

# ティーダフラッグス2022

## 質疑回答書

質疑1	既存展望台は劣化により解体したとHPに添付されている整備提案書に記載がありました。 具体的には、どの様な劣化の要因であったのか、公表することは可能でしょうか。	質問日 R4.9.21
回答1	撤去された展望台は木造であり、設置から約20年にわたり風雨に晒されたことによる腐食が著しくなっておりました。令和元年に台風により傾きが見られ、施設を閉鎖された経緯があります。	回答日 R4.9.29
質疑2	既存展望台の劣化調査等は行ったのでしょうか。また、その結果を公表することは可能でしょうか。	質問日 R4.9.21
回答2	撤去された展望台については令和元年度に定期点検を行っており、資料1をご参照ください。	回答日 R4.9.29
質疑3	計画地は高台にありますが、風速などは分かりますか。	質問日 R4.9.21
回答3	風速の記録を所持しておりません。	回答日 R4.9.29
質疑4	訪れる方の利用状況、また管理や清掃の状況はどのようになっているのでしょうか。	質問日 R4.9.21
回答4	<p>(利用状況)</p> <p>公園施設としての一般県民等の利用も多くありますが、地下に海軍壕があることから沖縄戦における平和学習の場として県外からは修学旅行生の利用があり、県内でも同様に学生等の利用は多くみられます。</p> <p>(管理や清掃状況)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・警備員による巡回点検：毎日実施</li> <li>・職員による巡回点検：毎日実施（朝1回、夕2回）</li> <li>・清掃作業員による慰霊塔・展望塔周辺の草刈り作業：月1回程度</li> <li>・清掃作業員による慰霊塔・展望塔周辺のブローアークリア：週1回程度</li> <li>・破損・汚損等については、速やかに原状回復に努める</li> </ul>	回答日 R4.9.29

質疑5	計画地のより詳細な高低差などの情報（等高線や測量図など）がございましたら、ご提供いただけますでしょうか。またCADデータはございますでしょうか。	質問日
		R4.9.21
回答5	計画地のより詳細な図面等はありませんが、同等のCADデータについては、資料2-1、資料2-2のデータをご参照ください。	回答日
		R4.9.29
質疑6	計画地の地盤調査データ等はございますでしょうか。	質問日
		R4.9.21
回答6	計画地の地盤調査データはありませんので、実施設計に際し協議いたします。	回答日
		R4.9.29
質疑7	計画地のCADデータはいただけますでしょうか。	質問日
		R4.9.21
回答7	資料2-1、資料2-2のデータをご参照ください。	回答日
		R4.9.29
質疑8	切土、盛土などは可能でしょうか。	質問日
		R4.9.21
回答8	一帯は見晴らしのよい高台となっており、大幅な地形変更を想定していません。躯体設置に必要な切り盛り程度と考えております。	回答日
		R4.9.29
質疑9	高さ制限等がありますでしょうか。	質問日
		R4.9.21
回答9	第一種低層住居専用地域であるため10mの高さ制限があります。	回答日
		R4.9.29
質疑10	要項には階数は平屋となっていますが、屋根の利用を想定することは平屋扱いとして良いでしょうか。	質問日
		R4.9.21
回答10	屋根の利用を想定しての平屋建ての計画については可能です。バリアフリーに配慮した計画としてください。	回答日
		R4.9.29
質疑11	仮に屋根を利用する場合、スロープとすることは必須でしょうか。	質問日
		R4.9.21
回答11	バリアフリーに配慮した計画とする必要がありますので、適宜ご提案ください。	回答日
		R4.9.29
質疑12	確認申請上の敷地は、公園全体となりますでしょうか。	質問日
		R4.9.21
回答12	そのとおりです。	回答日
		R4.9.29

質疑13	建蔽率、容積率は要項に記載されている計画地面積から算定したらよいですか。	質問日
		R4.9.21
回答13	建蔽率、容積率は公園全体を敷地とみて算定してください。具体的には実施設計時の調整事項となります。	回答日
		R4.9.29
質疑14	樹木について 敷地外にある樹木を一部伐採することは可能でしょうか。	質問日
		R4.9.29
回答14	樹木の伐採については、必要に応じて実施設計時の調整事項とします。	回答日
		R4.10.7
質疑15	園路について その他条件に「園路は現状のままとすること」とありますが、現在の園路がある場所に、点字ブロックの改修も兼ねたスロープを新たに作成することは可能でしょうか。	質問日
		R4.9.29
回答15	点字ブロック等の改修については、実施設計時の調整事項とします。現園路については、基本的には現状のままと考えています。	回答日
		R4.10.7
質疑16	海軍壕について 計画地と海軍壕の通路位置の関連性が分かる図面または資料はございますでしょうか。	質問日
		R4.9.29
回答16	資料3をご参照ください。	回答日
		R4.10.7
質疑17	現況敷地のコンターレベル資料・敷地CADデータをいただけないでしょうか。	質問日
		R4.9.30
回答17	資料2-1、資料2-2を参照ください。	回答日
		R4.10.7
質疑18	計画敷地内の植栽は移動可能でしょうか。	質問日
		R4.9.30
回答18	質疑14同様、樹木の移動につきましても、必要に応じて実施設計時の調整事項とします。	回答日
		R4.10.7

質疑19	隣の慰霊碑の高さをお教えてください。	質問日
		R4.9.30
回答19	約5 mです。	回答日
		R4.10.7
質疑20	階数は平屋とありますが、屋上利用は可能ですか？	質問日
		R4.9.30
回答20	回答10の内容をご参照ください。	回答日
		R4.10.7
質疑21	計画敷地下にある既存擁壁（段状の花壇）は安全性が確認できているものとし、基礎位置などセットバックは不要と考えて良いでしょうか？	質問日
		R4.9.30
回答21	<p>既存擁壁の安全性を確認できる資料が現在のところ見当たらないことから、のり面の安全性に配慮した計画としてください。</p> <p>なお、既存擁壁近くで建築物を計画する場合は、基礎の根入れ等で安全性を確保する等、適宜ご提案ください。</p>	回答日
		R4.10.7