

# 沖縄県景観評価システム

景観チェックリスト・解説書

(共通編・公共建築事業編)

令和3年3月

沖縄県 土木建築部 都市計画・モルルール課／施設建築課

# 目次

はじめに	1
景観デザインの目的と役割	1
景観デザインとは	1
景観デザインの目的と役割	2
景観評価システムの考え方	4
景観評価システムの目的	4
景観評価システムの基本的な考え方	5
景観評価システムの方法	7
1. 景観チェックリスト A (景観検討区分)	9
1. 1 景観検討区分の目的と流れ	9
1. 2 景観チェックリスト A (景観検討区分)	10
1. 3 「I. 事業概要」	13
1. 4 「II. 景観検討区分」	14
2. 景観チェックリスト B (基本的事項) 及び景観チェックリスト C (事業段階別)	19
2. 1 景観チェックリストの概要	19
(1) 景観チェックリストの作成	19
(2) 景観チェックリストの構成	19
2. 2 基本的事項の確認事項	20
(1) 基本的事項の目的と主な検討事項	20
(2) 基本的事項の確認における留意点	22
(3) 基本的事項のフロー	23
(4) 景観チェックリスト B (基本的事項)	24
(5) 基本的事項の確認事項	26
STEP 1 地域を知る	26
1) 「土地利用」の確認事項	26
2) 「地歴」の確認事項	27
3) 「上位・関連計画」の確認事項	27
4) 「関連事業」の確認事項	28
5) 「法規制」の確認事項	29
6) 「敷地及び敷地周辺の特徴のまとめ方」の確認事項	30
STEP 2 分析する	34
7) 「景観資源」の確認事項	34
8) 「ランドマーク」の確認事項	37
9) 「視点場 (見る場所)」の確認事項	39
10) 「対象の見え方」の確認事項	46
11) 「使われ方及び視点 (利用者・見る人)」の確認事項	47
12) 「配慮事項のまとめ」の確認事項	48

STEP 3 目標像をつくる	51
1 3) 「対象の位置づけ」の確認事項	51
1 4) 「目標像のまとめ」の確認事項	52
2. 3 公共建築の景観デザインの確認事項	55
(1) 公共建築の景観デザインの目的と主な検討事項	55
(2) 公共建築の景観デザインのフロー	57
(3) 景観チェックリストC (事業段階別)	58
(4) 構想・計画段階における確認事項	62
(5) 基本設計段階における確認事項	73
(6) 実施設計段階における確認事項	93
(7) 施工段階における確認事項	97
(8) 維持管理段階における確認事項	100
(9) 災害復旧時における確認事項	104
3. 参考資料	105
3. 1 参考文献リスト	105
3. 2 重点検討事業概略確認マップ	108
3. 3 景観資源マップ	111

★本書の構成★

**4 景観検討区分の目的と流れ**

1. 景観チェックリストA (景観検討区分)

景観検討区分は、全事業を対象に、以下に定められる。

1. 1 景観検討区分の目的と流れ

対象事業の景観検討区分の目的は、次の2点に要約できる。

- ・ 景観検討区分の事業段階と業務の中心
- ・ 景観検討委員会、事務局が、当該年度の事業内容を把握するため

景観検討区分によって必要な検討内容及び検討体制が異なる。事務局の機能が異なるため、事務局等は下表のように役割で景観検討区分を決定すること。

事業の進捗状況	予備	事業地区内各事業の景観チェックリストA (景観検討区分) を用いて景観検討区分 (案) を作成 ① 事業の進捗状況は、当該年度の事業内容に基づき、検討を行う資料となる
	計画	地方自治体、事務局、市町村等の関係機関と連携して、景観検討区分 (案) を修正 地方建築審議委員会等で、景観検討区分 (案) を確認 市建築審議委員会等で景観検討区分 (案) を確認 事務局が景観検討区分を決定 景観検討区分に基づき予備業務を行う ② 景観検討事業は景観検討区分に、景観予備資料の作成、関係者の確認が必要となるため、これは事前に予備業務
1 月	予備確定	
1 月	事務局等が、予算の確保できる事業について、景観検討区分一覽表を事務局に提出	

設計、施工、維持管理の各段階において、景観検討実施単位を分割した場合は、事務局等は分割した単位ごとで景観チェックリストA (景観検討区分) を作成する。

景観検討区分が決定後、実際に景観検討を行う年度に業務経過している場合は、建築関係以外の関係機関、土地所有関係、必要に応じて、協議対象関係機関との協議等に必要となる。なお、景観検討事業の一括検討が実施される場合は、景観検討区分の決定について事務局に諮問することができる。

7

- A** 景観チェックリスト A (景観検討区分)  
事業着手時 (委託前) に確認するチェックリスト
- B** 景観チェックリスト B (基本的事項)  
業務発注後、景観検討のための基本的な事項を確認するチェックリスト
- C** 景観チェックリスト C (事業段階別)  
計画や設計といった事業段階ごとに確認するチェックリスト