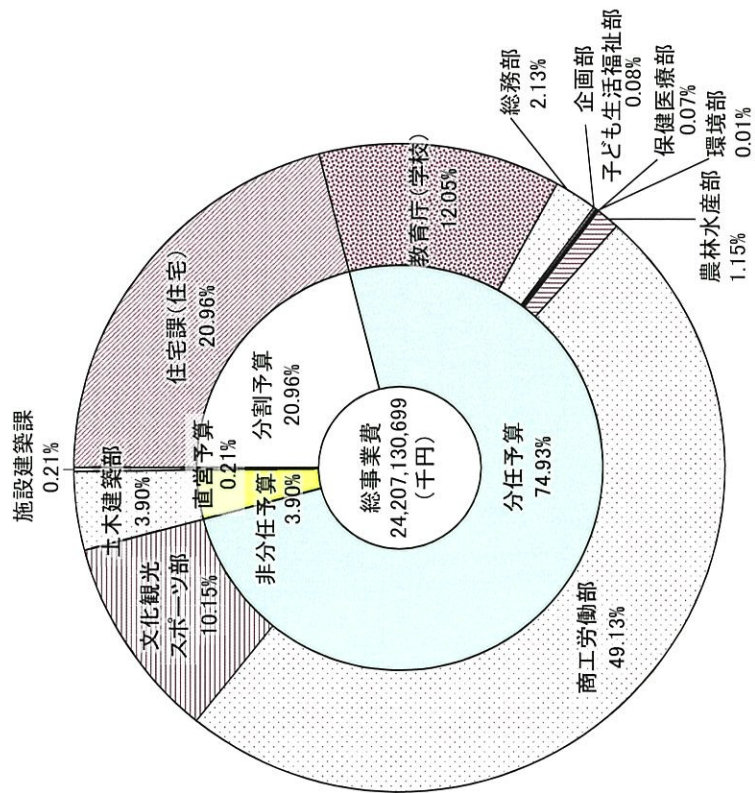
(単位：円)

	工 事 契 約										委 託 契 約				(工事+委託) 契約			
	建築工事		電気設備工事		機械設備工事		土木工事		工事合計		設計		監理		委託合計		事業費総合計	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額
(分割予算)																		
住宅課(住宅)	22	3,472,524,432	5	535,781,520	10	833,688,720	2	76,388,400	39	4,918,383,072	5	70,909,600	9	84,615,040	14	155,524,640	53	5,073,907,712
(分任予算)																		
教育庁(学校)	21	1,999,972,720	5	255,876,840	6	148,370,400	0	0	32	2,404,219,960	19	434,662,372	16	79,265,400	35	513,927,772	67	2,918,147,732
知事公室	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
総務部	4	125,096,400	0	0	2	379,404,000	0	0	6	504,500,400	3	4,752,000	3	7,128,000	6	11,880,000	12	516,380,400
企画部	1	30,034,800	0	0	0	0	0	0	1	30,034,800	2	3,650,400	2	2,192,400	4	5,842,800	5	35,877,600
環境部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	810,000	1	810,000
子ども生活福祉部	0	0	0	0	1	7,452,000	1	7,398,000	2	14,850,000	3	3,576,960	2	1,188,000	5	4,764,960	7	19,614,960
保健医療部	0	0	0	0	1	17,280,000	0	0	1	17,280,000	0	0	0	0	0	0	1	17,280,000
農林水産部	1	18,878,400	0	0	1	157,388,400	0	0	2	176,266,800	5	94,376,240	2	8,357,040	7	102,733,280	9	279,000,080
商工労働部	4	9,264,335,040	7	1,705,106,198	2	357,923,880	5	499,843,440	18	11,827,208,558	7	39,536,200	7	26,146,640	14	65,682,840	32	11,892,891,398
スポーツ部	1	1,701,183,600	2	242,926,560	2	430,315,200	1	41,040,000	6	2,415,465,360	5	23,315,040	4	18,729,760	9	42,044,800	15	2,457,510,160
小計	54	16,612,025,392	19	2,739,691,118	25	2,331,822,600	9	624,669,840	107	22,308,208,950	50	675,588,812	45	227,622,280	95	903,211,092	202	23,211,420,042
比率	50.5	74.5	17.8	12.3	23.4	10.5	8.4	2.8	100.0	52.6	74.8	47.4	25.2	100.0	100.0			
(非分任予算)																		
土木建設部	7	676,402,920	3	123,314,400	2	89,352,720	0	0	12	889,070,040	6	37,846,400	8	17,714,537	14	55,560,937	26	944,630,977
(直営予算)																		
施設建築課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	51,079,680	0	0	4	51,079,680	4	51,079,680
小計	7	676,402,920	3	123,314,400	2	89,352,720	0	0	12	889,070,040	10	88,926,080	8	17,714,537	18	106,640,617	30	995,710,657
合計	61	17,288,428,312	22	2,863,005,518	27	2,421,175,320	9	624,669,840	119	23,197,278,990	60	764,514,892	53	245,336,817	113	1,009,851,709	232	24,207,130,699
比率	51.3	74.5	18.5	12.3	22.7	10.4	7.6	2.7	100.0	53.1	75.7	46.9	24.3	100.0	100			

5 平成27年度 補助事業等設計審査の概要

部局	工事名称	設計審査額		(単位：㎡)
		設計審査額	延べ床面積	
子ども生活福祉部	社会福祉法人 育成福祉会「てだこ学園」改築整備事業	828,360,000	5,612	
子ども生活福祉部	社会福祉法人 育成福祉会「つきしろ学園」改築整備事業	480,660,000	1,994	
子ども生活福祉部	社会福祉法人 ニライカナイグループホーム「翔1」創設西部事業	63,990,000	293	
		合計3件の設計審査実施		

[図-3] 平成27年度 部局別事業割合



[図-4] 平成27年度 委託・工事種別事業割合

