

(仮称) 浦添大公園南エントランス管理事務所設計競技 募集要項

1. 一般事項

(1) 目的・概要

沖縄県では、県内の若手建築士の育成及び建築技術の向上と発展を図ることを目的に、若手建築士を対象とした設計競技を行うこととしました。

現在、沖縄県は浦添大公園歴史学習ゾーン（Aゾーン）にある南エントランスの整備を行っていますが、当該エントランス近くには、モノレール駅が設置される計画となっており、将来のメインエントランスとして位置づけ、周辺整備を行う予定です。

当該公園を代表するにふさわしい施設として新設する管理事務所の設計案を募集します。

(2) 対象建物

浦添大公園南エントランス側に新設する管理事務所

(3) 設計競技の主催者等

①主 催：沖縄県

②後 援：・社団法人 沖縄県建築士会

・社団法人 日本建築家協会沖縄支部

・社団法人 沖縄県建築士事務所協会

・社団法人 沖縄県設備設計事務所協会

(4) 日程

区 分	
募集要項配布開始	平成 23 年 9 月 20 日(火)
募集登録申し込み受付期間	平成 23 年 9 月 20 日(火)～平成 23 年 9 月 30 日(金)
質疑受付期限	平成 23 年 9 月 30 日(金)
募集作品受付期間	平成 23 年 10 月 3 日(月)～平成 23 年 10 月 28 日(金)
1次審査結果発表	平成 23 年 11 月上旬
最終審査（公開審査） 及び結果発表	平成 23 年 11 月 16 日（水） 午後 1 時半から 5 時まで 会場：県庁 4 階講堂

(5) コンペの形式等

ア. 本競技の選考は、公園景観への配慮、デザイン、使いやすさ、ライフサイクルコストなどを含め総合的な視点から、「(仮称) 浦添大公園南エントランス管理事務所設計競技選考委員会」(以下「委員会」という。)が審査を行い、最優秀作品 1 点、優秀作品 1 点、入選作品数点を決定します。

- イ. 2段階選抜方式とします
- ウ. 1次審査では匿名非公開で提案図書を審査し、入選案を選抜します。
- エ. 最終審査では公開審査を行い、応募者のプレゼンテーションと委員会委員による質疑応答により、提案の内容と実現性を審査します。
- オ. 1次審査で選ばれた入選案作品については11月11日に県立美術館・博物館で行われる「公共建築の日記念フォーラム」や県庁等で作品展示を行います。
- カ. 最優秀作品に選ばれた設計者又は所属事務所は、県と設計の委託契約を行って頂きます。
- キ. 上記にかかわらず、募集作品に優れた作品が無いと判断した場合は、該当作品無しとします。
- ク. 設計予定者に起因する理由等により設計の契約を行わない場合もあります。この場合、優秀作品の設計者又は所属事務所と契約を行うこととします。

2. 設計条件

ア. 計画概要

(1) 景観への配慮

当該敷地は浦添グスク及び浦添市景観まちづくり仲間重点地区に接しており、景観地区への指定が予定されています。計画にあたっては、特に景観への配慮が重要になりますので、仲間重点地区の景観形成基準を参考としてください。

アドレス：<http://www.city.urasoe.lg.jp/article.php/s2009020711123978>

(2) 公園のシンボルとしての役割

当該敷地は、公園のメインエントランスと位置付けされている敷地であり、公園のシンボルとなるデザインが求められます。

(3) ユニバーサルデザインへの配慮

当該公園は、平均で年10万人の方が利用します。すべての利用者が使いやすく快適に利用できる施設としてください。

(4) 歴史学習ゾーンとしての役割

当該敷地は、公園の歴史学習ゾーンの入口に位置しており、国指定史跡浦添城跡を中核とした浦添の歴史や文化とふれあえる場として、総合学習の利用等も想定されます。

(5) 南側駐車場から、敷地東側に設置される2号園路(幅員約3m)へのアプローチを考慮する必要があります。

(6) 維持管理への配慮

清掃・補修等が容易で耐久性のあるものとしてください。また、点検、交換がしやすい仕様としてください。

(7) 安全への配慮

防犯上の観点から、死角の少ない計画としてください。

イ. 規模条件と概算工事費等

(1) 必要要件

床面積：270 m²程度

階数：平屋建て

①管理事務所執務室 70 m²程度

②保管倉庫 20 m²程度

③会議室を兼ねた多目的室* 70 m²以上

④男女トイレ及び身障者トイレ一式

※会議室を兼ねた多目的室には、「浦添グスク」や「浦添ようどれ」等の文化財発掘調査により出土した文化財の展示可能スペース等を考慮してください。

(2) 建設費

①概算工事費：6,000 万程度。工事費には建築工事費、機械設備費、電気設備費、消費税及び地方消費税相当額を含み、敷地内造成及び給排水・電気の引き込み工事費に係る経費は含まないものとします。

(3) 計画地資料

所在地：浦添大公園地内

敷地面積：37.4ha（ただし、計画地内は図示の範囲）

用途地域：第1種低層住居専用地域

その他：景観地区指定予定

3. 選考委員会

選考委員長：琉球大学工学部環境建設工学科 小倉 暢之 教授

選考委員：社団法人沖縄県建築士会理事 中島 親寛

選考委員：社団法人日本建築家協会沖縄支部長 島田 潤

選考委員：社団法人沖縄県建築士事務所協会会長 仲元 典允

選考委員：社団法人沖縄県設備設計事務所協会会長 宮良 洋三

選考委員：浦添市景観まちづくり審議会委員 小林 文男

選考委員：沖縄県建築都市統括監 志村 恵一郎

4. 応募条件

(1) 応募資格

ア. 平成23年9月20日に満40才未満であること。

イ. 一級建築士、または二級建築士の資格取得者であること。

ウ. 応募者又は所属する法人が沖縄県内に住所を有し、かつ、平成23・24年度入札参加資格登録業者名簿中、県内コンサルタント名簿に建築関係コンサルとして登録されていること。

(2) 応募に対する制限

ア. 応募者1名につき提案は1つまでとします。

イ. 連名で応募する場合は、同一法人に所属する者のみの連名に限ります。また、連名

者各々が、前号イの資格を有する必要があります。

5. 手続き等

(1) 担当事務局

沖縄県土木建築部施設建築課 企画班

〒 900-8570

那覇市泉崎 1-2-2

TEL : 098-866-2416

FAX : 098-867-3314

E-mail : aa066508@pref.okinawa.lg.jp

ホームページ : <http://www.pref.okinawa.jp/shisetu/>

(2) 応募登録

ア. 応募登録受付期間内に、沖縄県が運営する「電子申請・届出サービス」により応募登録申込書（様式 1）を提出してください。

イ. 受付後、応募者に電子メールにより通知します。

(3) 質疑受付

ア. 質疑受付期限までに、沖縄県が運営する「電子申請・届出サービス」により質疑書（様式 2）を提出してください。

イ. 事務局は、質疑受付後随時回答をホームページに掲載します。

(4) 提案書提出

ア. 提案書は平面図、立面図、断面図、パースなど設計意図がわかるものと、「2. 設計条件」に照らし合わせて配慮した事項を A3 サイズ用紙（片面横使い）2 枚以内にまとめ、提出部数 3 部とし、作品提出届（様式 3）を添えて事務局に提出してください。また、1 次審査を匿名で行うため、提案書には設計者氏名等が推測できる記述を行わないでください。

なお、提案図書は返却しませんので、必要に応じて事前に複製しておいてください。

6. その他

(1) 本競技に係る登録料は無料です。ただし、応募、質疑及び提案図書の提出、最終審査等に関する費用は応募者の負担となります。

(2) 契約を行う作品の著作権は、本県に帰属するものとします。

(3) 応募者が次の各号いずれかに該当したときは応募登録を取り消します。

ア. 応募作品提出期限に遅れた者、または提案図書に不備がある者。

イ. 応募登録申込書及び提案図書に虚偽の記載をした者。

ウ. 応募作品に記名又は応募者が特定できるサイン等が記入され、あるいは第 1 次審査以前に応募作品を特定できるような行為を行ったとき。

エ. 応募作品が第三者の著作権、意匠権などを侵害しているとき。

- オ. 本設計競技に関して、最終審査のプレゼンテーション及びヒアリング以前で審査委員との接触があったとき。
- カ. 最終審査に応募者が欠席した場合。
- キ. その他、審査委員会が不適格と判断した場合。
- (4) 提案書を持参する場合は平日 9 時から 5 時まで受付を行います。また、郵送する場合は 10 月 28 日必着とします。
- (5) 提出物等は一切返却できません。また、訂正、差し替えも行えません。
- (6) 1 次審査で選抜した作品については、提案書を沖縄県施設建築課ホームページ上に掲載します。
- (7) 最終審査は公開審査とします。応募者によるプレゼンテーション及び委員会との質疑応答を行い、即日審査結果の公表を行います。
- プレゼンテーションの方法は、発表時間を 5 分以内とし、提案書の説明の他、プロジェクター等の使用も可能です。
- (8) 最終審査の日程は、後日、沖縄県施設建築課のホームページに掲載します。
- (9) この要項に定めることのほか、本競技に必要な事項が生じた場合、事務局と委員会と協議の上、これを定め応募者に通知するとともにホームページ上に掲載します。